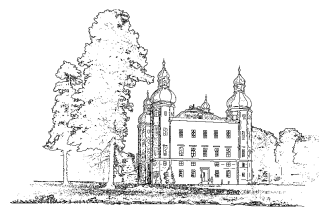




Město Vrchlabí

Rada města



Zápis a usnesení z 52. jednání dne 03.11.2010 od 14 hodin
konaného v malé zasedací síni městského úřadu

Přítomni: P. Dědek, JUDr. M. Dušková, Ing. J. Konvalina, Mgr. B. Paulů, Ing. J. Sobotka, Bc. L. Zvoníček, Ing. P. Řehák

Omluveni: Ing. L. Dlabola

Schválený pořad jednání:

1. Rezignace na mandát člena zastupitelstva města
2. Přijetí dotace na projekt „Zvýšení kvality personálního řízení MÚ Vrchlabí“
3. Plán a technologie zimní údržby místních komunikací pro zimu 2010 / 2011
4. Žádost p. Radka Aleše o snížení poplatku za pronájem plochy na pořádání trhu
5. Spotřeba energií města a jeho organizací
6. Stanovení nájemného na rok 2010 za objekty pronajaté Službám města Vrchlabí
7. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí
8. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmů nemovitostí
9. Bytové záležitosti
10. Dar příspěvkové organizaci – ZŠ a MŠ Horská
11. Rozpočtové opatření a převod movitého majetku do vlastnictví Gymnázia Vrchlabí
12. Rozpočtové opatření ŠJ Školní
13. Dotace Základní škole Vrchlabí, Školní 1336
14. Platový postup ředitele MŠ
15. Odměna ředitelům škol a školských zařízení za rok 2010
16. Grantový program města Vrchlabí na rok 2011
17. Veřejnosprávní kontroly
18. Odměna při skončení funkčního období uvolněných členů zastupitelstva města
19. Veřejná zakázka malého rozsahu – komunální odpad
20. Veřejná zakázka malého rozsahu – komunální odpad
21. Nařízení odvodu MŠ Letná
22. Rozpočtové opatření č. 7
23. Přijetí účelové dotace na výdaje JSDH
24. Činnost komisi
25. Veřejná zakázka na zpracování lesní hospodářské osnovy
26. Nákup osobních automobilů Službami města Vrchlabí – upřesnění

Přijatá usnesení k jednotlivým bodům a hlasování o nich:

1. Rezignace na mandát člena zastupitelstva města

Viz příloha č. 1

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí rezignaci MUDr. Josefa Záveského na mandát člena zastupitelstva města k 26.10.2010

RM osvědčuje vznik mandátu člena zastupitelstva města MUDr. Vladimíra Drymla ode dne 27.10.2010

(6,0,0) (k vyřízení TAJ)

2. Přijetí dotace na projekt „Zvýšení kvality personálního řízení MÚ Vrchlabí“

Viz příloha č. 2a – 2o

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM schválit přijetí dotace z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost na realizaci projektu „Zvýšení kvality personálního řízení MÚ Vrchlabí“ dle rozhodnutí v příloze.

(6,0,0)

3. Plán a technologie zimní údržby místních komunikací pro zimu 2010 / 2011

Viz příloha č. 3a – 3j (kompletní plán včetně příloh je k nahlédnutí u ředitele SMV a na sekretariátu starosty)

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí plán a technologii zimní údržby místních komunikací pro zimu 2010 / 2011 dle přílohy.

(6,0,0) (k vyřízení SMV)

4. Žádost p. Radka Aleše o snížení poplatku za pronájem plochy na pořádání trhu

Viz příloha č. 4

Závěr a usnesení:

RM neschvaluje snížení poplatku za pronájem plochy na pořádání trhu z důvodu omezení provozu trhu volební kampaní dle žádosti. Provoz trhu nebyl volební kampaní nijak omezen.

(6,0,0) (k vyřízení KST)

5. Spotřeba energií města a jeho organizací

Viz příloha č. 5

Závěr a usnesení:

RM ukládá vedoucímu odboru správního a ředitelům příspěvkových organizací a organizačních složek města :

- provést k 20.12.2010 odpočet elektřiny a plynu a současně k tomuto číslu vždy připočítat odhad spotřeby do 31.12.2010.
- požádat písemně o mimořádné vyúčtování k 31.12.2010 a následně ho do 21.12.2010 předat na Bytový podnik Vrchlabí.

(6,0,0) (k vyřízení BP)

6. Stanovení nájemného na rok 2010 za objekty pronajaté Službám města Vrchlabí

Viz příloha č. 6

Závěr a usnesení:

RM schvaluje v souladu se zněním smlouvy o nájmu č. OS2004/2 uzavřené mezi městem Vrchlabí a Službami města Vrchlabí nájemné na rok 2010 ve výši 300 tis. Kč. Nájemné je splatné k 31.12.2010.
(6,0,0) (k vyřízení FO)

7. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí

1) Lokalita ul. Petra Bezruče čp. 814 ve Vrchlabí

RM doporučuje ZM schválit prodej objektu čp. 814 na par. č. stav. 1039 a pozemek par. č. stav. 1039 v kat. ú. Vrchlabí, (bytový dům o 7 BJ do podílového spoluvlastnictví):

podíl 143/1000 celku, BJ č.1 (1+2) o výměře 46 m² za cenu 701.000,- panu Marku Merglovi, náhradník Bohumila Jirmanová za cenu 675.000,- Kč

+ prodej stávajícím nájemníkům bytů:

podíl 102/1000 celku, BJ č.3 (1+1) o výměře 33 m² - pan Lubomír Hauptman (235 tis. Kč)

podíl 167/1000 celku, BJ č.4 (1+3) o výměře 54 m² - paní Dagmar Čivrná (386 tis. Kč)

podíl 130/1000 celku, BJ č.6 (1+2) o výměře 42 m² - paní Jiřina Sotonová (298 tis. Kč)

podíl 176/1000 celku, BJ č.7 (1+3) o výměře 57 m² - manželé Helena a František Jandovi (396 tis. Kč, SJM)

podíl 139/1000 celku, BJ č.2 (1+2) o výměře 45 m² - manželé Natálie a Karel Česáňkovi (317 tis. Kč, SJM), pokud nebudou dlužníky
(6,0,0)

RM schvaluje nové zveřejnění záměru prodeje podílu 143/1000 celku, BJ č.5 (1+2) o výměře 46 m² za stejných podmínek a cenu 650.000 Kč.
(6,0,0)

2) Lokalita ul. Havlíčkova ve Vrchlabí

RM souhlasí s prodejem movitého majetku v celkové hodnotě cca 35 tis. Kč jsou:

STOH s.r.o. (HUP na p.p.č. 852/2 v kat. ú. Vrchlabí),

Petr a Lucie Švermovi (každý ½ celku, HUP na p.p.č. 745/7 v kat. ú. Vrchlabí),

Jiří a Danuška Hanušovi (každý ½ celku, HUP na p.p.č. 80/4 v kat. ú. Vrchlabí),

Mgr. Jaromír a Ing. Hana Petříkovi (SJM, HUP na p.p.č. 852/31 v kat. ú. Vrchlabí),

Luboš Petřík (HUP na p.p.č. 852/3 v kat. ú. Vrchlabí).

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Lokalita ul. Láňovská čp. 476 ve Vrchlabí

RM souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy, kopie uzavřené podnájemní smlouvy bude uložena na MěÚ Vrchlabí

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Lokalita ul. Zámecká ve Vrchlabí

RM souhlasí s umožněním úhrady obou daň. dokladů za 3 a 4. čtvrtletí 2010 bez penalizace nejdéle do 31.12.2010. V případě neuhrazení dalšího nájemného v termínu, ukončení nájemního vztahu výpovědí.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Komorní divadlo v objektu Vančurova čp. 407 ve Vrchlabí

Viz též příloha č. 23a – 23g

RM souhlasí s prodloužením doby výpůjčky nebytových prostor v objektu Vančurova čp. 407, Vrchlabí občanskému sdružení Divadelní klub, IČ: 26560194, sídlo Na Valech 459, 543 01 Vrchlabí do 31.12.2010

RM schvaluje uzavření podnájemní smlouvy mezi společnostmi Divadelní klub s.r.o., IČ 46509801, sídlo 543 01 Vrchlabí, Na Valech čp. 459 a společností Parapa gastro s.r.o., IČ: 275 19 066, sídlo Praha 10, Uhřetěveská 1554/22 (jako podnájemcem) na nebytové prostory v objektu Vančurova čp. 407 ve znění dle přílohy č. 23c – 23g (k (5,0,0) (vyřízení SMM)

P. Dědek ohlásil podjatost a nehlasoval.

6) Lokalita ul. Nádražní ve Vrchlabí

RM souhlasí se zpětvzetím výpovědi na pronájem pozemku pod stánkem ve Vrchlabí (nájemní smlouva čj. 351-OSMM/26840/2008-2 ze dne 18.12.2008). Dluh na nájemném pan Mgr. Ladislav Pilař uhradil.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

8. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmů nemovitostí

1) Lokalita Kalvárie ve Vrchlabí

RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu část p.p.č. 1222/2 v kat. ú. Vrchlabí – pozemek pro podnikání A2 (50 Kč/m²/rok) dle žádosti pana M. Dvořáka, Pod parkem 739, Vrchlabí, pro stavbu přístřešku pro mot. vozidlo (dočasná stavba)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita ulice Horská u čp. 142 ve Vrchlabí 2

RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu část pozemku p.p.č. 349 (cca 890 m²) v kat. ú. Hoř. Vrchlabí dle žádosti spoluvlastníka domu čp. 142 pana R. Štafla o pronájem části pozemku p.p.č. 349 (cca 890 m²) v kat. ú. Hoř. Vrchlabí, část pozemku je nově pronajata SVJ INFO pro dům čp. 270. Podmínkou pronájmu od 01.01.2011 je jednorázová úhrada částky 3.190 Kč, zpoplatněna dle A3 (40 Kč/m²/rok) bude část p.p.č. 349 o výměře 80 m², zbývající část pozemku bude pronajata za údržbu. Před uzavřením smlouvy bude na pozemku vyznačen rozsah kanalizace a její ochranné pásmo.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Lokalita ul. Českých bratří ve Vrchlabí

RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 404/4 v kat. ú. Vrchlabí za cenu 300 Kč/m² + náklady převodu dle žádosti spoluvlastníků domu čp. 123 (pan J. Materna a manželé Pilařovi) o koupi p.p.č. 404/4 o výměře 2178 m² v kat. ú. Vrchlabí (pozemek kolem domu).

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Lokalita Hoř. Vrchlabí

RM schvaluje zveřejnění záměru volné nabídky na prodej ideální ¼ celku pozemků v kat. ú. Hoř. Vrchlabí (p.p.č. 1396/4 - ost. pl. a p.p.č. 1396/28 –tr.tr. porost, celkem k vypořádání ... 914,5 m²) za cenu 300 Kč/m² + náklady převodu s informací, že předkupní právo spoluvlastníka zaniklo ve smyslu ust. § 605 ObZ. uplynutím 2 měsíců po doručení nabídky.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Lokalita ul. Českých bratří ve Vrchlabí

RM souhlasí s přípravou podmínek na prodej objektu bez čp. na par.č. stav. 684 a pozemku par.č. stav. 684 o výměře 40 m² v kat. ú. Vrchlabí dle žádosti zástupců SVJ čp. 1001-2 o koupi objektu bez čp. na par.č. stav. 684 a pozemku par.č. stav. 684 v kat. ú. Vrchlabí za podmínky že kupující zajistí dodatečnou kolaudaci objektu do 2 let, návrh nabídkové ceny dle doporučení znalce v oboru atd., nutné nové vyjádření SÚ a RMaÚP)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Lokalita Krkonošská čp. 204 ve Vrchlabí

RM souhlasí s přípravou podmínek na prodej celého objektu čp. 204 na par. č. stav. 149 a pozemek par. č. stav. 149 o výměře 278 m² v kat. ú. Vrchlabí případně podmínek na prodej požadované části objektu čp. 204 (tj. odborné posouzení o dělení objektu, GP, návrh nabídkové ceny dle doporučení znalce v oboru atd.)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

9. Bytové záležitosti

Viz příloha č. 7a – 7f

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s nabídkou vrácené BJ (1+2) č. 22/4.np. o výměře 55,8 m², Pražská 875, V1 paní Denise Smutné, v případě nezájmu nabídnout panu Karlu Podhradskému,

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s nabídkou vrácené BJ (1+2) č. 14/3.np. o výměře 73,4 m², Letná 670, V – paní Haně Janotové (výměna za přízemní byt (1+2) č.1/1np. o výměře 66 m² v téže domě, jež bude zřejmě nutné opravit), podmínkou přidělení nového bytu (osobní zájem žadatelky) je její závazek, že případné úpravy v nově přidělené BJ budou pouze její investicí.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s nabídkou vrácené BJ (1+1) č. 26/3.np. o výměře 33,8 m², Nerudova 1188, V1 paní Věře Lukešové (uvolňuje byt v čp. 100)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s nabídkou vrácené BJ (1+2), č. 2/1.np., o výměře 53,1 m², Fügnerova 874, V1 paní Heleně Novotné,

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s prodloužením užívání BJ (1+0), č. 7/2.np., Lánovská 602, V1, manželé Alena a Milan Maříkovi (dluh za užívání bytu v čp. 602 uhrazen).

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s prodloužením užívání ubytovny Lánovská 602, V1, pro Jaroslava a Jiřího Rýdlovi (dluh za užívání ubytovny v čp. 602 uhrazen)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s opakovanou nabídkou BJ (1+2) č. 1/2np., Vančurova 408, Vrchlabí 1 paní Boženě Jiroušové, ČB čp. 122, při nezájmu panu Matěji Klímovi, a panu Ondřeji Kubátovi.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s nabídkou BJ (1+1) č. 3/3np., o výměře 55,1 m², Krkonošská 203, V1 paní Monice Svobodové, pokud převezme a uhradí alespoň základní dluh na nájemném po dosavadním nájemci ve výši 28.610 Kč k 31.10.2010.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s veřejnou nabídkou volné BJ (1+1) č. 23/2. np., o výměře 33,8 m², Nerudova 1188, Vrchlabí 1 za 20 tis. Kč
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s veřejnou nabídkou volné BJ (1+2) č. 34/6. np., o výměře 58,1 m², Nerudova 1188, Vrchlabí 1 za 30 tis. Kč.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s veřejnou nabídkou volné BJ (1+2) č. 5/3np., Krkonošská 31, Vrchlabí 1 – byt po rekonstrukci cca 200 tis.Kč za cenu 40 tis. Kč
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s veřejnou nabídkou volných 2 BJ v ul. Nádražní 471 ve Vrchlabí po rekonstrukci (prostor původního bazaru a zdevastovaného bytu)
- BJ (1+1) č. 10/1.np. o výměře 49 m², možnost bezbariérové úpravy na náklady zájemce + jednorázová platba 20 tis. Kč
- BJ (1+2) č.1/1.np. o výměře 71 m², jednorázová platba 40 tis. Kč
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

10. Vyřazení majetku Služeb města Vrchlabí

Viz příloha č. 7g

Závěr a usnesení:

RM schvaluje vyřazení nepotřebného majetku Služeb města Vrchlabí dle přílohy.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

11. Dar příspěvkové organizaci – ZŠ a MŠ Horská

Viz příloha č. 8a – 8b

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s přijetím daru Základní školy a mateřské školy Vrchlabím, Horská 256 od pana Blaška, Vrchlabí 3.
(6,0,0) (k vyřízení ŠO)

12. Rozpočtové opatření a převod movitého majetku do vlastnictví Gymnázia Vrchlabí

Viz příloha č. 9a – 9d

Závěr a usnesení:

RM schvaluje rozpočtové opatření: převod částky 52.236,10 Kč z Fondu Krajských školských zařízení do kapitoly školství – rozpočtu města Vrchlabí.
(6,0,0) (k vyřízení ŠO)

13. Rozpočtové opatření ŠJ Školní

Viz příloha č. 10a – 10e

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM schválit rozpočtovou změnu v částce 76.000 Kč – navýšení u Školní jídelny vrchlabí, Školní 1336 (celkem 555 tis. Kč).
(6,0,0) (k vyřízení ŠO)

14. Dotace Základní školy Vrchlabí, Školní 1336

Viz příloha č. 11a – 11p

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s přijetím dotace z grantového programu Královéhradeckého kraje pro Základní školu Vrchlabí, Školní 1336 uvedenou v příloze a s její podnutí této škole ve výši a za podmínek stanovených poskytovatelem této dotace.

(6,0,0) (k vyřízení ŠO)

15. Platový postup ředitele MŠ

Viz příloha č. 12

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí platový postup.

(6,0,0) (k vyřízení ŠO)

16. Odměna ředitelům škol a školských zařízení za rok 2010

Viz příloha č. 13a – 13b (příloha č. 13b bude předložena při jednání)

Závěr a usnesení:

RM schvaluje udělení odměn dle upraveného návrhu.

(6,0,0) (k vyřízení ŠO)

17. Grantový program města Vrchlabí na rok 2011

Viz příloha č. 14a – 14b, viz příloha č 15a – 15b (varianty)

Závěr a usnesení:

RM navrhuje ZM počítat v přípravě rozpočtu města na rok 2011 s částkou ve výši 200.000,- Kč s tím, že

- 60.000,- Kč bude dle přiloženého seznamu účelově vázanými prostředky na předem dané akce v jednotlivých příspěvkových organizacích
- 140.000,- Kč na jednotlivé akce v rámci grantového programu města Vrchlabí na podporu občanských aktivit.

(6,0,0) (k vyřízení ŠO)

18. Veřejnosprávní kontroly

Viz příloha č. 16

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zprávu ředitelky MŠ Jiráskova o odstranění nedostatků z veřejnosprávní kontroly.

19. Odměna při skončení funkčního období uvolněných členů zastupitelstva města

Viz příloha č. 17

Závěr a usnesení:

RM schvaluje vyplacení odměny při skončení funkčního období uvolněných členům zastupitelstva města, kterým dle zákona vznikl nárok na tuto odměnu, v měsíčních

splátkách, výše jedné splátky je rovna výši měsíční odměny, která uvolněnému členu dosud náležela.

(6,0,0) (k vyřízení KST)

20. Veřejná zakázka malého rozsahu – komunální odpad

Viz příloha č. 18

Závěr a usnesení:

RM schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu na provoz sběrného dvora vybraných druhů komunálního odpadu na období dvou let a na převzetí tříděného komunálního odpadu na dobu jednoho roku.

Pro vyhodnocení nabídek bude ustanovena tříčlenná komise s účastí voleného zástupce města Vrchlabí, výběr dodavatele podléhá schválení Radou města Vrchlabí.

(6,0,0) (k vyřízení KST)

21. Nařízení odvodu MŠ Letná

Viz příloha č. 19a - 19c

Závěr a usnesení:

RM ukládá odvod mateřské školy, Vrchlabí, Letná 1249 do rozpočtu zřizovatele ve výši 65.000,- Kč.

RM schvaluje navýšení kapitoly školství o 65.000,- Kč z důvodu opravy a statického zajištění atiky na MŠ Letná.

(6,0,0) (k vyřízení ŠO)

22. Rozpočtové opatření č. 7

Viz příloha č. 20a – 20g

Závěr a usnesení:

Rada města Vrchlabí schvaluje

- rozpočtové opatření č. 7 na rok 2010 ve struktuře:

Příjmy	4.655,67
Výdaje	4.498,21
Financování	- 157,46

- závazné ukazatele rozpočtu po změnách obsažené ve sloupci č. 8 výdajové části návrhu rozpočtového opatření č. 7 na rok 2010.

(6,0,0) (k vyřízení FO)

23. Přijetí účelové dotace na výdaje JSDH

Viz příloha č. 21a - 21e

Závěr a usnesení:

RM schvaluje přijetí dotace ve výši 12.855 Kč od Královéhradeckého kraje na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů města a uzavření smlouvy o dotaci s Královéhradeckým krajem dle předloženého návrhu.

(6,0,0) (k vyřízení KST)

24. Činnost komisí

Komise pro regeneraci MPZ

Viz příloha č. 22a – 22b

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

RM schvaluje zařazení projektů obnov, oprav nebo restaurátorských prací kulturních památek nacházejících se na územní městské památkové zóny Vrchlabí do anketního dotazníku Ministerstva kultury ČR pro účely realizace Programu regenerace MPZ na rok 2011 v rozsahu dle doporučení Komise pro regeneraci Městské památkové zóny Vrchlabí ze dne 20.10.2010.

(6,0,0) (k vyřízení RMÚP)

25. Veřejná zakázka na zpracování lesní hospodářské osnovy

Viz příloha č. 24

Závěr a usnesení:

RM schvaluje zveřejnění výzvy k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování lesní hospodářské osnovy pro správní obvod města Vrchlabí jako obce s rozšířenou působností, a to dle podmínek stanovených obecně závaznými předpisy.

(6,0,0) (k vyřízení RRŽP)

26. Nákup osobních automobilů Službami města Vrchlabí – upřesnění

Viz příloha č. 25a – 25c, viz bod 32/51. RM, viz příloha č. 40/51. RM

Závěr a usnesení:

RM schvaluje změnu usnesení č. 32 z 51. jednání RM takto:

RM schvaluje nákup jednoho osobního a jednoho nákladního užitkového automobilu pro Služby města Vrchlabí formou nákupu na protiúčet s odprodejem stávajících automobilů Škoda Felicia a doplatkem nejvýše 150 tis. Kč z investičních prostředků organizace.

(6,0,0) (k vyřízení SMV)

Za správnost: Ing. Pavel Řehák

Ve Vrchlabí dne 03.11.2010

Ing. Jan Sobotka v.r.
starosta města

Ing. Jan Konvalina v.r.
místostarosta města