



Městský úřad Vrchlabí

Odbor životního prostředí
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Dne 31.03.2025

Č.j. MUVR/25628/2025
Č. spisu: ŽP/4919/2025

Za správnost: Ing. Lada Kůželová
Tel.: 499 405 728
E-mail: kuzelovalada@muvrchlabi.cz

Žadatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, p. o., IČ 000 00 582, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10

Zástupce žadatele:

Energy Benefit Centre a.s., IČ 290 29 210, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, (dále jen „orgán JES“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písm. a) ZJES vydává pro záměr:

„VZ Bedřichov – rekonstrukce zaměstnanecké ubytovny“

dle předložené projektové dokumentace: „VZ Bedřichov – rekonstrukce zaměstnanecké ubytovny, Bedřichov 153, parc. č. st. 192, k. ú. Bedřichov v Krkonoších“ DPS zak. č. 240225 z února 2025

projektant: XXX

investor: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, p. o., Praha

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „VZ Bedřichov – rekonstrukce zaměstnanecké ubytovny“ je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí v kompetenci MěÚ Vrchlabí **přípustný za těchto podmínek:**

1. Státní správa lesa souhlasí se stavbou v minimální vzdálenosti 18 m od lesního pozemku č.k. 710/1 v k.ú. Bedřichov v Krk.
2. Na výše uvedený lesní pozemek nebude skladován stavební materiál, odstavována stavební technika.

3. **Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce rekonstrukce.**
4. **Odpadní dřevo ošetřené nátěry** nelze spalovat v běžných kotlích ani v otevřených ohništích, ale je nutno jej předat do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovny odpadů, skládky odpadů).
5. V souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb, stavebník **neprodleně po dokončení stavby zašle našemu správnímu orgánu doklady prokazující nakládání s veškerými odpady či materiály**, které byly předmětem odstranění v rámci předmětné rekonstrukce (zejména, doklady o převzetí odpadů do oprávněných zařízení k nakládání s odpady).
6. **V případě zjištění kontaminací** nebo neočekávaných odpadů po zahájení rekonstrukce, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.
7. **Nebezpečné odpady typu obaly od barev** apod., nemohou být likvidovány na místních skládkách ostatních odpadů, ale je nutno je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.

Upozornění: Jelikož se záměr nachází na území evropsky významné lokality Krkonoše, není předmětem tohoto stanoviska posouzení záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příslušným orgánem státní správy je Správa KRNP).

Odůvodnění

MěÚ Vrchlabí, orgán JES obdržel dne 07.03.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- státní správa lesů (stanoveny podmínky č. 1 a 2., vyřizuje Ing. Dagmar Horská, tel. 499 405 703, e-mail: horskadagmar@muvrchlabi.cz)
- odpadové hospodářství (stanoveny podmínky č. 3 až 7, vyřizuje Ing. Tereza Vobořilová, tel. 499 405 727, e-mail: voborilovatereza@muvrchlabi.cz)
- vodní hospodářství (bez stanovení podmínek, vyřizuje Ing. Anna Havlíčková, tel. 499 405 704, e-mail: havlickovaanna@muvrchlabi.cz)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí v kompetenci MěÚ Vrchlabí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Státní správa lesů:

Státní správa lesů souhlasí se stavbou do 18 m od lesního pozemku č.k. 710/1 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších. V tomto případě se jedná o úpravu již stojící ubytovny, kdy nedojde ke změně stavebního pozemku. Budova bude zateplena, přidány okna a další drobné stavební úpravy. Podmínky 1. a 2. jsou pouze připomenutím, že nelze na lesní pozemky nic skladovat. Státní správa lesa se domnívá, že provedenou stavební úpravou nedojde ke zhoršení vlivu stavby na lesní pozemky.

Odpadové hospodářství:

Pro předmětný stavební záměr stavebník uvádí projektované odpady:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství
020110	Kovové odpady	9 t
150101	Papírové a lepenkové obaly	1 t
150102	Plastové obaly	1 t

150103 Dřevěné obaly	2t
150104 Kovové obaly	1t
170101 Beton	32 t
170107 Směsi betonu, cihel a ker. výrobků	175 t
170201 Dřevo	3 t
170202 Sklo	2 t
170203 Plasty	1 t
170504 Zemina a kamení neuv. pod.č. 170503	25 t
170904 Směsné stavební a demoliční odpady	8 t

Dále stavebník uvedl, že odpady nebudou na stavbě shromažďovány, ale budou uloženy do kontejnerů a následně odváženy na určené skládky odpadů.

Veškeré podmínky mají zajistit řádné nakládání s odpady tak aby nebylo ohroženo životní prostředí a zdraví lidí. Odpady budou především shromažďovány podle druhů a kategorií odpadu, bude zajištěno jejich **přednostní využití před zneškodněním a budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.**

Nakládání se stavebními a demoličními odpady stanovuje § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb. **Podmínky k využití odpadů k zasypávání** stanovuje § 6 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Náš správní orgán stanovil podmínky pro nakládání s odpady, které budou předmětem stavebních prací, jelikož se jedná o významnější množství a lze je definovat.

Podmínky mají přispět k řádnému nakládání s odpady tak, aby do konce stavební činnosti došlo k předání k využití či odstranění tak, aby nezůstaly žádné mezideponie.

Podmínka pro předání odpadů do konce stavební činnosti je z důvodu, aby po skončení stavebních prací nezůstaly žádné mezideponie odpadů.

Doložení dokladů k nakládání s odpady (zejména doklady o předání do oprávněných zařízení) dokladují řádné a zákonné nakládání. Upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou/provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství příslušného druhu odpadu (např. vážní lístek) s uvedením nezaměnitelného označení stavby/místa, ze které předaný odpad pochází.

Podmínka pro ohlášení kontaminací či nepředpokládaných odpadů je z důvodu, aby náš správní orgán mohl stanovit podmínky nakládání. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, je nutné tuto skutečnost zohlednit doplněním závazného stanoviska našeho správního orgánu.

Zvláštní důraz je nutné věnovat nakládání s odpady s nebezpečnými vlastnostmi, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví lidí ani životního prostředí.

Vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad posuzoval záměr z hlediska jeho souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Dle předložené projektové dokumentace je řešeno zásobování vodou stávající vodovodní přípojkou, nakládání s odpadními vodami je řešeno stávající kanalizační přípojkou a nakládání s dešťovými vodami zůstane stávající. Vodoprávní úřad konstatuje, že záměr je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Záměrem nedojde k dotčení zájmů dle § 17 odst. 1 vodního zákona. Záměr nevyžaduje povolení nakládání s vodami.

Vodoprávní úřad dále s přihlédnutím k poloze záměru zkoumal, zda záměrem mohou být dotčeny další zájmy dle vodního zákona a konstatuje, že záměr dle dostupných podkladů nezasahuje na pozemky, na nichž se nachází koryto vodního toku nebo pozemky s takovými pozemky sousedící, nebo do záplavového území či do ochranného pásma vodního zdroje nebo ochranného pásma lázeňských zdrojů, neleží v území chráněném pro akumulaci povrchových vod.

Záměr se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krkonoše, vyhlášené nařízením vlády ČR č. 40/1978 Sb., ze dne 19.04.1978 (dále jen „CHOPAV Krkonoše“).

Stanovené zákazy v nařízení vlády o CHOPAV Krkonoše se na záměr vzhledem k jeho rozsahu nevztahují.

Záměrem nedojde k ohrožení břehových porostů nebo vodních nebo na vodu vázaných ekosystémů. Vliv záměru na rybné vody se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje. Vliv záměru na zranitelné a citlivé oblasti se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje. Záměr vzhledem ke svému charakteru nebude mít vliv na hydrogeologické poměry ani na energetický potenciál, jakost nebo množství povrchových nebo podzemních vod. Záměrem nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Záměrem nedojde ke zhoršení ekologického stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody ani nedojde k nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Vodoprávní úřad tedy dospěl k závěru, že záměr nevyžaduje udělení výjimky podle § 23a) odst. 8 vodního zákona.

Z pohledu zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o pohřebnictví“) vodoprávní úřad konstatuje, že dle předložené dokumentace záměr nevyžaduje vydání stanoviska dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o pohřebnictví, jelikož se nejedná o záměr zřízení veřejného pohřebiště.

Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

K výše uvedenému záměru dále sdělujeme:

Ochrana přírody a krajiny:

Jelikož se záměr nachází ve zvláště chráněném území (EVL Krkonoše), bude v souladu s ustanovením § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydáno společné rozhodnutí. Orgánem příslušným k vydání tohoto rozhodnutí je Správa KRNP, Dobrovského 3, Vrchlabí.

Ochrana ZPF:

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není dotčeným správním orgánem. Dotčené uvedené pozemkové parcely nejsou v ochraně ZPF.

Orgán JES dále investora upozorňuje na některé povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987, o státní památkové péči:

V případě provádění zemních prací je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích
- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lada Kůželová
samostatná odborná referentka

Na vědomí:
Město Špindlerův Mlýn