

**ZÁPIS A USNESENÍ Z 36. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA ZE DNE
1.7.2009 V MALÉ ZASEDACÍ SÍNĚ MĚSTSKÉHO ÚŘADU VE VRCHLABÍ**

Přítomni: P. Dědek, (body 1 - 19 a body 28 a 34) Ing. L. Dlabola, JUDr. M. Dušková, Ing. J. Konvalina, Mgr. B. Paulů, Ing. J. Sobotka, Ing. P. Řehák
Zápis o hlasování (pro, proti, zdržel se)

1. FINANČNÍ DAR MĚSTA VE PROSPĚCH OBĚTÍ ZÁPLAV

Viz příloha č. 31a – 31b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje finanční dar ve výši 10.000,- Kč na sbírku Povodně 2009 vyhlášenou společností Člověk v tísni, o. p. s., se sídlem Sokolská 18, 120 00 Praha 2, číslo účtu 72027202/0300.

(6,0,0) (k vyřízení FO)

2. DOČASNÉ ZRUŠENÍ ÚHRAD ZA SVATEBNÍ OBŘADY V KLÁŠTERNÍM KOSTELE

Viz příloha č. 1

Závěr a usnesení:

RM schvaluje budovu klášterního kostela (objekt bez čp. na pozemku st.p. 165/1. k.ú. Vrchlabí) jako úředně určené místo k uzavření manželství pro období od 20.6.2009 do 31.8.2009.

RM schvaluje prominutí nájemného za užití klášterního kostela (objekt bez čp. na pozemku st.p. 165/1. k.ú. Vrchlabí) jako místa pro uzavření manželství pro obřady konané v období od 20.6.2009 do 31.8.2009.

(6,0,0) (k vyřízení SO)

3. ZRUŠENÍ VYHLÁŠKY MĚSTSKÉHO ÚŘADU O ZVÝŠENÍ KOEFICIENTU PRO VÝPOČET DANĚ Z NEMOVITOSTI

Viz příloha č. 2a – 2d

Závěr a usnesení:

RM schvaluje vydání Nařízení č. 3/2009, kterým se zrušuje obecně závazná vyhláška Městského úřadu ve Vrchlabí č. 1/97, o zvýšení koeficientu pro výpočet sazby daně z nemovitosti ve znění dle přílohy č. 2d.

(6,0,0) (k vyřízení KST)

4. ZASTUPOVÁNÍ MĚSTA V BYTOVÉM DRUŽSTVU LIŠČÍ KOPEC

Viz příloha č. 3

Závěr a usnesení:

RM ukládá tajemníkovi městského úřadu sdělit dopisem PhDr. Petru Jüptnerovi, že k datu zvolení města Vrchlabí do funkce místopředsedy Bytového družstva liščí kopec je mu ukončen mandát zastupovat město Vrchlabí v předsednictvu sdružení.

(6,0,0) (k vyřízení TAJ)

5. PETICE OBČANŮ VRCHLABÍ PODHŮŘÍ PRO OBNOVENÍ PARKU

Viz příloha č. 4a - 4 (okopírována pouze titulní strana, podpisové archy k nahlédnutí u tajemníka městského úřadu)

Závěr a usnesení:

RM schvaluje postup pro úpravy areálu parku u bývalého kulturního domu v Hartě takto: zajistit pravidelnou údržbu v areálu a připravit jednoduchou PD pro vybudování dětského hřiště a nezbytné sadové úpravy a podat žádost o dotaci.

(6,0,0) (k vyřízení TAJ)

6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 3, DARY V KOMPETENCI RADY MĚSTA

Viz příloha č. 5a – 5g, 6a – 6b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje

- rozpočtové opatření č. 3 na rok 2009 ve struktuře:

- příjmy	266,00 tis. Kč
- výdaje	296,00 tis. Kč
- financování	30,00 tis. Kč

- závazné ukazatele rozpočtu po změnách obsažené ve sloupci č. 8 návrhu rozpočtového opatření č. 3 na rok 2009.

RM souhlasí s předloženým upřesněným soupisem poskytnutých darů, které byly schváleny na předchozích zasedáních

(6,0,0) (k vyřízení FO)

7. REVOKACE ROZHODNUTÍ Č. 29/35.RM

viz. příloha č. 7

Závěr a usnesení:

RM revokuje své rozhodnutí ve věci poskytnutí finančního daru mateřskému centru Kopretina ve výši 5.000,- Kč.

RM doporučuje ZM schválit poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč Mateřskému centru Kopretina na přípravu a organizace akce Velké dopravně vzdělávací dopoledne pro děti.

(6,0,0) (k vyřízení FO)

8. OPTREX CZECH A.S. – ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Viz příloha č. 8a – 8e

Závěr a usnesení:

RM nesouhlasí s uzavřením předložené smlouvy o zřízení věcného břemene na p.p.č. 2119/9 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí. Žadateli OPTREX Czech a.s. lze vyhovět tak, že za požadované věcné břemeno bude zřízeno věcné břemeno na p.p.č. 2129 a 2216/3 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí ve prospěch města Vrchlabí – účel místní komunikace (6,0,0) (k vyřízení SMM)

9. KAD SPOL. S.R.O. – ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Viz příloha č. 9a – 9c

Závěr a usnesení:

RM nesouhlasí s uzavřením předložené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.p.č. 1394/4 v kat. ú. Vrchlabí. Žadateli KAD, spol. s.r.o. lze vyhovět tak, že místo této smlouvy bude uzavřena :

Dohoda o umístění přípojky průmyslového plynovodu a vedení NN na části p.p.č. 1394/4 v kat. ú. Vrchlabí (nevkládá se do katastru) za jednorázovou částku 10.000,-Kč + DPH.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

10. VYUŽITÍ POZEMKŮ MĚSTA VRCHLABÍ PRO NOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY OBČANŮ MĚSTA

Viz příloha č. 10

Závěr a usnesení:

RM pověřuje odbor MěÚ Vrchlabí, Správa majetku města, zastupováním města Vrchlabí při uzavírání Smluv o uložení kanalizační přípojky do pozemku města Vrchlabí.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

11. KRKONOŠSKÉ PIVNÍ SLAVNOSTI 2009

Viz příloha č. 11/36, viz bod 36/35.RM, viz příloha č. 42/35.RM

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 8.9.2004 pro rok 2009 v tomto smyslu:

a) změna na straně zastoupení v KPS - sdružení

Krkonošské pивní slavnosti– sdružení, se sídlem 543 02 Vrchlabí, Horská 423, IČ: 26536331, v zastoupení předsedou sdružení panem Vladimírem Paulů a tajemníkem sdružení panem Petrem Paulů

b) souhlas s úplnou uzavírkou místní komunikace v rozsahu nám. Míru a ulice Krkonošská od hrany ulice 5. května (s možností využít případně i část plochy místní komunikace - pozemek p.parc.č. 1714/3, k.ú. Vrchlabí), až po hranu ulice Svatopluka Čecha po dobu konání Krkonošských pивních slavností 2009

c) souhlas s výpůjčkou pozemku p.parc.č. 2671, k.ú. Vrchlabí, na dobu trvání Krkonošských pivních slavností 2009 pro KPS sdružení, pro instalaci druhé hudební scény a příslušného zázemí za podmínky, že vypůjčitel si předem opatří souhlas dotčených vlastníků přilehlých staveb a zejména písemný souhlas budoucího kupujícího části předmětného pozemku.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

12. UBYTOVNA LÁNOVSKÁ ČP. 602

Viz příloha č. 12a – 12e, viz bod 12/35.RM, viz příloha č. 9/35.RM

Závěr a usnesení:

RM schvaluje Ubytovací řád ubytovny města Vrchlabí a smlouvu o ubytování dle předlohy.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

13. SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ SÍTĚ

Viz příloha č. 13a – 13d, viz příloha č. 30a – 30f

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením předložené dohody s ČEZ Distribuce, a.s. („Vrchlabí-Kpt. Jaroše, přel. kvn, Labit)

RM souhlasí s uzavřením předložené dohody s ČEZ Distribuce, a.s. („Vrchlabí-A. Jiráska –RD p. Špicar)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

14. ŽÁDOST O ZMĚNU PRONÁJMU – ARCADIAN DEVELOPMENT COMPANY

Viz příloha č. 14a – 14b

Závěr a usnesení:

RM vzhledem k dlouhodobé nečinnosti budoucího nájemce souhlasí s požadovanou změnou pouze tak, že nejdéle do 31.8.2009 bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou do 31.12.2010. Pokud nájemce v takto sjednané lhůtě provede původně schválené změny na předmětu nájmu v rozsahu PD projektant: Ing. arch. T. Vymetálek, - ARCHITEP s.r.o., č. .zak. 203/2004, datum 03/2005, technická zpráva –sádové úpravy 08/2008 a předloží doklad o skutečně vynaložených nákladech (rozpočet nákladů na změny předmětu nájmu ve výši 566.400,-Kč, včetně DPH, případné navýšení o více než 10 % podléhá předběžnému schválení pronajímatelem), pak bude nájemní smlouva formou dodatku č. 1 prodloužena na původně sjednané období 20 let. Pro případ neuzavření nájemní smlouvy do 31.8.2009 město Vrchlabí od pronájmu části p.parc.č. 2656 v kat. ú. Vrchlabí odstoupí.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

15. ZÁBRANY PROTI PARKOVÁNÍ NA POZEMCÍCH MĚSTA

Viz příloha č. 15a

Závěr a usnesení:

RM pověřuje odbor Správa majetku města, aby písemně vyzval vlastníky objektů k odstranění zábran s tím, že po uplynutí přiměřené doby odstranění provedenou Služby města Vrchlabí.

(6,0,0)(k vyřízení SMM)

16. PRONÁJEM POZEMKŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR A PRODEJ NEMOVITOSTÍ

Viz příloha č. 16a – 16f

Závěr a usnesení:

1) Lokalita ulice Kap. Jaroše ve Vrchlabí

RM schvaluje pronájem části p.p.č. 1952 (o výměře 1168 m²) v kat. ú. Vrchlabí. za běžných podmínek od 1.7.2009, nájemné 30,-Kč/m²/rok, dle ceníku A4 se snížením nájemného pro pozemek nad 1000 m² – D+D stavební, s.r.o..

P. Dědek oznámil svoji podjatost ve věci a nehlasoval.

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita ulice Školní čp. 1398 ve Vrchlabí (kat. ú. Podhůří-Harta)

RM schvaluje pronájem části střechy pro umístění technologické stanice společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. (v zastoupení ARBOR spol.sr.o., Kutná Hora) za těchto podmínek:

- předmět nájmu: 25m² střechy (umístění kontejneru se zařízením) + prostory na a v budově pro potřeby kabelových propojení + užívání společných prostor budovy pro přístup k zařízení
- připojení na přívod el. energie – odběr na vlastní náklady nájemce, hradí přímo dodavateli el. energie
- dohoda se stávajícím uživatelem střechy o vzájemném nezastínění
- nájem na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou, v případě hrubého porušení smlouvy je možná 3 měsíční výpověď. Platnost a účinnost smlouvy dnem podpisu smlouvy
- nájemce je povinen získat všechna povolení k zahájení nutných prací nejdéle do 31.12.2009. V případě, že tak nájemce neučiní, je kterákoliv strana oprávněna od smlouvy odstoupit
- nájemné ve výši 120.000,- Kč/rok + DPH dle platných předpisů + roční inflace, splatnost ve čtvrtletních splátkách na základě vystavené faktury pronajímatelem

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Lokalita ulice Lánovská ve Vrchlabí -skládky

RM schvaluje pronájem částí pozemků města Vrchlabí v lokalitě Lánovská ve Vrchlabí o výměře cca 20 tis. m² (p.p.č.1435, 1436/1, 1436/2, 1436/6, 1436/11, 1436/22, 1436/38, 1436/42, 1436/43 a 1436/56 v kat. ú. Vrchlabí) pro zřízení a provozování zařízení na využití stavebních odpadů (příjem a recyklace stavebních odpadů, úprava kameniva pro stavební účely a prodej takto získaných komodit). Firmě ENVISTONE, spol. s r.o. za cenu 300 tis. Kč/rok + DPH a možnost prodeje recyklátu městu Vrchlabí za zvýhodněnou

cenu 100 Kč/t do množství 500 t/rok + pomoc při manipulaci s materiálem či sněhem vlastní těžkou technikou. Součástí pronájmu je i využití váhy a dalšího evidovaného majetku Města na skládce (buňka atd.)

Nabídka Města je činěna za následujících podmínek:

- Minimální nabídková cena za pronájem činí 300 tis. Kč/rok + DPH, nájemce je dále povinen na své náklady zlikvidovat dnes uložený materiál města Vrchlabí na předmětu nájmu.
 - Pronájem na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu, chráněný nájem (výpověď jen z důvodů hrubého porušení povinností nájemce) po dobu dvou let od uzavření smlouvy
 - Nájemce hradí ze svého náklady na provoz skládky (včetně zprovoznění váhy), na své náklady se zavazuje opravovat a udržovat ve sjízdném stavu příjezdovou komunikaci z ul. Lánovská na p.p.č. 2678 a 1437/17 v k.ú. Vrchlabí. Pro zajištění dopravy není možné používat mostek a komunikaci na p.p.č. 1436/37, 1436/26, 1436/18 a další (ul. Vápenická) vše v k.ú. Vrchlabí. Nájemce se zavazuje případné vzniklé škody na majetku pronajímatele na své náklady odstranit.
 - Nájemce je dále povinen umožnit bezproblémový přístup na předmětné pozemky organizacím určených pronajímatelem, zejména Službám města Vrchlabí (uložení sněhu, bezplatné využívání váhy pro SMV).
 - Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu zasahovat do již ztuhlého povrchu pronajatých pozemků (ochrana podzemního vedení kanalizace atd.)
- (5,0,1) (k vyřízení SMM)

4) Lokalita Krkonošská 140 ve Vrchlabí

RM schvaluje pronájem plochy domu pro umístění max. 4 ks reklamních zařízení do 1 m² za běžných podmínek od 1.1.2010 panu Martinu Schliegsbirovi.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Lokalita ulice Krkonošská 8 ve Vrchlabí – Radnice

RM souhlasí s uzavřením dohody o ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 8 s Úřadem práce v Trutnově k 30.6.2009.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Lokalita ulice Labská ve Vrchlabí

(viz též příloha č. 38)

RM vzhledem k dopisu vlastníků nemovitostí postupuje věc k novému projednání privatizační komisi.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Lokalita u čp. 87 (bývalý Dr. Max) v Podhůří-Harta

RM souhlasí s prodloužením výpůjčky na část p.p.č. 110/2 v kat. ú. Podhůří-Harta (volejb. hřiště + zázemí) do 31.12.2011 (dodatek č. 1) s Volejbalovým klubem Harta, obč. sdružení.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

8) Lokalita ulice Cukrářská v kat. ú. Vrchlabí

RM doporučuje ZM schválit směnu části p.p.č. 1711/12 v kat. ú. Vrchlabí (dle GP č. 2104-1043/2008 se jedná o par. č. stav. 3888 za p.p.č. 3827) - PASÁŽ VRCHLABÍ, a.s.

(majetkové vypořádání po zaměření dokončeného domu čp. 186), prostá směna za cenu dohodou á 100,-Kč/m² pro výpočet daň. základu. Náklady na realizaci smlouvy hradí Pasáž Vrchlabí, a.s.). (6,0,0)

9) Lokalita Sluneční vrch ve Vrchlabí

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemků p.p.č. 1306/2 a 1306/4 v kat. ú. Vrchlabí (dle GP č.2083/2008 se jedná o par. č. stav. 3891/2 o výměře 22 m²) za cenu 200,-Kč/m² + náklady na realizaci Mgr. Danielu Kučerovi
(6,0,0)

10) Lokalita Berlín (Podhůří-Harta)

RM pověřuje odbor SMM jednáním o nabídce pana M. Šrámka na prodej části p.p.č. 728 a 729/5 v kat. ú. Podhůří-Harta – prostor pro uložení sítí a rozšíření komunikace.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

11) Lokalita Zátíší v kat. ú. Podhůří-Harta

RM pověřuje odbor SMM jednáním o odkupu pozemků p.p.č. 166/5 – ost. pl., ost. kom. o výměře 115 m² a p.p.č. 166/6 – ost. pl., ost. kom. o výměře 174 m² v kat. ú. Podhůří-Harta s Lesy ČR s.p pro potřeby rozšíření komunikace v ulici Zátíší.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

12) Výstavba RD na LK (kat. ú. Podhůří-Harta)

RM doporučuje ZM prominutí pohledávky – sjednané smluvní pokuty ve výši 100 tis. Kč za nedodržení termínu kolaudace stavby RD za p. Tomášem Marynkou za podmínky, že bude kolaudace do 31.12.2009.
(6,0,0)

RM doporučuje ZM prodloužení platnosti smlouvy o smlouvě budoucí u stavebních pozemků, u kterých stavebníci nedodrží sjednaný termín pro realizaci hrubé stavby (manželé Chlupáčovi a Zábranských) do 31.12.2010
(6,0,0)

17. VEŘEJNÉ NABÍDKY A PODMÍNKY NABÍDKY PRODEJŮ A PRONÁJMŮ NEMOVITOSTÍ

Viz příloha č. 16a- 16f

Závěr a usnesení:

1) Lokalita ulice Dělnická v kat. ú. Vrchlabí

RM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pronajatých pozemků st. par. č. 1672 a 1678 v kat. ú. Vrchlabí, pozemku budou ponechány v pronájmu do doby ukončení akce chodník Dělnická a ČHL
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita ulice J. Kablíkové ve Vrchlabí

RM odkládá rozhodnutí ve věci a požaduje stanovisko odboru RMÚP z hlediska územního plánu.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Lokalita Kalvárie ve Vrchlabí

RM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje nebo dlouhodobého pronájmu části p.p.č. 1214/2 a p.p.č. 1214/2, 1230/1 v kat. ú. Vrchlabí k rekr. účelu. Lokalita bude řešena po dokončení akce ČHL. (6,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Lokalita ul. Jos. Šíra ve Vrchlabí

RM neschvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku pro stavbu kůlny na pozemku p.p.č. 350/1 v kat. ú. Vrchlabí.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Lokalita Nám. Míru čp.286 ve Vrchlabí

RM schvaluje zveřejnění záměru prodej podílů na nemovitostech v kat. ú. Vrchlabí – objekt čp. 286 se stav. par. č. 225 a stanovení ceny podílů:

- podíl 28/395 za cenu 251.900,-Kč (tj. původní 229.000,-Kč + 10%), nájemník paní Marie Pourová
- podíl 65/395 za cenu 585.200,-Kč (tj. 532.000,-Kč + 10 %), nájemník pan František Nerad
- pro podíl 73/395, (nájemníci manž. Koukolovi souhlasí s případnou směnou, přestěhováním) pak zachování původní ceny pro případného nového nájemníka z jiného měst. bytu (tj. 593.000,-Kč) nebo v případě uvolnění bytu (přesun do jiného volného bytu) nabídková cena za volný podíl ve výši 850 tis. Kč, v případě neuvolnění bytu pak podíl bude přičleněn k nabízenému podílu 66/395 (s volnou BJ)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Lokalita ulice Zámecká ve Vrchlabí

RM schvaluje zveřejnění nového pronájmu od 1.3.2010 na objekt čp. 1451 na stav. par. č. 4/4 v kat. ú. Vrchlabí - nebytový prostor o ploše cca 715 m² v 1.np. a 2np. objektu. Dle GP č. 2152-20/2009 se jedná o objekt na parc.č. st. 4/4 a prostor předzahrádky na části p.p.č. 1951/3 v kat. ú. Vrchlabí za účelem provozu restaurace a herny dle existujícího kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky nájmu :

- úpravu stávajících nebytových prostor k účelu nájmu je povinen provést zájemce na vlastní náklady
- běžná nájemní smlouva na dobu neurčitou
- výše nájemného 47.500,-Kč/měsíc
- zájemce je povinen zajistit si a následně hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu (el. energie, plyn, voda)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Lokalita ulice Hálkova ve Vrchlabí

RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části stav. par. č. 38/2 v kat. ú. Vrchlabí ve vyznač. ploše – max. však 7 park. míst (původní prostor pro společnost Frast s.r.o.) za podmínek:

- nájemní smlouva na dobu neurčitou s 1 měs. výp. lhůtou (akce ČHL)
- nájemné min. 50 tis. Kč/rok + celoroční úklid, zejména sněhu
- organizace parkování tak, že nesmí být omezeno parkování vozidel pro objekt Victory Club na pozemku vlastníka objektu (plocha před čp. 1154), musí být zachován volný přístup a příjezd k objektům čp. 31 a čp. 32 a trvale vymezené 1 místo pro objekt D+D Real.

(4,2,0) (k vyřízení SMM)

8) Lokalita u KD Střelnice ve Vrchlabí

RM schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p.p.č. 991/2 – ost. pl. v kat. ú. Vrchlabí na 5 let pro sport. účely.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

9) Lokalita Vančurova čp. 407 ve Vrchlabí

RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor dle přílohy č. 16f
(5,0,1) (k vyřízení SMM)

10) Lokalita ulice Sv. Čecha ve Vrchlabí

RM schvaluje zveřejnění nabídky na společný prodej stav.p.č. 107/2 o výměře 45 m² v kat. ú. Vrchlabí pro domy čp. 166 a 167, plocha musí zůstat nezastavěna a musí sloužit k zásobování, cena min. pro podnikání 200,-Kč/m² + náklady převodu .
(5,0,1) (k vyřízení SMM)

18. BYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Viz příloha č. 16a- 16f

Závěr a usnesení:

1) RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (2+kk) č.10/4. np., o výměře 50,6 m², Jihoslovanská 451, V1, s paní Miroslavou Wirthovou za cenu 180 tis. Kč.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

2) RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (2+kk) č.11/4. np., o výměře 60,4 m², Jihoslovanská 451, V1 s paní Miroslavou Horečnou za cenu 200 tis. Kč.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

3) RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (2+kk) č. 8/2. np., Tyršova 720, V1 (rekonstruovaný a spojený byt po exekucích) s paní Evou Šimůnkovou.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

4) RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+2) č.13/5. np. Dukelská čp. 1326,V s panem Miroslavem Cee, Fügnerova 874, V1 (přesun za podmínky, že nebude požadováno žádné fin. vypořádání).
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

5) RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+3) č. 3/3 np., Nám. Míru 208,V- s panem Jaroslavem Krejčím, pokud paní Hana Krejčová ukončí nájemní vztah dohodou k 30.6.2009.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

6) RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+2) č. 5/2.np. o výměře 65,5 m², Jos. Šíra 561, V1 s panem Janem Herbsem, (nová nájemní smlouva na 1 rok) za podmínky, že pan Václav Herbs dohodou ukončí nájemní vztah
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

7) RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+3) č. 12/6 np., Školní 1399, V1, s paní Annou Vraštilovou za domovnícký byt 1+3 v ZŠ Školní 1336, V1, který bude zrušen.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

8) RM souhlasí s nabídkou přidělení BJ Fügnerova 874, V1 po panu M. Cee paní Jarmile Onuferové, přednostně ze zdravotních důvodů.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

9) RM souhlasí s nabídkou přidělení BJ (1+3) č. 7/2. np., Horská 236, V2 nebo BJ (1+2) č. 16/4. np., Letná 670, V1 nebo směny za BJ (1+2) č. 12/2np. o výměře cca 60 m², Jos. Šíra 561, V1 manželům Koukolových (+ 3 děti) na přesun z prodávaného domu Nám. Míru 286, V1.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

10) RM souhlasí s nabídkou přidělení BZU (1+kk) č. 11/2. np., Slovanská 1116, V1 paní Marii Raulové, nebo paní Miluši Brunové (přesun z čp. 476)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

11) RM souhlasí s nabídkou výměny BJ (1+4) č. 3/1.np., o výměře 74,2 m², Nerudova 1189, V1 paní Jaroslavě Kubátové za BJ (1+2) č. 7 Fügnerova 874, V1 a tento nabídnout paní Jarmile Onuferové)viz bod 17.8

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

12) RM souhlasí se spojením BJ v čp. 208 Nám.Míru: BJ (1+2) č. 1/2 np., o výměře 60,6 m² nájemník pan Václav Vaníček + BJ (1+kk) č. 2/2 np., o výměře 25,8 m² nájemník paní Jaroslava Vaníčková za podmínek:

- bude uzavřena dohoda o ukončení nájemního vztahu k BJ (1+kk) č. 2/2 np., o výměře 25,8 m² s paní Jaroslavou Vaníčkovou,
- bude rozšířena stávající smlouva pro BJ č. 1/2 np.
- kolaudační souhlas na spojení obou bytů nejdéle do 31.12.2009 zajistí nájemník na své vlastní náklady,
- nárok za provedené úpravy bude Městu darován.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

19. VEŘEJNOSPRAVNÍ KONTROLY

Viz příloha č. 17a – 17c, 18a – 18b, 19a – 19b, 20a – 20d, (okopírován vždy pouze titulní list a závěr, kompletní protokoly k nahlédnutí v kanceláři tajemníka)

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí protokol z veřejnosprávní kontroly u příspěvkové organizace Regionální informační centrum Krkonoše a u příjemců veřejné finanční podpory A-KLUB Vrchlabí, o.s. a Ladislava Pilaře – Krkonoše Sportagentura.

RM bere na vědomí protokol z následné řídicí kontroly v organizační složce městské jesle.

RM schvaluje:

- vypořádání nevrácené části dotace poskytnuté na plyn a filmový klub na základě smlouvy č. 5/2008-ZM/4 formou započtení proti nároku na dotaci přiznanou na plyn , el. energii a filmový klub (provozní náklady kina Vrchlabí) pro rok 2009
- poskytování dotace na provozní náklady kina vrchlabí v roce 2009 následně, na základě předložení dokladů o úhradě nákladů odpovídajících účelu poskytnuté dotace.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

20. ZÁPISY DO MATEŘSKÝCH ŠKOL

Viz příloha č. 21

Závěr a usnesení:

RM povoluje výjimku z nejnižšího počtu dětí na 10 dětí ve třídě mateřské školy Lesní 30.
(5,0,0) (k vyřízení ŠO)

21. POVOLENÍ VÝJIMKY Z POČTU DĚTÍ

Viz příloha č. 22a – 22c

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s udělením výjimky z počtu dětí v běžných třídách na počet 25 dětí pro mateřskou školu Vrchlabí, Komenského 1248 a Základní školu a mateřskou školu, Vrchlabí, Horská 256.
(5,0,0) (k vyřízení ŠO)

22. ULOŽENÍ ODVODU DO ROZPOČTU ZŘIZOVATELE A ZMĚNY ROZPOČTU

Viz příloha č. 23a – 23b

Závěr a usnesení:

RM ukládá Domu dětí a mládeže Pelíšek, Vrchlabí odvod do rozpočtu zřizovatele ve výši 56.000,- Kč.

RM schvaluje Základní škole Vrchlabí, Školní 1336 převod finančních prostředků ve výši 165.000,- Kč do investičního fondu.

RM ukládá Základní škole Vrchlabí, Školní 1336 odvod do rozpočtu zřizovatele ve výši 165.000,- Kč.

(5,0,0) (k vyřízení ŠO)

23. SOUHLAS S NÁKUPEM MAJETKU

Viz příloha č. 24a – 24b

Závěr a usnesení:

RM dodatečně schvaluje nákup telefonní ústředny Základní školou Vrchlabí, Školní 1336 z rozpočtu organizace po havarijní situaci – úder blesku.

(5,0,0) (k vyřízení ŠO)

24. DODATEK NÁJEMNÍ SMLOUVY ŠJ ZŠ VRCHLABÍ, NÁM. MÍRU

Viz příloha č. 25a – 25c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. OS2006/Š/3 se ZŠ Nám. Míru 283, Vrchlabí, ve znění dodatků.

(5,0,0) (k vyřízení ŠO)

25. ČINNOST VÝBORŮ A KOMISÍ

Komise privatizační

Viz příloha č. 26a - 26h

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise

26. PETICE – PROJEKT KANALIZACE V ULICI POD PARKEM, VRCHLABÍ

Viz příloha č. 27a – 27d

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí petici obyvatel ulice Pod Parkem.

RM ukládá odboru RMÚP znovu projednat s vlastníky dotčených pozemků možnost uložení kanalizace v soukromých pozemcích a s vlastníky odkanalizovaných objektů jejich případnou spoluúčasť na úplatě za zřízení věcného břemene a zajistit projednání této změny stavby.

(5,0,0) (k vyřízení RMÚP, TAJ)

27. ŽÁDOST JUNÁKU – STŘEDISKA KRAKONOŠE VRCHLABÍ O POSKYTNUTÍ FINANČNÍHO DARU

Viz příloha č. 28

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru Junáku -. Středisku KRAKONOŠ Vrchlabí ve výši 5.000,- Kč na nákup materiálu pro svépomocné úpravy objektu skautské klubovny.

(5,0,0) (k vyřízení FO, KST)

28. ROZŠÍŘENÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY O OBCHODOVÁNÍ NA FINANČNÍM TRHU

Viz příloha č. 29a – 29g

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 Rámcové smlouvy o obchodování na finančním trhu s Českou spořitelnou a.s. za účelem zajištění úrokových a měnových rizik spojených s přijetím úvěru k realizaci projektu Čisté horní Labe.

RM schvaluje zajištění úrokových a měnových rizik vyplývajících z realizace projektu Čisté horní Labe takto:

a) zajištění úrokových rizik revolvingového úvěru:

úrokový collar s hodnotami FLOOR – 2,90%

CAP – 5,50%

b) zajištění měnových rizik vyplývajících ze smluv na realizaci projektu Čisté horní Labe, které byly uzavřeny v měně EUR:

zajištěný kurz EUR/CZK, kde rozhodný kurz bude 27,300

RM bere na vědomí nezbytnost rozhodnout do konce dubna 2010 o podmínkách zajištění úrokových rizik investičního úvěru
(6,0,0) (k vyřízení FO)

29. SCHVÁLENÍ PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ČP. 185 – MILAMAR S.R.O.

Viz příloha č. 32a - 32i

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením předložené podnájemní smlouvy s účinností od 1.7.2009. Kopie uzavřené smlouvy bude uložena na MěÚ Vrchlabí, odbor SMM.
(4,0,1) (k vyřízení SMM).

30. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - BYTOVÉ DOMY U TUBY

Viz příloha č. 33a – 33b

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením smlouvy na zřízení věcného břemene na p.p.č. 1180/1 a 2702 v kat. ú. Vrchlabí ve prospěch města Vrchlabí.
(5,0,0) (k vyřízení SMM)

31. DODATEK KE SMLOUVĚ SE SPOLEČNOSTÍ TEPLA KRKONOŠE A.S. – VÝMĚNÍKOVÁ STANICE MŠ KOMENSKÉHO

Viz příloha č. 34

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě se společností TEPLA KRKONOŠE a.s. na zajištění provozu výměníkové stanice v MŠ Komenského ve Vrchlabí.
(5,0,0) (k vyřízení SMM)

32. ŽÁDOST O SPOLUPRÁCI MĚSTA PŘI CYKLISTICKÉM ZÁVODU HAVEL-MTB MARATON

Viz příloha č. 36

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s využitím pozemků ve vlastnictví města Vrchlabí pro pořádání cyklistického závod HAVEX-MTB MARATON za podmínky, že pozemky budou po skončení akce uvedeny do původního stavu.

RM schvaluje použití znaku města sdružením Z&S APACHE Team, o.s., Třebízského 358, Kolín na propagačních materiálech cyklistického závodu HAVEX-MTB MARATON.

RM neschvaluje poskytnutí finančního daru sdružení Z&S APACHE Team, o.s., Třebízského 358, Kolín na pořádání cyklistického závodu HAVEX-MTB MARATON.
(5,0,0) k vyřízení TAJ)

33. ŽÁDOST O UDĚLENÍ VÝJIMKY Z TRŽNÍHO ŘÁDU

Viz příloha č. 37

Závěr a usnesení:

RM neschvaluje udělení výjimky z tržního řádu města panu Jaroslavu Kosovi, Veselý Žďár 54, 581 01 Havlíčkův Brod k stánkovému prodeji levných knih.
(5,0,0) (k vyřízení MS1)

34. REVOKACE USNESENÍ O ÚPRAVÁCH NÁJEMNÉHO

Viz příloha č. 39, viz bod 23/13.RM, viz bod 13/35.RM

Závěr a usnesení:

RM revokuje své usnesení č. 23/13.RM ze dne 7.11.2007 takto:

RM schvaluje jednostranné zvýšení nájemného v bytech ve vlastnictví města od 1.1.2010 takto: 40,50 Kč/m², u bytů se sníženou kvalitou 33,50 Kč/m².
(6,0,0) (k vyřízení BP)

Příští jednání:

37. RM dne 26.8.2009 od 15 hodin

19. ZM dne 9.9.2009 od 15 hodin

Tento zápis včetně příloh je určen pro:

21x členové zastupitelstva města

1x ředitel Služeb města Vrchlabí (SMV), 1x ředitel Městských vodovodů a kanalizací (VAK), 1x ředitel Bytového podniku (BP), 1x vel.. Městské policie (MP), 1x ved. Městské knihovny MK), 1x ředitelka KD Střelnice (KD).

Zápis bez příloh (přílohy v digitální podobě na počítačové síti) je určen pro:

1x tajemník MěÚ (TAJ), 1x ved. kanceláře starosty a tajemníka (KST), 1x ved. finančního odboru (FO), 1x ved. odboru sociálního a zdravotnictví (SOC), 1x ved. odboru správy majetku města (SMM), 1x ved. odboru školství a kultury (ŠO), 1x ved. odboru regionálního rozvoje a životního prostředí (RRŽP), 1x ved. stavebního úřadu (VÝ), 1x ved. odboru rozvoje města a územního plánování (RMÚP), 1x ved. odboru vnitřních věcí a správního (SO), 1x vedoucí odboru dopravy (DO) 1x ved. živnostenského úřadu (ŽÚ), 1x ředitelka Regionálního turistického informačního centra Krkonoše (RTIC).

Ve Vrchlabí dne 1.7. 2009

Ing. Jan Sobotka
starosta města

Ing. Jan Konvalina
místostarosta