



Usnesení z 12. jednání dne 05.12.2012

UPRAVENÁ VERZE ZÁPISU S ANONYMIZOVANÝMI OSOBNÍMI ÚDAJI. ORIGINÁL ZÁPISU K NAHLÉDNUTÍ NA SEKRETARIÁTU STAROSTY MĚSTA

1. Projekt ČEZ Smart Region – informace

Viz bod 1/29.RM, viz příloha č. 1/29.RM

Závěr:
Informace.

2. Obecně závazná vyhláška o poplatku za komunální odpad

Viz bod 14/29.RM, viz příloha č.15a – 15e/29.RM

Závěr:
ZM vydává Obecně závaznou vyhlášku města Vrchlabí č. 2/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ve znění dle přílohy č. 15b – 15e/29.RM.
Pro 15, proti 0, zdržel se 3. – **SCHVÁLENO**

3. Změna ÚP města Vrchlabí č. 4 – zadání

Viz bod 5/27.RM, viz příloha č. 5a – 5o/27.RM

Závěr:
ZM schvaluje upravené zadání Změny ÚP města Vrchlabí č. 4.
Pro 18, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

4. Změna ÚP města Vrchlabí č. 5 – návrh na pořízení změn

Viz bod č. 6/27.RM, viz příloha č. 6a – 6q/27.RM

Závěr:
1) ZM rozhodlo o pořízení dále uvedených změn ÚP města Vrchlabí v rámci Změny ÚP města Vrchlabí č.5 takto:

Z5 - 1) Mošnová Vlastimila Ing., Mošna František Ing.

Neschvaluje

Pro 13, proti 2, zdržel se 3.

13-2-3

Z5 - 2) Holubec František

Neschvaluje

Pro 15, proti 0, zdržel se 2.

Z5 - 3) Bc. Hanuš Leoš
Neschvaluje
Pro 14, proti 1, zdržel se 3.

Z5 - 4) Šteinc Marcel
Schvaluje s úpravou
Pro 17, proti 0, zdržel se 0

Z5 - 5) Ing. Imlauf Jan
Schvaluje
Pro 17, proti 0, zdržel se 0.

Z5 – 6) Ing. Imlauf Jan
Schvaluje
Pro 17, proti 0, zdržel se 0.

Z5 - 7) Kratochvíl Petr Ing., Kratochvílová Dana
Neschvaluje
Pro 16, proti 1, zdržel se 0.

Z5 - 8) Zdeněk Lubomír
Neschvaluje
Pro 15, proti 0, zdržel se 3.

2) Zastupitelstvo města Vrchlabí podmiňuje pořízení Změny ÚP města Vrchlabí č. 5 úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelů.

3) Výše nákladů pro jednotlivého navrhovatele bude stanovena podílem celkové ceny za pořízení Změny ÚP města Vrchlabí č.5 a počtu dílčích pořizovaných změn. Náklady musí být všemi navrhovateli uhrazeny na účet města Vrchlabí před uzavřením smlouvy se zpracovatelem této změny.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

5. Prodej akcií TEPLO KRKONOŠE a.s.

Viz příloha č. 4, viz bod 34/29.RM, viz příloha č. 38a – 38i/29.RM

Závěr:

ZM:

- a) schvaluje prodej všech akcií firmy TEPLO KRKONOŠE a.s., sídlo: 543 01 Vrchlabí, Labská 964, IČ: 252 71 725 vlastněných městem Vrchlabí v celkové nominální hodnotě 35.200.000,- Kč firmě ČEZ Teplárenská, a.s. sídlo: Bezručova 2212/30, Říčany, PSČ: 251 01, IČ: 273 09 941 (dále také „kupující“) za celkovou minimální kupní cenu 35.210.800,- Kč bez DPH,
- b) zastupitelstvo ukládá starostovi města zadat zpracování znaleckého posudku k ověření výše navrhované kupní ceny
- c) v případě, že tímto znaleckým posudkem bude stanovena cena vyšší než 35 210 800,- Kč pověřuje starostu města jednáním o navýšení kupní ceny s firmou ČEZ Teplárenská a. s.
- d) potvrzuje delegaci místostarosty města Vrchlabí Alfreda Plašila jako zástupce města Vrchlabí na valnou hromadu firmy TEPLO KRKONOŠE a.s., sídlo: 543 01 Vrchlabí, Labská 964, IČ: 252 71 725, která bude schvalovat převod akcií vlastněných městem Vrchlabí firmě ČEZ Teplárenská, a.s., sídlo: Bezručova 2212/30, Říčany, PSČ: 251 01, IČ: 273 09 941 a ukládá mu s tímto převodem souhlasit

- e) ukládá povinnost použití finančních prostředků získaných prodejem akcií firmy TEPLO KRKONOŠE a.s., sídlo: 543 01 Vrchlabí, Labská 964, IČ: 252 71 725 výhradně na investiční výdaje spojené s rozvojem města Vrchlabí
 - f) bere na vědomí, že převod akcií na kupujícího bude řešen formou smlouvy o smlouvě budoucí, kde povinnost uzavřít kupní smlouvu bude vázána na 100% ovládnutí druhého zakládajícího akcionáře firmy TEPLO KRKONOŠE a.s., sídlo: 543 01 Vrchlabí, Labská 964, IČ: 252 71 725 kupujícím a schvaluje jako nejzazší lhůtu pro vznik povinnosti města Vrchlabí uzavřít kupní smlouvu termín do 30.09.2013
 - g) zastupitelstvo města požaduje závazek kupujícího zřídit předkupní právo k akciím ve prospěch města Vrchlabí
 - h) požaduje sjednání závazku kupujícího snížit cenu tepla nejméně na dobu 12 měsíců od ovládnutí firmy TEPLO KRKONOŠE a.s., sídlo: 543 01 Vrchlabí, Labská 964, IČ: 252 71 725 o 5,- Kč/GJ bez DPH proti předběžné ceně vyhlášené TEPLEM KRKONOŠE a.s. k 1.1.2013.
- Pro 15, proti 1, zdržel se 2. – **SCHVÁLENO**

6. Návrh na poskytnutí dotace Česko-německé horské nemocnici Krkonoše s.r.o.

Viz bod 8/27.RM, viz příloha č. 1, viz příloha č. 8a – 8b/27.RM

Závěr:

Odloženo se souhlasem navrhovatele na příští jednání.

7. Návrh MUDr. Davida Havla – zveřejňování informací o rozvojových dokumentech města

Viz příloha č. 1

Závěr:

ZM ukládá Městskému úřadu zveřejňovat na internetových stránkách MÚ seznam všech připravovaných projektů, regulačních plánů, územních studií a zamýšlených změn územního plánu města, aby tyto návrhy byly přístupné široké veřejnosti k připomínkování před schválení definitivních verzí. Ke každému projektu bude zveřejněna jeho stručná charakteristika a jednoduchý situační nákres. Termín: 28.02.2013.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

8. Návrh na poskytnutí dotace společnosti HC Stadion Vrchlabí s.r.o.

Viz bod 23/29.RM, viz příloha č. 24a – 24b/29.RM

Závěr:

ZM

1) schvaluje poskytnutí dotace společnosti HC Stadion Vrchlabí s.r.o., se sídlem ve Vrchlabí, Krkonošská 186, IČ: 28387074 (dále jen Příjemce) v tomto rozsahu a za těchto podmínek:

a) účel dotace:

náklady provozu Zimního stadiónu ve Vrchlabí (dále jen „ZS“) a výkonnostního hokeje provozovaného Příjemcem

b) výše dotace:

sezóna 2013- 2014 (01.06. – 31.05.) - celkem 5.327.000,- Kč z toho:
dotace na období od 01.06.2013 do 31.12.2013 ve výši 3.033 tis. Kč
dotace na období od 01.01.2014 do 31.05.2014 ve výši 2.294 tis. Kč

sezóna 2014-2015 (01.06. – 31.05.) - celkem 5.327.000,- Kč z toho:
dotace na období od 01.06.2014 do 31.12.2014 ve výši 3.033 tis. Kč
dotace na období od 01.01.2015 do 31.05.2015 ve výši 2.294 tis. Kč

c) povinnosti Příjemce

- řádně a včas hradit dodávku služeb nezbytných pro provoz objektu ZS (teplo, el. energie, vodné a stočné, likvidace odpadu atp.)
- zajistit provoz ledové plochy ZS v každé sezóně minimálně v rozsahu od 15. srpna do 15. března
- zajistit minimální denní provozní hodiny ZS po dobu provozu ledové plochy v tomto rozsahu:
4x týdně 8 -20 hod.
3x týdně 14 -20 hod
- zajistit minimálně 2x v týdnu v rozsahu minimálně 2 hodin veřejné bruslení na ZS
- zajistit provozování výkonnostního hokeje v rozsahu: všechny mládežnické kategorie a nejméně jedno mužstvo dospělých
- provádět opravy a údržbu ZS v rozsahu minimálně 650 tis. Kč bez DPH ročně, a to dle plánu oprav a údržby schváleného městem Vrchlabí
- provádět revize zařízení ZS
- předložit plán čerpání dotace ve lhůtě a členění stanoveném městem Vrchlabí

d) podmínky uvolňování dotace

- dotace bude uvolňována postupně dle plánu jejího čerpání a prokázání Příjemcem vynaložených nákladů

2) pověřuje starostu města schvalováním postupného uvolňování poskytnuté dotace ve vazbě na plnění dotačních podmínek

3) schvaluje možnost přesunu nevyčerpané části dotace do příštího kalendářního roku v rámci jedné sezóny

Pro 16, proti 0, zdržel se 1. – **SCHVÁLENO**

9. Nakládání s majetkem

9.1. Lokalita čp. 619 ve Vrchlabí

Viz bod 15.8./27.RM, viz příloha č 18a – 18i/27.RM, viz příloha č. 42a – 42f/27.RM

ZM schvaluje paní [REDAKCE] jako kupující 1/6 celku (č.1) j objektu čp. 619 v ulici P.J. Šafaříka na par. č. stav. 828, stavba bez čp. na par. č. stav. 1677 a pozemky par.č. stav. 828, par.č. stav. 1677 a p.p.č. 489/4, všechny shora uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí v k. ú. Vrchlabí a obci Vrchlabí, část obce Vrchlabí za cenu 790.000,- Kč. Jedná se o prodej do podílového spoluvlastnictví dle podmínek schválených na 11. zasedání ZM ze dne 05.09.2012, bod 7.5.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

9.2. Lokalita Podhůří-Harta u ČOV

Viz bod 15.9./27.RM, viz příloha č 18a – 18i/27.RM, viz příloha č. 42a – 42f/27.RM

Závěr:

ZM souhlasí se získáním p.p.č. 413/14 o výměře 764 m² v kat. ú. Podhůří-Harta pro Město

Pro 17, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

9.3. Lokalita Hoř. Vrchlabí – zázemí domu čp. 40

Viz bod 15.11./27.RM viz příloha č 18a – 18i/27.RM, viz příloha č. 42a – 42f/27.RM

ZM schvaluje prodej části pozemků v kat. ú. Hoř. Vrchlabí: dle upraveného GP č. 1066-33/2012 se jedná o pozemky: p.p.č. 6/2 o výměře 374 m², p.p.č. 10/3 o výměře 88 m² a p.č.stav. 98/2 o výměře 30 m² panu [REDAKCE] (vlastník čp. 40) dle podmínek z 25.RM ze dne 27.08.2012, bod 17.8. formou smlouvy o smlouvě budoucí na 3 roky za cenu 250 Kč/m² + náklady převodu.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

9.4. Skiareál Bubákov

Viz bod 4/28.RM, viz příloha č. 4a – 4g/28.RM

ZM bere na vědomí informaci, že objekt bez čp. – garáž na pozemku parc.č. st. 570, k.ú. Hořejší Vrchlabí nebude předmětem prodeje dle usnesení 10. ZM (bod 8.4.).

Pro 17, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

9.5. Zajištění pozemků pro stavbu protipovodňových opatření – Vápenický potok

Viz bod 21/29.RM, viz příloha č. 22/29.RM

Závěr:

ZM schvaluje koupi části pozemku p.p.č. 1459/1 v k.ú. Vrchlabí v rozsahu cca 81m² za cenu 500,- Kč/m² od PROPERTY-RENT, a.s., se sídlem Krkonošská 186, Vrchlabí, PSČ 543 01, IČ:288 49 159 pro účely realizace protipovodňových opatření

Pro 17, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

9.6. Bezúplatný převod pozemků vodního toku od UZSVM – Vápenický potok

Viz bod 22/29.RM, viz příloha č. 23/29.RM

Závěr:

ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemků p.p.č. 1909/3, p.p.č 1905/5 a p.p.č. 1905/6, vše k.ú. Vrchlabí, a to pro účely realizace protipovodňových opatření.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

9.7. Lokalita u letiště ve Vrchlabí

Viz bod 25.3/29.RM, viz příloha č. 26a – 26g/29.RM

ZM schvaluje směnu:

městských pozemků

- v kat. ú. Vrchlabí: p.p.č. 1337, 1341

- v kat. ú. Prostřední Lánov: p.p.č. 993/4 a 993/5
- v kat. ú. Hoř. Vrchlabí: p.č. PK 1046, p.č. PK 1047 a p.č. GP 1048 (pozemky ve zjed. evidenci),
celkem o výměře 51.019 m²

za pozemky pana [REDAKCE]
v kat. ú. Hoř. Vrchlabí: p.p.č. 539/3, 573/3, 585/5 a p.p.č. 2171, celkem o výměře 48.262 m²

+ darování pozemku p.p.č. 546 o výměře 2.726 m² v kat. ú. Hoř. Vrchlabí městu Vrchlabí, dárce pan [REDAKCE] (pozemek funkčně navazuje na směřované pozemky)
+ formou daru na veřejnou zeleň bude uhrazena částka 9.300 Kč, tj. rozdíl ve výměrách pozemků za cenu á 100 Kč/m² pro daň. účely po získání daru ...31 m²

ZM schvaluje přijetí daru - pozemek p.p.č. 546 o výměře 2.726 m² v kat. ú. Hoř. Vrchlabí od dárce [REDAKCE]

Podmínky:

- všechny smlouvy budou uzavřeny společně
- prostá směna bez doplatku rozdílu ve výměrách směřovaných pozemků ve prospěch Města (2.757 m²) za cenu á 100 Kč/m² (pro daň. účely) + úhradu ½ nákladů na realizaci směny (podíl činí cca 77.328 Kč).
- všechny převáděné lesní pozemky, včetně pozemku darovaného, budou ve stadiu „zalesnění holiny“ udržovány na náklady pana [REDAKCE] až do stadia „zajištění kultury“

Pro 17, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

9.8. Lokalita Hořejší Vrchlabí (u „Kulatice“)

Viz bod 25.5/29.RM, viz příloha č. 26a – 26g/29.RM

ZM schvaluje prodej pozemků v kat. ú. Hoř. Vrchlabí dle GP č. 1065-4a/2012:

5.1. manželům [REDAKCE] (do SJM) p.par.č. 344/1 o výměře 1.164 m², p.p.č. 349/1 o výměře 777 m²

5.2. manželům [REDAKCE] (do SJM) prodat p.par.č. 344/3 o výměře 152 m²

Běžné podmínky prodeje, nabídková cena: 300 Kč/m² + náklady na realizaci převodu, ukončení stávajícího pronájmu.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

9.9. Lokalita Peklo v kat. ú. Hoř. Vrchlabí

Viz bod 25.7/29.RM, viz příloha č. 26a – 26g/29.RM

ZM schvaluje prodej objektu čp. 252 (v Pekle) na par. č. stav. 288 a pozemky par.č. stav. 288 a p.p.č. 764/3 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí panu [REDAKCE] za nabídkovou cenu 631 tis. Kč.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

9.10. Lokalita Hořejší Vrchlabí – vypořádání vlastnických práv

Viz bod 25.14/29.RM, viz příloha č. 26a – 26g/29.RM

Závěr:

ZM schvaluje prodej p.p.č. 67/6 o výměře 591m² za cenu 200 Kč/m² + náklady převodu dle upraveného GP č. 975-91/2010

Pro 17, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

9.11. Kaplička Panny Marie na Kalvarii

Viz bod 25.15/29.RM, viz příloha č. 26a – 26g/29.RM

Závěr:

ZM schvaluje přijetí daru od sdružení - ZDRAVÉ KRKONOŠE, občanské sdružení, IČ:70813001. Jedná se o darování nákladů na obnovení kapličky na Kalvarii umístěné na části pozemku p.p.č. 1226 v kat. ú. Vrchlabí. Původní zbytek stavby byl obč. sdružením obnoven v letech 2010-2012. Vynaložené náklady na obnovu činí 400 tis. Kč.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

9.12. Lokalita Liščí Kopec

Viz bod 25.4.1., 4.2., 13/29.RM, viz příloha č. 26a – 26g/29.RM

9.12.1. Závěr:

ZM schvaluje směnu (upřesnění rozhodnutí z 10. ZM ze dne 06.06.2012, bod 8.6., 3. odrážka):

městský pozemek p.p.č. 933/221 o výměře 1.143 m² v kat. ú. Podhůří-Harta

za pozemek pana [REDAKCE] – p.p.č. 770/25 o výměře 1.177 m² v kat. ú. Podhůří-Harta dle GP č. 1146-51/2012

prostá směna, smlouva o smlouvě budoucí do doby a dle podmínek výstavby infrastruktury pro RD na LK Jih –II. a III. etapa, ½ nákladů na realizaci

9.12.2. Závěr:

ZM schvaluje prodej manželům [REDAKCE] (do SJM) pozemek p.p.č. 933/222 o výměře 30 m² v kat. ú. Podhůří-Harta, běžné podmínky, za cenu 300 Kč/m² + náklady

9.12.3. Závěr:

ZM schvaluje prodloužení doby ke kolaudaci do 31.12.2013 bez sankce (100 tis. Kč) paní [REDAKCE] (rozestavěný RD na pozemku p.č. 933/193 v kat. ú. Podhůří-Harta).

Pro 17, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

10. Souhlas s postoupením pohledávky

Viz bod 25.16/29.RM, viz příloha 26a – 26g/29.RM

Závěr:

ZM schvaluje postoupení pohledávky za panem Pavlem Zemanem ve výši 332.000,- Kč společnosti: Konírna Vrchlabí s.r.o., jednatel Naděžda Sklenářová.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

11. Rozpočtové opatření č. 6/2012

Viz bod 10/29.RM, viz příloha č. 2a - 2g, viz příloha č. 10a – 10g/29.RM, viz příloha č. 11a – 11b/29.RM

Závěr:

ZM schvaluje

a) rozpočtové opatření 6/2012 ve struktuře:

- příjmy 5.108,48 tis. Kč,
- výdaje 1.784,98 tis. Kč,
- financování - 3.323,50 tis. Kč,

b) poskytnutí příspěvků příspěvkových organizací a poskytnutí transferů fyzickým a právnickým osobám identifikovaným v tabulkové příloze rozpočtového opatření č. 6/2012 v uvedené výši a na uvedený účel.

c) závazné ukazatele rozpočtu po změnách obsažené ve sloupci č. 8 výdajové části návrhu rozpočtového opatření č. 6/2012.

Pro 16, proti 0, zdržel se 1. – **SCHVÁLENO**

12. Rozpočtový výhled 2013 - 2017

Viz bod 11/29.RM, viz příloha č. 12a – 12i/29.RM

Závěr:

ZM schvaluje rozpočtový výhled na roky 2013 – 2017

Pro 15, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

13. Dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru

Viz bod 12/29.RM, viz příloha č. 13a – 13b/29.RM

Závěr:

ZM schvaluje uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 862/06/LCD ze dne 30.06.2009 dle návrhu.

Pro 15, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

14. Regulace loterií a sázkových her

Viz bod 13/29.RM, viz příloha č. 14a – 14c/29.RM

Závěr:

ZM bere na vědomí doporučení pracovní skupiny pro regulaci sázkových her, loterií a jiných podobných her na území města Vrchlabí – zápis z jednání ze dne 7. listopadu.

ZM projednalo předložené návrhy řešení a pověřuje členy pracovní skupiny dopracováním vybrané varianty 2 – omezení v čase a místě - do dalšího jednání ZM.

Pro 14, proti 0, zdržel se 3. – **SCHVÁLENO**

15. Oceňování osob městem Vrchlabí

Viz bod 33/29.RM, viz příloha č. 35/29.RM

Závěr:

ZM schvaluje Pravidla pro oceňování osob městem Vrchlabí dle předloženého návrhu.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

16. Schválení smlouvy o kontokorentním úvěru

Viz bod 36/29.RM, viz příloha č. 40a -40g/29.RM

Závěr:

ZM schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru s Českou spořitelnou a.s. dle předložené nabídky.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0. – **SCHVÁLENO**

17. Činnost výborů

Finanční výbor

Viz příloha č. 3

Závěr:

ZM bere na vědomí zápis ze 4. schůze finančního výboru.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Severýn v.r. ..

Ing. Jan Doubek, CSc. v.r.
.

Ve Vrchlabí 05.12.2012

Ing. Jan Sobotka v.r.
starosta města

Alfred Plašil v.r.
místostarosta města