

**ZÁPIS A USNESENÍ Z 25. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA ZE DNE
26.11.2008 V MALÉ ZASEDACÍ SÍNĚ MĚSTSKÉHO ÚŘADU VE VRCHLABÍ**

Přítomni: P. Dědek (do bodu 16) , Ing. L. Dlabola, JUDr. M. Dušková, Ing. J. Konvalina,
Mgr. B. Paulů, Ing. J. Sobotka, Ing. P. Řehák
Zápis o hlasování (pro, proti, zdržel se)

1. ZRUŠENÍ NAŘÍZENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Viz příloha č. 1a – 1b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje vydání nařízení č. 2/2008, kterým se zrušuje nařízení č. 1/2006 o stavební uzávěře dle přílohy. (6,0,0) (k vyřízení KST)

2. ŽÁDOST OBČANŮ – HORSKÁ 288

Viz příloha č. 2a – 2d

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí žádost občanů a informaci o řešení celé situace a pověřuje tajemníka vypracováním odpovědi. (6,0,0) (k vyřízení TAJ)

3. ŽÁDOST PARTNERSKÉ KOMISE VRCHLABÍ – TROUVILLE O PŘÍSPĚVEK

Viz příloha č. 3

Závěr a usnesení:

RM schvaluje navýšení rozpočtu partnerské komise – francouzské sekce o 20.000,- Kč a ukládá finančnímu odboru zpracovat tuto položku do rozpočtového opatření. (6,0,0) (k vyřízení FO)

4. ŽÁDOST O PŘÍSPĚVEK NA VLASTIVĚDNÝ SBORNÍK „KRKONOŠE – PODKRKONOŠÍ“

viz. příloha č. 4a – 4b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 9.000,- na vlastivědný sborník „Krkonoše – Podkrkonoší“ z rozpočtu na rok 2009, z položky Propagace města. (6,0,0) (k vyřízení FO, MS1)

5. ŽÁDOST O.S. ČASOPROSTOR O DOTACI NA ROZVOJ PARTNERSTVÍ VRCHLABÍ - OVIDIOPOL

Viz příloha č. 5

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč o.s. Časoprostor na rozvoj spolupráce měst Vrchlabí – Ovidiopol.
(6,0,0) (k vyřízení FO)

6. ŽÁDOST SPOLEČNOSTI ŽELEZNIČNÍ VÝTOPNA JAROMĚŘ O FINANČNÍ DAR

Viz příloha č. 6a -6b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč na zajištění MIKULÁŠSKÉ JÍZDY parního vlaku.
(6,0,0) (k vyřízení FO, MS1)

7. SMLOUVA O PŘIJETÍ DOTACE K PROJEKTU „PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY KULTURNÍHO DOMU STŘELNICE“

Viz příloha č. 7a – 7r

Závěr:

RM schvaluje a doporučuje ZM schválit uzavření smlouvy o přijetí dotace k projektu „přístavba a stavební úpravy kulturního domu Střelnice“ s Regionální radou regionu soudržnosti Severovýchod dle přílohy.
(6,0,0) (k vyřízení RMÚP)

8. ODPIS NEDOBYTNÝCH POHLEDÁVEK

Viz příloha č. 8a – 8n (pouze titulní listy spisů, kompletní materiály k nahlédnutí v kanceláři starosty)

Závěr a usnesení:

RM schvaluje odpis pohledávek dle příloh v celkové výši 6213,68 Kč pro jejich nedobytnost.
RM doporučuje ZM schválit odpis pohledávky za společností Centrum 91 s.r.o. ve výši 23519,49 Kč pro její nedobytnost.
(6,0,0) (k vyřízení FO)

9. SCHVÁLENÍ NÁJEMNÉHO SLUŽBÁM MĚSTA VRCHLABÍ

Viz příloha č. 9

Závěr a usnesení:

RM schvaluje v souladu se zněním smlouvy o nájmu č. OS2004/2 uzavřené mezi městem Vrchlabí a Službami města Vrchlabí nájemné na rok 2008 ve výši 300 tis. Kč. Nájemné je splatné do 31.12.2008 (6,0,0) (k vyřízení FO)

10. VYŘAZENÍ MAJETKU MĚSTA A MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ, SCHVÁLENÍ OPERATIVNÍHO LEASINGU

viz. příloha č. 10, 11a – 11b, 12, 13

Závěr a usnesení:

RM schvaluje vyřazení majetku města, Služeb města Vrchlabí a Bytového podniku dle příloh.

RM schvaluje pronájem vozidla Službami města Vrchlabí Multicar M26 Profiline 4x4 včetně sněhové radlice a sypače vozovek dle přílohy.

(6,0,0) (k vyřízení SMM, BP, SMV)

11. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – GSM T-MOBILE STRÁŽNÁ HŮRA

Viz bod 11/13. RM, viz příloha č 14

Závěr a usnesení:

RM souhlasí uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle GP č. 857,290-123/2006 pro oprávněného T –Mobile Czech Republic a.s. (6,0,0) (k vyřízení SMM)

12. UPŘESNĚNÍ NĚKTERÝCH PŘEVODŮ POZEMKŮ S PF ČR

viz příloha č. 15

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí a předkládá ke schválení ZM bezúplatné převzetí uvedených pozemků. (6,0,0)

13. DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ – PROVOZ DOMOVNÍCH KOTELN

viz. příloha č.

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 1/2003, stávající předmět pronájmu (plynová koteln v objektu čp. 476, 630, 8) se rozšiřuje nově i o kotelnu v čp. 451 ve Vrchlabí.

Současné roční nájemné 31.180,-Kč+ DPH (splatné k 30.12. příslušného roku) se od 1.1.2009 zvyšuje na částku 50.000,-Kč + DPH dle platných předpisů.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

14. MAJETKOVÁ VYPOŘÁDÁNÍ – POZEMKY POD KOMUNIKACÍ, KOLAUDACE CYKLOSTEZKY

Viz příloha č. 17

Závěr a usnesení:

RM bere majetkové vypořádání na vědomí a doporučuje ZM, aby schválilo uzavření příslušných smluv (6,0,0)

15. PRONÁJEM POZEMKŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR A PRODEJ NEMOVITOSTÍ

Viz příloha č. 18a – 18g, viz příloha č. 41a – 41h, viz příloha č. 42a – 42e

1) Lokalita ul. Horská ve Vrchlabí 2

RM doporučuje ZM schválit prodej části p.p.č. 469/4 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí (po zaměření a případně oddělení přední části pozemku tak, aby nebyl součástí MOK), prodej za 1.100,- Kč/m² + náklady na realizaci dle podmínek nabídky ze dne 16.10.2008 firmě Aktivní stavby s.r.o. (6,0,0)

2) Lokalita Lánovská čp. 1549 v kat. ú. Vrchlabí

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 1549 s budoucím kupujícím panem M. Kalenským na dobu určitou od 1.12.2008 do prodeje, tj. do 30.6.2009 (6,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Lokalita za čp. 130 (Nádražní) ve Vrchlabí

RM schvaluje prodloužení nájemního vztahu k nebytovým prostorům – garáži u čp. 130 pro pana K. Kudrnáče do 31.12.2008. (6,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Lokalita Vejsplachy, Vrchlabí - část původního autokempu

RM schvaluje pronájem rekreační plochy s možností rychlého občerstvení panu M. Gerstmanovi za roční nájemné 250 tis.Kč + DPH dle podmínek nabídky ze dne 16.10.2008, náhradník pan M. Franče + pan V. Mauer (5,0,1) (k vyřízení SMM)

5) Informace o stavu předání autokempu Vejsplachy

RM bere na vědomí informace odboru SMM o postupu při předávání majetku a schvaluje další postup navržený odborem.

RM schvaluje odkup dětského hřiště za cenu 60.000,- vč. DPH a odkládá rozhodnutí ve věci odkupu mincovních sprchových automatů po jednání s novým nájemcem objektu. (6,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Lokalita Vejsplachy za obchvatem, Vrchlabí

RM schvaluje s rozšířením smlouvy o výpůjčce čj. 209/2-53905-No uzavřené s TJ SVS Krkonoše a TJ Spartak Vrchlabí o výpůjčku části pozemku p.p.č. 605 o výměře 270 m² v kat. ú. Vrchlabí pro sport. zázemí lyž. oddílů (přesun přístřešku pro lyže). (6,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Lokalita Vejsplachy za obchvatem, Vrchlabí – pronájem pozemků získaných od PF ČR pro zem. účely

RM schvaluje rozšíření nájemní smlouvy uzavřené s Ing. J. Imlaufem s účinností od 1.1.2009 o pronájem p.p.č. 607, 608/1, 626, 627/1, 631/14, 631/16, 631/18 a 632/6 v kat. ú. Vrchlabí (zem. využití – pokos) za podmínky, že bude uzavřena dohoda o ukončení závazku k části pozemků. (6,0,0) (k vyřízení SMM)

8) Nová reklamní zařízení

RM schvaluje uzavření nájemné smlouvy s firmou NEW SIGNUM s.r.o. (reklama pro Koberce Trend) na umístění reklamy o rozměrech 1,90 x 1,25m na plotě MŠ v ulici Komenského ve Vrchlabí dle platného ceníku (do 1 m²2.500,-Kč + za každý další i započatý m² pak 3.000,-Kč + DPH dle platných předpisů).

RM schvaluje uzavření nájemné smlouvy s panem Nikolou Grohem na umístění reklamy o rozměrech do 2 m² na plotě MŠ v ulici Komenského ve Vrchlabí dle platného ceníku (do 1 m²2.500,-Kč + za každý další i započatý m² pak 3.000,-Kč + DPH dle platných předpisů).

RM souhlasí s legalizací stávajících 4 ks reklam firmy MILAMAR s.r.o. o velikosti do 1 m² na domě čp. 185 z ulice Krkonošská ve Vrchlabí za běžných podmínek dle platného ceníku. Reklamy jsou umístěny a užívány od doby úpravy fasády beze smluvně.

RM nesouhlasí s umístěním světelné reklamy na domě čp. 185 z ulice Krkonošská ve Vrchlabí dle žádosti firmy MILAMAR s.r.o. (6,0,0) (k vyřízení SMM)

9) Lokalita ul. Nádražní ve Vrchlabí – stánek rychlého občerstvení

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Mgr. L. Pilařem od 1.1.2009 na pronájem pozemků stav. par. č. 3673 a části p.p.č. 1367/5 v kat. ú. Vrchlabí – pro podnikání za podmínek dle nabídky ze dne 14.1.2008. (6,0,0) (k vyřízení SMM)

16. VEŘEJNÉ NABÍDKY A PODMÍNKY NABÍDKY PRODEJŮ A PRONÁJMŮ NEMOVITOSTÍ

Viz příloha č. 18a – 18g, viz příloha č. 41a – 41h, viz příloha č. 42a – 42e

Závěr a usnesení:

1) Lokalita Hořejší Vrchlabí – Peklo 320

RM schvaluje zveřejnění záměru směniti část jejich p.p.č. 794/5 za p.p.č. 794/8 s doplatkem, cena 90,-Kč/m².

RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje stav. par. č. 360/2 (cena 200,-Kč/m²) + náklady, nutná kontrola zaměření, za podmínky, že kupující souhlasí, s tím že pozemek stav. par. č. 492 může být dotčen při následné rekonstrukci komunikace.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita ulice Jihoslovanská ve Vrchlabí

RM schvaluje zveřejnění nabídky prodej pozemku pod novou trafostanicí – ČEZ Distribuce a.s.. stav. par. č. 3884 o výměře 20 m² dle GP č. 2089-354/2008 v kat. ú. Vrchlabí za cenu 600,-Kč/m² + náklady převodu.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Prodej čp. 1549 se stav. par.č. 565/1 v kat. ú. Vrchlabí

RM schvaluje zveřejnění nabídky na prodej podílu 360/9860 (nebytový prostor – garáž) v čp. 1549 se stav. par.č. 565/1 v kat. ú. Vrchlabí za cenu 208.000,-Kč (N3.1)

RM schvaluje zveřejnění nabídky na prodej podílu 460/9860 (nebytový prostor – garáž) v čp. 1549 se stav. par.č. 565/1 v kat. ú. Vrchlabí za cenu 266.000,-Kč (N4.1.)

(6,0,0)

4) Pronájem nebytových prostor v čp. 1549 do doby prodeje

RM souhlasí se zpětvzetím výpovědi z nájmu nebytových prostor – garáže v čp. 1549 označené N3.1 a N4.1. stávajícímu nájemci za podmínky že nájemce uzavře dodatek, ve kterém se zaváže ke zkrácení výpovědní lhůty na 7 dnů a zaváže se umožnit prohlídku prostor případným zájemcům o koupi.

(5,1,0) (k vyřízení SMM)

5) Návrh na zveřejnění prodeje bytových domů:

5.1. RM schvaluje zveřejnění nabídky na prodej objekt čp. 127 se stav. par. č. 66/2 v kat. ú. Vrchlabí (ulice Nádražní ve Vrchlabí 1 -dům o 2 BJ, jedna BJ (1+3) ve 2.np. + podkroví je volná) za cenu min. 2,2 mil. Kč, za podmínky převzetí smluvního vztahu vůči bydlícímu nájemníkovi a složení kauce 200 tis. Kč pro případ odstoupení.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

5.2. RM schvaluje zveřejnění nabídky na prodej objektu čp. 103 se zast. částí stav. par. č. 160 (nutný GP) v kat. ú. Podhůří-Harta (ulice Poštovní ve Vrchlabí 3 – dům o 4 BJ + neb. prostoru, 2 BJ jsou volné) za cenu min. 1,5 mil. Kč za podmínky převzetí smluvních vztahů vůči bydlícím nájemníkům ve 2 BJ.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Lokalita ul. Lužická

RM schvaluje výpověď nájemní smlouvy na část p.p.č. 1895/1 v kat. ú. Vrchlabí a nové zveřejnění záměru pronájmu tohoto pozemku.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Lokalita ulice Dělnická ve Vrchlabí

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje části 1689/3 v kat. ú. Vrchlabí, která je v současné době v pronájmu.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

8) Lokalita ulice Lánovská ve Vrchlabí

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části p.p.č. 2676/1 v kat. ú. Vrchlabí spoluvlastníkům domu čp. 579 pro výstavbu kolny dle jejich žádosti.

RM souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.p.č. 2676/1 v kat. ú. Vrchlabí (k domu přiléhající pás) spoluvlastníkům domu čp. 579 za cenu 600,-Kč/m² + náklady.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

9) Lokalita za ulicí Pražská ve Vrchlabí

RM neschvaluje zveřejnění záměru pronájmu části p.p.č. 515/2 v kat. ú. Vrchlabí (rozšíření prodeje okrasných dřevin) z důvodu omezeného prostoru ve frekventované ulici.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

10) Lokalita „u Lakatošů“ kat. ú. Kunčice nad Labem

RM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.p.č. 306/9 v kat. ú. Kunčice nad Labem z důvodu nutnosti dořešení společného vlastnictví domu a pozemku pod ním, zaměření veřejné cesty atd.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

11) Lokalita Hoř. Vrchlabí

RM neschvaluje zveřejnění záměru pronájmu p.p.č. 131/2 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí paní L. Skavronové, pozemek slouží jako veřejná plocha pro dětské aktivity.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

12) Lokalita Podhůří-Harta - LK

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje části p.p.č. 933/1 v kat. ú. Podhůří-Harta, celé území je v současné době pod smlouvou se společností INTERMA a.s.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

13) Lokalita Podhůří-Harta

RM potvrzuje svůj nesouhlas se zveřejněním záměru pronájmu p.p.č. 1048/1 v kat. ú. Podhůří-Harta – rozšíření plochy u budoucího domu.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

14) Lokalita ulice Horská ve Vrchlabí 2

RM ukládá privatizační komisi zpracovat návrh podmínek pronájmu pozemku stav. 32 k.ú. Hoř. Vrchlabí do doby dořešení prodeje.
(4,2,0) (k vyřízení SMM)

11) Lokalita ulice Horská ve Vrchlabí 2

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru pronajmout část p.p.č. 414 pro vznik 1 par. místa
(6,0,0) (á 5.000,-Kč/rok) (k vyřízení SMM)

17. BYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Viz příloha č. 18a – 18g, viz příloha č. 41a – 41h, viz příloha č. 42a – 42e

1) RM souhlasí s přidělením BJ č.2/2np. v objektu čp. 183 Krkonošská ve Vrchlabí (po panu S. Absolonovi) paní A. Kelemanové, dluh uhrazen, uzavřena dohoda o ukončení nájmu, nájem na dobu určitou a volné nájemné.
(5,0,0) (k vyřízení SMM)

2) RM souhlasí s přidělením BJ (1+2) č.1/2.np., Pražská 876, V1 (po Barkovi) –paní S. Aligerové (přesun z Lánovské čp. 476).
(5,0,0) (k vyřízení SMM)

3) RM souhlasí s přidělením BJ (1+1), č.2/2.np. Školní 1398, V1, za cenu 50 tis. Kč paní L. Sedláčkové, náhradník pan M. Ulrich.
(5,0,0) (k vyřízení SMM)

4) RM souhlasí s přidělením BJ (1+4) č. 18/6.np. Nerudova 1189, V1 (po paní Hrdličkové) - paní B. Macháčkové, náhradník sl. M. Sýsová
RM doporučuje ZM schválit postoupení pohledávky města ve výši dluh ve výši 80.026,- Kč + penále (dluh za paní V. Hrdličkovou) paní B.Macháčkové (za nabídkovou cenu 200
(5,0,0) (k vyřízení SMM)

5) RM souhlasí s přidělením BJ v domě čp. 451 v ul. Jihoslovanská ve Vrchlabí (po rekonstrukci):

pan Kudělka –byt č.1(1+1),
paní Bydžovská –byt č. 2(1+2),
paní Martinová – byt č. 3(1+2),
paní Beiglová – byt č. 5(1+1),
paní Musilová –byt č. 6(1+1),
paní Absolonová – byt č. 7(1+2),
pan Samek – byt č. 8(1+1)

Byt č. 4 – rezerva na věci nájemníků, byty 9-10 budou rekonstruovány spolu s výstavbou 2 půdních bytů.

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

6) RM souhlasí s přidělením BJ (1+3) č.1/ 1.np., Krkonošská 226, V1 manželům Klingerovým, nájemní smlouva na dobu určitou + volné nájemné.

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

7) RM souhlasí s přidělením BJ (1+1) č.2/1np., Nerudova 1189, V 1, - paní P. Oláhové po odstěhování matky paní L. Lemberkové, bude uzavřena nová nájemní smlouva za volné nájemné.

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

8) RM souhlasí s nabídkou BJ (1+0), č. 14/2np. v Lánovské 602, V1 paní L. Menclové.

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

9) RM souhlasí s nabídkou BJ (1+1), č. 2/1np. v Lánovská 476, V1 paní M. Brunové.

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

10) RM souhlasí s nabídkou BZU (1+0) č. 19/2.np., Slovanská 1116, V1 nebo BZU v čp. 1343 panu M. Šaclerovi s tím, že bude dohodou ukončen smluvní vztah a vrácen byt v domě čp. 25.

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

11) RM souhlasí s nabídkou BZU (1+0) č. 23/2.np., Slovanská 1116, V1- po dohodě s vedoucí PS nabídka pro paní Věru Tomáškovou, roč. 1927.

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

12) RM souhlasí s nabídkou BZU (1+kk) č. 13/1.np., Pražská 1343, Vrchlabí (po paní Smetanové) paní Evě Klouzové, Českých bratří 121, V1, z důvodu zdravotního stavu manžela nebo paní Marii Hostašové. Nabídka bude učiněna pouze v případě, že nabídku na tento byt nepřijme pan M. Šacler.

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

13) RM souhlasí se zveřejněním nabídky volné BJ (1+2), č.7/3.np., o výměře 53,3 m², Fügnerova 874, V1 za běžných podmínek + min. částku 100 tis. Kč, po 30.11.2008.

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

14) RM souhlasí se zveřejněním nabídky uvolněné BJ (1+1) č. 8 /3np. o výměře 34,8 m² v ulici Dukelská čp. 1326 ve V1 za běžných podmínek + min. částka 50.000,- Kč

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

15) RM souhlasí se zveřejněním nabídky uvolněná BJ (1+2) č. 4/2.np. o výměře 61,6 m² v ul. Nerudova čp. 1189 ve V 1 za běžných podmínek + min. částka 100.000,- Kč
(5,0,0) (k vyřízení SMM)

16) RM souhlasí se zveřejněním nabídky uvolněné BJ (1+1) č. 34/4. np. o výměře 46,8 m², v ul. Láňovská čp. 476, V 1 za běžných podmínek + min. částka 50.000,- Kč, nabídka bude zveřejněna pouze v případě, že odmítne pan V. Holajn. (5,0,0) (k vyřízení SMM)

17) RM souhlasí se zveřejněním nabídky uvolněné BJ (1+1) č. 32/5. np. o výměře 35,7 m², v ul. Nerudova čp. 1188, V za běžných podmínek + min. částka 50.000,- Kč
(5,0,0) (k vyřízení SMM)

18) RM souhlasí s úpravou textu v nájemních smlouvách od 1.1.2009:

„Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přijmout do bytu třetí osobu.

Nájemce není oprávněn dát souhlas třetí osobě s ohlášením změny místa trvalého pobytu do bytu užívaného nájemcem dle této smlouvy.

Nájemce výslovně bere na vědomí, že porušení shora uvedených ujednání je hrubým porušením povinností vyplývajících z nájmu bytu, a je tedy výpovědním důvodem dle ust. § 711 odst.2 písm. b) občanského zákoníku.“

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

19) RM potvrzuje nesouhlas s přechodem nájmu BJ (1+3) č. 5/ 3.np. Krkonošská 146, V1 na pana M. Sedláka

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

20) RM souhlasí s darováním osobních věcí po panu A. Nepimachovi (DPS) (telefon, televizor, rádio, hodinky, radiomagnetofon atd.) pro potřeby DPS.

RM souhlasí s přijetím finanční hotovosti ve výši 11. 365,- Kč

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

21) RM nesouhlasí se sloučením 2 bytů v 1 byt v domě Horská čp. 288 ve Vrchlabí 2: BJ (1+2) č. 2/1.np., o výměře 95,13 m² a BJ (1+2) č. 1/1np. o výměře 80,25 m².

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

18. ŽÁDOST K. HORÁČKA O ODKOUPENÍ ČÁSTI PARKOVIŠTĚ ZA KONÍRNOU

Viz příloha č. 18a – 18g, viz příloha č. 41a – 41h, viz příloha č. 42a – 42e, viz příloha č. 60

RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku v rozsahu dle přílohy za podmínky, že min. cena bude 2000,-Kč /m² a zájemce zajistí parkování pro navržený objekt na vlastním pozemku. Prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí.

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

19. GAPE SPORT S.R.O. – ŽÁDOST O FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

Viz příloha č. 18a – 18g, viz příloha č. 41a – 41h, viz příloha č. 42a – 42e

Závěr a usnesení:

RM neschvaluje poskytnutí finančního vyrovnání firmě GAPE SPORT s.r.o. za investice vložené do pronajatého objektu, dle předložených podkladů k poskytnutí není důvod. .
(5,0,0) (k vyřízení SMM)

20. ŽÁDOST O SNÍŽENÍ NÁJEMNÉHO - NÁM MÍRU ČP. 220

Viz příloha č. 18a – 18g, viz příloha č. 41a – 41h, viz příloha č. 42a – 42e

RM schvaluje uzavření nové smlouvy s panem J. Novákem - fot. služby, od 1.12.2008 se zařazení do kategorie Ab) ostatní činnost (nájemné 1.500,-Kč/m²/rok)
(5,0,0) (k vyřízení SMM)

21. POSKYTNUTÍ BEZÚROČNÉ PŮJČKY A SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ – M. BRŮNOVÁ

Viz příloha č. 19a – 19h

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí bezúročné půjčky paní Milušce Brunové, bytem Krkonošská 1109, Vrchlabí na úhradu dosud neuhrazené části nákladů řízení dle rozsudku Krajského soudu v Hradci králové čj. 236 Co 114/2008-86, nejvýše však ve výši 16.171,80 Kč.
RM schvaluje splátkový kalendář na úhradu poskytnuté půjčky ve výši 1000,- Kč za každý kalendářní měsíc, počínaje měsícem následujícím po poskytnutí půjčky.
(5,0,0) (k vyřízení KST)

22. DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ – POHŘEBNÍ SLUŽBA

Viz příloha č. 20a – 20b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě OS983, od 1.1.2009 bude nájemce zajišťovat pokos a úpravu i v horní části hřbitova (u památníku), Služby města Vrchlabí naopak zajistí odvoz a likvidaci veškerého odpadu z hřbitova.
(5,0,0) (k vyřízení SMM)

23. VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ – OPUŠTĚNÉ HROBY

Viz příloha č. 21a – 21d

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zákonný postup, kterým se stane město Vrchlabí vlastníkem náhrobků a hrobového zařízení na veřejném pohřebišti ve Vrchlabí jako věci opuštěných
RM schvaluje tento postup ve věci nakládání s takto nabytými náhrobky a hrobovým zařízením na veřejném pohřebišti ve Vrchlabí, které nemají povahu věci nemovité:
- ve spolupráci z orgány státní památkové péče navrhnout vhodné hroby (hrobky) na prohlášení za kulturní památku

- ve spolupráci s příslušnými odborníky navrhnout hroby (hrobky) které by bylo vhodné zachovat celé nebo jejich části, i když nebudou kulturními památkami
- vytvořit na vhodném místě veřejného pohřebiště lapidárium, kam budou soustředěny náhrobky a ostatní k tomu vhodné hrobové zařízení ze zrušených hrobů
- provést likvidaci nevyužitelného hrobového zařízení ze zrušených hrobů (5,0,0) (k vyřízení SMM, KST)

24. DAŇ Z NEMOVITOSTÍ

Viz příloha č. 22a – 22f

Závěr a usnesení:

RM ukládá finančnímu odboru předložit varianty návrhu úpravy koeficientů daně z nemovitostí.

(5,0,0) (k vyřízení FO)

25. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Viz příloha č. 23

Závěr a usnesení:

RM schvaluje:

1. Změny v rozpočtu fondů

- snížení čerpání Fondu infrastruktury Liščí kopec z důvodu neuskutečnění investiční akce „příprava pozemků pro parcelaci“ o 4 000 tis. Kč,
 - zvýšení příjmů Fondu infrastruktury LK převodem z Fondu splátek kupních smluv o 481,7 tis. Kč,
 - výdaj z fondu Kněžická kaplička ve výši 14 tis. Kč
- a promítnutí těchto změn v rozpočtovém opatření č. 6.

2. rozpočtové opatření č. 6 na rok 2008 ve struktuře:

- příjmy -1 047,89 tis. Kč,
- výdaje -1 047,89 tis. Kč,
- financování 0,00 tis. Kč,

3. závazné ukazatele rozpočtu po změnách obsažené ve sloupci č. 8 návrhu rozpočtového opatření č. 6 na rok 2008,

RM souhlasí s předloženým upřesněným soupisem poskytnutých darů.

(5,0,0) (k vyřízení FO)

26. VODNÉ A STOČNÉ PRO ROK 2009

Viz příloha č. 24

Závěr a usnesení:

RM schvaluje nové ceny vodného a stočného platné od 1.ledna 2009 v této výši:

Položka	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Vodné	19,40 Kč	21,15 Kč
Stočné	21,50 Kč	23,43 Kč
Celkem	40,90 Kč	44,58 Kč

RM , ve smyslu ust. čl. IV Smlouvy o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu OS 2003/5 ve znění dodatku č.1, stanovuje pevné nájemné a variabilní nájemné za 1 m3 dodané pitné vody a za 1 m3 odvedené odpadní vody na rok 2009 v nezměněné výši:

Pevné nájemné 900 000,-- Kč / rok,
Variabilní nájemné 1,59 Kč/ 1 m3 dodané pitné vody,
4,60 Kč/ 1 m3 odvedené odpadní vody.

(5,0,0) (k vyřízení FO, MĚVAK)

27. PŘEZKUM HOSPODAŘENÍ MĚSTA - ZMĚNA AUDITORA

Viz příloha č. 25 (dokumenty týkající se výběrového řízení jsou k nahlédnutí v sekretariátu starosty)

Přestože spolupráce s dosavadní auditorkou Ing. Ivanou Schneiderovou fungovala bezvadně, rozhodla se Ing. Schneiderová soustředit se na publikační a lektorskou činnost a došlo k ukončení této spolupráce. Proto vedoucí finančního odboru Ing. Svobodová v rámci výběrového řízení oslovila několik uchazečů. Pro prostudování předložených nabídek a na základě získaných referencí (Město Trutnov, Královéhradecký kraj) na vybraného uchazeče rozhodla komise ve složení Ing. Svobodová, Mgr. Rypl, Ing. Řehák vybrat jako nejvhodnější firmu K-KREDIT s. r. o., Jablonec nad Nisou, Na Roli 25, IČ 25423690, odpovědný auditor Ing. Renata Janečková. S touto firmou bude následně podepsána i smlouva.

Závěr a usnesení:
Informace.

28. ZMĚNA MZDOVÝCH NORMATIVŮ

Viz příloha č. 26

Závěr a usnesení:

RM schvaluje limit prostředků na mzdy a platy včetně OON, který odráží změnu způsobu účtování osobních výdajů, na úrovni 11/12 původního limitu:

Organizace	Limit prostředků na mzdy a platy vč. OON (tis. Kč)
Městský úřad (vč.Klášteřa a hřišť)	28 875
Městská policie	2 956
Městské jesle	1 083
Pečovatelská služba	1 548

(5,0,0) (k vyřízení FO)

29. ZMĚNA STATUTU SOCIÁLNÍHO FONDU MĚSTA

Viz příloha č. 27a – 27f

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s navrženým zněním statutu sociálního fondu a předkládá věc ZM (5,0,0)

30. VEŘEJNOSPRAVNÍ KONTROLY

Viz příloha č. 28a – 28c, 29a – 29f, 30a – 30e, č. 31a -31b, 49a - 49

(okopírovány pouze titulní strana a Závěr, kompletní protokol k nahlédnutí v kanceláři tajemníka)

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí protokol z veřejnosprávní kontroly u příspěvkových organizací Základní škola, Vrchlabí, Školní 1336, Mateřská škola, Vrchlabí, Komenského 1248 a vyjádření ředitelky MŠ Komenského k závěru protokolu.

RM ukládá ředitelům příspěvkových organizací zajistit realizaci opatření doporučených v závěru kontroly a podat písemnou zprávu.

RM, na základě výsledku veřejnosprávní kontroly č. 38/2008/vs, odvolává dle ust. § 166 odst. 5 písm. a) zák.č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, tedy pro závažné porušení právních povinností vyplývajících z vykonávané funkce zjištěné zřizovatelem, paní Jaroslavu Vackovou ke dni 30.11.2008 z funkce ředitelky Mateřské školy, Vrchlabí, Komenského 1248, IČ 710 05 919. RM, jako orgán nadřízený zaměstnavateli ve věcech pracovně-právních vztahů ve smyslu ust. § 166 odst. 2 zák.č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ukládá zaměstnavateli projednat s paní Jaroslavou Vackovou skončení pracovního poměru dohodou ke dni 30.11.2008, v případě neúspěchu tohoto jednání okamžitě zrušit pracovní poměr dle ust. § 55 odst. 1 písm. b) zákoníku práce

RM bere na vědomí protokoly o výsledku následné veřejnosprávní kontroly u příjemců dotací za rok 2007.

(5,0,0) (k vyřízení KST)

31. VYŘAZENÍ NEUPOTŘEBITELNÉHO MAJETKU, SCHVÁLENÍ POŘÍZENÍ NOVÉHO MAJETKU ŠKOLSKÝCH A KULTURNÍCH ZAŘÍZENÍ

Viz příloha č. 32a – 32o, viz příloha č. 33a – 33p

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s vyřazením neupotřebitelného majetku školských a kulturních zařízení dle přílohy.

RM souhlasí s nákupem multifunkčního zařízení pro městskou knihovnu a integrovaného dataprojektoru pro ZŠ Školní z fondů reprodukce investičního majetku obou organizací.

(5,0,0) (k vyřízení ŠO)

32. DODATEK K DOHODĚ O PROVOZOVÁNÍ VOZIDLA – ZUŠ

Viz příloha č. 34a – 34c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje dodatek k dohodě o provozování vozidla mezi Městem Vrchlabí a Základní uměleckou školou Vrchlabí.

(5,0,0) (k vyřízení ŠO)

33. ODMĚNA ŘEDITELŮM ŠKOL A ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ

Viz příloha č. 35a – 35b (strana 35b bude předložena při jednání)

RM schvaluje vyplacení odměn ředitelům škol a školských zařízení dle předloženého návrhu.

(5,0,0) (k vyřízení ŠO)

34. NÁVRH ÚČELOVĚ VÁZANÝCH PROSTŘEDKŮ Z GRANTOVÉHO PROGRAMU MĚSTA VRCHLABÍ OD ROKU 2009

Viz příloha č. 36

Závěr a usnesení:

RM schvaluje seznam a výši účelově vázaných prostředků, o které bude posílen provozní příspěvek organizací a které budou zaúčtovány nejpozději do 20. ledna následujícího roku dle přílohy.

(5,0,0) (k vyřízení ŠO)

35. NÁKUP KUCHYŇSKÉHO ZAŘÍZENÍ ŠJ ŠKOLNÍ

Viz příloha č. 37a – 37b

RM bere na vědomí postup odbor školství a kultury ve věci pořízení kuchyňského zařízení ŠJ Školní.

(5,0,0) (k vyřízení ŠO)

36. ŽÁDOST MĚSTSKÝCH JESLÍ O NAVÝŠENÍ POČTU PRACOVNÍKŮ

Viz příloha č. 38

Závěr a usnesení:

RM schvaluje navýšení počtu zaměstnanců města zařazených do organizační složky Městské jesle Vrchlabí o 1 dětskou sestru od 1.2.2009 z důvodu zvýšeného zájmu o umístění dětí v jeslích.

(5,0,0) (k vyřízení TAJ)

37. CENY SLUŽEB PEČOVATELSKÉ SLUŽBY VRCHLABÍ OD 1.1.2009

Viz příloha č. 40a – 40b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje nový ceník služeb poskytovaných Pečovatelskou službou Vrchlabí s platností od 1.1.2009.

(5,0,0) (k vyřízení SOC)

38. ČINNOST KOMISÍ A VÝBORŮ

Komise privatizační

Viz příloha č. 41a – 41h, viz příloha č. 42a – 42e

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápisy ze schůzí privatizační komise.

Komise pro regeneraci MPZ

Viz příloha č. 43a – 43c

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis ze schůze pro regeneraci MPZ.

RM bere na vědomí rezignaci J. Jüptnera a L. Teplého na členství v komisi.

RM jmenuje Bc. Martu Žídkovou členem komise pro regeneraci MPZ.

(5,0,0)

Komise tělovýchovy a sportu

Viz příloha č. 59

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

Výbor pro rozvoj, dotace a investice

Viz příloha č. 44

RM předkládá ZM zápis z jednání výboru.

Výbor pro životní prostředí

Viz příloha č. 45a – 45c

RM předkládá ZM zápis z jednání výboru.

39. SYSTEMIZACE PRACOVNÍCH MÍST A STANOVENÍ CELKOVÉHO POČTU ZAMĚSTNANCŮ MĚSTA ZAŘAZENÝCH DO MĚSTSKÉHO ÚŘADU

Viz příloha č. 46a

Závěr a usnesení:

RM schvaluje předloženou systemizaci pracovních míst městského úřadu a celkový počet zaměstnanců města zařazených do městského úřadu na 110. V tomto počtu nejsou zahrnuti zaměstnanci zaměstnaní na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr.

(5,0,0) (k vyřízení TAJ)

40. PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR METROPOLITNÍ VEŘEJNÁ VRCHLABSKÁ OPTICKÁ SÍŤ

Viz příloha č. 47 (pouze v elektronické podobě, tištěná prezentace k nahlédnutí na sekretariátu starosty)

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí podnikatelský záměr, podporuje spolupráci investora s městem v intencích předloženého návrhu a postupuje věc k projednání ZM

(5,0,0)

41. ZMĚNA NÁJEMNÍ SMLOUVY PRO PRACOVÍŠTĚ SOCIÁLNÍHO ODBORU V TRUTNOVĚ.

Viz příloha č. 48a - 48e

Závěr a usnesení:

RM schvaluje změnu nájemní smlouvy na nebytové prostory v budově pracoviště sociálně-právní ochrany dětí Horská 5, Trutnov uzavřené s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových dle návrhu s účinností od 1.1.2009.

(5,0,0) (k vyřízení TAJ)

42. PLÁN ZIMNÍ ÚDRŽBY MĚSTA

Viz příloha č. 50 (okopírována pouze titulní stránka)

Závěr a usnesení:

RM schvaluje plán a technologii zimní údržby místních komunikací pro zimu 2008/2009 dle předloženého návrhu. Dokument bude k nahlédnutí na sekretariátu starosty a v kanceláři Služeb města Vrchlabí.

(5,0,0) (k vyřízení MS1)

43. ZMĚNA SAZEBNÍKU ÚHRAD ZA POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ

Viz příloha č. 51

Závěr a usnesení:

RM schvaluje sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy. (5,0,0) (k vyřízení TAJ)

44. ZŘÍZENÍ ODDĚLENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Viz příloha č. 52

Závěr a usnesení:

RM schvaluje zřízení oddělení vodního hospodářství v rámci odboru regionálního rozvoje a životního prostředí od 1.1.2009. (5,0,0) (k vyřízení TAJ)

45. SCHVÁLENÍ ODMĚN KOMISÍM

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí odměn komisím za jejich činnost v roce 2008 dle zásad schválených pro rok 2007. Částka na 1 bod i koeficient důležitosti se nemění.

RM ukládá předsedům komisí zajistit předložení podkladů pro výpočet odměn tajemníkovi městského úřadu do 15.12.2008. (5,0,0) (k vyřízení TAJ)

46. SMLOUVA O OBSTARÁNÍ ZÁLEŽITOSTÍ – PSÍ ÚTULEK

Viz příloha č. 53a – 53f

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o obstarání záležitosti s panem Martinem Antonínem, Dvůr Králové nad Labem na umístění a péči o psy odchycené městskou policií na území Města Vrchlabí.

(5,0,0) (k vyřízení STAR)

47. POSKYTNUTÍ DOTACE NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Viz příloha č. 54a – 54i

Závěr a usnesení:

RM schvaluje smlouvu o přijetí dotace s Ministerstvem pro místní rozvoj na pořízení územně analytických podkladů správního území Města Vrchlabí.

(5,0,0) (k vyřízení RMÚP)

48. KOMUNÁLNÍ ODPAD

Viz

příloha č. 55a – 55j

Závěr a usnesení:

RM doporučuje vytvoření sběrného dvora pro vyjmenované složky komunálního odpadu navrženým způsobem a předkládá věc ZM.

(5,0,0)

49. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI – DOPLNĚNÍ

Viz příloha č. 56a – 56b, viz příloha č. 57a – 57b

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí majetkové vypořádání a doporučuje ZM schválit uzavření smluv na vykoupení pozemků: p.p.č. 1015/23 o výměře 626 m², p.p.č. 1015/24 o výměře 140 m², v kat. ú. Podhůří-Harta, které byly odděleny dle GP č. 848-285/2004 z původních pozemků p.p.č. 572/1 a 564 od MUDr. D. Havla a paní A. Šteincové za cenu stanovenou na základě ZP.

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

Krátkodobý pronájem – předvánoční prodej

RM schvaluje krátkodobý pronájem 2 volných garáží za domem Nádražní čp. 130 ve Vrchlabí od 28.11. do 27.12.2008 pro uskladnění zboží na předvánoční prodej – vánoční stromky a ryby panu M. Pospíšilovi za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč/garáž za podmínky, že pan M. Pospíšil na své náklady zajistí následný úklid obou garáží a společného prostoru za domem čp. 130.

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

50. DAROVACÍ SMLOUVA S DDM

Viz příloha č. 58a – 58c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření darovací smlouvy s DDM Pelíšek na movitou věc – kopírku Minolta včetně tiskového řadiče.

(5,0,0) (k vyřízení ŠO)

Příští jednání:

26. RM dne 17.12. od 13 hodin

15. ZM dne 17.12. od 15 hodin

Tento zápis včetně příloh je určen pro:

21x členové zastupitelstva města

1x ředitel Služeb města Vrchlabí (SMV), 1x ředitel Městských vodovodů a kanalizací (VAK), 1x ředitel Bytového podniku (BP), 1x ved. Městské policie (MP), 1x ved. Městské knihovny (MK), 1x ředitelka KD Střelnice (KD).

Zápis bez příloh (přílohy v digitální podobě na počítačové síti) je určen pro:

1x tajemník MěÚ (TAJ), 1x ved. kanceláře starosty a tajemníka (KST), 1x ved. finančního odboru (FO), 1x ved. odboru sociálního a zdravotnictví (SOC), 1x ved. odboru správy majetku města (SMM), 1x ved. odboru školství a kultury (ŠO), 1x ved. odboru regionálního rozvoje a životního prostředí (RRŽP), 1x ved. stavebního úřadu (VÝ), 1x ved. odboru rozvoje města a územního plánování (RMÚP), 1x ved. odboru vnitřních věcí a správního (SO), 1x vedoucí odboru dopravy (DO) 1x ved. živnostenského úřadu (ŽÚ), 1x ředitelka Regionálního turistického informačního centra Krkonoše (RTIC).

Ve Vrchlabí dne 26.11.2008

Ing. Jan Sobotka
starosta města

Ing. Jan Konvalina
místostarosta