



Zastupitelstvo města Vrchlabí

PŘEHLED USNESENÍ



z 9. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 25.5.2016

50/9/ZM/2016 Sportovně rekreační areál Vejsplachy, Vrchlabí

I. Zastupitelstvo města projednalo

stav projektové přípravy sportovně rekreační zóny Vejsplachy, Vrchlabí a seznámilo se s předloženými podklady.

II. Zastupitelstvo města ukládá

- a/ Zajistit další projektovou přípravu a územní rozhodnutí dle předložené varianty B na základě upravené studie Ing.arch. Ševčíka z 05/2016
- b/ Podklady dle bodu a/předložit do ZM k definitivnímu rozhodnutí o realizaci aquacentra
- c / Zpracovat návrh ekonomických opatření umožňujících, financování akce od roku 2018

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

51/9/ZM/2016 ZMĚNA Č.9 UP VRCHLABÍ - Z9-2A) Safín Jan

I. Zastupitelstvo města schvaluje

pořízení změny Z9-2A) Safín Jan v rámci Změny č.9 územního plánu Vrchlabí.

[Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

52/9/ZM/2016 ZMĚNA Č.9 UP VRCHLABÍ - Z9-5) Bc. Hanuš Leoš

I. Zastupitelstvo města schvaluje

pořízení následující změny: Z9 – 5) Bc. Hanuš Leoš v rámci Změny č.9 územního plánu Vrchlabí (dále jen ZUP9) pouze pro umožnění realizace záměru dle předložené studie - podkladu pro změnu ÚP "Ovčín - Hořejší Vrchlabí - objekt pro zajištění správy a provozu pastviny a chovu ovcí", zpracované Ing. arch. Ladislavem Davidem, 03/2016. Žádost bude zařazena do následující změny územního plánu.

[Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 1, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

53/9/ZM/2016 ZMĚNA Č.9 UP VRCHLABÍ - Z9-2B) Safín Jan

I. Zastupitelstvo města schvaluje

pořízení změny Z9-2B) Safín Jan v rámci Změny č.9 územního plánu Vrchlabí.

[Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

54/9/ZM/2016 Změna č.9 ÚP Vrchlábí - rozhodnutí o úhradě nákladů

I. Zastupitelstvo města souhlasí

s pořízením Změny č.9 ÚP Vrchlábí za podmínky úplné úhrady nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem

II. Zastupitelstvo města souhlasí

s tím, aby výše nákladů byla stanovena skutečnou cenou za pořízení Změny č.9 ÚP Vrchlábí. Náklady musí být navrhovatelem uhrazeny na účet města Vrchlábí před uzavřením smlouvy se zpracovatelem této změny.

[Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

55/9/ZM/2016 Změna č. 5 a 6 územního plánu Vrchlábí - sloučení

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zahrnutí pořizované Změny č.5 ÚP Vrchlábí do Změny č.6 ÚP Vrchlábí.

[Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

56/9/ZM/2016 Regresní nárok UNIQA pojišťovny, a.s.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

dohodu o narovnání ve věci regresního nároku UNIQA pojišťovny a.s., sídlo: Evropská 136/810, 160 12 Praha 6, IČ: 49240480 ve znění dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

57/9/ZM/2016 Statuty fondů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. statut Fondu krajských školských zařízení
2. statut Fondu školních jídelen
3. statut Fondu pro financování infrastruktury pro výstavbu rodinných domů
4. doplnění statutu Sociálního fondu v čl. III. Čerpání fondu, odst.3 Jiné výdaje o další bod, který zní:
"Výdaje spojené s kolektivními sportovními, kulturními nebo společenskými akcemi úřadu."

58/9/ZM/2016 Závěrečný účet a účetní závěrka města Vrchlabí za rok 2015

I. Zastupitelstvo města vyjadřuje souhlas

s celoročním hospodařením města Vrchlabí za rok 2015 bez výhrad.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

účetní závěrku za rok 2015 sestavenou k rozvahovému dni.

59/9/ZM/2016 Doplněný návrh rozpočtového opatření 1/2016

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 1/2016 ve struktuře

Příjmy	-7.999,83 tis. Kč
Výdaje	-4.725,27 tis. Kč
Financování	3.274,56 tis. Kč

a použití rozdílu mezi příjmy a výdaji

2. závazné ukazatele rozpočtu obsažené ve sl. 7 výdajové části návrhu rozpočtového opatření č. 1/2016

60/9/ZM/2016 Návrh na rozdělení roční kvóty Programu regenerace MPZ 2016

I. Zastupitelstvo města schvaluje

přijetí účelové dotace v rámci Programu regenerace MPZ pro rok 2016 ve výši 400 tis. Kč a rozdělit ji následovně:

1. na obnovu západní části fasády – fara č.p. 287, kulturní památka r.č. 50049/6-6180, vlastník Římskokatolická farnost – děkanství Vrchlabí, nám. Míru č.p. 287, Vrchlabí

Dotace ve výši 220.000,- Kč a povinný podíl města na celkových nákladech na tuto obnovu ve výši 45.000,- Kč.

2. na výměnu vstupních dveří a výkladců – měšťanský dům č.p. 106, kulturní památka r.č. 100861, vlastník Eva Korbelařová, Nádražní ul. č.p.106, Vrchlabí

Dotace ve výši 94.000,- Kč a povinný podíl města na celkových nákladech na tuto obnovu ve výši 19.000,- Kč.

3. Obnova 10 ks oken – Zámek č.p. 1, vlastník město Vrchlabí, Zámek č.p.1, Vrchlabí , dotace ve výši 86.000,- Kč.

61/9/ZM/2016 Lokalita Liščí Kopec JIH IV - zásady pro výstavbu veřejné infrastruktury

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Zásady pro výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury zajišťující napojení pozemků pro výstavbu RD ve vlastnictví třetích osob:

1. povinnost úhrady příspěvku na náklady spojené s vybudováním veřejné dopravní a technické infrastruktury ve výši 450.000,- Kč za jeden pozemek pro RD vlastníkem dotčeného pozemku
2. zahájení realizace stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury po úhradě shora uvedeného příspěvku v plné výši všemi vlastníky dotčených pozemků v dané lokalitě
3. bezúplatný převod pozemku zastavěného nadzemní stavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury vlastníkem pozemku pro stavbu RD na město Vrchlabí a bezúplatné zřízení služebnosti inženýrské sítě pro podzemní stavby inženýrských sítí vlastníkem pozemku pro stavbu RD pro vlastníka inženýrské sítě, vše formou smlouvy o smlouvě budoucí s realizací po vybudování veřejné infrastruktury

62/9/ZM/2016 Plánovací smlouva 2/2016 - chodník Liščí Kopec, Na Výšině

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření plánovací smlouvy na vybudování veřejné infrastruktury dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí Novostavba RD na p.p.č. 933/198, k.ú. Podhůří-Harta , TFH, Ing. Milan Peukert, 5/2016 s vlastníkem pozemku par.č. 933/198, k.ú. Podhůří - Harta v souvislosti se záměrem výstavby RD na tomto pozemku za podmínek:

- Stavbu vybuduje shora uvedený vlastník pozemku na vlastní náklady a bezúplatně tuto Stavbu převede do vlastnictví města Vrchlabí
- Spolu se stavbou bezúplatně vlastník převede do vlastnictví města Vrchlabí i pozemek pod stavbou
- Stavba bude vybudována dle shora uvedené projektové dokumentace a jejích dalších stupňů a dále dle podmínek stanovených odborem rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vrchlabí
- město bude mít právo technického dozoru Stavby

63/9/ZM/2016 Plánovací smlouva - ul. Luční

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření plánovací smlouvy na vybudování dopravní a technické infrastruktury dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí „ Vrchlabí – Berlín, k.ú. Podhůří Harta, ul. Luční II.etapa“, VIA projekt, VI.2013 (dále jen „Stavba“) :

a) s vlastníkem pozemků par.č. 728/1, 729/1 a 729/2, k.ú. Podhůří Harta na část vymezenou od konce řešeného úseku II. Etapy ve staničení 1,235 km po staničení 0,957 – hranice mezi protějšními pozemky st.74 a p.par.č. 632 (délka cca 278 m)

b) s vlastníkem pozemku parc. č. 738/1, k.ú. Podhůří - Harta na část vymezenou od staničení 0,957 po staničení 0,869 (délka cca 88 m) c) s vlastníkem pozemku parc. č. 745/2, k.ú. Podhůří - Harta na část vymezenou staničení 0,869 po staničení 0,800 (délka cca 69 m) za podmínek:

- Stavbu vybudují shora uvedení vlastníci pozemků na vlastní náklady a bezúplatně tuto Stavbu nebo nároky vyplývající ze zhodnocení staveb již existujících převedou do vlastnictví města Vrchlabí

- Stavba bude vybudována dle shora uvedené projektové dokumentace a jejích dalších stupňů a dále dle podmínek stanovených odborem rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vrchlabí - město bude mít právo technického dozoru Stavby

- časový harmonogram budování Stavby určí odbor rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vrchlabí

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

64/9/ZM/2016 Plánovací smlouva - ul. Luční

I. Zastupitelstvo města schvaluje

pro další rozvoj lokality Liščí Kopec Berlín navazující na první řadu RD podél ul. Luční


podmínku dokončení kompletní rekonstrukce komunikace ul. Luční a vybudování potřebné infrastruktury dle projektové dokumentace Vrchlabí – Berlín, k.ú. Podhůří Harta, ul. Luční II.etapa, VIA projekt (studie a DUR)

[Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 1, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

65/9/ZM/2016 Vykoupení pozemku pod komunikací v k.ú. Podhůří-Harta

I. Zastupitelstvo města schvaluje

vykoupení části pozemku par.č. 400/1 o výměře 175 m² v k.ú. Podhůří-Harta od pana 

Jedná se o majetkové vypořádání (pozemek pod stavbou komunikace ve vlastnictví města Vrchlabí).

Náklady na realizaci převodu hradí město Vrchlabí, cena dohodou činí 300 Kč/m²

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

66/9/ZM/2016 Ukončení členství města Vrchlabí v představenstvu Bytového družstva LIŠČÍ KOPEC

I. Zastupitelstvo města si vyhrazuje pravomoc

rozhodnout o ukončení členství města Vrchlabí v představenstvu Bytového družstva LIŠČÍ KOPEC

II. Zastupitelstvo města schvaluje

odstoupení města Vrchlabí z funkce člena představenstva Bytového družstva LIŠČÍ KOPEC, sídlo: Liberec 1, Masarykova 12, PSČ 46001, IČ: 25451413, zapsáno u KS v Ústí nad Labem sp.zn. Dr 625

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

67/9/ZM/2016 Majetkové věci

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. prodej části pozemku par.č. 1533/5 v k.ú. Vrchlabí (dle GP č. 2631-219/2013 se jedná o par.č.st. 3984 výměře 12 m², k.ú. Vrchlabí), ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem 405 02 Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, pozemek pod stavbou trafostanice za cenu 800 Kč/m² + DPH v platné výši + náklady na realizaci převodu, včetně daně z nabytí nemovité věci

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

68/9/ZM/2016 Majetkové věci

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. prodej části pozemku par.č. 1111 o výměře 5 m² v k.ú. Podhůří-Harta (dle GP č. 1279-20/2016 se jedná o díl "h" pozemku o výměře 1 m², který byl sloučen do par.č.st. 1049 a díl "g" o výměře 4 m², který byl sloučen do par.č. 418/11) do podílového spoluvlastnictví (každý ideální 1/2 celku) p. Dořešení majetkovým práv pro dům Dělnická čp. 191 v Podhůří-Harta za cenu 300 Kč/m² + náklady na realizaci převodu, včetně daně z nabytí nemovité věci (pozemek není v režimu DPH)

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

69/9/ZM/2016 Majetkové věci

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. prodej části pozemku par.č. 1222/3 a 1216/1 o předpokládané výměře cca 335 m² v k.ú. Vrchlabí (pro stavbu komunitního domu DU-MA-ZON) do podílového spoluvlastnictví (každý ideální 1/2 celku) manželům (SJM) a manželům

██████████ (SJM) za cenu 900 Kč/m² + DPH v platné výši + náklady na realizaci převodu, včetně daně z nabytí nemovité věci.

Formou smlouvy o smlouvě budoucí v intencích ujednání smluv, podle nichž probíhá současná výstavba RD na LK (tj. získání práva užívat stavbu do 3 let od schválení převodu, úhrada 1/2 kupní ceny před podpisem smlouvy o smlouvě, povinnost zahájit výstavbu do 1 roku od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, sankce za nedodržení termínu atd.) bude umožněna výstavba dle předloženého záměru.

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

70/9/ZM/2016 Majetkové věci

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. směnu s JT-PROGRESS, spol. s r. o., IČ: 28783689, se sídlem 543 01 Vrchlábí, Lánovská 1250 (upřesnění bodu z 16. schůze RM ze dne 06.04.2016 - cyklostezka Lánovská) ,
Město získá část pozemků : par.č. 1921/29, par.č. 1921/26 a par.č. 2763 za část pozemků: par.č. 1779 a par.č. 2013/3 (dle GP č. 2701-22/2016 se jedná o par.č. 1921/48 o výměře 71 m² a par.č. 1921/47 o výměře 17 m² za par.č. 3962 o výměře 23 m² a par.č. 2013/5 o výměře 47 m²), vše v k.ú. Vrchlábí. Podmínky: směna dohodou, dojde k vzájemnému započtení pohledávek z obou kupních cen tak, že cena pozemků Města činí 21.000 Kč a cena pozemku JT-PROGRESS, spol.s.r.o. činí 26.400 Kč. Rozdíl ve výměrách (18 m²), bude doplacen v ceně 300 Kč/m². Důvod odchylky od ceny běžné – získání pozemků ve veřejném zájmu. Převody pozemků dle této směny nejsou z hlediska DPH zdanitelným plněním. Náklady na realizaci smlouvy hradí Město. Daň z nabytí nemovité věci hradí obě strany, každá jako převodce.

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

71/9/ZM/2016 Majetkové věci

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. směnu s D+D REAL, s.r.o., IČ: 25933205, se sídlem 543 01 Vrchlábí, Lánovská 1475.
Město získá par.č. 1179/11 o výměře 4.744 m² v k.ú. Horní Branná (částečně dotčená plocha pro zimní bež. tratě) a služebnost na celých pozemcích v k.ú. Vrchlábí: par.č. 864/1, 1858/2, 848/1, 847 a 846/2 (ochrana podzemního vedení a zdroje pitné vody)
za pozemky: par.č. 809/9 o výměře 754 m² a par.č. 1991/5 o výměře 980 m² v k.ú. Vrchlábí.
Podmínky: směna dohodou, dojde k vzájemnému započtení pohledávek z obou kupních cen tak, že cena pozemků Města činí 600 Kč/m² a cena pozemku D+D REAL, s.r.o. činí 100 Kč/m²+ služebnost za cenu 170.000 Kč + DPH v platné výši. Rozdíl pak bude doplacen městu Vrchlábí. Převod pozemků dle této směny není z hlediska DPH zdanitelným plněním. Náklady na realizaci smlouvy hradí Město. Daň z nabytí nemovité věci hradí obě strany, každá jako převodce.

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

72/9/ZM/2016 Majetkové věci

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. bezúplatné nabytí části pozemku par.č. 830/1 v k.ú. Podhůří-Harta (dle GP č. 1289-47/2016 se jedná o pozemky pro bydlení: par.č. 830/2 o výměře 307 m² , par.č. 830/3 o výměře 4.390 m² , par.č. 830/5 o výměře 3.391 m² a o pozemek pro realizaci zeleně: par.č. 830/4 o výměře 522 m²) od Státního pozemkového úřadu
(podání žádosti bylo schváleno na 8. zasedání ZM dne 09.03.2016, usnesení - bod 47/8/2016/9)

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

73/9/ZM/2016 Majetkové věci

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

1. neuplatnění předkupního práva při převodu vlastnictví stavby zapsané na pozemku par.č.st. 2894, 2896, 2945 v k.ú. a obci Vrchlabí.
Jedná se o zahradní chatky postavené členy ČZS na pozemcích města Vrchlabí, které doposud nebyly v rozporu s právními předpisy evidované v katastru nemovitostí na konkrétního vlastníka, ačkoliv byly zkolaudovány a byly tak způsobilé k zápisu do KN. Pro narovnání právních vztahů dochází k zápisu vlastnického práva původních vlastníků chatek a následně k převodu vlastnického práva na vlastníky současné, jejichž vlastnické právo nemohlo ze zákona vzniknout jinak, než vkladem do katastru nemovitostí (což neproběhlo).
Město Vrchlabí, jakožto vlastník zastavěných pozemků, má podle §3056 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění předkupní právo ke stavbě na tomto pozemku zřízené.

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

74/9/ZM/2016 Městská autobusová doprava ve Vrchlabí

I. Zastupitelstvo města schvaluje

- a) přímé zadání dodávky veřejné služby Městská autobusová doprava ve Vrchlabí firmě KAD spol. s r.o., Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí, IČ: 49812947 od 1.1.2017 na dobu 5 let
- b) stanovení kompenzace pro rok 2017 ve výši: 30,34 Kč/km mínus výnosy, pro každý následující kalendářní rok pak zvýšení částky 30,34 Kč o míru inflace průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce
- c) v případě, že aktuální CDV bude nižší než aktuální výpočtová základna pro výši kompenzace stanovená dle bodu b) tohoto usnesení, snížení výpočtové základny o polovinu tohoto rozdílu

[Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Projednané body bez přijetí usnesení (vzato na vědomí):

- Činnost výborů

Ing. Jan Sobotka
starosta

Alfred Plašil
místostarosta

Ověřovatelé:

Stanislav Lelek
zastupitel

Mgr. Petr Jireš
zastupitel