



Městský úřad Vrchlabí

Odbor životního prostředí
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Dne 10.01.2025

Záměr: Z/2024/93551
Řízení: R/2024/82255
Č. j.: R/2024/82255/2

Za správnost: Ing. Lada Kůželová
Tel.: 499 405 728
E-mail: kuzelovalada@muvrchlabi.cz

Žadatel:
Obec Dolní Dvůr, IČ 002 77 754, Dolní Dvůr 78, 543 42 Dolní Dvůr

Zástupce žadatele:
Antonín Bien DiS., IČ 755 82 244, XXX, 512 36 Horní Branná

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písm. a) ZJES vydává pro záměr:

„Demolice objektu technických služeb na st. p. č. 292/2, k. ú. Dolní Dvůr“

dle předložené projektové dokumentace: „Demolice objektu technických služeb na st. p. č. 292/2, k. ú. Dolní Dvůr“ DBP zak. č. 39-10/2024/S z října 2024
projektant: XXX.
investor: obec Dolní Dvůr

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Demolice objektu technických služeb na st. p. č. 292/2, k. ú. Dolní Dvůr“ je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí v kompetenci MěÚ Vrchlabí přípustný za těchto podmínek:

1. Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce demoliční činnosti.
2. Před zahájením demolice budou sejmuty zářivky a výbojky.
3. Stavebník předloží správním orgánům doklady o převzetí odpadů z odstraněné stavby vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití/odstranění těchto odpadů v konkrétním

zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení. Doklady budou předloženy neprodleně po ukončení realizace záměru. Na dokladu bude vždy uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu a datum vzniku.

4. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

Upozornění: Jelikož se záměr nachází na území evropsky významné lokality Krkonoše, není předmětem tohoto stanoviska posouzení záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příslušným orgánem státní správy je Správa KRNP).

Odůvodnění

MěÚ Vrchlabí, orgán JES, obdržel dne 12.12.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Orgán JES dále prověřil, zda mohou být kromě zájmů chráněných dle ZJES záměrem dotčeny ještě další veřejné zájmy v kompetenci MěÚ Vrchlabí a dospěl k závěru, že žádný jiný veřejný zájem dotčen není. Proto je místo požadovaného koordinovaného závazného stanoviska vydáno pouze jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství (stanoveny podmínky č. 1 až 4, vyřizuje Ing. Tereza Vobořilová, tel. 499 405 727, e-mail: voborilovateresa@muvrchlabi.cz)
- vodní hospodářství (vyřizuje Ing. Anna Havlíčková, tel. 499 405 704, e-mail: havlickovaanna@muvrchlabi.cz)
- státní správa lesů (vyřizuje Ing. Dagmar Horská, tel. 499 405 703, e-mail: horskadagmar@muvrchlabi.cz)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí v kompetenci MěÚ Vrchlabí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odpadové hospodářství:

Významné druhy odpadů, které budou předmětem demolice – odstranění stávajících konstrukcí, uvedené žadatelem:

Cihelná suť vč. vybouraných omítek a malt	34 t
Dřevo	2,2 t
Plech	5 t

Nakládání se stavebními a demoličními odpady stanovuje § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb .

Podmínky k využití odpadů k zasypávání stanovuje § 6 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Odpadní dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích ani v otevřených ohništích, ale je nutno jej předat do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovny odpadů, skládky odpadů).

Náš správní orgán stanovil podmínky pro nakládání s odpady, které budou předmětem demolice, jelikož se jedná o významnější množství a lze je definovat.

Podmínky mají přispět k řádnému nakládání s odpady tak, aby do konce stavební činnosti došlo k předání k využití či odstranění tak, aby nezůstaly žádné mezideponie.

Podmínka pro předání odpadů do konce demoliční činnosti je z důvodu, aby po demolici nezůstali žádné mezideponie odpadů.

Podmínka pro sejmutí zářivek před započítáním demolice je z důvodu zabránění jejich rozbití a následnému uvolnění škodlivých látek (zejména těžké kovy).

Podmínka doložení dokladů oprávněné osobě je stanovena na základě zákonné povinnosti dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Podmínka pro ohlášení kontaminací či nepředpokládaných odpadů je z důvodu, aby náš správní orgán mohl stanovit podmínky nakládání. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, je nutné tuto skutečnost zohlednit doplněním závazného stanoviska našeho správního orgánu.

Zvláštní důraz je nutné věnovat nakládání s odpady s nebezpečnými vlastnostmi, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví lidí ani životního prostředí.

Vodní hospodářství:

Soulad záměru s § 5 odst. 3 vodního zákona se vzhledem k charakteru stavby neposuzuje.

Záměrem nedojde k dotčení zájmů dle § 17 odst. 1 vodního zákona. Záměr nevyžaduje povolení nakládání s vodami.

Záměrem nemohou být dotčeny další zájmy dle vodního zákona, neboť záměr nezasahuje na pozemky, na nichž se nachází koryto vodního toku nebo pozemky s takovými pozemky sousedící, nebo do záplavového území či do ochranného pásma vodního zdroje nebo ochranného pásma lázeňských zdrojů, neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod nebo v území chráněném pro akumulaci povrchových vod. Záměrem nedojde k ohrožení břehových porostů nebo vodních nebo na vodu vázaných ekosystémů. Vliv záměru na rybné vody se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje. Vliv záměru na zranitelné oblasti se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje. Záměr vzhledem ke svému charakteru nebude mít vliv na hydrogeologické poměry ani na energetický potenciál, jakost nebo množství povrchových nebo podzemních vod. Záměrem nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Záměrem nedojde ke zhoršení ekologického stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody ani nedojde k nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Vodoprávní úřad tedy dospěl k závěru, že záměr nevyžaduje udělení výjimky podle § 23a) odst. 8 vodního zákona.

Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Státní správa lesa:

Souhlasí s demolicí objektu, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Lesní pozemek je v prudkém svahu, jeho sklon vylučuje jakékoli skládkování sutě nebo parkování techniky. Proto správní úřad vyslovil souhlas bez udání podmínek.

K výše uvedenému záměru dále sdělujeme:

Ochrana přírody a krajiny:

Jelikož se záměr nachází ve zvláště chráněném území (EVL Krkonoše), bude v souladu s ustanovením § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydáno společné rozhodnutí. Orgánem příslušným k vydání tohoto rozhodnutí je Správa KRNP, Dobrovského 3, Vrchlabí.

Ochrana ZPF:

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není dotčeným správním orgánem. Dotčené uvedené pozemkové parcely nejsou v ochraně ZPF.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- závazné stanovisko SSL dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Radek Vich
Vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:
Obec Dolní Dvůr