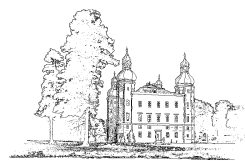




Městský úřad Vrchlabí

Odbor životního prostředí
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Dne 30.10.2024

Č.j. MUVR/45404/2024
Č. spisu: ŽP/6992/2024
Spisový znak: 246.4
Skartační znak: V 5

Za správnost: Ing. Lada Kůželová
Tel.: 499 405 728
E-mail: kuzelovalada@muvrchlabi.cz

Žadatel:
TUBAL a.s., IČ 278 19 485, Hartigova 2660/141, 130 83 Praha 3

Zástupce žadatele:
B. C. M. company s. r. o., IČ 078 90 869, Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

„Demolice přístavby objektu č. p. 964 par. č. 274/3 a 1945, Labská ulice, Vrchlabí“

k předložené projektové dokumentaci: „Demolice přístavby objektu č. p. 964 par. č. 274/3 a 1945, Labská ulice, Vrchlabí“ DBP z června 2024

projektant: [REDACTED]
investor: TUBAL a.s., Praha

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných právních předpisů:

1) Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Demolice přístavby objektu č. p. 964 par. č. 274/3 a 1945, Labská ulice, Vrchlabí“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce demoliční činnosti.
2. Před zahájením demolice budou sejmuty zářivky a výbojky.

3. **U odpadů kde je jejich nakládání podmíněno podmínkami, zejména obsahem škodlivin, bude doloženo splnění těchto podmínek našemu správnímu orgánu (protokoly o rozbořech).**
4. **Pro sutě určené k recyklaci bude ověřeno splnění limitních hodnot Kritických ukazatelů:** obsahu uhlovodíků rozbořem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb. V případě splnění limitních hodnot výše uvedených ukazatelů lze sutě předat k recyklaci výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady v souladu se schváleným provozním řádem.
5. **U zemin určených zasypávání, bude ověřeno splnění limitních hodnot kritických ukazatelů:** obsahu uhlovodíků rozbořem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 5 vyhlášky č. 273/2021 V případě splnění limitů bude postupováno v souladu se zákonem, zejména § 6 výše uvedené vyhlášky.
6. **Podmínky pro vzorkování:** náš správní orgán bude vyrozuměn v termínu sedm dnů před odběrem vzorků ve smyslu:
 - a. název akreditované laboratoře, která bude odběr a analýzu provádět
 - b. termín a místo konání odběru vzorků.
7. **Pro vyhodnocení nakládání s odpady bude našemu správnímu orgánu doložena tabulka** uvedená ve výrokové části s doplněnými údaji o skutečném nakládání s odpady **v souladu s § 93 a zákona o odpadech.**
8. **V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů** po zahájení stavebních prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

Odůvodnění

MěÚ Vrchlabí, odbor životního prostředí, obdržel dne 01.10.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství (stanoveny podmínky č. 1 - 8, vyřizuje Ing. Tereza Vobořilová, tel. 499 405 727, e-mail: voborilovatereza@muvrchlabi.cz)
- vodní hospodářství (bez stanovení podmínek, vyřizuje Eva Jůzová, DiS., tel. 499 405 705, e-mail: juzovaeva@muvrchlabi.cz)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odpadové hospodářství:

Pro předmětný stavební záměr stavebník uvádí projektované odpady:

Druh	Způsob nakládání	Množství v t
Papírové a lepenkové obaly O	R, V	0,06 t
Plastové obaly O	R, V	0,2 t
Dřevěné obaly O	R, V	0,06 t
Kovové obaly O	R, V	0,08 t
Směsné obaly O	R, V	0,1 t
Beton O	V	10 t
Cihly O	V	20 t
Tašky a keramické výrobky O	V	0,500 t
Dřevo O	V, Sp, Sk	15 t
Sklo O	R, V	0,2 t

Plasty O	R, V	0,200 t
Asfaltové směsi obsahující dehet N	Sp, Sk	0,100 t
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 O	V, Sk	0,100 t
Uhelný dehet a výrobky z dehtu N	Sp, Sk	0,100 t
Měď, bronz, mosaz O	R, V	0,100 t
Hliník O	R, V	0,050 t
Zinek O	R, V	0,2 t
Železo a ocel O	R, V	2 t
Směsné kovy O	R, V	0,200 t
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 O	V	10 t
Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 O	V	0,500 t
Papír a lepenka O	R, V	0,100 t
Sklo O	R, V	0,100 t
Oděvy O	V, Sk	0,010 t
Rozpouštědla N	Sp	0,010 t
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť N	R	0,001 t
Biologicky rozložitelný odpad O	V	0,200 t
Směsný komunální odpad O	Sk	1 t
Kal ze septiků a žump O	Sp, Sk	0,1 t

Seznam použitých zkratk: Sp – spalovna Sk – skládka R – recyklace V – využití

Veškeré podmínky mají zajistit řádné nakládání s odpady tak aby nebylo ohroženo životní prostředí a zdraví lidí.

Nakládání se stavebními a demoličními odpady stanovuje § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb .

Podmínky k využití odpadů k zasypávání stanovuje § 6 vyhlášky č. 273/2012 Sb.

Odpadní dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích ani v otevřených ohništích, ale je nutno jej předat do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovny odpadů, skládky odpadů).

S lepenkami lze nakládat jako s ostatním odpadem (odpad bez nebezpečných vlastností), pokud neobsahují uhelný dehet. Dokladování této skutečnosti je možné prohlášením od výrobce nebo rozbořem na obsah PAU (polycyklické aromatické uhlovodíky) v sušině. Lepenky s obsahem PAU při koncentraci od 0,1 hmotnostních % jsou nebezpečným odpadem a ten může být předán výhradně do zařízení k nakládání s nebezpečnými odpady.

Náš správní orgán stanovil podmínky pro nakládání s odpady, které budou předmětem demolice, jelikož se jedná o významnější množství a lze je definovat.

Podmínky mají přispět k řádnému nakládání s odpady tak, aby do konce stavební činnosti došlo k předání k využití či odstranění tak, aby nezůstaly žádné mezideponie.

Podmínka pro předání odpadů do konce demoliční činnosti je z důvodu, aby po demolici nezůstali žádné mezideponie odpadů.

Podmínka pro sejmутí zářivek před započatím demolice je z důvodu zabránění jejich rozbití a následnému uvolnění škodlivých látek (zejména těžké kovy).

Podmínka pro doložení splnění podmínek pro daný způsob nakládání je z důvodu kontroly plnění zákonných povinností a tím k zajištění ochrany lidského zdraví a životního prostředí.

Podmínky pro ověření hodnot kritických ukazatelů, jsou uloženy z důvodu efektivního postupu při ověření podmínek obsahu škodlivin. Teprve po ověření splnění těchto ukazatelů, bude pokračovat ovzorkování všech ukazatelů podle legislativních požadavků.

Podmínka pro vzorkování odpadů je z důvodu ověření postupu vzorkováním naším správním orgánem.

Doložení dokladů k nakládání s odpady (zejména doklady o předání do oprávněných zařízení) dokladují řádné a zákonné nakládání.

Podmínka pro ohlášení kontaminací či nepředpokládaných odpadů je z důvodu, aby náš správní orgán mohl stanovit podmínky nakládání. V případě zjištění kontaminací nebo

neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, je nutné tuto skutečnost zohlednit doplněním závazného stanoviska našeho správního orgánu.

Zvláštní důraz je nutné věnovat nakládání s odpady s nebezpečnými vlastnostmi, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví lidí ani životního prostředí.

Vodní hospodářství:

Soulad záměru s § 5 odst. 3 vodního zákona se vzhledem k charakteru stavby neposuzuje. Vodoprávní úřad dále s přihlédnutím k poloze záměru zkoumal, zda záměrem mohou být dotčeny další zájmy dle vodního zákona a konstatuje, že záměr dle dostupných podkladů nezasahuje na pozemky, na nichž se nachází koryto vodního toku nebo pozemky s takovými pozemky sousedící, nebo do záplavového území či do ochranného pásma vodního zdroje nebo ochranného pásma lázeňských zdrojů, neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod nebo území chráněného pro akumulaci povrchových vod. Záměrem nedojde k ohrožení břehových porostů nebo vodních nebo na vodu vázaných ekosystémů. Vliv záměru na rybné vody se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje. Vliv záměru na zranitelné oblasti se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje. Záměr vzhledem ke svému charakteru nebude mít vliv na hydrogeologické poměry ani na energetický potenciál, jakost nebo množství povrchových nebo podzemních vod. Záměrem nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Záměrem nedojde ke zhoršení ekologického stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody ani nedojde k nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Vodoprávní úřad tedy dospěl k závěru, že záměr nevyžaduje udělení výjimky podle § 23a) odst. 8 vodního zákona.

Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

K výše uvedenému záměru dále sdělujeme:

Ochrana přírody:

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992, Sb., o ochraně přírody a krajiny, v rozsahu kompetencí podle ust. § 77 tohoto zákona.

Státní správa lesů:

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, nebudou záměrem dotčeny.

Ochrana ZPF:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není dotčeným správním orgánem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Závěr:

Městský úřad Vrchlabí jako příslušný orgán veřejné správy podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, posoudil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí, tak jak byly uvedeny v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích. Městský úřad Vrchlabí ověřil, že tyto požadavky nejsou ve vzájemném rozporu, proto na základě těchto dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, vydává k uvedenému záměru **souhlasné koordinované stanovisko**. Podmínkami tohoto stanoviska jsou podmínky uvedené v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích.

Poučení:

Toto závazné stanovisko vydal městský úřad jako dotčený správní orgán v souladu s ustanovením § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

předpisů. Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, pro který je toto rozhodnutí vydáno.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Bc. Radek Vich
Vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:
Město Vrchlabí
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově