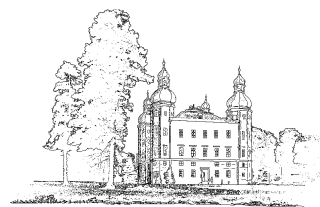




Město Vrchlabí

Rada města



Zápis a usnesení z 15. schůze dne 23.11.2011 od 13 hodin
konaného v malé zasedací síni městského úřadu

UPRAVENÁ VERZE ZÁPISU S ANONYMIZOVANÝMI OSOBNÍMI ÚDAJI. ORIGINÁL ZÁPISU K NAHLÉDNUTÍ NA SEKRETIÁTU STAROSTY MĚSTA

Přítomni: M. Dejmek, Ing. L. Dlabola, JUDr. M. Dušková, Ing. B. Hanousek,
A. Plašil, Ing. J. Sobotka, PhDr. M. Vávra, Ing. P. Řehák

Navržený pořad jednání:

1. Projekt ČEZ Smart Region
2. Kontrola výkonu samostatné působnosti u města Vrchlabí
3. Farmářské trhy
4. Povolení výjimky z OZV č. 2/2010 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích
5. Pořádání doplňkových trhů v roce 2012
6. Organizační změny v souvislosti s přesunem agend sociálních dávek
7. Návrh změny rozpočtu fondů 4/2011, rozpočtové opatření č. 5/2011
8. Změna přílohy ke smlouvě o dílo – Služby města Vrchlabí
9. Stanovení nájemného na rok 2011 za objekty pronajaté Službám města Vrchlabí
10. Inventarizace – zápis z jednání komise, plán inventur za rok 2011, směrnice
11. Úhrada za omezení v užívání nemovitosti
12. Koupě pozemků ve sportovní zóně Vejsplachy
13. Změna užívání areálu objektu čp. 572
14. Prodloužení smlouvy o výpůjčce teplovodu
15. Plánovací smlouva – lokalita „U lesa“, ul. V Zátíší
16. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí
17. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí
18. Bytové záležitosti
19. Nákup hudebních nástrojů ZUŠ Vrchlabí
20. Odstupné, platy a hospodářský výsledek ŠJ ul. Školní
21. Odměny ředitelům škol a školských zařízení
22. Metodika pro přijetí do Městských jeslí
23. Veřejnosprávní kontroly
24. Výběrové řízení na dodávku personálního softwaru
25. Finanční dary od společnosti ŠKODA AUTO a.s.
26. Přijetí účelové dotace od Královéhradeckého kraje na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů
27. Žádost firmy MOTÁK spol. s r.o. o povolení použití znaku města
28. Změna OZV o místních poplatcích
29. Žádost p. Hynka Fajmona o změnu umístění reklamních laviček
30. Činnost komisí
31. Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí - Jih
32. Žádosti o snížení částky za pronájem sálu v KD Střelnice
33. Žádost p. [REDAKCE] o poskytnutí finančního příspěvku
34. Převod areálu zámeckého parku
35. Pronájem vozidla M26 a nástavby Trilety UXK Službami města Vrchlabí
36. Přijetí movitého majetku

Hlasování o navrženém programu schůze:

Rada města schválila navržený program jednání.
(Pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Přijatá usnesení k jednotlivým bodům a hlasování o nich:
(pro, proti, zdržel se)

1. Projekt ČEZ Smart Region

Viz příloha č. 1

Závěr:
Informace.

2. Kontrola výkonu samostatné působnosti u města Vrchlabí

Viz příloha č. 2a – 2m

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u města Vrchlabí odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra a postupuje ho zastupitelstvu města.

RM ukládá tajemníkovi městského úřadu zajistit, aby zápisy ze schůzí rady města obsahovaly schválený pořad schůze rady města.

RM ukládá tajemníkovi městského úřadu zajistit veškeré úkony, které městu vyplývají v souvislosti se závěrem kontroly ze zákona o obcích.

(7,0,0) (k vyřízení TAJ)

3. Farmářské trhy

Viz příloha č. 3a – 3c

Závěr a usnesení:

RM, na základě ust. § 46 písm. a) zák. č. 166/1999 Sb., veterinární zákon, ve znění pozdějších předpisů,

a) schvaluje jako místo, na kterém lze konat trhy určené k prodeji zvířat a živočišných produktů (farmářské trhy), náměstí TGM ve Vrchlabí (dále jen „tržiště“), a to na dobu od 1.1.2012 do 31.12.2012

b) povoluje konání farmářských trhů na tržišti v době od 1.1.2012 do 31.12.2012, a to kterýkoliv den v týdnu dle volné kapacity tržiště, s podmínkou, že bude vždy pro celé tržiště a jednotlivě konaný trh ustanoven jeden provozovatel

c) ukládá místostarostovi Alfredu Plašilovi organizačně zabezpečit konání farmářských trhů

(7,0,0) (k vyřízení MS Plašil)

4. Povolení výjimky z OZV č. 2/2010 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích

Viz příloha č. 3b, viz příloha č. 4, viz příloha č. 5

Závěr a usnesení:

RM schvaluje udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky č. 2/2010 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích panu Petru Konopkovi na dny 02.12.2011 a 16.12.2011 na náměstí TGM po dobu konání farmářských trhů.

RM schvaluje udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky č. 2/2010 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích Junáku – svazu skautů a

skautek ČR, středisku KRAKONOŠ Vrchlabí na den 10.12.2011 od 8:00 do 19:00 hodin na náměstí TGM pro akci Skautský vánoční trh.

RM schvaluje udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky č. 2/2010 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích Kulturnímu domu Střelnice na dny 27.11.2011 od 15:30 do 20:00 hodin a 18.12.2011 od 15:00 do 19:00 hodin na náměstí TGM.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

5. Pořádání doplňkových trhů v roce 2012

Viz příloha č. 6

Závěr:

RM schvaluje prodloužení smlouvy s p. Radkem Alešem na pořádání trhů ve Vrchlabí na náměstí TGM v roce 2012 ve dvou ze čtyř navržených termínů a za stejných podmínek jako v roce 2011.

(7,0,0) (k vyřízení MS Plašil)

6. Organizační změny v souvislosti s přesunem agend sociálních dávek

Viz příloha č. 7a – 7c, viz příloha č. 8a – 8g

Závěr a usnesení:

RM schvaluje předloženou změnu systemizace pracovních míst městského úřadu dle návrhu a celkový počet zaměstnanců města zařazených do městského úřadu na maximálně 93 pracovních míst a maximálně 88,75 pracovních úvazků (z dosavadních 100 míst a 95,75 pracovních úvazků) s účinností k 01.01.2012. V tomto počtu nejsou zahrnuti zaměstnanci zaměstnaní na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr.

(7,0,0) (k vyřízení TAJ)

7. Návrh změny rozpočtu fondů 4/2011, rozpočtové opatření č. 5/2011

Viz příloha č. 9a – 9b, viz příloha č. 10a – 10g

Závěr a usnesení:

RM schvaluje změnu č. 4/2011 rozpočtu fondů dle předloženého návrhu.

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2011 ve struktuře:

Příjmy	2956,70 tis. Kč,
Výdaje	2805,60 tis. Kč,
financování	- 151,10 tis. Kč,

(7,0,0) (k vyřízení FO)

8. Změna přílohy ke smlouvě o dílo – Služby města Vrchlabí

Viz příloha č. 11a – 11b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje změnu Přílohy ke smlouvě o dílo č. 1/2009/SMV dle přílohy.

(7,0,0) (k vyřízení FO)

9. Stanovení nájemného na rok 2011 za objekty pronajaté Službám města Vrchlabí

Viz příloha č. 12

Závěr a usnesení:

RM schvaluje v souladu se zněním smlouvy o nájmu č. OS2004/2 uzavřené mezi městem Vrchlabí a Službami města Vrchlabí nájemné na rok 2011 ve výši 300 tis. Kč. Nájemné je splatné do 31.12.2011.

(7,0,0) (k vyřízení FO)

10. Inventarizace - plán inventur za rok 2011, směrnice

Viz příloha č 13a – 13b, viz příloha č.14a – 14i, viz příloha č. 15a – 15o

Závěr a usnesení:

a) RM dle usnesení IK ze dne 01.11.2011 schvaluje

- novelizaci směrnice č.1/2005, která stanoví jednotné zásady a postupy pro provádění inventarizace v návaznosti na vyhl. č. 270/2010 Sb.,
- plán inventur za rok 2011 včetně jmenování dílčích inventarizačních komisí.

b) RM zmocňuje starostu ke jmenování náhradních členů dílčích inventarizačních komisí v případě, kdy by některý z členů dílčích inventarizačních komisí jmenovaných v plánu inventur na rok 2011 nemohl z vážných důvodů inventuru provést .

(7,0,0) (k vyřízení FO, SMM)

11. Úhrada za omezení v užívání nemovitosti

Viz příloha č. 16

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření závazku o poskytnutí úhrady ve výši 15 tis. Kč vlastníkově pozemku p. parc. č. 631/14, k.ú. Vrchlabí, za omezení v nakládání s tímto pozemkem daným smlouvou o smlouvě budoucí kupní uzavřenou s městem Vrchlabí.

Úhrada bude poskytnuta pouze v případě, že k realizaci převodu vlastnictví předmětného pozemku nedojde z důvodů stojících na straně města Vrchlabí.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

12. Koupě pozemků ve sportovní zóně Vejsplachy

Viz příloha č. 17

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM schválit úhradu 50 % daně z převodu nemovitostí spojené s převodem pozemku p. parc. č. 631/10, k.ú. Vrchlabí, do vlastnictví města Vrchlabí.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

13. Změna užívání areálu objektu čp. 572

Viz příloha č. 18a – 18d

Závěr a usnesení:

RM schvaluje:

- a) Ukončení smlouvy BP2010/572 ze dne 07.10.2010 pro ČR-Správa KRNAP dohodou k 31.12.2011
- b) Úpravu smlouvy OS2010/5 ze dne 30.08.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.04.2011, pro TEPLA KRKONOŠE, a.s. tak, že bude uzavřen dodatek č. 2, podle něhož zůstane společnosti ve výpůjčce od 01.01.2012 pouze prostor č. 3 (prostor pro budoucí výměn. stanici). Výpůjčka do doby zprovoznění vým. stanice s povinností údržby v rozsahu 1.000 Kč /rok.

RM ukládá Bytovému podniku Vrchlabí zajistit dozor nad prostorem č. 1 (již nefunkční prostor - bývalé zázemí kotelny) v pravé části objektu a předložil doklad o provedené likvidaci movitého majetku – zařízení plyn. kotelny jako celku (7,0,0) (k vyřízení SMM)

14. Prodloužení smlouvy o výpůjčce teplovodu

Viz příloha č. 19a – 19c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě OS2005/7, podle něhož bude smlouva OS2005/7 prodloužena do 30.06.2012.

RM dále schvaluje zveřejnění záměru pronajmout od 01.07.2012 zařízení „Teplovod CZT vybudovaný v rámci akce 100 BJ Liščí kopec Vrchlabí, kat. ú. Podhůří- Harta“ pro společnost TEPLA KRKONOŠE, a.s., IČ:25271725, se sídlem 543 01 Vrchlabí, Labská 964, za cenu dohodu 40.000 Kč/měsíc + DPH.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

15. Plánovací smlouva – lokalita „U lesa“, ul. V Zátíší

Viz příloha č. 20a – 20j

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM schválení uzavření plánovací smlouvy č. 2/2011 na vybudování veřejné infrastruktury dle přílohy č. 20a -20j/15.RM
(7,0,0)

16. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí

Viz příloha č. 21a – 21g

Závěr a usnesení:

16.1. Lokalita ul. Lánovská ve Vrchlabí (u domu čp. 484-6)

RM souhlasí s pronájmem části st.p.č. 624/4 (o výměře 16 m² dle ceníku A2) v kat. ú. Vrchlabí, pozemek pro podnikání, panu [REDACTED]
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

16.2 Lokalita ul. Lánovská ve Vrchlabí (u domu čp. 1549)

RM souhlasí s pronájmem části p.p.č. 1372/48 (o výměře 45 m² dle ceníku B2) v kat. ú. Vrchlabí, pozemek pro zahrádku paní [REDACTED]
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

16.3. Lokalita čp. 40 v Hoř. Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem části p.p.č. 6 (o výměře 1.400 m² dle ceníku B3) v kat. ú. Hořejší Vrchlabí panu [REDACTED]
V případě prořezu náletových dřevin, je nezbytný předchozí souhlas vlastníka pozemku.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

16.4) Lokalita Horská v Hořejším Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem části p.p.č. 2280/10 (o výměře 38 m² dle ceníku B3) v kat. ú. Hořejší Vrchlabí paní [REDACTED]
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

16.5) Lokalita Palackého 721 ve Vrchlabí - jesle

RM souhlasí s výpůjčkou části pozemku p.p.č. 501/3 (162 m², 9x18 m) v kat. ú. Vrchlabí pro udržovaný dětský koutek ve správě MUDr. Blanky Rychlíkové (zázemí děts. ordinace v areálu jeslí)
Podmínkou výpůjčky je, že vypůjčitel ponese po celou dobu trvání smlouvy v plném rozsahu postavení provozovatele. Souhlas ředitelky MěJ byl dán.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

16.6) Lokalita Krkonošská čp. 22 ve Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem nebytového prostoru v přízemí objektu čp. 22, jedná se o prodejnu v pravé části objektu o výměře 29 m² za běžných podmínek dle ceníku A.a) paní Ing. Veronice Stránské, Dis., náhradník pro případ odstoupení pan Luboš Janeček
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

16.7) Lokalita Slovanská čp. 101 ve Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem nebytových prostor v přízemí objektu čp. 101 na par. č. stav. 55 v kat. ú. Vrchlabí, jedná se o cukrárnu v přízemí objektu o výměře 57,3 m² od 01.01.2012 panu Jakubu Novákovi, 1. náhradník pro případ odstoupení paní Marcela Zuzánková, 2. náhradník pan René Medikus
Podmínky:
a) Výše nájemného dle ceníku města Vrchlabí činí 1.200 Kč/m²/rok + platby za služby. Pro plátce DPH je nájemné zvýšeno o platnou výši DPH.
b) Zájemce musí respektovat provedené stavební úpravy v neb. prostoru.
c) Se stávajícím nájemcem panem Evženem Hrubým bude uzavřena dohoda o ukončení pronájmu k 31.12.2011.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

16.8) Zřízení práva věcného břemene po akci ČHL, v rozsahu již uzavřených smluv o smlouvě budoucí a dle rozhodnutí RM ze dne 03.10.2007(bod. 40/12.RM)

RM schvaluje zřízení VB dle GP č. 2307-106/2011, lokalita č.15. Na Bělidle, Vrchlabí povinná osobaHAVEX spol. s.r.o., IČ:15038530,
Správa železniční dopravní cesty, s.o., IČ: 70994234

RM schvaluje zřízení VB dle GP č. 1113-107/2011, lokalita č.21 -Berlín II, Podhůří-Harta povinná osoba[REDACTED]

[REDACTED] (SJM)

[REDACTED] (SJM)

[REDACTED] (SJM)

[REDACTED] (SJM)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

16.9) Lokalita ul. 5. května ve Vrchlabí

RM doporučuje ZM schválit prodej části p.p.č. 1714/8 v kat. ú. Vrchlabí dle GP č. 2311-142/2011 tak, že část p.p.č. 1714/8 díl „a“ o výměře 3 m² (bude sloučen do par. č. stav. 226) a část p.p.č. 1714/8 (nová p.p.č. 1714/13 o výměře 20 m²) manželům [REDACTED]. Kupní cena 200 Kč/m² + náklady převodu

(7,0,0)

RM schvaluje bezúplatné zřízení věcného břemene pro podzemní vedení kanalizace a jeho ochr. pásma na nově odděleném p.p.č. 1714/13 v kat. ú. Vrchlabí, povinní: [REDACTED]

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

16.10) Lokalita Větrná v kat. ú. Podhůří-Harta

RM doporučuje ZM schválit prodej části p.p.č. 1033/1 o výměře 57 m² v kat. ú. Podhůří-Harta (dle GP č. 1125-146/2011 se jedná o p.p.č. 1033/5) manželům [REDACTED]. Kupní cena 200 Kč/m² + náklady převodu

(7,0,0)

16.11) Lokalita ul. P. Bezruč čp. 814 ve Vrchlabí

RM doporučuje ZM schválit prodej objektu čp. 814 na pozemku par. č. stav. 1039, část obce Vrchlabí a pozemku par. č. stav. 1039 – zast. pl. v kat. území Vrchlabí do podílového spoluvlastnictví:

paní [REDACTED] ideální podíl 167/1000 celku

pan [REDACTED] ideální podíl 102/1000 celku

manželé [REDACTED] ... ideální podíl 176/1000 celku

paní [REDACTED] ideální podíl 130/1000 celku

pan [REDACTED] ... ideální podíl 143/1000 celku

paní [REDACTED] ideální podíl 143/1000 celku

+

nově (podíl s nájemníky -manželé [REDACTED]).... ideální podíl 139/1000 celku (za cenu 350. tis. Kč) panu [REDACTED], náhradník pro případ odstoupení pan [REDACTED]

(7,0,0)

16.12) Lokalita ul. Luční v kat. ú. Podhůří-Harta

RM souhlasí a předkládá ZM ke schválení záměr rozšířit zájem města Vrchlabí o pozemky PF ČR p.p.č. 522/3, 572/7 v kat.ú. Podhůří-Harta. Jedná se o další dotčené pozemky (kromě již požadovaných p.p.č. 757/2 a 770/5 v kat. ú. Podhůří-Harta), které budou dotčeny investiční akcí - rekonstrukce ulice Luční v kat. ú. Podhůří-Harta.

(7,0,0)

16.13) LHP města Vrchlabí

RM schvaluje uzavření smlouvy s názvem „Vyhotovení LHP pro lesy ve vlastnictví města Vrchlabí s platností od 01.01.2013 do 31.12.2022“ dle návrhu (viz zápis z komise ze dne 14.11.2011) s uchazečem Ing. Vladimírem Flídem dodatek názvu ING-FOREST, se sídlem Kotkova 988, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ: 87560437, DIČ: CZ 6908183722

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

17. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí

Viz příloha č. 21a – 21g

Závěr a usnesení:

17.1) Lokalita Vejsplachy – nájemní smlouva OS2009/1

RM schvaluje uzavření smlouvy o úhradě nákladů vynaložených nájemcem panem Michalem Gerstmanem v roce 2011 tak, že bude započtena částka 87.160 Kč + DPH proti splatné pohledávce za 2. část nájemného v roce 2011 (150.000 Kč +DPH). Nájemce se dále zavazuje uhradit rozdíl mezi shora uvedenými pohledávkami ve výši 75.408 Kč, včetně DPH na účet pronajímatele ve lhůtě nejdéle do 15.12.2011.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

17.2) Lokalita ul. P.J. Šafaříka ve Vrchlabí

12.RM/17.1. ze dne 17.08.2011 schválila zveřejnění záměru prodat objekt čp. 619 na par.č.stav. 828 a pozemky par.č.stav. 828 a par.č.stav. 1677 a p.p.č. 489/4 v kat. ú. Vrchlabí, část obce Vrchlabí do podílového spoluvlastnictví.
Jedná se bytový domu v ul. P. J. Šafaříka o 6 BJ (o výměře cca 65 m²) a zázemí domu se všemi součástmi a příslušenstvím.
RM souhlasí s přehodnocením nabídky na prodej ve smyslu:
veřejná nabídka na prodej celku 1 zájemci s břemenem 3 obsazených bytů za nejvyšší nabídku, min. však 5 mil.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

17.3) Lokalita ul. Českých bratří ve Vrchlabí

12.RM/17.1. ze dne 17.08.2011 schválila zveřejnění záměru prodat objekt čp.826 na par.č.stav. 1079 a pozemky par.č.stav. 1079 a p.p.č. 404/6 v kat. ú. Vrchlabí, část obce Vrchlabí do podílového spoluvlastnictví.
RM souhlasí s veřejnou nabídkou na prodej nemovitostí jednomu zájemci (minim. nabídka 3 mil. Kč + náklady převodu).
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

17.4) Lokalita Krkonošská čp. 1615 ve Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na prodej objektu čp. 1615 na par.č. stav. 28/2 a pozemků par.č. stav. 28/2, p.p.č. 28/1 a 28/2 v kat. ú. Vrchlabí. Jedná se o objekt s 2 BJ (jedna obsazena) a 4 neb. prostory. Prodej za cenu 3.600.000 Kč + náklady převodu. Na části par. č. stav. 28/2 bude dle GP č. 2010-81/2007 zřízeno věcné břemeno –právo chůze a jízdy
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

17.5) Lokalita čp. 40 v Hoř. Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout pozemky p. p.č. 10/1, 10/2 a par.č. stav. 98 (celkem 660 m² dle B3), kat. ú. Hoř. Vrchlabí.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

17.6) Vrácení městského bytu - [REDAKCE] (BJ v ul. Krkonošská 22 ve Vrchlabí)

Pokud bude uzavřena dohoda o vrácení bytu a vyklizený byt vrácen do 30.11.2011, pak RM souhlasí s uzavřením dohody o úhradě částky 100.000 Kč paní [REDAKCE]
[REDAKCE] za zhodnocení majetku – přestavba na bezbar. byt.
RM přijímá dar movité věci - plošina do BJ pro imobilní osobu.

RM souhlasí, aby paní [REDAKCE] byla dodatkem č. 1 prodloužena smlouva o výpůjčce OS2004/10 (pro umístění el. vozíku), smlouva jinak zaniká k 30.11.2011 (tj. ke dni zániku práva nájmu k bytu v domě čp. 22), prodloužení do 30.06.2012.
(4,2,1) (k vyřízení SMM)

17.7) Lokalita Školní 1399, Vrchlabí

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru pronajmout neb. prostoru „mandl“ v objektu Školní 1399 ve Vrchlabí.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

17.8) Lokalita čp. 226 Krkonošská ve Vrchlabí

RM souhlasí s přednostní přípravou objektu k prodeji v roce 2012 do podílového spoluvlastnictví a požaduje vyjádření odboru školství, stavebního úřadu. V případě rozhodnutí o prodeji „obytné“ části domu čp. 226 ve Vrchlabí je nutné oddělit z par.č. stav. 173 v k.ú. Vrchlabí pouze zastavěnou část. Zbytek pozemku zůstane ve vlastnictví města Vrchlabí z důvodu potřeby (školství).
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

17.9) Lokalita Liščí Kopec – výstavba RD

RM souhlasí s prodloužením termínu pro kolaudaci RD do 31.12.2012 bez sankce:
- manželům [REDAKCE], pro p.p.č. 933/195 v kat. ú. Podhůří-Harta
- paní [REDAKCE] pro p.p.č. 933/193 v kat. ú. Podhůří-Harta
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

17.10) Lokalita Lánovská 476 ve Vrchlabí

RM souhlasí s uzavřením předložených podnájemních smluv od 01.01.2012.
Nájemkyně paní Ida Koutová (BP59/2011/2008) – středisko služeb v objektu Lánovská 476 ve Vrchlabí:
Podnájemce:
prostor č. 1) kadeřnictví –Slováková Barbora, IČ:70472696, plocha 16 m²
prostor č. 3) masáže –Petříková Jana, IČ:48142859, plocha 9 m²
prostor č. 4) kadeřnictví –Zuzánková Barbora, IČ:74139703, plocha 18 m²
prostor č. 5) pedikúra (9,8m²) zatím volný, bude doplněno dodatečně
prostor č. 2) solárium, prostor č. 6) kosmetika a společné prostory a zázemí střediska zůstává jako hlavní plocha nájemkyni
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

17.11) Pronájem prostor v čp. 8 (Radnice) a čp. 1 (Zámek) ve Vrchlabí pro potřeby zřízení místa soc. podpory pro ČR – Úřad práce v Trutnově, IČ: 00530123

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout kanceláře č. 105-6 v Krkonošské čp. 8 a kanceláře č. 113-6 v Zámku čp. 1 od 01.01.2012.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

17.12) Lokalita ul. Nádražní ve Vrchlabí

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru pronajmout další prostor na konstrukci pro reklamu nad ulicí Nádražní ve Vrchlabí (konstrukce pro Labit a.s., měření ekol. zatížení)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

17.13) Upřesnění postavení domu čp. 405 ve Vrchlabí

RM souhlasí s tím, že bytový podnik u tohoto domu bude provádět pouze běžnou údržbu. Důvodem je budoucí rozvoj lokality a možnost budoucí demolice objektu
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

18. Bytové záležitosti

Viz příloha č. 21a – 21g

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s přidělením BJ (1+1) č. 50/4. np. o výměře 21,6 m², Slovanská čp. 1116, Vrchlabí, panu [REDAKCE] za jednorázovou částku 20 tis. Kč + úhradu vratné kauce 5.000 Kč.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+2) č. 4/3.np., o výměře 93,4 m², Krkonošská 31, Vrchlabí, paní [REDAKCE], od 01.01.2012 přechod z BJ(1+kk) č.33./3.np. Slovanská 1116, Vrchlabí za běžných podmínek pronájmu + úhradu vratné kauce.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+1) č. 12/3.np. o výměře 49,9 m², Lánovská 476, Vrchlabí, paní [REDAKCE], k 31.01.2012 uvolňuje byt v prodávaném objektu čp. 619 za běžných podmínek pronájmu + úhradu vratné kauce.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+1) č.15./3. np. o výměře 46,2 m², Tyršova 720, Vrchlabí, panu [REDAKCE], pokud paní [REDAKCE] dohodou k 30.11.2011 ukončí pronájem. Nový nájemní vztah od 01.12.2011 při respektování platby 51,59 m²/měsíc + složení kauce 7.000 Kč.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu BJ (1+2) č. 2/2. np. o výměře 67,6 m², Krkonošská čp. 45, Vrchlabí, (nová BJ po celkové rekonstrukci v hodnotě cca 420 tis. Kč) za jednorázovou částku 100 tis. Kč + úhrada vratné kauce 8.000 Kč.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu BJ (1+2) č. 4/3.np. o výměře 81,70 m², Nám. Míru 220, Vrchlabí (bez samostatné místnosti mimo byt) za jednorázovou částku 40 tis. Kč + úhrada vratné kauce 8.000 Kč.

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu BJ (1+3) č.21/1.np. o výměře 74,19 m², Nerudova 1188, Vrchlabí za jednorázovou částku 100 tis. Kč + úhrada vratné kauce 8.000 Kč.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu BJ (1+2) č.5./3.np. o výměře 42,89 m², Jihoslovanská 451, Vrchlabí (BJ po rekonstrukci) za jednorázovou částku 50 tis. Kč + úhrada vratné kauce 7.000 Kč.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přihlášením paní [REDAKCE] do BJ v čp. 826 Českých bratří ve Vrchlabí (manželé [REDAKCE])
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s výjimkou pro [REDAKCE] (ubytování na ubytovně Lánovská čp. 602 ve Vrchlabí max. do 30.06.2012)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

19. Nákup hudebních nástrojů ZUŠ Vrchlabí

Viz příloha č. 22a – 22c

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s nákupem hoboje a basového klarinetu Základní uměleckou školou dle návrhu.

RM souhlasí s převodem částky 50.000,- Kč z fondu rezervního do fondu investičního.
(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

20. Odstupné a platy a hospodářsky výsledek ŠJ ul. Školní

Viz příloha č. 23a – 23d

Závěr a usnesení:

RM upravuje výši příspěvku Základní škole, Vrchlabí, Školní 1336 na 400.000,- Kč a jeho použití na mzdové náklady školy.

RM bere na vědomí hospodářský výsledek Školní jídelny, Vrchlabí, Školní 1336.
(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

21. Odměny ředitelům škol a školských zařízení

Viz příloha č. 24a – 24b (příloha č. 24b bude předložena při jednání)

Závěr a usnesení:

RM schvaluje vyplacení odměn ředitelům škol a školských zařízení za rok 2011 dle návrhu.

M. Dejmek ohlásil podjatost a nehlasoval.
(6,0,0) (k vyřízení ŠO)

22. Metodika pro přijetí do Městských jeslí

Viz příloha č. 25a – 25b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje metodiku pro přijetí do Městských jeslí dle předloženého návrhu s účinností od 01.01.2012.

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

23. Veřejnosprávní kontroly

Viz příloha č. 26a – 26b, viz příloha č. 27a – 27b

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zprávu o výsledku následní řídicí kontroly v oblasti správy a vymáhání pohledávek města Vrchlabí a protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly u příspěvkové organizace Městská knihovna.

24. Výběrové řízení na dodávku personálního softwaru

Viz příloha č. 28a – 28e

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o splnění veřejné zakázky malého rozsahu „Zvýšení kvality personálního řízení MÚ Vrchlabí – personální software“ se společností KS-program, spol. s r.o. Rokytnice 413, 75501 Vsetín, IČ 43963617.

(7,0,0) (k vyřízení TAJ)

25. Finanční dary od společnosti ŠKODA AUTO a.s.

Viz příloha č. 29a – 29e

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření darovacích smluv se společností ŠKODA AUTO a.s. dle příloh.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

26. Přijetí účelové dotace od Královéhradeckého kraje na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů.

Viz příloha č. 30a – 30e

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace v požární ochrany na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů obce na rok 2011 s Královéhradeckým krajem dle návrhu.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

27. Žádost firmy MOTÁK spol. s r.o. o povolení použití znaku města

Viz příloha č. 31

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s použitím znaku města firmou MOTÁK spol. s r.o. na nástěnných informačních mapách města.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

28. Změna OZV o místních poplatcích

Viz příloha č. 32a – 32c

Závěr a usnesení:

RM doporučuje vydání Obecně závazné vyhlášky města Vrchlabí č. 4/2011, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 2/2004, o místních poplatcích ve znění obecně závazné vyhlášky č. 3/2010, a to ve znění dle přílohy č. 32b – 32c

(7,0,0)

29. Žádost p. Hynka Fajmona o změnu umístění reklamních laviček

Viz příloha č. 33a – 33c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje nové umístění pro reklamní lavičky pouze v lokalitě č. 1 dle návrhu (ul. Komenského).

30. Činnost výborů a komisí

Komise inventarizační

Viz příloha č 13a – 13b

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis IK z jednání, které proběhlo dne 01.11.2011

Komise majetková a bytová

Viz příloha č. 21a – 21g

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis komise ze dne 15.11.2011.

31. Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí - Jih

Viz příloha č. 34

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM doplnit smlouvu budoucí o koupi pozemků od p. [REDAKCE] o závazek úhrady smluvní pokuty ve výši 1,2 mil Kč za nedoručení výzvy k uzavření kupní smlouvy ve sjednané lhůtě.
(7,0,0)

32. Žádosti o snížení částky za pronájem sálu v KD Střelnice

Viz příloha č. 35a – 35b

Závěr a usnesení:

RM neschvaluje snížení částky za pronájem sálu KD Střelnice dle žádostí Gymnázia Vrchlabí a Střední školy hotelnictví a podnikání SČMSD Hronov s.r.o.
(7,0,0) (k vyřízení MS Plašil)

33. Žádost p. [REDAKCE] o poskytnutí finančního příspěvku

Viz příloha č. 36a – 36h

Závěr a usnesení

RM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku panu [REDAKCE] na vyřešení problému s odtokem dešťové a tající vody ve výši 7.000,- Kč.
(7,0,0) (k vyřízení KST)

34. Převod areálu zámeckého parku

Viz příloha č. 37a – 37e

Závěr a usnesení:

RM předkládá ZM k projednání návrh Správy KRNAP a doporučuje převzetí areálu zámeckého parku do vlastnictví města Vrchlabí od roku 2013.

(7,0,0)

35. Pronájem vozidla M26 a nástavby Trilety UXK Službami města Vrchlabí

Viz příloha č. 38

Závěr a usnesení:

RM schvaluje pronájem vozidla Multicar M26 4x4 s budoucím odkupem v zůstatkové ceně 10 tis. Kč + DPH dle návrhu a pronájem zametací nástavby Trilety UXK s budoucím odkupem v zůstatkové ceně 10 tis. Kč + DPH dle návrhu Službami města Vrchlabí.

(7,0,0) (k vyřízení SMV)

36. Přijetí movitého majetku

Viz příloha č. 39a – 39b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření předložené smlouvy o bezúplatném převodu 2 kusů notebooků do vlastnictví města Vrchlabí.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

Za správnost: Ing. Pavel Řehák

Ve Vrchlabí dne 23.11.2011

Ing. Jan Sobotka v.r.
starosta města

Alfred Plašil v.r.
místostarosta města