

Město Vrchlabí

N Á V R H P R O J E D N Á N Í

34. schůze rady města

konané 23.8.2017

Pronájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

doporučení

I. Rada města schvaluje pronájem

1. pozemků par.č. 651/3 (399 m²) a par.č. 651/4 (1.689 m²) v k.ú. Hořejší Vrchlabí panu [REDACTED] za cenu dle ceníku města (využití pro zemědělské účely);
2. části pozemku par.č. 1357/1 (25 m²) v k.ú. Vrchlabí panu René Pružincovi za cenu dle ceníku města A2, tj. 50 Kč/m²/rok;
3. pozemků par.č. 557 (3.817 m²) a par.č. 562 (2.058 m²) v k.ú. Podhůří-Harta Lesní školce Mraveneček z.ú., IČ: 06132961 za cenu dle ceníku města (pozemek par.č. 557 – bod B5, tj. 0,50 Kč/m²/rok, pozemek par.č. 562 – bod A5, tj. 5 Kč/m²/rok);

II. Rada města schvaluje uzavření dodatku

1. ke smlouvě nájemní č. OSMM/8444/2015-4 spočívající v:
 - rozšíření předmětu nájmu o pozemky par.č. 689/2 a par.č. 2640/59 v k.ú. Vrchlabí za cenu dle ceníku města,
 - zúžení předmětu nájmu o pozemky par.č. 683/1 a par.č. 683/4 v k.ú. Vrchlabí;
2. k nájemní smlouvě č. BP44/630/2008, kterým dojde ke změně v osobě spolunájemce z paní Miluše Jordánkové na paní Radku Hofmanovou, DiS;

III. Rada města schvaluje uzavření

1. smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupená společností RYDVAL - ELEKTRO s.r.o. IČ: 25298194, DIČ: CZ25298194, plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou stavba: vedení knn v ul. Dělnická, **RD Červený**
dotčené pozemky: trasa vedení zasáhne také pozemky p.č. 416/2, 235/15, oba v k.ú. Podhůří-Harta
předpokládaná délka vedení: cca 55 m
předpokládaná cena: 10.000 Kč +DPH
2. smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupená společností PEN – projekty energetiky, s.r.o., IČ: 26011701, DIČ: CZ26011701, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02

Pardubice

stavba: vedení knn v ul. J. Kablíkové-Vejspalchy, **TS akvapark**

dotčené pozemky: p.č. 632/5, 1837/3, 1836/1, 1837/2, 561/41, 561/6, vše v k.ú. Vrchlabí

předpokládaná délka vedení: cca 212 m

3. smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro **ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupená společností ELEKTRO-COMP spol. s r. o., IČ:15032060, DIČ: CZ15032060, Maloskalická 68, 552 03, Česká Skalice

stavba: vedení knn v ul. Benecká, **RD Bäuml**

dotčený pozemek: p.č. 744/1 v k.ú. Vrchlabí

délka vedení: 18 m²

cena: 10 000 Kč + DPH

4. smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro **GasNet, s.r.o.**, IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem zastoupena společností GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno

stavba: **rekonstrukce plynovodů v ul. Na Bělidle**

dotčené pozemky: p.č. 1459/32, 1784/1 v k.ú. Vrchlabí

rozsah ochranného pásma vedení: 583 m²

cena: od vypočtené ceny 43.725 Kč + DPH budou odečteny uhrazené zálohy 30.353 Kč + DPH a 31.152 Kč + DPH, vzniklý přeplatek bude vrácen na účet oprávněného

5. smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro **GasNet, s.r.o.**, IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem zastoupena společností GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno

stavba: **rekonstrukce plynovodu, ul. Tyršova, most přes Labe**

dotčené pozemky: p.č. 442/2, 442/17, 444/4, 445/4, 454/29, 454/23, 465/5, 1821/7, 1821/8, 1821/1, 1821/4, 1821/5, 1824/5, 1824/9, 1824/3, 2004, 2005, 2006, vše v k.ú. Vrchlabí

rozsah ochranného pásma vedení: 876 m²

cena : 65.700 Kč +DPH

6. smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro **GasNet, s.r.o.**, IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem zastoupena společností GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno

stavba: **rekonstrukce plynovodu v ul. Jihoslovanská**

dotčené pozemky: p.č. 1719/1, 1719/3 a 1900/1, vše v k.ú. Vrchlabí

rozsah ochranného pásma vedení: 968 m²

cena: od vypočtené ceny 67.760 + DPH bude odečtena uhrazená záloha ve výši 75.950 + DPH a přeplatek bude vrácen na účet oprávněného

předpokládaná cena: 31.800 Kč + DPH

7. smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlas s provedením stavby pro společnost **ATIP, a.s.**, IČ: 25261568, DIČ: 25261568, Pražská 169, 541 31 Trutnov

stavba: **kanalizační a vodovodní přípojka – Vrchlabí – Sporthotel Vejspalchy**

dotčené pozemky: 631/7, 631/19 a 636, vše v k.ú. Vrchlabí

předpokládaný rozsah: cca 230 m²

předpokládaná cena: 17.250 Kč +DPH

8. smlouvy o právu provést stavbu pro **ATIP, a.s.**, IČ: 25261568, DIČ: 25261568, Pražská 169, 541 31 Trutnov
stavba: **Vrchlabí – Sporthotel Vejsplachy - komunikace**
dotčený pozemek: p.č. 632/27 k.ú. Vrchlabí

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej

1. pozemku par.č. 236/21 o výměře 286 m² v k.ú. Podhůří - Harta manželům [] [] [] [] za cenu 300,-Kč/m² + náklady GP + náklady na realizaci smlouvy s tím, že před prodejem bude pozemek zatížen věcným břemenem v rozsahu ochranného pásma kanalizace, která je na pozemku uložena;
2. pozemku par.č. 938/3 o výměře cca 90 m² v k.ú. Podhůří-Harta manželům [] [] [] [] za cenu 1.000,-Kč/m² + DPH + náklady GP + náklady na realizaci smlouvy. Prodej bude uskutečněn až po převodu vlastnického práva k pozemku par.č. 938/2 v k.ú. Podhůří-Harta z města Vrchlabí na kupující (manžele [] []);
3. pozemku par.č. 1358/25 o výměře 330 m² v k.ú. Vrchlabí společnosti Geodézie Krkonoše s.r.o. a [] [] [] (zčásti do výlučného vlastnictví každého z kupujících, zčásti do podílového spoluvlastnictví – každý id. 1/2 celku – GP zajistí kupující na své náklady) za cenu 500,-Kč/m² + náklady na realizaci smlouvy;
4. pozemku par.č.st. 404/9 o výměře 248 m² v k.ú. Vrchlabí manželům [] [] [] [] za cenu 900,-Kč/m² + náklady na realizaci smlouvy;
5. části pozemku par.č. 908/8 o výměře cca 200 m² v k.ú. Vrchlabí takto :
 - cca 1/2 oddělené části pozemku par.č. 908/8 přiléhající k pozemku par.č. 908/10, vše v k.ú. Vrchlabí panu [] [] [] ,
 - cca 1/2 oddělené části pozemku par.č. 908/8 přiléhající k pozemkům par.č. 908/9 a 911/2, vše v k.ú. Vrchlabí manželům [] [] [] []za cenu 500,-Kč/m² + DPH + náklady GP + náklady na realizaci smlouvy.

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi

1. části pozemku par.č. 1300 (dle GP č. 1032-16/2017 se jedná o pozemek par.č. 1300/3) v k.ú. Horní Branná o výměře 729 m² za cenu 100,-Kč/m² pozemku + náklady na realizaci smlouvy.

VI. Rada města rozhoduje ve věci výstavby RD v lokalitě Liščí kopec

1. trvá na úhradě sankce za nedodržení termínu získání souhlasu s užíváním RD na pozemku par.č. 933/135 v k.ú. Podhůří-Harta ve výši 100.000 Kč dle usnesení zastupitelstva města č. 140/12/ZM/2016 ze dne 14.12.2016 nebo
2. doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení č. 140/12/ZM/2016 ze dne 14.12.2016 takto:
.....

VII. Rada města rozhoduje ve věci zřízení služebnosti inženýrské sítě pro výměňkové stanice v objektech města

1. schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4101626743 se společností ČEZ Teplárenská, a.s., IČ: 27309941 na umístění a provozování výměníkových stanic umístěných v objektech v majetku města Vrchlabí za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,-Kč + DPH nebo
2. RM požaduje projednat se společností ČEZ Teplárenská, a.s., IČ: 27309941 navýšení úplaty.

VIII. Rada města rozhoduje ve věci pronájmu zařízení umožňujícího dálkový odečet měřidel v bytech

1. RM schvaluje ukončení smlouvy o nájmu věci a dalších podmínkách spolupráce smluvních stran č. 05250/S dohodou, příp. výpovědí ke konci zúčtovacího období.
-

Ing. Jan Sobotka
starosta

PhDr. Michal Vávra
místostarosta

Předkladatel: Alfred Plašil

Zpracovatel: Mgr. Milena Havlíčková

Důvodová zpráva:

doporučení dle závěrů z komise RM ze dne 14.08.2017

Materiál obsahuje: [Příloha - 22. MaB komise 2017 - Příloha č. 1 \(Neveřejná\)](#)
