

USNESENÍ
Z 17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VRCHLABÍ,
KONANÉHO DNE 8.4.2009 OD 15 HOD.
VE VELKÉ ZASEDACÍ SÍNĚ MĚSTSKÉHO ÚŘADU

=====

1. PROJEKT ČISTÉ HORNÍ LABE

Viz bod 1/31.RM, viz příloha č. 1/31.RM, 2a – 2b/31.RM, 3a – 3e/31.RM, 4a – 4f/31.RM, viz přílohy č. 1a – 1d, 2 (mapový podklad – pouze v digitální podobě, barevný výtisk bude pro členy ZM připraven při jednání) 3a – 3d, 4a – 4c, 5a – 5f, 6a – 6e, 7

Závěr:

1.1. Projekt Čisté horní Labe

ZM, vědomo si všech dopadů spojených s realizací projektu Čisté horní Labe, zejména pak dlouhodobého finančního zatížení města Vrchlabí, ztížení životních podmínek občanů města Vrchlabí po dobu realizace projektu Čisté horní Labe, nezbytnosti zajistit napojení co možná největšího počtu objektů na kanalizaci pro veřejnou potřebu, možnosti úpravy ceny stočného, jako jednoho ze zdrojů na úhradu závazků vzniklých z realizace projektu Čisté horní Labe, schvaluje realizaci projektu Čisté horní Labe dle projektové dokumentace vypracované dodavatelem D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., s názvem Čisté horní Labe – Vrchlabí – kanalizace, č.zak. 2608-07-02, jelikož považuje realizaci tohoto projektu za zcela nezbytnou pro budoucí rozvoj města a pro ochranu životního prostředí a zároveň tím naplňuje podmínky směrnice Rady č. 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod

ZM bere na vědomí, že celková předpokládaná cena realizace projektu Čisté horní Labe činí 19.800.000,- EUR bez DPH (v této ceně není zahrnuta nespecifikovaná rezerva povinně vytvořená zhotovitelem stavby v jeho nabídkové ceně ve výši 1,337 mil. EUR bez DPH)

ZM, s odvoláním na ust. § 109 odst. 3 písm. a) bod 1. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, ukládá:

- Městskému úřadu Vrchlabí:
 - 1) zajistit dodržení nákladů na realizaci projektu Čisté horní Labe na úrovni dosažené v zadávacím řízení jednotlivých veřejných zakázek
 - 2) vyvinout maximální úsilí, aby byly eliminovány negativní dopady realizace projektu Čisté horní Labe na život obyvatel města Vrchlabí
 - 3) zajistit maximální otevřenost a vstřícnost při řešení problémů občanů města Vrchlabí, vzniklých v souvislosti s realizací projektu Čisté horní Labe
- pověřuje starostu města Vrchlabí:
 - 1) uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem, jehož nabídka na splnění veřejné zakázky s názvem „Čisté horní Labe – dokončení kanalizačního systému aglomerace Vrchlabí - zhotovitel stavby“, byla Radou města Vrchlabí vyhodnocena jako nejvhodnější, a to za podmínek vzešlých ze zadávacího řízení veřejné zakázky
 - 2) trvalým dohlížením na dodržení podmínek, za kterých ZM dalo souhlas s realizací projektu Čisté horní Labe
 - 3) průběžným informováním ZM o postupu prací při realizaci projektu Čisté horní Labe

(Pro 17, proti 0, zdržel se 2) – **SCHVÁLENO**

1.2. Rozpočtové opatření

ZM schvaluje:

a) rozpočtové opatření č. 1 na rok 2009 ve struktuře:

- příjmy 153 328,18 tis. Kč,
- výdaje 270 928,18 tis. Kč,
- financování 117 600,00 tis. Kč,

b) závazné ukazatele rozpočtu po změnách obsažené ve sloupci č. 7 návrhu rozpočtového opatření na rok 2009.

(Pro 18, proti 0, zdržel se 0) - **SCHVÁLENO**

1.3. Zajištění finančních prostředků na realizaci projektu Čisté horní Labe

ZM bere na vědomí, že financování projektu Čisté horní Labe bude zajištěno vedle dotace a půjčky od SFŽP bankovním úvěrem a předběžně souhlasí s jeho přijetím v objemu dle předložených podkladů (dle podmínek zadávací dokumentace je povinen poskytovatel úvěru vytvořit úvěrový rámec ve výši 331 mil. Kč na průběžné financování stavby, který bude po jejím skončení nahrazen dlouhodobým investičním úvěrem v předpokládaném objemu 280 mil. Kč)

ZM bere na vědomí, že o konkrétních podmínkách přijetí úvěru bude rozhodovat ve výlučné působnosti na základě výsledků probíhajícího řízení o zadání veřejné zakázky na poskytnutí úvěru

(Pro 18, proti 0, zdržel se 1) - **SCHVÁLENO**

1.4. Půjčka a dotace Státního fondu životního prostředí na projekt Čisté horní Labe

ZM schvaluje přijetí půjčky a dotace od Státního fondu životního prostředí dle podmínek uvedených v Rozhodnutí č. 70490513-SFŽP ze dne 08.06.2007, čj. SFZP 006275/2007

(Pro 18, proti 0, zdržel se 1) - **SCHVÁLENO**

1.5. Řešení sporných vztahů s D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s

ZM schvaluje řešení sporných vztahů ze smlouvy o dílo na dodávku projektové dokumentace stavby Čisté horní Labe s dodavatelem D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s, sídlo: Praha 8, Sokolovská 16/45A, IČ: 26760312 vzniklých z titulu prodloužení zhotovitele s termínem splnění díla a existujících nedodělků dohodou o narovnání s tímto novým závazkem zhotovitele:

- 1) bude nově sjednána celková cena díla snížena o 10% proti ceně stávající
- 2) bude sjednána pozastávka splatnosti části nově stanovené celkové ceny díla bez DPH ve výši 20% do doby kolaudace celé stavby Čisté horní Labe realizované dle PD zhotovené D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s
- 3) bude sjednána pozastávka splatnosti části nově stanovené celkové ceny díla bez DPH ve výši 10% do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu díla (projektové dokumentace)

(Pro 11, proti 7, zdržel se 1) - **SCHVÁLENO**

1.6. Napojení okolních obcí na ČOV Vrchlabí

ZM:

- a) podporuje žádosti obcí Horní Branná, Dolní Branná a Kunčice nad Labem o začlenění do aglomerace Vrchlabí v rámci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací
 - b) souhlasí se zajištěním likvidace splaškových odpadních vod z obce Strážné a shora uvedených obcí prostřednictvím ČOV Vrchlabí
 - c) deklaruje vůli města Vrchlabí trvale ponechat ve svém vlastnictví kanalizaci pro veřejnou potřebu a trvale zachovat stávající způsob jejího provozování
 - d) deklaruje souhlas města Vrchlabí s tím, že do kalkulace ceny za likvidaci splaškových odpadních vod ze shora uvedených obcí nebudou zahrnuty investiční a provozní náklady na kanalizaci pro veřejnou potřebu města Vrchlabí, která nebude použita pro přivádění a likvidaci těchto splaškových odpadních vod
 - e) pro případ investic do rozvoje ČOV Vrchlabí požaduje deklaraci vůle zastupitelstva příslušné obce likvidovat splaškové odpadní vody vzniklé na jejich území prostřednictvím ČOV Vrchlabí, včetně přepokládaného počtu napojených EO
- (Pro 19, proti 0, zdržel se 0) - **SCHVÁLENO**

2. PROVEDENÍ SPECIÁLNÍ OCHRANNÉ DERATIZACE

Viz bod 2/32.RM, viz příloha 2a- 2b/32.RM

Závěr:

ZM schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky č. 1/2009, kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace ve znění dle přílohy č. 2b/32.RM.
(Pro 18, proti 0, zdržel se 0) - **SCHVÁLENO**

3. PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY – ROZDĚLENÍ FINANČNÍ PODPORY

Viz příloha č. 8

Závěr:

ZM schvaluje podání žádosti o poskytnutí státní finanční podpory z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2009 v tomto členění:

- a) restaurování obrazu sv. Rodiny (vlastník: město Vrchlabí) - výše státní finanční podpory 118 tis. Kč
 - b) obnova výmalby v kostele sv. Vavřince (vlastník: Římskokatolická farnost – děkanství Vrchlabí) – výše státní finanční podpory 817 tis. Kč + povinný podíl města Vrchlabí ve výši 20% (260 tis. Kč) z poskytnuté státní finanční podpory
- (Pro 17, proti 1, zdržel se 1) – **SCHVÁLENO**

4. BYTOVÉ DRUŽSTVO LIŠČÍ KOPEC – VÝKON FUNKCE MÍSTOPŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Viz příloha č. 9

Závěr:

ZM

1) schvaluje podání návrhu nejbližší členské schůzi Bytového družstva LIŠČÍ KOPEC, sídlo 460 01 Liberec, Masarykova 12, IČ: 25451413 na zvolení města Vrchlabí, sídlo: 543 01 Vrchlabí, Zámek čp.1, IČ: 00278475 za člena představenstva družstva ve funkci místopředseda

2) pro případ, že bude město Vrchlabí zvoleno do funkce místopředsedy představenstva Bytového družstva LIŠČÍ KOPEC, sídlo 460 01 Liberec, Masarykova 12, IČ: 25451413, schvaluje zmocnění místostarosty města Vrchlabí Ing. Jana Konvaliny k výkonu práv a povinností spojených s výkonem této funkce

(Pro 18, proti 0, zdržel se 1) - **SCHVÁLENO**

5. NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

5.1.Lokalita ul. Horská ve Vrchlabí 2 (v místě budoucí MOK)

Viz bod 15.7./32.RM, viz příloha č. 13a – 13c/32.RM, 23a – 23h/32.RM

Závěr:

ZM schvaluje změnu schváleného prodeje - směnu p.p.č. 469/4 o výměře 149 m² za nezastavěnou část stav. par. č. 9/2 ve vlastnictví společnosti v poměru 1:1 s doplatkem za každý další m² za již schválených podmínek (tj. 1.100,-Kč/m² a náklady realizace) dle GP č. 921-31/2009 firmě Aktivní stavby s.r.o..

(Pro 19, proti 0, zdržel se 0) - **SCHVÁLENO**

5.2. Prodej části pozemku parkoviště Zámecká

Viz příloha.č 10a – 10b

Závěr:

ZM ruší bod 8.7. usnesení ze svého 16. zasedání konaného dne 11.3.2009

ZM schvaluje prodej části pozemku p.parc.č. 2671, k.ú. Vrchlabí, firmě HST TECHNOLOGIC s.r.o., sídlo: Vrchlabí, Zámecká 221, IČ: 64257339 pro vybudování stavby technologického centra dle investičního záměru předloženého městu Vrchlabí za těchto podmínek:

1) kupní cena 2.000,- Kč /m²

2) prodávaná část pozemku p.parc.č. 2671, k.ú. Vrchlabí, bude určena zastavěnou plochou stavby technologického centra včetně parkovacích ploch, zvětšenou maximálně o stavbou zneprístupněné části pozemku p.parc.č. 2671, k.ú. Vrchlabí

3) stavba technologického centra bude umístěna na části pozemku p.parc.č. 2671, k.ú. Vrchlabí, vymezené v grafické příloze (plocha „A“)

4) prodávaná část pozemku p.parc.č. 2671, k.ú. Vrchlabí, zjištěná dle odst. 2) tohoto usnesení nepřesáhne výměru 1.000 m²

- 5) k uzavření kupní smlouvy a převodu vlastnických práv dojde nejdříve po geometrickém zaměření obrysů skutečného provedení stavby, do té doby bude vztah řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní
 - 6) kupující je povinen složit zálohu na kupní cenu ve výši 1 mil. Kč ve lhůtě do 18.5.2009
 - 7) na stavbu technologického centra musí být vydáno pravomocné stavební povolení
 - 8) všechny stupně projektové dokumentace a její změny podléhají předchozímu schválení městem Vrchlabí
 - 9) celá kupní cena musí být uhrazena ke dni uzavření kupní smlouvy
 - 10) při uzavření kupní smlouvy musí být ze stavebního povolení a dosud realizované části stavby nepochybné, že stavba je realizována v intencích záměru předloženého městu Vrchlabí a PD pro stavební povolení schválené městem Vrchlabí
 - 11) nedokončení stavby technologického centra pravomocnou kolaudací dle schválené PD ve lhůtě do 31.12.2012 bude stíháno přiměřenou smluvní pokutou, pokud se nebude jednat o prodloužení vzniklé nezávisle na vůli investora
 - 12) prodloužení s dokončením stavby technologického centra pravomocným kolaudačním rozhodnutím delší než jeden rok, prokazatelně zaviněné investorem, zakládá právo města Vrchlabí odstoupit od kupní smlouvy
 - 13) při dalším využití zbylé části pozemku p.parc.č. 2671, k.ú. Vrchlabí, bude město Vrchlabí respektovat užitné a vzhledové vlastnosti přilehlých objektů
- (Pro 18, proti 0, zdržel se 1) - **SCHVÁLENO**

5.3. Prodej domu Krkonošská 150

Viz příloha č. 11a – 11b, viz bod 9.12/15.ZM

ZM schvaluje uzavření dodatku ke kupní smlouvě se společností GAPE SPORT s.r.o. za podmínek již zastupitelstvem schválených pro původního kupujícího 7 SIL s.r.o., tj.:

- smluvní pokuta za prodloužení od 2.4.2009 do zaplacení celé kupní ceny (tj. do dne připsání na účet Města) ve výši 2.000,-Kč/den
- v případě nezaplacení celé kupní ceny nejdéle do 30.4.2009 bude město Vrchlabí oprávněno mimo již uhrazenou kauci ve výši 500.000,-Kč požadovat další smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč

(Pro 19, proti 0, zdržel se 0) - **SCHVÁLENO**

6. ÚVĚROVÝ PŘÍSLIB

Viz příloha č. 12

Závěr:

ZM

1) schvaluje podání žádosti o závazný úvěrový příslib České spořitelně, a. s. na úvěr provozního typu do výše 12 mil. Kč s dobou splatnosti do 2 let a s předpokládaným čerpáním ve IV. čtvrtletí roku 2009.

2) bere na vědomí, že bude ve výlučné pravomoci rozhodovat o návrhu smlouvy o úvěru.

(Pro 19, proti 0, zdržel se 0) - **SCHVÁLENO**

**7. DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE NA
REKONSTRUKCI KD STŘELNICE**

Viz příloha č. 13a - 13

Závěr:

ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace HK/00213/D1 ve znění dle přílohy

(Pro 19, proti 0, zdržel se 0) - **SCHVÁLENO**

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Jireš

p. František Drážný

Ve Vrchlabí 8.4.2009

Ing. Jan Sobotka
starosta města

Ing. Jan Konvalina
místostarosta města