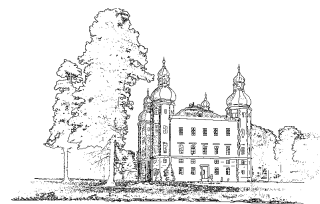




Město Vrchlabí

Rada města



Zápis a usnesení z 5. jednání dne 02.03.2011 od 13 hodin
konaného v malé zasedací síni městského úřadu

UPRAVENÁ VERZE ZÁPISU S ANONYMIZOVANÝMI OSOBNÍMI ÚDAJI. ORIGINÁL ZÁPISU K NAHLÉDNUTÍ NA SEKRETIÁTU STAROSTY MĚSTA

Přítomni: M. Dejmek, Ing. L. Dlabola, JUDr. M. Dušková, Ing. B. Hanousek,
A. Plašil, Ing. J. Sobotka, PhDr. M. Vávra, Ing. P. Řehák

Schválený pořad jednání:

1. Žádost p. [redacted] o finanční příspěvek na krmení pro asistenčního psa
2. Žádost MO jednotné organizace zdravotně postižených o finanční dar na provoz a činnost organizace
3. Žádost Oblastní charity Červený Kostelec p finanční podporu pro střediska Domov sv. Josefa v Žirči a střediska Hospic Anežky České
4. Rozvojový plán Pečovatelské služby Vrchlabí na roky 2011 – 2014
5. Roční výkaz o Městské knihovně Vrchlabí za rok 2010
6. Spotřeba energií města a jeho organizací
7. Finanční podpora hokeje ve Vrchlabí
8. Návrh rozpočtu města na rok 2011
9. Limity prostředků na mzdy, platy a odměny v roce 2011
10. Změna ÚP Vrchlabí č. II – návrh na pořízení změn ÚP – doplnění
11. Územní studie – obytný soubor Berlín – Jižní Svah – Vrchlabí – Liščí Kopec
12. Interma a.s. – prodej pozemků na bytovou výstavbu na Lišším kopci
13. Tenisový areál Vejsplachy
14. Reklamní lavičky
15. Vývěsní skříňky na náměstí TGM
16. Souhlas vlastníka se zvláštním užíváním místních komunikací – poutače na zábradlích
17. Souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace – pojízdný stánek rychlého občerstvení
18. Podzemní parkoviště pod náměstím T.G.M. k. ú. Vrchlabí
19. Smlouvy o umístění veřejných sítí
20. Změna v užívání areálu čp. 572 – bývalý závod Škoda auto
21. Prodej pozemku p. p. č. 1093/2 k. ú. Podhůří-Harta
22. Pronájem nebytového prostoru Nádražní 100 – platba nájemného
23. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí
24. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmů nemovitostí
25. Bytové záležitosti
26. Městské kino – další užívání budovy
27. Pronájem klášterního kostela pro svatební obřady
28. Změna určeném doby k uzavírání manželství
29. Ceník za výkon přenesené působnosti v oblasti přestupků
30. Veřejnosprávní kontroly
31. Obnova Kaple Panny Marie na Kalvárii
32. Souhlas s odkoupením pronajatého svozového vozu Službami města Vrchlabí
33. Smlouva o dílo se Službami města Vrchlabí
34. Schválení odpisového plánu Městských vodovodů a kanalizací
35. Vyřazení majetku DDM Pelíšek
36. Věcné náklady školních jídelen

37. Výroční zprávy základních škol
38. Navýšení kapacity školní družiny ZŠ nám. Míru
39. Plán dovolených v mateřských školách
40. Počty prvňáčků pro školní rok 2011 – 2012
41. Činnost výborů a komisí
42. Volba přísedících Okresního soudu v Trutnově
43. Tržní řád
44. Souhlas s použitím znaku města
45. Koncertní akce v objektu Dr.MAX
46. SMART REGION - informace
47. Projekt „Pozor mina!“
48. Souhlas s umístěním reklamního zařízení firmy ŠKODA AUTO a.s.
49. Využití části budovy „Bílá vložka“ Diakonií ČCE, Střediskem Světlo ve vrchlabí a Základní školou speciální DČCE
50. Zrušení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Hostované řešení spisové služby pro příspěvkové organizace města Vrchlabí a obce ve správním území ORP Vrchlabí“

Přijatá usnesení k jednotlivým bodům a hlasování o nich:

1. Žádost p. [REDAKCE] o finanční příspěvek na krmení pro asistenčního psa

Viz příloha č. 1

Závěr a usnesení:

RM schvaluje finanční dar ve výši 3.000,- Kč panu [REDAKCE] na krmení pro asistenčního psa
(7,0,0) (k vyřízení KST, FO)

2. Žádost MO jednotné organizace zdravotně postižených o finanční dar na provoz a činnost organizace

Viz příloha č. 2a – 2c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje finanční dar na činnost a provoz ve výši 8.000,- Kč Jednotné organizaci zdravotně postižených – místní organizaci Vrchlabí.
(7,0,0) (k vyřízení KST, FO)

3. Žádost Oblastní charity Červený Kostelec o finanční podporu pro střediska Domov sv. Josefa v Žirči a střediska Hospic Anežky České

Viz příloha č. 3a – 3o, viz příloha č. 4a – 4e

RM schvaluje finanční dar ve výši 5.000 Kč Oblastní charitě Červený Kostelec na podporu střediska Domov sv. Josefa v Žirči

RM schvaluje finanční dar ve výši 5.000 Kč Oblastní charitě Červený Kostelec na podporu střediska Hospic Anežky České.

(7,0,0) (k vyřízení KST, FO)

RM ukládá všem předkladatelům žádosti o finanční příspěvek, doplnit žádost o následující informace:

- nová - opakovaná žádost (v případě opakované žádosti - výše příspěvku RM za poslední tři roky)
- doporučení - nedoporučení žádosti (důvod)
- návrh na zvýšení - ponechání - snížení příspěvku (odůvodnění)

(7,0,0) (k vyřízení KST)

4. Rozvojový plán Pečovatelské služby Vrchlabí na roky 2011 – 2014

Viz příloha č. 5a – 5h

Závěr a usnesení:

RM schvaluje Rozvojový plán Pečovatelské služby Vrchlabí na roky 2011 – 2014 dle přílohy.

(7,0,0)

5. Roční výkaz o Městské knihovně Vrchlabí za rok 2010

Viz příloha č. 6a – 6c

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí roční výkaz o Městské knihovně Vrchlabí za rok 2010.

6. Spotřeba energií města a jeho organizací

Viz příloha č. 7

Závěr a usnesení:

RM ukládá vedoucím příspěvkových organizací a organizačních složek a odpovědným pracovníkům městského úřadu do 15.03.2011 zaslat informace o souhrnných nákladech za energie za rok 2010 na finanční odbor městského úřadu a ve spolupráci s bytovým podnikem připravit v termínu do 30.03.2011 analytické podklady jednotlivých odběrných míst.

(7,0,0) (k vyřízení SMM, SO, BP, KD, SMV, MěVaK, ŠO)

7. Finanční podpora hokeje ve Vrchlabí

Viz příloha č. 8

RM schvaluje zveřejnění záměru pronajmout společnosti HC Vrchlabí s.r.o., Fügnerova 1288, Vrchlabí, IČ: 25271636 objekt Fügnerova čp. 1288 na poz. parc. č. st. 3306/1 (Zimní stadion Vrchlabí) a pozemek p. parc. č. 4/1, vše k. ú. Vrchlabí
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM doporučuje:

- a) poskytnout HC Vrchlabí s.r.o., Fügnerova 1288, Vrchlabí, IČ: 25271636 dotaci na provoz Zimního stadionu Vrchlabí ve výši 6,7 mil. Kč/sezónu (sezóna = 01.06.-31.05.) v období od. 1.6.2011 do 31.05.2013.
- b) poskytnout HC Vrchlabí s.r.o., Fügnerova 1288, Vrchlabí, IČ: 25271636 dotaci na činnosti ve výši 1,1 mil. Kč/sezónu v období od. 1.6.2011 do 31.05.2013.

(7,0,0)

8. Návrh rozpočtu města na rok 2011

Viz příloha č. 9a – 9k, viz příloha č. 10a – 10b, viz příloha č. 11a – 11g

Závěr a usnesení:

RM projednala a doporučuje ZM ke schválení:

- a. Rozpočet na rok 2011 ve struktuře:

- příjmy činí	401.289,92 tis. Kč,
- výdaje činí	425.759,23 tis. Kč,
- rozdíl - financování	24.469,31 tis. Kč.

a způsob uhrazení rozdílu mezi příjmy a výdaji.
- b. závazné ukazatele rozpočtu obsažené ve sloupci č. 5 výdajové části návrhu rozpočtu na rok 2011 ve znění dle níže uvedených pozměňovacích návrhů.
- c. poskytnutí příspěvků příspěvkovým organizacím a poskytnutí transferů fyzickým a právnickým osobám identifikovaným v tabulkové příloze návrhu rozpočtu na rok 2011 v uvedené výši a na uvedený účel.

RM schvaluje vyřazení položky org. 435 SpPo 6121 „SOU Hronov - rekonstrukce vstupu“ ve výši 150 tis. Kč a navýšení položky org. 121 „Úpravy běžeckých tratí“ na 250 tis. Kč a položky org. 130 „Dotace sportovním subjektům“ na 2.550 tis. Kč.

RM schvaluje zrušení položky org. 50224 „Peklo – komunikace“ ve výši 2.000 tis. Kč a vytvoření položky „Investiční rezerva“ ve stejné výši.

RM schvaluje seznam náhradních investičních akcí, které budou do rozpočtu zařazeny v případě volných finančních prostředků.

RM v návaznosti na vyřazení položky „SOU Hronov – rekonstrukce vstupu“ schvaluje snížení čerpání Fondu krajských školských zařízení o částku 150 tis. Kč.
(7,0,0) (k vyřízení FO)

9. Limity prostředků na mzdy, platy a odměny v roce 2011

Viz příloha č. 12a – 12b, viz příloha č. 13

Závěr a usnesení:

RM schvaluje zvýšení limitu odměn Městské policii o 31 tis. Kč a zvýšení limitu částky na přesčasovou práci o 2,5 tis. Kč.

RM bere na vědomí čerpání limitů prostředků na mzdy, platy a odměny za rok 2010.

RM schvaluje objem prostředků na mzdy, platy a odměny vč. OON zaměstnanců města Vrchlabí a příspěvkových organizací města Vrchlabí na rok 2011 tak, že součet limitů bude maximálně ve výši součtu mzdových limitů na rok 2010.

RM ukládá finančnímu odboru po projednání s vedoucími pracovníky organizací upravit limity pro jednotlivé organizace a upravit v tomto duchu návrh rozpočtu na rok 2011.
(7,0,0) (k vyřízení FO)

10. Změna ÚP Vrchlabí č. II – návrh na pořízení změn ÚP – doplnění

Viz příloha č. 14a – 14i, viz bod 2/4.RM, viz příloha č. 2a – 2e/4.RM

Závěr a usnesení:

RM posoudila další návrhy změn Územního plánu Vrchlabí v rámci Změny ÚP č. II (viz příloha č. 2) takto:

II.11) Snowhill a.s.
Doporučuje

II.12) KAD cz, a.s.
Doporučuje

RM doporučuje požadovat po navrhovateli změny ÚP Vrchlabí v bodech 11 a 12 úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady, včetně požadavku na složení zálohy v předpokládané výši nákladů.

RM předkládá věc k rozhodnutí ZM.
(7,0,0)

11. Územní studie – obytný soubor Berlín – Jižní Svah – Vrchlabí – Liščí Kopec

Viz příloha č. 15a- 15c

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM schválit vložení dat o Územní studii obytný soubor Berlín – Jižní svah – Vrchlabí – Liščí Kopec, zpracované Ing. arch. Vymetálkem, 07/2010 do evidence územně plánovací činnosti.

RM doporučuje ZM souhlasit s rozdělením realizace záměru obytný soubor Berlín – Jižní svah na etapy, přičemž etapa realizace objektů č. 9 - 25 může být realizována až po provedení rozšíření a rekonstrukce ul. Luční.

(7,0,0)

12. Interma a.s. – prodej pozemků na bytovou výstavbu na Liščí kopci

Viz příloha č. 16a – 16b

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM schválit prodloužení termínu pro dokončení bytové výstavby na Liščí kopci ve Vrchlabí sjednaného s firmou Interma a.s., Masarykova 12, Liberec, IČ: 63145057 v článku VI odstavec 2) smlouvy o smlouvě budoucí kupní KS2008/3 uzavřené dne 2.4.2008 do 31.ledna 2013.

(7,0,0)

13. Tenisový areál Vejsplachy

Viz příloha č. 61a – 61f

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy se společností Tenisový areál Vrchlabí a.s., sídlo: Vrchlabí, Krkonošská 186, IČ: 289 62 966 na pronájem pozemků (popř. jejich částí) p. parc. č. 632/5, 632/14, 632/17, 632/31, 644 a 636, vše k.ú. Vrchlabí, nezbytných pro vybudování tenisového areálu v rozsahu dle stavebního povolení vydaného Městským úřadem Vrchlabí – stavebním úřadem pod čj. SÚ /10423/2007- 7 ze dne 2.7.2007 (případně dle následných změn schválených pronajímatelem) za podmínek určených v usnesení 4.zasedání Rady města Vrchlabí ze dne 19.1.2011 (bod 24) s tímto doplněním:

a) rozsah práva města Vrchlabí (popř. jím určeného subjektu) přednostně užívat tenisový areál musí činit minimálně 1.500 hodin za kalendářní rok

b) v případě nutnosti vypořádání mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby po uplynutí sjednané doby nájmu formou odkoupení stavby vlastníkem pozemku bude kupní cena stavby tenisového areálu stanovena takto:

výchozí cena 15 mil. Kč bez DPH zvýšená o roční míru inflace spotřebitelských cen zveřejňovanou Českým statistickým úřadem za dobu nájmu pozemků a snižena o celkovou procentní sazbu odpisů za dobu nájmu pozemků ve výši 3,33%.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

14. Reklamní lavičky

Viz příloha č. 17

Závěr a usnesení:

RM, s odkazem na usnesení ze svého 51. zasedání konaného dne 6.10.2010 - bod 10, schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce 25 ks laviček pro veřejné použití od p. Marka

Fajmona na dobu určitou v trvání 5 let za podmínek obsažených v podkladových materiálech.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

15. Vývěsní skřínky na náměstí TGM

Viz příloha č. 18a – 18b

Závěr a usnesení:

RM

a) schvaluje s účinností od 1. ledna 2012 nájemné za užívání vývěsní skřínky umístěné na východech z podzemního parkoviště náměstí TGM (dále jen „vývěsní skřínka“) ve výši:

500 Kč včetně DPH ročně za užívání jedné poloviny vývěsní skřínky

1000 Kč včetně DPH ročně za užívání celé vývěsní skřínky

b) schvaluje, aby náklady na opravy, údržbu a výměnu vývěsní skřínky neslo město Vrchlabí ze svého

c) zakazuje užívání vývěsní skřínky ke komerčním účelům

d) ukládá finančnímu odboru Městského úřadu Vrchlabí upravit nejdéle do 31.12.2011 obsah stávajících nájemních smluv na užívání vývěsních skříněk dle obsahu tohoto usnesení nebo je k tomuto datu ukončit.

(7,0,0) (k vyřízení FO)

16. Souhlas vlastníka se zvláštním užíváním místních komunikací – poutače na zábradlích

Viz příloha č. 19a – 19c

Závěr a usnesení:

RM ve smyslu ust. § 25 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlas vlastníka s vydáním povolení ke zvláštnímu užívání části místní komunikace - zábradlí pro umístění poutače (plakátu) do maximální plochy 1m² a s časovým omezením maximálně na jeden měsíc pro tato místa:

a) zábradlí v ul. Lánovská (cyklostezka, p. p. č. 2017/1 v kat. ú. Vrchlabí)

b) zábradlí u školy Komenského čp. 616 (p. p. č. 467/9 v kat. ú. Vrchlabí)

c) křižovatka u Lidlu (ul. Nádražní, Lánovská, Dělnická, p. p. č. 1372/2, 1809/5 v kat. ú. Vrchlabí)

d) zábradlí v Berlíně (před autobazarem p. p. č. 1030/2 v kat. ú. Podhůří-Harta)

Tento souhlas platí pro všechny žádosti až do odvolání.

RM města Vrchlabí bere na vědomí, že:

a) povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace vydává silniční správní úřad, který je povinen zkoumat i splnění dalších zákonných podmínek pro vydání tohoto povolení

b) v daném případě se nejedná o zábor veřejného prostranství.

(7,0,0) (k vyřízení SMM, RMÚP)

17. Souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace – pojízdný stánek rychlého občerstvení

Viz příloha č. 20a – 20d

Závěr a usnesení:

RM ve smyslu ust. § 25 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlas vlastníka s vydáním povolení ke zvláštnímu užívání části místní komunikace - pozemek p. p. č. 1372/27. k. ú. Vrchlabí (umístění dle grafické přílohy) paní [REDAKCE] pro umístění pojízdného stánku rychlého občerstvení se specializací na Donner Kebab s maximálním záborem veřejného prostranství 8 m² a s časovým omezením na jeden kalendářní rok od právní moci vydaného povolení.

RM bere na vědomí, že:

- a) povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace vydává silniční správní úřad, který je povinen zkoumat i splnění dalších zákonných podmínek pro vydání tohoto povolení
- b) za zábor veřejného prostranství bude vybírání místní poplatek dle platné obecně závazné vyhlášky.

(7,0,0) (k vyřízení SMM, FO, RMÚP)

18. Podzemní parkoviště pod náměstím T.G.M. k. ú. Vrchlabí

Viz příloha č. 21a – 21i

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením dohody o započtení dle předloženého návrhu s tím, že provedením tohoto započtení jsou obě strany vůči sobě ve věci nároku na úhradu ceny věcného břemene za rok 2010 a nároku na úhradu nákladů vynaložených oprávněným na údržbu a opravy podzemního parkoviště v roce 2010 vyrovnány.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

19. Smlouvy o umístění veřejných sítí

Viz příloha č. 22a - 22k

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením předložené:

- a) dohody s VČP Net, s.r.o. („Rekonstrukce NTL Vrchlabí-Tichá ulička-převod na STL“)

- b) dohody s ČEZ Distribuce, a.s. („Hoř. Vrchlabí U jezu kvnn 77/18 SCHEJBAL, č.s. IV-122006130“)

- c) dohody s ČEZ Distribuce, a.s. („Hoř. Vrchlabí, příp. RD, p.č. 2296, Smejkal, č.s. IP-12-2003055“)

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

20. Změna v užívání areálu čp. 572 – bývalý závod Škoda auto

Viz příloha č. 23a – 23c

Závěr a usnesení:

RM

- a) schvaluje ukončení výpůjčky části objektu čp. 572 na poz.parc.č. st. 763, vše k.ú. Vrchlabí, dle smlouvy OS2010/5 uzavřené ze dne 30.08.2010 s firmou TEPLA KRKONOŠE, a.s. v rozsahu dle přílohy (prostor 2) , a to ke dni předcházejícímu uzavření smlouvy dle dále uvedeného záměru

- b) schvaluje zveřejnění záměru

1) vypůjčit firmě TEPLA KRKONOŠE, a.s. část objektu čp. 572 na poz. parc. č. st. 763, vše k. ú. Vrchlabí, v rozsahu dle přílohy (prostor 3) , a to za podmínek dle smlouvy OS2010/5 uzavřené ze dne 30.08.2010

2) pronajmout firmě ČEZ Energo, s.r.o., sídlo: Praha 8, Karolinská 661/4, IČ: 29060109 část objektu čp. 572 na poz. parc. č. st. 763, vše k.ú. Vrchlabí, v rozsahu dle přílohy (prostor 2 a 4), a to pro účely instalace a provozu kogenerační jednotky, popř. kotlů, pro výrobu a dodávku tepla pro společnost TEPLŮ KRKONOŠE, a.s v rozsahu dle přílohy na dobu neurčitou s jednoletou výpovědní lhůtou a nájemným:

- do právní moci kolaudace kogenerační jednotky, popř. kotlů nejdéle však po dobu jednoho roku od vzniku nájmu, 5.000,- Kč + DPH ročně za celý předmět nájmu

- ode dne následujícího po právní moci kolaudace kogenerační jednotky, popř. kotlů, nejdéle však po uplynutí jednoho roku od uzavření nájemní smlouvy:

- za část prostor č. 2 a 4 užívanou pro umístění a provoz kogenerační jednotky, popř. kotlů, včetně příslušenství 1.200,- Kč/m2/ročně + DPH dle platných předpisů, které je pronajímatel oprávněn jednostranně zvyšovat vždy o meziroční míru inflace spotřebitelských cen zveřejňovanou ČSÚ

- za část prostor č.2 a 4 neužívanou dle předchozího odstavce částku 5.000,- Kč + DPH/ ročně

c) bere na vědomí, že v případě uzavření nájemní smlouvy na pronájem pro umístění kogenerační jednotky bude nájemce požadovat minimální lhůtu 15 let trvání nájmu, v případě kratší doby pak úhradu příslušné poměrné části vložené investice (7,0,0) (k vyřízení SMM)

21.Prodej pozemku p. p. č. 1093/2 k. ú. Podhůří-Harta

Viz příloha č. 24

Závěr a usnesení:

RM revokuje své usnesení ze 4. zasedání konaného dne 19.01.2011 – bod 14 odstavce 7 a nahrazuje ho tímto zněním:

RM doporučuje ZM schválit změnu podmínek prodeje pozemku p. parc. č. 1093/2 dle GP č. 967-214/2007, k.ú. Podhůří – Harta panu [REDAKCE] tak, že pro splnění povinnosti vybudování stavby areálu pro podnikání bude stanovena lhůta do tří let od převodu vlastnických práv k předmětnému pozemku na jeho osobu, spolu se sankcí ve výši 50 tis. Kč za každý i započatý rok prodlení se splněním této povinnosti.

(7,0,0)

22.Pronájem nebytového prostoru Nádražní 100 – platba nájemného

Viz příloha č. 25a – 25c

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením dohody o uhrazení daňového dokladu č. 1100010 dle předloženého návrhu pro ITTEND.cz s.r.o..

V případě dalšího neplnění povinností nájemce bude však nájemní vztah ukončen.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

23.Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí

Viz příloha č. 26a- 26e, viz příloha č. 55a – 55g

Závěr a usnesení:

1) Lokalita ul. Petra Bezruče čp. 812 ve Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem pozemku p. p. č. 1357/24 v k. ú. Vrchlabí pro dům čp. 812, zastoupený [REDAKCE], běžné podmínky, dle ceníku B2

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita U Zámku ve Vrchlabí 3

RM souhlasí s pronájmem části pozemku p. p. č. 1/1 o výměře 183 m² (zahrádka) v k. ú. Podhůří-Harta panu [REDACTED], běžné podmínky pronájmu dle B3. Dodatkem stávající nájemní smlouvy bude upřesněn rozsah pronájmu po dokončení lokality (pronájem byl již schválen na 15. RM dne 29.01.2004, bod 21.d)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Lokalita Kněžice v k.ú. Hoř. Vrchlabí

RM souhlasí s dalším pronájmem p. p. č. 2458/2 v k. ú. Hoř. Vrchlabí (přístup k rek. domu, zahrada) paní [REDACTED] (po úmrtí manžela [REDACTED])
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Zvýšení cen pal. dřeva v roce 2011

RM souhlasí se zvýšením prodejní ceny palivového dřeva ze stávající hodnoty 500 Kč/plm, vč. DPH z důvodu rostoucích výr. nákladů na 600 Kč/plm vč. DPH, (tj. 545 Kč/plm + 10%DPH za palivové dříví ve špalcích)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Lokalita Krkonošská 205 ve Vrchlabí

RM souhlasí s převzetím úprav provedených na domě čp. 205 (podloubí -nátěr zdiva, fasády a výloh v doložené hodnotě 29.270 Kč) nájemcem panem [REDACTED] (kuchyně Oresi) a souhlasí s kompenzací v podobě snížení nájemného v roce 2012 (zápočet nákladů proti poměrné výši 1/12 nájemného)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Lokalita U Vodojemů ve Vrchlabí

RM souhlasí se zřízením věcného břemene ve prospěch Města pro podzemní vedení kanalizace na prodávaném pozemku v k. ú. Vrchlabí (dle GP č. 2251-204/2010 se bude jednat o p. p. č. 859/41 v SJM [REDACTED], schváleno na 52. zasedání ZM dne 22.12.2010)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

7) HC Vrchlabí s.r.o.

RM souhlasí s krátkodobým pronájmem ZS Vrchlabí pro hudební koncert Lucie Bílé (přelom duben-květen 2011) a požaduje předložení podnájemní smlouvy, nájemné se stanovuje na výši 30.000 Kč.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

8) Lokalita LK - výstavba RD II. etapa, k. ú. Podhůří-Harta

RM doporučuje ZM schválit prodej p. p. č. 933/194 v k. ú. Podhůří-Harta panu [REDACTED]
(1. náhradník - paní [REDACTED], 2. náhradník - [REDACTED])
(pozemek pro RD za nabídnutou cenu 1.001.000 Kč + náklady převodu), na pozemku bude zřízeno VB pro podzemní stavbu odvodnění
(7,0,0)

9) Převod pozemků od státu- uzavření 2 smluv

RM doporučuje ZM schválit uzavření smluv na získání pozemků - ost. plocha, ost. komunikace od České republiky -ÚZSVM
a) smlouva č. 2/512/2011 na získání pozemků p. p. č. 517/13 a 517/14 v k. ú. Hoř. Vrchlabí
b) smlouva č. 102/512/2010 na získání pozemku p. p. č. 2642/2 v k. ú. Vrchlabí
(23. zasedání ZM dne 10.03.2010, bod 6.5. schválilo zaslání žádosti o bezúplatný převod, požadovaný p. p. č. 2642/4 v k. ú. Vrchlabí zatím není dořešen s církví)
(7,0,0)

10) Lokalita Vejsplachy ve Vrchlabí

RM doporučuje ZM schválit vykoupení pozemku p. p. č. 606 o výměře 2006 m² v k. ú. Vrchlabí od spoluvlastníků: [REDAKCE] (1/2 celku) + [REDAKCE] (2/6 celku) + [REDAKCE] (1/6 celku) za cenu 300 Kč/m², pozemek je součástí pozemků Města a bude využit pro lyžařský areál
(7,0,0)

11) Lokalita Krkonošská 45

RM souhlasí s pronájmem nebytového prostoru v čp. 45 ul. Krkonošská o výměře 66,9 m² panu [REDAKCE] za nájemné ve výši 1950 Kč/m²/rok + DPH (pro plátce) + služby.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

JUDr. Dušková oznámila svoji podjatost ve věci a nehlasovala.

24. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmů nemovitostí

Viz příloha č. 26a- 26e, viz příloha č. 55a – 55g

1) Lokalita ul. Nádražní 130 ve Vrchlabí

RM bere na vědomí, že nájemník [REDAKCE] nerespektoval nabídku na koupi BJ č. 130/5, včetně odpovídajícího podílu na společných částech domu a pozemku par.č. stav. 67/1 v k. ú. Vrchlabí. Jedná se o prodej posledního bytu v domě zapsaném dle zák. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů. Nabídka byla zveřejněna dne 02.07.2010 dle rozhodnutí 48.RM ze dne 01.07.2010.

Akceptovat nabídku lze pouze tak, že příjemce nabídky vysloví souhlas s jejím obsahem. Ve smyslu ust. § 44 odst. 2 občanského zákoníku je přijetí návrhu s výhradou novým návrhem.

Pan [REDAKCE] bude písemně upozorněn na tuto skutečnost a dále bude postupováno dle ust. zákona, tj. bude případně zveřejněna nabídka k volnému prodeji, kde nájemce má stále ještě možnost BJ přednostně odkoupit pokud bude respektovat podmínky nabídky
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita Podhůří-Harta (ul. Pražská) - prodej části p. p. č. 930/8 v k.ú. Podhůří-Harta Odloženo.

3) Lokalita Třídómí ve Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním záměru prodat p. p. č. 809/9 o výměře 754 m², p. p. č. 1991/5 o výměře 980 m² a dle GP č.2240-61/2010 p. p. č. 809/4 o výměře 4095 m² (tj. celá původní p. p. č. 809/4 a část p. p. č. 809/1 , díl „a“) za cenu 400 Kč/m² + náklady na realizaci převodu

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Lokalita ZO Bílý potok ve Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním záměru prodat pozemky v k. ú. Vrchlabí za cenu 200 Kč/ m² + náklady převodu:

a) p. p. č. 718/16 o výměře 247 m²

b) dle GP č. 2176-44/2009 p. p. č. 718/8 o výměře 299 m² a p. č. stav. 3904 o výměře 26 m²

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Lokalita Podhůří-Harta (domy čp. 472 a 13)

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na pronájem pozemků v návaznosti na jejich užívání od 01.01.2011 (úprava stávajících smluv), pozemky p. p. č. 232/14 a 232/3 budou pronajaty dle ceníku B3 (zahrádka), pozemek p. p. č. 1117 dle B2 (zázemí, zpevněná plocha s povinností si zajistit úklid a údržbu zejména v zimním období)

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Lokalita Hořejší Vrchlabí

RM schvaluje výpověď stávající nájemní smlouvy s paní [REDAKCE] a o rozdělení p. p. č. 2732/1 mezi oba nájemníky. Vzhledem k již provedeným a původně nepovoleným změnám ze strany [REDAKCE] bude požadováno dokončení změny ve využití území, včetně zaměření, vynětí ze ZPF atd.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

25. Bytové záležitosti

Viz příloha č. 26a- 26e, viz příloha č. 55a – 55g

RM souhlasí s uzavíráním smluv o kauci:

z důvodu množících se případů nevyklizení uvolňovaných bytů a jejich neuvedení do řádného stavu, bude s platností od 01.04.2011 požadováno po všech nájemnících, kteří uzavírají novou nájemní smlouvu, aby současně uzavřeli smlouvu o kauci a složili finanční částku ve výši 5.000 Kč do podlahové plochy bytu 40 m², ve výši 7.000 Kč do plochy bytu 60 m² a částku 8.000 Kč u ostatních bytů. Částka bude vrácena po uvolnění vyklizeného bytu v řádném stavu nebo z ní budou uhrazeny náklady na případnou opravu bytu, vyklizení atd.

Jedná se o jiný typ kauce než by byl podle ust. § 686a občanského zákoníku (není zde vazba na nájemné a úhradu plnění spojená s užíváním bytu).

U bytů přidělených za určitou fin. částku pak kauce bude vybírána až při 1. obnově nájemní smlouvy

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+1) č.1/1.np. o výměře 71 m², Nádražní 471, V1 s panem [REDAKCE] (1. náhradník -paní [REDAKCE], 2. náhradník – paní [REDAKCE])

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+1) č. 3/3np. Krkonošská 203, V1 s paní [REDAKCE]. Od 01.03.2011 bude uzavřena smlouva na 6 měsíců. V případě plnění povinností a závazků bude smlouva obnovována, následně bude RM požádána o prominutí úroku z prodlení a uzavřena běžná smlouva

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+2) Lánovská 476, V1, s panem [REDAKCE] za podmínky uzavření dohody a vrácení BJ (1+2) Nádražní 100, V1 v řádném stavu, nová nájemní smlouva za běžných podmínek, již za cenu 51,59 Kč/m²/měsíc, pokud bude smlouva uzavřena od 01.04.2011 pak i s povinností uzavřít smlouvu o kauci.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+3) č. 4 v domě Horská 233, V2 paní [REDAKCE], Horská 233, V2, s návazností od 01.01.2011 do 30.06.2011 s podmínkou, že bude pravidelně hrazeno nejen běžné nájemné, ale i dlužná částka u FO minimálně ve výši 1.000 Kč/měsíc a nejdéle do 30.06.2011 uhradí úrok z prodlení ve snížené výši 8.000 Kč. V případě plnění povinností pak bude automaticky nájemní smlouva prodloužena na rok.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s veřejnou nabídkou BJ (1+1) č. 26/3.np. o výměře 33,8 m², Nerudova 1188, Vrchlabí za částku 20 tis. Kč.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s veřejnou nabídkou BJ (1+4) č. 9/4np., o výměře 74,2 m², Školní 1395, V1 za částku 40 tis. Kč

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s veřejnou nabídkou BJ (1+3) č. 12/6.np. o výměře 74,0 m², Nerudova 1184, Vrchlabí za částku 30 tis. Kč
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s veřejnou nabídkou BJ (1+2) č. 4/2 np. o výměře 106,8 m², Krkonošská 22, V1 na přestavbu s povinností náklady darovat a zajistit všechny náležitosti v souladu se stav. zákonem, možnost přestavby – 2 měsíce výpůjčka, pak již platba nesníženého nájemného.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s nabídkou přestěhování do BJ (1+1) č.3/1np. v domě J. Šíra čp. 561 paní [REDAKCE], Jihoslovanská 451, V1 (levnější byt).
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

26. Městské kino – další užívání budovy

Viz příloha č. 27a – 27f

Závěr a usnesení:

RM se seznámila s předloženým materiálem a vzala ho na vědomí.

RM ukládá odboru SMM předložit návrh na zveřejnění záměru pronájmu budovy kina bez povinnosti provozování kina.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

27. Pronájem klášterního kostela pro svatební obřady

Viz příloha č. 28

Závěr a usnesení:

RM schvaluje změnu ceny pronájmu klášterního kostela pro svatební obřady na částku 2.000 Kč + DPH s účinností od 01.04.2011

(7,0,0) (k vyřízení SO)

28. Změna určené doby k uzavírání manželství

Viz příloha č. 29

Závěr a usnesení:

RM ruší usnesení č. 30 z 24. jednání dne 15.10.2008.

RM schvaluje s účinností od 01.04.2011:

1. budovu Zámek čp. 1 ve Vrchlabí jako úředně určené místo k uzavření manželství
2. pátek od 9.00 hodin do 13.00 hodin (začátek posledního obřadu) jako dobu stanovenou k uzavírání manželství.

(7,0,0) (k vyřízení SO)

29. Ceník za výkon přenesené působnosti v oblasti přestupků

Viz příloha č. 30a – 30c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje záměr úpravy ceny za výkon přenesené působnosti v oblasti přestupkového řízení vykonávané pro obce ve správním obvodu města Vrchlabí, jako obce s rozšířenou působností, na základě veřejnoprávní smlouvy.

Nově navrhované ceny:

1200 Kč za každý zahájený přestupek a za odložení věci oznámené nebo postoupené jako přestupek projednáváný z úřední povinnosti

800 Kč za odložení věci týkající se přestupku, který se projednává jen na návrh

RM pověřuje místostarostu p. Plašila projednáním této věci s dotčenými obcemi a požaduje předložení výsledků tohoto jednání.

(7,0,0) (k vyřízení KST, MSTAR-P)

30. Veřejnosprávní kontroly

Viz příloha č. 31a – 31g, viz příloha č. 32a – 32c, viz příloha č. 33a – 33b, viz příloha č. 35a – 35b, viz příloha č. 36a – 36c, viz příloha č. 37a – 37b, viz příloha č. 38, viz příloha č. 62

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí:

- zprávu o výsledcích finančních kontrol ve zkráceném rozsahu za rok 2010
- zprávu o plnění kontrolní činnosti za rok 2010
- protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v ZUŠ Vrchlabí
- protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v Městských vodovodech a kanalizacích
- vyjádření ředitele Městských vodovodů a kanalizací k výsledku veřejnosprávní kontroly
- protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v Službách města Vrchlabí
- oznámení Bytového podniku Vrchlabí o odstranění závad z veřejnosprávní kontroly
- oznámení ředitele Služeb města Vrchlabí o opatřeních z veřejnosprávní kontroly.

RM ukládá řediteli ZUŠ Vrchlabí zajistit realizaci doporučení uvedených v závěru kontroly

RM schvaluje plán kontrolní činnosti na rok 2011.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

31. Obnova Kaple Panny Marie na Kalvárii

Viz příloha č. 34a – 34f, viz příloha č. 63

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s obnovou Kaple Panny Marie na Kalvárii ve Vrchlabí (p. p. č. 1226 v k. ú. Vrchlabí), které zajistí dle předloženého návrhu občanské sdružení

RM doporučuje ZM schválit zrušení fondu Kněžická kaplička.

RM schvaluje čerpání Fondu Kněžická kaplička ve výši zůstatku fondu 12.738,60 Kč na poskytnutí příspěvku na akci obnovy Kaple Panny Marie na Kalvárii

(7,0,0) (k vyřízení SMM, KST, FO)

32. Souhlas s odkoupením pronajatého svozového vozu Službami města Vrchlabí

Viz příloha č. 39a – 39d

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s odkupem pronajatého komunálního vozu Službami města Vrchlabí dle návrhu z investičního fondu organizace
(7,0,0) (k vyřízení SMV)

33. Dodatek smlouvy o dílo se Službami města Vrchlabí

Viz příloha č. 40a – 40b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje dodatek smlouvy 1/2009/SMV, kterým se stanoví cena služeb na rok 2011, dle přílohy.
(7,0,0) (k vyřízení FO, SMV)

34. Schválení odpisového plánu Městských vodovodů a kanalizací

Viz příloha č. 41a – 41b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku Městských vodovodů a kanalizací Vrchlabí dle návrhu.
(7,0,0) (k vyřízení MěVaK)

35. Vyřazení majetku DDM Pelíšek

Viz příloha č. 42a – 42g, viz bod 16/4.RM, viz příloha č. 14/4.RM

Závěr a usnesení:

RM schvaluje vyřazení majetku č. 3 (Inv. Č. 100 Notebook, pořízení 2009) příloha č. 5/1-2 (DDM)
(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

36. Věcné náklady školních jídelen

Odloženo.

37. Výroční zprávy základních škol

Viz příloha č. 44 (výroční zprávy budou předloženy při jednání, k nahlédnutí u tajemníka)

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí výroční zprávy ZŠ Horská, ZŠ nám. Míru, ZŠ Školní
(7,0,0)

38. Navýšení kapacity školní družiny ZŠ nám. Míru

Viz příloha č. 45a – 45c

Závěr a usnesení:

RM souhlasí se zvýšením povoleného počtu žáků školní družiny, jejíž činnost vykonává Základní škola, Vrchlabí, nám. Míru 283, ze 110 žáků na 170 žáků ke dni 1.9.2011 v rejstříku škol a školských zařízení.

RM souhlasí se zápisem nového místa poskytovaného vzdělávání a školských služeb školní družiny, jejíž činnost vykonává Základní škola, Vrchlabí, nám. Míru 283, na adrese Krkonošská 272, 543 01 Vrchlabí ke dne 1.9.2011 do rejstříku škol a školských zařízení.
(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

39. Plán dovolených v mateřských školách

Viz příloha č. 46a – 46b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje plán dovolených v mateřských školách.

RM bere na vědomí termínu zápisů do mateřských škol, které budou probíhat ve dnech 02. – 03. června 2011.

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

40. Počty prvňáčků pro školní rok 2011 – 2012

Viz příloha č. 47

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí informaci o počtu prvňáčků na školní rok 2011 – 2012

41. Činnost výborů a komisí

Grantová komise

Viz příloha č. 48a – 48c

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise

RM schvaluje rozdělení grantů dle návrhu grantové komise

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

Komise sportu a tělovýchovy

Viz příloha č. 49, viz příloha č. 50a – 50b

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí rezignaci MVDr. Petra Čermáka na členství v komisi sportu a tělovýchovy

RM bere na vědomí zápis z jednání komise

Komise partnerská – francouzská sekce

Viz příloha č. 51, viz příloha č. 64a – 64c

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis ze zasedání předsednictva partnerské komise – francouzské sekce a zápis z jednání komise.

Komise – redakční rada PULS

Viz příloha č. 52

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí rezignaci Jana Jüptnera na členství v komisi – redakční radě PULS.

Komise obchodu a cestovního ruchu

Viz příloha č. 53a – 53b

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

Výbor pro rozvoj a energetiku

Viz příloha č. 54a – 54c

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání výboru a postupuje ho ZM.

Komise majetková a bytová

Viz příloha č. 55a – 55g

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

Komise sociální a zdravotní

Viz příloha č. 65a – 65b

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

RM pověřuje komisi sociální a zdravotní vyhodnocením ankety a jejím vyhlášením „Občan roku 2010“ a pověřuje starostu Ing. Jana Sobotku a místostarostu Alfreda Plašila účastí na setkání s navrženými občany.

(7,0,0) (k vyřízení SOC, STAR, MSTAR-P)

42. Volba přísedících Okresního soudu v Trutnově

Viz příloha č. 56

Závěr a usnesení:

Rada města Vrchlabí bere na vědomí návrh na kandidáty do funkce přísedících Okresního soudu v Trutnově a předkládá ho ZM.

(7,0,0)

43. Tržní řád

Viz příloha č. 57a – 57e

Závěr a usnesení:

RM:

a) vydává Nařízení města Vrchlabí č. 1/2011, kterým se ruší Nařízení města Vrchlabí č. 1/2008, kterým se vydává tržní řád ve znění dle přílohy č. 57b.

b) doporučuje vydání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 o zabezpečení veřejného pořádku na území Městské památkové zóny Vrchlabí ve znění dle přílohy č. 57c – 57e.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

44. Souhlas s použitím znaku města

Viz příloha č. 58, viz příloha č. 66

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s použitím znaku města firmou AKTIV 95 OPAVA s.r.o. na sběratelské kolekci znaků měst a obcí na reklamních předmětech BUTON.

RM souhlasí s použitím znaku města společností ČEZ a.s. v rámci propagace projektu Smart Region.

(7,0,0) (k vyřízení TAJ)

45. Koncertní akce v objektu Dr.Max

Viz příloha č. 59

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí konání koncertu skupiny Tři Sestry v měsíci dubnu v soukromém objektu Dr.Max.

46. SMART REGION – informace

Viz příloha č. 60a – 60b

Závěr a usnesení:

Informace.

47. Projekt „Pozor mina!“

Viz příloha č. 67

Závěr a usnesení:

RM se seznámila se záměrem projektu Pozor mina!, který připravuje ZŠ Školní pro žádost o grant z Nadace Partnerství.

RM vyjadřuje podporu tomuto projektu o výchově k zodpovědnému přístupu chovatelů psů při venčení na Liščíím kopci, a v případě získání grantu schvaluje pořízení sáčků v přibližné hodnotě 17.000,- Kč a následnou údržbu košů prostřednictvím Služeb města Vrchlabí.

RM pověřila místostarostu Michala Vávru další součinností se ZŠ Školní v této věci.

(7,0,0) (k vyřízení MSTAR-V)

48. Souhlas s umístěním reklamního zařízení firmy ŠKODA AUTO a.s.

Viz příloha č. 68a- 68c

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s umístěním 2 kusů pylonů na pozemcích města dle předložené žádosti a požaduje běžný způsob řešení (souhlas stavebního úřadu, zpoplatnění dle OZV atd.)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

49. Využití části budovy „Bílá vložka“ Diakonií ČCE, Střediskem Světlo ve Vrchlabí a Základní školou speciální DČCE

Viz příloha č. 69

Závěr a usnesení:

RM podporuje přesun Diakonie ČCE, Střediska Světlo ve Vrchlabí a Základní školy speciální DČCE do budovy města Krkonošská 272, „Bílá vložka“.

RM konstatuje, že v současné době nemá město Vrchlabí žádné finanční prostředky, kterými by se mohlo podílet na rekonstrukci 3. patra budovy k tomuto účelu.

(7,0,0) (k vyřízení TAJ)

50. Zrušení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Hostované řešení spisové služby pro příspěvkové organizace města Vrchlabí a obce ve správním území ORP Vrchlabí“

Viz příloha č. 70

Závěr a usnesení:

RM ruší své usnesení č. 6 ze 45. jednání dne 27.04.2010 a ruší výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Hostované řešení spisové služby pro příspěvkové organizace města Vrchlabí a obce ve správním území ORP Vrchlabí“ z důvodu rozporu s metodikou Ministerstva vnitra.

RM bere na vědomí, že předmět zakázky bude soutěžen jako jedna zakázka společně se zřízením technologického centra a vnitřní integrací úřadu v režimu podlimitního řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

(7,0,0) (k vyřízení TAJ)

Za správnost: Ing. Pavel Řehák

Ve Vrchlabí dne 02.03.2011

Ing. Jan Sobotka v.r.
starosta města

Alfred Plašil v.r.
místostarosta města