

DOMOVNÍ ŘÁD

čl. 1

Úvodní ustanovení

Tento domovní řád upravuje podmínky a způsob užívání bytu, společných částí domu, případně přilehlých pozemků a je závazný pro všechny uživatele bytu.

čl. 2

Základní pojmy

1. Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které užívá nájemce na základě smlouvy o nájmu bytu uzavřené s městem Vrchlabí.
2. Uživatelem bytu je nájemce bytu a každá osoba užívající byt spolu s nájemcem.
3. Společnými částmi domu jsou prostory a zařízení domu určené pro společné užívání, zejména chodby, schodiště, prádelny, kočárkárny atp.
4. Přilehlými pozemky jsou pozemky užívané zejména nebo výlučně uživateli bytů, a to buď na základě zvláštní smlouvy nebo zavedených zvyklostí.

čl. 3

Užívání bytu

1. Uživatel bytu je povinen řádně užívat byt a společné části domu a řádně užívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu.
2. Uživatel bytu je povinen vykonávat svá práva tak, aby nezasahoval do práv ostatních uživatelů bytů.
3. Nájemce bytu je povinen poučit ostatní uživatele bytu o povinnostech stanovených tímto domovním řádem a zajistit jeho plnění všemi uživateli bytu.

čl. 4

Držení domácích zvířat

1. Uživatel bytu nese plnou odpovědnost za zvířata, která jsou v bytě držena (psi, kočky, morčata apod.).
2. Uživatel bytu držící v bytě zvíře je povinen zajistit, aby ostatní uživatelé bytů nebyli obtěžováni hlukem, pachem nebo jinými jevy spojenými s jejich držením.
3. Uživatel bytu je oprávněn držet v bytě pouze zvířata k tomu vhodná a v počtu obvyklém. U psů je obvyklým počtem jeden v bytě.

čl. 5

Užívání společných částí domu

1. Společné části domu jsou uživatelé bytů oprávněni užívat jen k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení, přičemž nesmí omezovat možnost jejich užívání ostatními uživateli bytů v domě.
2. Uživatel bytu je povinen se chovat ve společných částech domu tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému znečištění nebo opotřebení.
3. Kouření a umístování jakýchkoliv předmětů ve společných částech domu je zakázáno.

čl. 6

Umístování věcí na plášť domu

1. Uživatel bytu nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele umísťovat na vnější plášť domu, zejména na balkon, lodžie a okna, jakákoliv zařízení a předměty s výjimkou květin.

2. Květiny umístěné uživatelem bytu na vnějším plášti domu musí být zabezpečeny proti pádu, při jejich zalévání nesmí docházet k promáčení nebo znečištění zdí domu.
3. Pro stavbu a instalaci venkovních rozhlasových a televizních antén a jejich svodů je třeba předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

čl. 7

Zajištění pořádku a čistoty v domě

1. Uživatel bytu je povinen udržovat v domě a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu.
2. Obvykle se společné části domu a přilehlé pozemky uklízejí jedenkrát týdně. Nájemci se v úklidu pravidelně střídají.
3. Uživatel bytu je povinen neprodleně odstranit znečištění nebo poškození, které způsobil on či jím držené zvíře ve společných prostorách domu nebo na přilehlých pozemcích.

čl. 8

Otevírání a zavírání domu

Uživatel bytu je povinen řádně uzavírat vchod do domu a dbát toho, aby se do společných prostor domu nedostala nepovolaná osoba.

čl. 9

Klid v domě

1. Uživatel bytu je povinen se chovat v domě a na přilehlých pozemcích tak, aby neobtěžoval ostatní uživatele bytů nadměrným hlukem.
2. V době od 22.00 do 7.00 hod. jsou všichni uživatelé bytů povinni dodržovat noční klid.
3. V době nočního klidu je uživatel bytu povinen se zdržet zejména hlučných projevů, jako je např. zpěv, pouštění hlasité hudby, používání zábavné pyrotechniky.
4. Dále je v době nočního klidu zakázáno používat zařízení způsobující nadměrný hluk, jako např. vysavač, pračka, vrtačka.

čl. 10

Závěrečná ustanovení

Domovním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti, vyplývající z obecně závazných právních předpisů.

Schváleno na 17. schůzi Rady města Vrchlabí dne 18. ledna 2012.

Ing. Jan Sobotka v.r.
starosta města