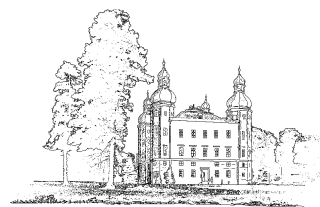




Město Vrchlabí

Rada města



Zápis a usnesení ze 20. schůze dne 04.04.2012 od 13 hodin
konané v malé zasedací síni městského úřadu

UPRAVENÁ VERZE ZÁPISU S ANONYMIZOVANÝMI OSOBNÍMI ÚDAJI. ORIGINÁL ZÁPISU K NAHLÉDNUTÍ NA SEKRETIÁTU STAROSTY MĚSTA

Přítomni: M. Dejmek, Ing. L. Dlabola, JUDr. M. Dušková, Ing. B. Hanousek,
A. Plašil, Ing. J. Sobotka, PhDr. M. Vávra, Ing. P. Řehák

Schválený pořad jednání:

1. Projekt SMART REGION ČEZ
2. Žádost nakladatelství Granát Horní Bříza o spolupráci při vydání knihy Marie Kubátové
3. Žádost Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov o finanční podporu terénních programů pro uživatele drog
4. Žádost společnosti ANSA Sanatorium s.r.o. o finanční příspěvek na pořízení operačního stolu
5. Žádost o.s. Labská stezka o podporu aktivit sdružení a finanční dar
6. Žádost EPA EDGE FOR ALL s.r.o. o souhlas s pořádáním akce Vrchlabí Špindl Tour a finanční podporu
7. Nabídka partnerství v projektu Krkonoše regioncard
8. Žádost správy KRNP o bezplatné užívání veřejného prostranství k pořádání akcí k 50. výročí založení KRNP
9. Žádost p. Jana Buchara o podporu 17. ročníku Vrchlabského krosu
10. Žádost o povolení užívání veřejného prostranství na náměstí TGM - sraz maxiskútrů
11. Žádost p. Františka Rumla o pronájem veřejného prostranství na náměstí TGM za účelem provozování atrakce
12. Úprava lyžařských běžeckých tratí – úhrady
13. Souhlas s ustanovením města Vrchlabí jako opatrovníka ve správních řízeních
14. Příloha ke smlouvě o dílo se Službami města Vrchlabí na rok 2012
15. Zajištění recyklátu na opravy místních komunikací
16. Plošná deratizace města
17. Výkon práv podílového spoluvlastníka v Bytovém družstvu Liščí kopec
18. Pronájmy pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí
19. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí
20. Bytové záležitosti
21. Realizace stavby chodníku v ul. Dělnické – smlouvy s vlastníky dotčených pozemků
22. Veřejnosprávní kontroly
23. Výroční zpráva KD Střelnice
24. Schválení výše věcných nákladů ve školních jídelnách
25. Nákup hudebního nástroje Základní uměleckou školou
26. Konkurzní řízení na ředitele škol a školských zařízení
27. Rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2011
28. Návrh na rozdělení roční kvóty Programu regenerace MPZ pro rok 2012
29. Činnost komisí a výborů
30. Rozvojový plán Pečovatelské služby pro rok 2012
31. Zpráva Policie ČR, OO Vrchlabí o stavu veřejného pořádku za rok 2011
32. Trestní oznámení – Školní jídelna, Vrchlabí, ul. Školní 1336
33. Pořádání akce „Motorkářské požehnání“
34. Žádost HZS Královéhradeckého kraje o příspěvek na oslavu výročí založení profesionální jednotky
35. Souhlas s použitím znaku města
36. Veřejná zakázka malého rozsahu „Vrchlabí, OPTREX Czech a.s. – analýza rizik“

Rada města schválila pořad schůze. (Pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Přijatá usnesení k jednotlivým bodům a hlasování o nich:

1. Projekt SMART REGION ČEZ

Viz příloha č. 1

Závěr a usnesení:
Informace.

2. Žádost nakladatelství Granát Horní Bříza o spolupráci při vydání knihy Marie Kubátové

Viz příloha č. 2a – 2h

Závěr a usnesení:
RM schvaluje poskytnutí finančního daru nakladatelství Granát – Ing. Jaroslav Hák, Horní Bříza 424 ve výši 10.000,- Kč jako příspěvek na vydání knihy Marie Kubátové Betlémská noc.
(7,0,0) (k vyřízení KST, FO)

3. Žádost Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov o finanční podporu terénních služeb pro uživatele drog

Viz příloha č. 3a – 3m

Závěr a usnesení:
RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov na podporu terénních služeb pro uživatele drog.
(7,0,0) (k vyřízení KST, FO)

4. Žádost společnosti ANSA Sanatorium s.r.o. o finanční příspěvek na pořízení operačního stolu

Viz příloha č. 4

Závěr a usnesení:
RM nedoporučuje ZM schválit poskytnutí finančního příspěvku společnosti ANSA Sanatorium s.r.o. na nákup operačního stolu.
(7,0,0) (k vyřízení KST)

5. Žádost o.s. Labská stezka o podporu aktivit sdružení a finanční dar

Viz příloha č. 5a – 5b

Závěr a usnesení:
RM podporuje aktivity o.s. Labská stezka a schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč na podporu činnosti sdružení.
(7,0,0) (k vyřízení KST, FO)

6. Žádost EFA EDGE FOR ALL s.r.o. o souhlas s pořádáním akce Vrchlabí Špindl Tour a finanční podporu

Viz příloha č. 6a – 6b

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s pořádáním veřejného závodu horských kol „Vrchlabí Špindl Tour“ dne 23.06.2012.

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15.000 Kč společnosti EFA Edge For All s.r.o., Prostřední Lánov 81 na pořádání tohoto závodu.

RM souhlasí s použitím znaku města na propagačních materiálech závodu.

RM souhlasí s bezplatným zábořem veřejného prostranství na náměstí TGM dne 23.06.2012 od 11 do 13 hodin.

(7,0,0) (k vyřízení KST, FO)

7. Nabídka partnerství v projektu Krkonoše regioncard

Viz příloha č. 7a – 7e

Závěr a usnesení:

RM považuje projekt KRKONOŠE regioncard za přínosný pro podporu cestovního ruchu v regionu a pověřuje místostarosty dalším jednáním o podmínkách smluvní spolupráce.

(7,0,0) (k vyřízení MS)

8. Žádost správy KRMAP o bezplatné užívání veřejného prostranství k pořádání akcí k 50. výročí založení KRMAP

Viz příloha č. 8a – 8b

Závěr a usnesení:

RM

1) schvaluje, aby akce pořádané dne 17.05.2013 Správou KRMAP při příležitosti oslav 50. výročí založení Krkonošského národního parku. Na veřejných prostranstvích města Vrchlabí byly zařazeny mezi akce, ze kterých se místní poplatek za užívání veřejného prostranství neplatí

2) požaduje od pořadatele včasné informace o časovém a plošném rozsahu této akce na veřejném prostranství

3) ukládá správci tohoto místního poplatku, aby v rámci možností daných obecně závaznými předpisy zajistil pro pořadatele exkluzivitu této akce na veřejném prostranství v daném místě a čase

(7,0,0) (k vyřízení FO)

9. Žádost p. Jana Buchara o podporu 17. ročníku Vrchlabského krosu

Viz příloha č. 9

Závěr a usnesení:

RM podporuje konání 17. ročníku Vrchlabského krosu dne 12.05.2012 a souhlasí s využitím zpevněných cest v zámeckém parku, cest v zahrádkářské kolonii Slunečná a haly Zámku včetně sociálního zařízení.

RM doporučuje pořadateli závodu, aby pro příští ročníky závodu využil pro zázemí závodu areálu DDM Pelíšek a ukládá řediteli DDM Pelíšek zajistit potřebnou součinnost.

(7,0,0) (k vyřízení KST, SO)

10. Žádost o povolení užívání veřejného prostranství na náměstí TGM - sraz maxiskútrů

Viz příloha č. 10a – 10b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje povolení užívání veřejného prostranství na nám. TGM za účelem konání 8. republikového srazu maxiskútrů dne 02.06.2012.

(7,0,0) (k vyřízení FO)

11. Žádost p. Františka Rumla o pronájem veřejného prostranství na náměstí TGM za účelem provozování atrakce

Viz příloha č. 11a – 11b

Závěr a usnesení:

RM nesouhlasí s pronájmem veřejného prostranství na náměstí TGM za účelem provozování atrakce ve dnech 01.07.2012 – 30.07.2012 dle žádosti p. Františka Rumla.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

12. Úprava lyžařských běžeckých tratí – úhrady

Viz příloha č. 12

Závěr a usnesení:

RM schvaluje:

- a) navýšení úhrady za úpravu lyžařských běžeckých tratí v sezóně 2011/2012 pro TJ SVS Krkonoše, sídlo: 543 01 Vrchlabí, Fügnerova 1288, IČ 004 85 268 o částku 40 tis. Kč z rozpočtu roku 2012.
- b) úhradu za úpravu lyžařských běžeckých tratí v sezóně 2011/2012 v lokalitě Kněžice – Křížovky ve výši 10 tis. Kč včetně DPH Ing. Janu Imlaufovi, IČ 47466707, Rolnická 1194, 543 01, Vrchlabí z rozpočtu roku 2012.

(7,0,0) (k vyřízení KST, FO)

13. Souhlas s ustanovením města Vrchlabí jako opatrovníka ve správních řízeních

Viz příloha č. 13

Závěr a usnesení:

RM:

- a) schvaluje, aby ve správních řízeních vedených Městským úřadem Vrchlabí bylo město Vrchlabí v nezbytném rozsahu ustanovováno opatrovníkem účastníka řízení neznámého pobytu nebo sídla nebo účastníka řízení, jemuž se prokazatelně nedaří doručovat.
- b) zajištění výkonu funkce města Vrchlabí jako opatrovníka se ukládá Městskému úřadu Vrchlabí - odboru kancelář starosty a tajemníka

(7,0,0) (k vyřízení KST)

14. Příloha ke smlouvě o dílo se Službami města Vrchlabí na rok 2012

Viz příloha č. 14a – 14b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje přílohu č. 1/2012 smlouvy o dílo 1/2009/SMV, kterým se stanoví cena služeb na rok 2012 dle přílohy.
(7,0,0) (k vyřízení FO)

15. Zajištění recyklátu na opravy místních komunikací

Viz příloha č. 15

Závěr a usnesení:

Rada města Vrchlabí schvaluje nákup recyklátu dle podmínek smlouvy nájemní OS2009/1 uzavřené se společností ENVISTONE, spol. s r.o., sídlo 503 27 Radostov 11, IČ: 25994182 pro potřeby údržby a oprav místních komunikací prováděných Službami města Vrchlabí.

Náklady spojené s nákupem recyklátu na opravy místních komunikací budou hrazeny z odpovídající položky rozpočtu města Vrchlabí.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

16. Plošná deratizace města

Viz příloha č. 16

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s provedením celoplošné deratizace firmou 3D Nová Paka dle předložené cenové nabídky.

RM ukládá odboru KST připravit návrh OZV o celoplošné deratizaci a doporučuje ZM schválení této vyhlášky.

(7,0,0) (k vyřízení BP, KST)

17. Výkon práv podílového spoluvlastníka v Bytovém družstvu Liščí kopec

Viz příloha č. 17

Závěr a usnesení:

RM:

a) schvaluje uzavření dohody o výkonu spoluvlastnických práv města Vrchlabí s Bytovým družstvem Liščí kopec, sídlo: Masarykova 12, 460 01 Liberec, IČ: 254 51 413, týkající se objektů: čp 1530 na pozemku parc.č. st. 876

čp. 1531 na pozemku parc.č. st. 877

čp 1532 na pozemku parc.č. st. 888

čp 1533 na pozemku parc.č. st. 889

čp 1534 na pozemku parc.č. st. 903

čp 1535 na pozemku parc.č. st. 904

vše k.ú. Podhůří-Harta,

kteřou bude ujednáno, že Bytové družstvo Liščí kopec po celou dobu existence podílového spoluvlastnictví s městem Vrchlabí ke shora uvedeným objektům bude vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zabezpečovat v plném rozsahu jejich provoz, správu a údržbu, bude brát veškeré užitky a ponese veškeré náklady s tím spojené.

b) svěřuje starostovi města Vrchlabí dojednání dalších obsahových náležitostí této dohody

(7,0,0) (k vyřízení KST)

18. Pronájmy pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí

Viz příloha č. 18a – 18h

Závěr a usnesení:

1) Lokalita u čp. 87 v kat. ú. Podhůří-Harta

RM souhlasí s pronájmem části p.p.č. 110/2 a 110/7 a celou 110/6 v kat. ú. Podhůří-Harta za 10 tis. Kč/rok + možnost spolupodílet se na tradiční pouti, pronájem od 01.01.2012 pro nového vlastníka čp. 87 - společnost RADUMA, a.s., IČ: 28203542

RM souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 106-OSMM/7568/2008-2 ve znění dodatku č. 2 ze dne 16.03.2011 dohodou k 31.12.2011 panu [REDAKCE]
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita u čp. 455 v kat. ú. Podhůří-Harta

RM souhlasí s pronájmem p.p.č. 236/5 v kat. ú. Podhůří-Harta za běžných podmínek (dle ceníku B5) manželům [REDAKCE] (nový vlastník objektu čp. 455)

RM souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 209/2-4605-No, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.07.2007 dohodou k 31.12.2011 manželům [REDAKCE]
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Lokalita u restaurace „Kufr“ ve Vrchlabí

RM souhlasí s výpůjčkou části p.p.č. 1921/24 v kat. ú. Vrchlabí (do 1 m²) pro umístění turistického mobiliáře... KLUB ČESKÝCH TURISTU, IČ:00505609

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Lokalita Fügnerova čp. 872 ve Vrchlabí – garáž,

RM souhlasí s ukončením smlouvy 33/97/BP2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.04.2010 s paní [REDAKCE] dohodou k 30.04.2012

RM souhlasí s pronájmem nebytového prostoru – garáže (13 m²) v objektu Fügnerova čp. 872 na stav. par. č. 1314 v kat. ú. Vrchlabí paní [REDAKCE] za běžných podmínek pronájmu, nájemné 350 Kč/m²/rok, včetně DPH + podíl na službách (podíl na el. energii domu)

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Lokalita ul. Krkonošská ve Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem části p.p.č. 85/1 o výměře 125 m² v kat. ú. Vrchlabí. Běžné podmínky pronájmu, nájemné 5 Kč/m²/rok, pozemek nebude užíván jako parkoviště, režim veřejné zeleně panu [REDAKCE]

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Lokalita ul. Krkonošská čp. 162 ve Vrchlabí – neb. prostor

RM souhlasí s pronájmem nebytových prostor o výměře 48,45 m² v přízemí objektu čp. 162 Krkonošská ve Vrchlabí paní Žanetě Sejkové

Nájemné 1.950,-Kč/m²/rok + platby za služby, obchod - second hand, není plátcem DPH.

RM projednala též žádost o pronájem paní Věry Šedivé, která byla podána 04.03.2012 v 12.55, tedy po lhůtě uvedené na zveřejněné nabídce.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Lokalita Cukrářská čp. 185 ve Vrchlabí

RM doporučuje ZM, aby souhlasilo s prodejem (podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) volné bytové jednotky č. 185/3 v objektu čp. 185 v ulici Cukrářská ve Vrchlabí o celkové ploše 164,2 m² a spoluvlastnického

podílu 133/1000 na pozemku par.č. stav. 130 a společných částech domu, vše v kat. ú. Vrchlabí, manželům [REDACTED] (do SJM) za cenu 650.000 Kč + náklady na převod ve výši 5.000 Kč.

RM souhlasí (do doby rozhodnutí ZM o prodeji) s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí pokud zájemce uhradí zálohu na kupní cenu ve výši 100 tis. Kč.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

8) Zřízení práva věcného břemene po akci ČHL, v rozsahu již uzavřených smluv o smlouvě budoucí a dle rozhodnutí RM ze dne 03.10.2007(bod. 40/12.RM)

RM schvaluje zřízení VB:

8.1) dle GP č. 2341-229/2011: povinná osoba LV č. 3306 (Povodí Labe, s.p.), č.549 (Labit, a.s.),

č.1796([REDACTED]), č.2320 (manž. [REDACTED]), č. 2129 (manž. a [REDACTED]), č. 1569 (manž. [REDACTED]), 3196 (manž. [REDACTED])

(lokalita bez čísla Pod Parkem, Vrchlabí)

8.2) dle GP č. 2335-145/2011: povinná osoba LV č. 10002 (PF ČR), č. 3000 (ŠKODA AUTO a.s.) a č. 112 (nkt cables Vrchlabí k.s., člen skupiny NKT)

(lokalita č. 35 –Liščí Kopec, Vrchlabí a Podhůří-Harta)

8.3) dle GP č. 1136-145/2011: povinná osobaLV č. 755([REDACTED]) a č. 2379 ([REDACTED] a [REDACTED])

(lokalita č. 35/II Podhůří-Harta)

8.4) dle GP č. 1128-127/2011: povinná osobaLV č. 4173 (MELO s.r.o.) a 1381 (Královéhradecký kraj)

(lokalita č. 5 –Sportovní, Podhůří-Harta)

8.5) dle GP č. 1033-110/2011: povinná osoba LV č. 10002 (PF ČR), č. 186 (Správa KRMAP), č. 513 (TJ Spartak Vrchlabí), č. 1182 (manž. [REDACTED]), č.1181 ([REDACTED]), č. 659 ([REDACTED]), č. 231 ([REDACTED]), č. 137 ([REDACTED]), č. 1199 (spoluvlastníci [REDACTED]), č. 1183 (TJ Sokol Starý Kolín) č. 1209 (SKI AVIA PRAHA o.s.), č. 240 ([REDACTED]), č. 1217 ([REDACTED])

(lokalita č. 19 Herlíkovice II)

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

19. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí

Viz příloha č. 18a – 18h

Závěr a usnesení:

1) Lokalita ulice P. J. Šafaříka ve Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na prodej objektu čp. 619 v ulici P.J. Šafaříka na par. č. stav. 828, stavba bez čp. na par. č. stav. 1677 a pozemky par.č. stav. 828, par.č. stav. 1677 a p.p.č. 489/4, v kat. ú. Vrchlabí.

Nabídka na prodej do podílového spoluvlastnictví domu o 6 BJ:

nabídka na 5x volný podíl (ideální 1/6 celku) - prodej za účelem rekonstrukce za min.

nabídkovou cenu 790.000 Kč

(u podílu především BJ č. 4 -paní [REDACTED] možnost odkoupení ponechaného vybavení)

RM u podílu 1/6 (především BJ č. 2- stávající nájemníci), kupní cena 563.200 Kč, pro manž. [REDACTED] souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí pro zajištění fin.

prostředků

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita v Pekle v Hořejším Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na prodej prázdného objektu čp. 252 (o 2 BJ) na par. č. stav. 288 a pozemky par.č. stav. 288 a p.p.č. 764/3 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí, prodej za účelem rekonstrukce za min. cenu 600.000 Kč + náklady na převod (pořízení smlouvy, správní poplatky spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí, GP)

b) podání návrhu na vklad práv vlastnických dle uzavřené kupní smlouvy zajistí prodávající teprve po uhrazení celé kupní ceny, zájemce o koupi je povinen složit na účet Města kauci ve výši 50.000 Kč.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Lokalita ulice Českých bratří ve Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na prodej objektu čp. 826 (o 2 obsazených BJ) na par. č. stav. 1079 a pozemky par.č. stav. 1079 a p.p.č. 404/6 v kat. ú. Vrchlabí

Zájemce bere na vědomí, že na něj přecházejí dle ust. § 680 ObčZ v nezměněné podobě práva a povinnosti vyplývající z uzavřených nájemních vztahů (jedná se o nájemní smlouvy na dobu neurčitou pro oba nájemníky bytových jednotek v objektu).

Podmínky stanovené prodávajícím:

a) minimální nabídková cena 2.700.000 Kč + náklady na převod (pořízení smlouvy, správní poplatky spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí, GP)

b) podání návrhu na vklad práv vlastnických dle uzavřené kupní smlouvy zajistí prodávající teprve po uhrazení celé kupní ceny, zájemce o koupi je povinen složit na účet Města kauci ve výši 100.000 Kč.

(v případě nezájmu objekt z prodeje vyřadit)

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Lokalita ulice Chelčického ve Vrchlabí

RM odkládá zveřejnění záměru na příští jednání RM.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Lokalita ulice Krkonošská ve Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na prodej objektu čp. 1615 v ulici Krkonošská (zadní samostatný objekt za čp. 25, směrem do zámeckého parku) na par. č. stav. 28/2 a pozemky par.č. stav. 28/2, p.p.č. 28/1 a p.p.č. 28/2, v kat. ú. Vrchlabí

Jedná se o obytný dům o 2 bytových jednotkách typu: BJ (1+3) o velikosti cca 69 m² je obsazená nájemníkem, BJ (1+ kk) o velikosti cca 51,6 m² je volná. V přízemí jsou 4 nebytové prostory (o velikosti cca 15-30 m²) Zájemce bere na vědomí, že na něj přecházejí dle ust. § 680 ObčZ v nezměněné podobě práva a povinnosti vyplývající uzavřeného nájemního vztahu k BJ.

Podmínky stanovené prodávajícím:

a) minimální nabídková cena 3.600.000 Kč + náklady na převod (pořízení smlouvy, správní poplatky spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí, GP)

b) podání návrhu na vklad práv vlastnických dle uzavřené kupní smlouvy zajistí prodávající teprve po uhrazení celé kupní ceny, zájemce bere na vědomí zřízení věcného břemene na části par.č. stav. 28/2 dle GP č. 2010-81/2007 –právo chůze a jízdy, zájemce o koupi je povinen složit na účet Města kauci ve výši 100.000 Kč.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Lokalita ulice Krkonošská ve Vrchlabí

RM souhlasí se zrušením příprav na přednostní prodej domu čp. 226 Krkonošská ve Vrchlabí, část par.č. stav. 173 v kat. ú. Vrchlabí (RM ze dne 23.,11.2011, bod 17.8.)

Důvod: nedořešená situace v odkanalizování objektu, provozu kotelny, bytu nad družinou atd.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Lokalita ulice Lánovská ve Vrchlabí

RM souhlasí s přípravou podmínek na případný prodej domu čp. 484-6 Lánovská ve Vrchlabí (par.č. stav. 624/1, 624/2 a 624/3). Uvolněný byt po paní M. Remsové nebude zatím obsazován.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

8) RM souhlasí se zveřejněním nabídky na pronájem:

8.1. pozemků pro zem. využití v kat. ú. Vrchlabí a Hoř. Vrchlabí v rozsahu smlouvy čj. 209/2-2706-No a ukončení dohodou k 31.12.2011 pronájem s panem Janem Imlaufem

8.2. p.p.č. 1467/5 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí za běžných podmínek (B5)

8.3. části par.č.stav. 624/4 v kat. ú. Vrchlabí (pozemek pod stavbou dle ceníku A2) a ukončení pronájmu dohodou k 30.04.2012 (smlouva čj. 209/2-22405-No) s paní Martou Remsovou

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

9) Věcné břemeno - potrubí CZT

RM souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o věcném břemeni V3-5314/99 ze dne 14.12.1999, ve znění dodatku č. 2 ze dne 14.06.2006, cena dohodou od 01.04.2012 ve výši 25.000 Kč/rok + DPH pro TEPLA KRKONOŠE a.s. (po odkoupení části potrubí CZT)

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

10) Tenisový areál ul. Valteřická

RM souhlasí s uzavřením dohody s ČEZ Distribuce, a.s. („Vrchlabí, Valteřická knn, p.č. 632/17 Tenis, č. stavby: IV-12-2009678“) – umístění kabelového vedení

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

11) Věcné břemeno – odkanalizování objektu čp. 265

RM souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí na VB (akce po ČHL pro odkanalizování objektu čp. 265 na par.č. stav. 204/1 ve Vrchlabí) s paní Věrou Šedivou

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

12) RM souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě čj. 81-OSMM/15591/2006-7 pro společnost HANKO VRCHLABÍ, s.r.o., (prodloužení pronájmu do roku 2013)

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

13) Pronájem nebytových prostor Zámek a Radnice

RM nesouhlasí s ukončením nájemní smlouvy OS2012/1 dohodou k 30.04.2012 pro Úřad práce České republiky. Jedná se o neb. prostory v objektu čp. 1 a čp. 8, které by Úřad měl užívat do 31.05.2012 dle podané výpovědi

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

14) Lokalita ul. Luční v kat. ú. Podhůří-Harta (etapa I.)

RM pro záměr rekonstrukce komunikace souhlasí s majetkovým vypořádáním dotčených pozemků fyz. osob pod komunikací:

- Pan [REDACTED] (LV č. 2797) ... vykoupení pozemků dle ZP ...část p.p.č. 774/1 (o výměře 85 + 45 m²) v kat. ú. Podhůří-Harta + poskytnutí dřeva z pokáceného jasanu (strom v trase komunikace)

- Pan [REDACTED] (LV č. 3614) budoucí směna dotčených pozemků část p.p.č. 770/1 (o výměře 613 + 560 m²) v kat. ú. Podhůří-Harta za jeden z pozemků na LK (s panem [REDACTED] bude uzavřena plánovací smlouva s přesným vymezením požadovaných úkonů v lokalitě)
- Manželé [REDACTED] (LV č. 2704) ...budoucí směna dotčených pozemků (o výměře 382 m²) v kat. ú. Podhůří-Harta tj. část p.p.č. 770/8 (o výměře 39 + 35 m²), p.p.č. 774/2, p.p.č. 1015/2, 1015/3 a 1033/3 (o výměře 17 + 63 + 10 + 218 m²) v kat. ú. Podhůří-Harta za část pozemku Města p.p.č. 154/13 (o výměře 457 m²), pozemek po oddělení pásu podz. vedení kanalizace v kat. ú. Podhůří-Harta, směna 1:1
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

15) Lokalita Hořejší Vrchlabí a Strážné

RM pro jednání se zájemci schvaluje nabídkovou cenu 300 Kč/m² + náklady převodu pro případný prodej pozemků v Hoř. Vrchlabí (p.p.č. 344/1 a 349) a p.p.č. 2970 v kat. ú. Strážné.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

16) Škoda na VO vzniklá při dopravní nehodě

viz též bod 11.10/14. RM

RM výslovně promíjí polovinu pohledávky za paní [REDACTED]

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

17) Lokalita Krkonošská 8 ve Vrchlabí (Radnice)

RM nedoporučuje umístění bankomatu v tomto prostoru vzhledem k omezeným možnostem parkování a požaduje předložení upřesněného návrhu podnájemní smlouvy.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

18) Lokalita Vejsplachy –areál

RM souhlasí s investicí části nájemného ve výši 25 tis. Kč nájemcem do změny předmětu nájmu v rozsahu:

- oprava vnitřní stěny mezi kuchyní a skladem15. tis. Kč (po předchozí prohlídce objektu)

- oprava prolézačky.....10. tis. Kč

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

20. Bytové záležitosti

Viz příloha č. 18a – 18h

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s přidělením BJ (1+1) č. 5/2.np., o výměře 45,70 m², Lánovská 476, Vrchlabí, paní [REDACTED] s povinností uhradit kauci 7.000 Kč

RM souhlasí se zrušením veřejné nabídky a s přednostním řešením byt. situace nájemníka, který z fin. důvodů musel (bez dluhů) opustit větší měst. byt

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+1) č. 2/1.np., o výměře 45,40 m², Lánovská 476, Vrchlabí, paní [REDACTED], za jí nabízených podmínek - kauce 7.000 Kč + nabídková cena 21 tis. Kč.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+1) č. 50/4. np. o výměře 21,6 m², Slovanská čp. 1116, Vrchlabí, panu [REDACTED] za běžných podmínek pronájmu, kauce 5.000 Kč + nabídková cena 10 tis. Kč.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+4) č.54/7.np., o výměře 91,30 m², Nerudova 1186, Vrchlabí paní [REDACTED] za jednorázovou částku 10 tis. Kč + úhradu vratné kauce 8.000 Kč + vrácení BJ v čp. 1325.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+2) č. 2/2.np., o výměře 77,60 m² + sklep, Horská 288, Hoř. Vrchlabí panu [REDACTED], (nabídka 10.000 Kč + kauce 8.000 Kč)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+3) č. 33/5.np., o výměře 74,40 m², Nerudova 1188, Vrchlabí, paní [REDACTED]
(nabídka 10.000 Kč + kauce 8.000 Kč)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BZU č. 52/3.np. Pražská 1343, Vrchlabí, paní [REDACTED]
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na BJ (1+2) č. 6/2np., o výměře 52,90 m², Pražská 876, Vrchlabí, jednorázová částka 15.000 Kč + kauce 7.000 Kč
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na BJ (1+4) č. 7/5np., o výměře 91,00 m², Školní 1397, Vrchlabí, jednorázová částka 10.000 Kč + kauce 8.000 Kč
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na BJ (1+1) č. 9/2np., o výměře 34,30 m², Vančurova 408, Vrchlabí, jednorázová částka 10.000 Kč + kauce 5.000 Kč
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na BJ (1+2) č. 2/2. np. o výměře 67,60 m², Krkonošská čp. 45, Vrchlabí, (nová BJ po celkové rekonstrukci v hodnotě cca 420 tis. Kč) za jednorázovou částku 40 tis. Kč + úhrada vratné kauce 8.000 Kč
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na BJ (1+2) č. 7/3np., o výměře 77,80 m², Nádražní 471, Vrchlabí, zveřejnění nabídky na úpravu bytu na náklady zájemce, odhad nákladů cca 200 tis. Kč. Výpůjčka na 6 měsíců, pouze za paušální platbu za společné náklady v domě, následně kontrola provedených úprav, včetně rev. zpráv (BP Vrchlabí), darování nároku + kauce 8.000 Kč
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na BJ č. 2/1.np., o výměře 85,20 m², Pražská 842, Vrchlabí, odhad fin. rozpočtu cca 400 tis. Kč, BP zajistí opravu, nájemník uhradí náklady a 1 rok bude byt užívat ve výpůjčce, pak běžný nájem + úhrada kauce 8.000 Kč
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s vrácením části daru na veřejnou zeleň ve výši 20.000 Kč přijatého v souvislosti s užíváním BZU paní [REDACTED] formou dodatku ke smlouvě bude platba upravena.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s prominutím úroku z prodlení po zaúčtování případného přeplatku za služby (01-07/2011) dle žádosti paní [REDAKCE] z důvodu tíživé soc. situace žadatelky.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM nesouhlasí s kompenzací nákladů vložených do úprav BJ v čp. 236 Horská paní [REDAKCE] dalším fin. vyrovnáním, úprava byla odbydlena.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM ukládá odboru SMM vytipovat vhodný byt pro p. [REDAKCE] (Fügnerova 873) a upozornit p. Liesera, že svým chováním hrubě porušuje dobré mravy v domě, což je důvodem k výpovědi.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

21. Realizace stavby chodníku v ul. Dělnické – smlouvy s vlastníky dotčených pozemků

Viz příloha č. 19a – 19n

Závěr a usnesení:

RM Vrchlabí za účelem zajištění pozemků pro stavbu chodníku v ul. Dělnické:

- a) doporučuje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací pro část p.p.č. 1461/2, k.ú. Vrchlabí v rozsahu dle přílohy č. 1
- b) doporučuje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací pro části p.p.č. 1459/3, 1459/28 a 1459/6 k.ú. Vrchlabí v rozsahu dle přílohy č. 2
- c) doporučuje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní pro části pozemků p.p.č. 1459/2 a 1459/27, k.ú. Vrchlabí v rozsahu dle přílohy č. 3

(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

22. Veřejnosprávní kontroly

Viz příloha č. 20a – 20b, viz příloha č. 21a – 21b, viz příloha č. 22a – 22c (okopírovány pouze titulní stránka a závěr, kompletní protokol k nahlédnutí v kanceláři tajemníka), viz příloha 38

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí závěr z následné řídicí kontroly pokladní agendy na městském úřadu
RM bere na vědomí výsledek veřejnosprávní kontroly u příspěvkových organizací Mateřská škola Komenského a DDM Pelíšek a zprávu ředitele DDM Pelíšek o nápravě zjištěných závad.

23. Výroční zpráva KD Střelnice

Viz příloha č. 23a – 23q

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí výroční zprávu KD Střelnice za rok 2011

RM požaduje po ředitelce KD Střelnice na příští jednání předložit:

- koncepci rozvoje kultury ve Vrchlabí s nástroji, jak ji naplňovat
- plán činnosti KD Střelnice na rok 2012 a předpoklad rozvoje KD Střelnice na příštích pět let se zaměřením (umělecká činnost, technické zhodnocení) v různých variantách s odhadem nároků na rozpočet.

(7,0,0) (k vyřízení KD)

24. Schválení výše věcných nákladů ve školních jídelnách

Viz příloha č. 24a – 24e

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s výší věcných nákladů v ŠJ Školní a ŠJ Krkonošská

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

25. Nákup hudebního nástroje Základní uměleckou školou

Viz příloha č. 25a – 25e

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s nákupem kopie historického vlámského jednomanuálového cembala Základní uměleckou školou.

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

26. Konkurzní řízení na ředitele škol a školských zařízení

Viz příloha č. 26a – 26t

Závěr a usnesení:

RM vyhlašuje konkurzní řízení na ředitele ve školách:

- Mateřská škola Vrchlabí, Labská 338
- Mateřská škola Vrchlabí, Jiráskova 926
- Základní škola a mateřská škola, Vrchlabí, Horská 256
- Základní škola, Vrchlabí, nám. Míru 283
- Základní škola, Vrchlabí, Školní 1336

RM pověřuje odbor školství a kultury veškerými úkony, které souvisí s řádným provedením konkurzu

RM schvaluje obsahové náležitosti vyhlášení konkurzů dle příloh předložených OŠK

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

27. Rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2011

Viz příloha č. 27a – 27w

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí výsledek hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem Vrchlabí dosažený v roce 2011.

RM schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku hospodaření příspěvkových organizací za rok 2011 podle návrhu příspěvkových organizací s těmito změnami rozdělení:

ZUŠ:	rezervní fond 80 tis. Kč,	fond odměn 16,53 tis. Kč
DDM Pelíšek:	rezervní fond 91,18 tis. Kč	fond odměn 20 tis. Kč
MěVAK	rezervní fond 49,31 tis. Kč	fond odměn 50 tis. Kč
BP	rezervní fond 13,57 tis. Kč	fond odměn 13,5 tis. Kč

(7,0,0) (k vyřízení FO, ŠO)

28. Návrh na rozdělení roční kvóty Programu regenerace MPZ pro rok 2012

Viz příloha č. 28a – 28b

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s navrženým rozdělením čerpání dotace z Programu regenerace MPZ na rok 2012:

Stará radnice čp. 210, vlastník Město Vrchlabí, statické zajištění havarijního stavu objektu, sanace dřevěných konstrukcí, roubení a truhlářských prvků, celkové náklady dle SOD 1.465.148,- Kč s DPH, podíl dotace 645.000,- Kč, podíl města 820.148,- Kč.

(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

29. Činnost komisí a výborů

Majetková a bytová komise

Viz příloha č. 18a – 18h

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

Komise pro regeneraci MPZ

Viz příloha č. 28b

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

Komise obchodu a cestovního ruchu

Viz příloha č. 29

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise

RM ukládá finančnímu odboru zajistit kontrolní činnost na úseku místních poplatků za rekreační pobyt.

(7,0,0) (k vyřízení FO)

Komise tělovýchovy a sportu

Viz příloha č. 30a – 30c

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise

Komise sociální

Viz příloha č. 31

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise

RM bere na vědomí žádost p. Kumprechtové o pomoc a konstatuje, že nemá žádnou zákonnou možnost tuto věc řešit.

Komise partnerská (německá sekce)

Viz příloha č. 32a – 32b

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise

Kontrolní výbor

Viz příloha č. 33

Závěr a usnesení:

RM postupuje ZM zápis z jednání výboru

Výbor pro rozvoj a energetiku

Viz příloha č. 36a – 36g

Závěr a usnesení:

RM postupuje ZM zápis z jednání výboru.

30. Rozvojový plán Pečovatelské služby pro rok 2012

Viz příloha č. 34a – 34i, viz příloha 44a – 44w

RM schvaluje rozvojový plán Pečovatelské služby na rok 2012 dle návrhu

RM bere na vědomí výroční zprávu za rok 2011

RM vyslovuje uznání pracovnícím Pečovatelské služby za dosažený výsledek při Inspekci sociálních služeb v roce 2011 - 93 %, což je nejlepší výsledek mezi pečovatelskými službami v Královéhradeckém kraji.
(7,0,0) (k vyřízení TAJ)

31. Zpráva Policie ČR, OO Vrchlabí o stavu veřejného pořádku za rok 2011

Viz příloha č. 35a – 35c

Závěr a usnesení:

Informace.

32. Trestní oznámení – Školní jídelna, Vrchlabí, ul. Školní 1336

Viz příloha č. 37a – 37d, viz příloha č. 39a – 39c

Závěr a usnesení:

RM:

- a) bere na vědomí odložení trestní věci - neoprávněné vyplácení odměn ředitelkou Školní jídelny, Vrchlabí, Školní čp. 1336, IČ 47463392
 - b) bere na vědomí právní názor na další postup v předmětné záležitosti opatřený ředitelem ZŠ Školní
 - c) schvaluje podání civilní žaloby o náhradu škody, náklady spojené s tímto soudním sporem budou žalobci zohledněny v rozpočtu zřizovatele.
- (7,0,0) (k vyřízení ŠO)

33. Pořádání akce „Motorkářské požehnání“

Viz příloha č. 40a – 40c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje udělení výjimky z ustanovení vyhlášky č. 2/2010 o zákazu konzumace alkoholických nápojů panu Vladimíru Paulů – agentura STEAM production na den 05.05.2012 od 9 do 24 hod. při pořádání akce „Motorkářské požehnání“ v lokalitách:

- a) Náměstí TGM
- b) Náměstí Míru
- c) Zámecký park
- d) Krkonošská ulice.

RM souhlasí s bezplatným zábořem veřejného prostranství na náměstí TGM dne 05.05.2012 od 6 do 24 hodin pro pořádání akce „Motorkářské požehnání“.

(7,0,0) (k vyřízení KST, FO)

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč panu Vladimíru Paulů na pořádání této akce za podmínky, že akce bude uspořádána v celém rozsahu dle předloženého programu a částka bude vyplacena až po akci.

(6,1,0) (k vyřízení FO, KST)

34. Žádost HZS Královéhradeckého kraje o příspěvek na oslavu výročí založení profesionální jednotky

Viz příloha č. 41

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 5.000,- Kč Hasičskému záchrannému sboru královéhradeckého kraje na zajištění oslav 40. výročí založení profesionální jednotky HZS ve městě Vrchlabí.

(7,0,0) (k vyřízení KST, FO)

35. Souhlas s použitím znaku města

Viz příloha č. 42a – 42b

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s použitím znaku města Vrchlabí na nástěnné mapě měst dle žádosti nakladatelství P.F. art s.r.o., Brno.

(7,0,0) (k vyřízení TAJ)

36. Veřejná zakázka malého rozsahu „Vrchlabí, OPTREX Czech a.s. – analýza rizik“

Viz příloha č. 43a – 43d

Závěr a usnesení:

RM schvaluje nabídku společnosti ALFA SYSTÉM s.r.o. jako vítěznou nabídku a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s touto společností.
(7,0,0) (k vyřízení ŽP)

Za správnost: Ing. Pavel Řehák

Ve Vrchlabí dne 04.04.2012

Ing. Jan Sobotka
starosta města

Alfred Plašil
místostarosta města