



507/HSM/2010-HSMM

Č.j.: UZSVM/HSM/435/2010-HSMM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Semily

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení čís. HSM/41/2010 – 2. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území a obci Horní Branná, okres Semily.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“),

vyhlašuje dne 9.3. 2010

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- ▶ **pozemek - pozemková parcela p.č. 2649** o výměře 7.449 m², orná půda, zemědělský půdní fond, ochranné pásmo národního parku
- ▶ **pozemek - pozemková parcela p.č. 2687** o výměře 16.397 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, ochranné pásmo národního parku
- ▶ **pozemek - pozemková parcela p.č. 2690** o výměře 1.625 m², ostatní plocha, neplodná půda, ochranné pásmo národního parku
- ▶ **pozemek - pozemková parcela p.č. 2693** o výměře 3.429 m², orná půda, zemědělský půdní fond, ochranné pásmo národního parku
- ▶ **pozemek - pozemková parcela p.č. 2697** o výměře 12.073 m², orná půda, zemědělský půdní fond, ochranné pásmo národního parku
- ▶ **pozemek - pozemková parcela p.č. 2700** o výměře 10.414 m², orná půda, zemědělský půdní fond, ochranné pásmo národního parku
- ▶ **pozemek - pozemková parcela p.č. 2971** o výměře 4.464 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jilemnice a jsou zapsány na LV č. 60000 pro katastrální území a obec Horní Branná.

Úřad je příslušný s uvedeným majetkem hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. 2

Popis předmětného majetku

Jedná se o zemědělské pozemky nacházející se v odlehlé části obce.

Pozemky jsou na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č.j. UZSVM/HSM/1895/2009-HSMM uzavřené dne 1.12.2009 mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a společností ZEPO s.r.o. (IČ 49814133) v užívání společnosti ZEPO s.r.o. Smlouva je uzavřená na dobu určitou do 30.9.2011.

Čl. 3 Minimální kupní cena

447.000,- Kč
(slovy: Čtyřistačtyřicetsedmtisíc korun českých)

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí uvedený majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Fyzické osoby musí být starší 18 let a způsobilé k právním úkonům. Účastníkem výběrového řízení na nemovitosti mohou být pouze osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon v platném znění.

S majetkem uvedeným v ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb. nemůže Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových naložit ve prospěch fyzických osob uvedených v ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb., tj. a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří, b) zaměstnanců Úřadu, c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli jednu písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění všech vyhlášených podmínek bez výhrad.

Čl. 5 Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém v době vyhlášení VŘ, tj. od 9.3. – 1.4. 2010, po tel. domluvě s pracovníci ÚZSVM na tel. čísle 481 663 247.

Čl. 6 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu nebo jiná adresa závazná pro doručování (*nepovinně telefon, e-mailová adresa a fax*), u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, jméno a funkce statutárního orgánu, závazná adresa pro doručování, (*nepovinně telefon, e-mailová adresa a fax*), příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a změny těchto údajů nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- b) Nabízená výše kupní ceny včetně započtení kauce (viz čl. 8), která musí být uvedena číselně i slovně v českých korunách, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka nižší, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) Kopie dokladu prokazujícího složení kauce na depozitní účet (pro identifikaci platby účastníka).
- d) Bankovní spojení pro případ vracení složené kauce, tj. číslo bankovního účtu příp. specifický symbol. Pokud účastník nemá účet, uvede závaznou adresu, kam mu bude možné zaslat poštovní poukázku v případě vracení kauce.

- e) Prohlášení účastníka výběrového řízení včetně souhlasu s podmínkami výběrového řízení a s připraveným zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor Prohlášení účastníka VŘ, kopii Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, vzor Nabídky na koupi majetku a typovou kupní smlouvu obdrží účastník na kontaktní adrese uvedené v čl. 9 nebo na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětného majetku (adresa: www.uzsvm.cz, Prodej majetku).
- f) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku); v případě nabývání majetku do spoluvlastnictví podávají Prohlášení účastníka VŘ všichni účastníci.
- g) Podává-li nabídku jen jeden z manželů za účelem nabytí majetku do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z vyjmenovaných dokladů: pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů (dále jen „SJM“), notářský zápis o zúžení SJM, smlouvu dle ust. § 143a odst. 3 Obč.z. nebo písemné prohlášení druhého manžela opatřené ověřeným podpisem, že nabyvatel uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí SJM. Nebude-li žádný z uvedených dokumentů doložen, majetek bude převeden do SJM.
- h) Do výběrového řízení nebude přijata nabídka, která bude předložena po lhůtě stanovené v čl.9 tohoto Oznámení nebo nebude splňovat některé z ustanovení tohoto Oznámení.

Čl. 7 Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu jsou uvedeny kromě tohoto Oznámení i v textu návrhu kupní smlouvy, která je samostatnou přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s ní ve svém „Prohlášení účastníka výběrového řízení“. Od připraveného znění kupní smlouvy je možné se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a vybraného účastníka, přičemž není možno měnit výši kupní ceny ani platební podmínky.

Čl. 8 Kauce

- a) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši **44.700,- Kč** (slovy: Čtyřicetčtyřítisíc sedmset korun českých), tj. 10% z vyhlášené minimální kupní ceny, a to **na depozitní účet Úřadu č. 6015-7126511/0710, VS: 5101000041**. Celá kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v okamžiku ukončení příjmu nabídek, tj. **do 1.4.2010 do 15.00 hodin**.
- b) Kauce v plné výši bude vítězi výběrového řízení při splnění všech vyhlášených podmínek započtena do kupní ceny. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude kauce odeslána na jejich účet nebo na jejich adresu do 10 pracovních dnů od vyrozumění vyhlášovatele o výběru nejvhodnější nabídky. Při dodržení všech lhůt Úřad nebude účastníkům vracet příslušenství z kauce.
- c) Kauce vybranému zájemci nebude vrácena a propadá státu v případě, že k prodeji majetku, který je předmětem tohoto výběrového řízení, nedojde z důvodů vyvstalých na straně nabyvatele, a to zejména když vybraný uchazeč nepodepíše ve lhůtě platně kupní smlouvu, odstoupí od koupě, nebo po podpisu kupní smlouvy neuhradí ve lhůtě doplatek kupní ceny.
- d) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností, zruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a k podpisu kupní smlouvy bude vyzván druhý účastník v pořadí (viz čl. 11 odst. c) tohoto Oznámení), kterému již byla kauce vrácena; tento je povinen ji složit opětovně ve lhůtě stanovené vyhlášovatelem.

Čl. 9 Předání nabídek a kontaktní adresa vyhlášovatele

Nabídky budou přijímány **do 15.00 hodin v pracovních dnech do 1. dubna 2010**, přičemž u těch, které budou doručeny poštou, je rozhodný okamžik doručení zásilky na adresu vyhlášovatele uvedenou níže.

Na nabídky učiněné po uvedené lhůtě nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky: osobně na podatelně odboru Odloučené pracoviště Semily nebo poštou v zalepené obálce označené jménem a adresou účastníka (není-li totožný s odesilatelem) a v levém horním rohu nápisem „**Výběrové řízení čís. HSM/41/2010 – 2. kolo - NEOTVÍRAT !!!**“

Nabídky budou přijímány na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Semily
Bítochovská 1
513 14 Semily**

Čl. 10 Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště, která ze svého jednání pořídí zápis. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku. Otevírání obálek se v případě zájmu mohou účastnit předkladatelé nabídek, popřípadě osoby oprávněné za ně jednat.

Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.

Termín pro vyhodnocení nabídek: dne 2. dubna 2010 v 10.00 hodin na odboru Odloučené pracoviště Semily v kanceláři číslo dveří 120 (termín otevírání obálek).

Termín pro vyrozumění účastníků výběrového řízení: do 7 pracovních dnů od data vyhodnocení nabídek. Vítězi výběrového řízení se zároveň odešle kupní smlouva k podpisu.

Čl. 11 Povinnosti kupujícího a vyhlášovatele

- a) Kupující je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení výzvy vyhlášovatele platně podepsat kupní smlouvu a podepsanou kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele.
- b) Kupující je dále povinen nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení zaplatit vyhlášovateli doplatek nabídnuté kupní ceny v plné výši. Cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- c) V případě, že vybraný účastník nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písmeny a) a b) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a k podpisu kupní smlouvy může být v souladu s platnými vnitřními předpisy vyzván následující účastník, který splnil všechny vyhlášené podmínky tohoto výběrového řízení, přičemž pořadí se řídí výši nabídnuté kupní ceny.
- d) V případě, že kupující splní své povinnosti uvedené v podmínkách výběrového řízení, předá vyhlášovatel bez zbytečného odkladu všechna vyhotovení kupní smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku 1 příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. 12
Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy.
- b) Změnu podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení před skončením lhůty k podání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky (včetně lhůt).
- c) Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- d) Výzvy, oznámení a další písemnosti budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou, a to na adresy pro doručování, které zájemce uvede ve své nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou vráceny vyhlášovateli jako nedoručitelné, považuje se za den doručení zásilky den, kdy byla uložena na dodací poště.

Případné další informace s podrobnostmi o vyhlášeném výběrovém řízení a s podrobnostmi o nabízeném majetku, jakož i vzor Nabídky na koupi majetku, Prohlášení účastníka výběrového řízení a návrh kupní smlouvy se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na adrese vyhlášovatele nebo na telefonním čísle **481 663 247, Ing. Bísová Marcela** nebo na e-mailové adrese marcela.bisova@uzsvm.cz.

V Hradci Králové dne: - 3 -03- 2010



Mgr. Ladislav Košťál
ředitel

Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšení dne: - 5 -03- 2010

Sejmutí dne: - 2 -04- 2010

