



Rada města Vrchlabí

P Ř E H L E D U S N E S E N Í



z 42. schůze rady města, která se konala dne 6.10.2021

1313/42/RM/2021 Úprava lyžařských běžeckých tratí v zimní sezóně 2021/22

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy na úpravu lyžařských běžeckých tratí na zimní sezónu 2021/2022 s Tělovýchovnou jednotou středisko vrcholového sportu Krkonoše z. s., sídlo: 543 01 Vrchlabí, Fügnerova 1288, IČ 004 85 268, zapsáno ve spolkovém rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, sp. zn. L 68, ve znění dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1314/42/RM/2021 Alzheimer Home z.ú. - žádost o zařazení do sítě sociálních služeb KHK

I. Rada města schvaluje

text odpovědi v návrhu, který vysvětluje stanovisko města k žádosti, kdy rozhodnutí o zařazení pobytového zařízení Alzheimer Home z.ú. do sítě sociálních služeb je třeba ponechat na sociálním odboru KHK.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1315/42/RM/2021 Žádost o vyjádření k Aktualizaci Sítě veřejně podporovaných sociálních služeb Královéhradeckého kraje na 1. pololetí roku 2022 předložené Centrem psychologické podpory Vrchlabí

I. Rada města souhlasí

s vyjádřením podpory k navýšení kapacit služby odborného poradenství Centra psychologické podpory ve Vrchlabí ve výši 0,5 úvazku v rámci Aktualizace Sítě veřejně podporovaných sociálních služeb Královéhradeckého kraje na 1. pololetí roku 2022. Uvědomuje si potřebnost výše uvedené služby, nicméně není schopna finančně podpořit navýšení personální kapacity v plném rozsahu, tj. o celý jeden úvazek.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1316/42/RM/2021 Žádost o poskytnutí dotace - T. Pešková

I. Rada města schvaluje

poskytnutí dotace ve výši: 2.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy s paní T. Peškovou, [REDACTED], a to na náklady související s pořádáním charitativní akce formou módní přehlídky konané dne 11.12.2021 v KD Střelnice.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1317/42/RM/2021 Žádost o poskytnutí dotace - Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Vrchlabí

I. Rada města schvaluje

poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy s organizací Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Vrchlabí, sídlo: Poštovní 557, Podhůří, Vrchlabí 543 03, IČ: 701 56 166 (zapsáno ve spolkovém rejstříku MS v Praze sp. zn. L 47169) ve výši 2000,- Kč, a to na pořádání výstavy drobného zvířectva ve dnech 1.-2.10.2021.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1318/42/RM/2021 Dotace na provoz Fotbalového areálu Vejsplachy v roce 2022

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

uzavření dodatku k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2/S03557/KST_13330_2020/10/ZM/2020 na provoz Fotbalového areálu Vejsplachy pro rok 2022 uzavřené se spolkem FC Vrchlabí z. s., sídlo: Valteřická 1655, 543 01 Vrchlabí, IČ: 434 64 611, zapsaném ve spolkovém rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové sp. zn. L 980, a to z důvodu změny její výše. Dotace na provoz areálu Vejsplachy v roce 2022 je poskytována v celkovém objemu 1 678 000 Kč v tomto položkovém členění:

- energie - max. 160 000 Kč bez DPH/rok 2022
- mzdové náklady a ostatní přímé náklady související s údržbou fotbalového areálu - max. 900 000 Kč/rok 2022
- opravy a údržba - min. 400 000 Kč bez DPH/rok 2022
- revize - min. 88 000 Kč bez DPH/rok 2022
- pronájem traktoru - max. 130 000 Kč bez DPH/rok 2022

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1319/42/RM/2021 Lávka V-31, ul. Krbalova - smlouvy s Povodím Labe s.p.

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy s Povodím Labem, státní podnik o zřízení věcného břemene, č. smlouvy 6DHM210378 pro lávku přes Labe V - 31 dle přílohy.

II. Rada města schvaluje

smlouvu o nájmu pozemku par.č. 1899/25, k.ú. Vrchlabí, č. smlouvy 6DHM210379 s Povodím Labem, státní podnik za účelem stavby lávky V - 31 dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1320/42/RM/2021 Pověření výkonem veřejné služby a poskytnutí vyrovnávací platby pro rok 2021 - Kontaktní centrum RIAPS

I. Rada města pověřuje

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov se sídlem Procházkova 818, 540 01 Trutnov, IČ 00195201 výkonem služby obecného hospodářského zájmu na dobu od 1. ledna do 31. prosince 2021 v rozsahu činnosti: Kontaktní centrum RIAPS (ambulantní i terénní forma)

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1321/42/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. OS 2013/1 (VERA 0458/2020) uzavřené na nájem prostoru určeného k podnikání v objektu čp. 8, ul. Krkonošská, Vrchlabí, jež je součástí pozemku par.č. st. 10 v k.ú. Vrchlabí, spočívající v prodloužení nájmu o 2 x 5 let s opcí na straně nájemce. Ostatní podmínky smlouvy zůstávají stejné;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1322/42/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. nájem části pozemku par.č. 1529/5 o výměře 283 m² v k.ú. Vrchlabí vlastníku objektu čp. 502 ul. Na Bělidle, Vrchlabí za cenu dle ceníku města I., A), 4), tj. 10 Kč/m²/rok;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1323/42/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. nájem části pozemku par.č. 1015/1 o výměře 105 m² přiléhající k pozemku par.č. 743 v k.ú. Podhůří-

Harta vlastníkovi pozemku par.č. 743 v k.ú. Podhůří-Harta za cenu dle ceníku města I., B), 3), tj. 3 Kč/m²/rok;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1324/42/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. nájem části pozemku par.č. 561/42 o výměře 15 m², přiléhající k pozemku par.č. 706/4, vše v k.ú. Vrchlabí (nájemce bytu v čp. 944, ul. Bělopotocká) v za cenu dle ceníku města I., A), 2), tj. 50 Kč/m²/rok;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1325/42/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. nájem části pozemku par.č. 1252/20 o výměře 37 m², přiléhající k pozemku par.č. 1252/3, vše v k.ú. Hořejší Vrchlabí pro Společenství pro dům Horská 267, IČ: za cenu dle ceníku města I., B), 2), tj. 5 Kč/m²/rok jako zázemí k domu čp. 267, ul. Horská, Vrchlabí;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1326/42/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
stavba: nám. T.G.M, vedení knn, posílení rozvaděče ve vstupu do parkoviště
dotčený pozemek: par.č. 1711/1 v k.ú. Vrchlabí
délka vedení: 12 m
předpokládaná cena: dle právních předpisů platných v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1327/42/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení

služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. umístění samoobslužného výdejního místa Zásilkovny (Z-box) na AUN Vrchlabí;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1328/42/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. uzavření dohody o započtení pohledávek se společností PJ - stav.DK s.r.o. ve znění uvedeném v příloze návrhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1329/42/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku par.č. 1719/1 v k.ú. Vrchlabí o výměře cca 20 m² přiléhající k pozemku par.č. st. 321/1 a par.č. 2768, vše v k.ú. Vrchlabí    za cenu 1.000 Kč/m² + náklady převodu (vč. GP);

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1330/42/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města doporučuje ZM schválit

1. prodej jednotky č. 185/4 (byt) vymezené v budově Vrchlabí, č.p. 185, bytový dům na parcele st. 130, včetně podílu na společných částech budovy čp. 185 a pozemku par.č.st. 130, jehož je budova součástí o velikosti 61/1000, vše v k.ú. Vrchlabí    (nájemce bytu) za cenu dle odborného posudku ve výši 2.850.000 Kč;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1331/42/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku par.č. 933/24 přiléhající k pozemku par.č. 933/128, vše v k.ú. Podhůří-Harta o výměře cca 480 m² společnosti KRSN, s.r.o., IČ: 04883454 za cenu 1.000 Kč/m² + náklady převodu (vč. GP);

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1332/42/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města neschvaluje

1. slevu z nájemného dle žádosti. Nájemce má možnost nájem vypovědět, příp. si požádat o omezení pronajaté plochy.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1333/42/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města nedoporučuje ZM schválit

1. koupi stavby pro rodinnou rekreaci bez čp/če na pozemku par.č.st. 3513 v k.ú. Vrchlabí za podmínek dle nabídky a kupní smlouvy ze dne 16.09.2021 (kupní cena 435.000 Kč).

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1334/42/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města rozhoduje ve věci nájmu pozemku parkoviště u fotbalového stadionu

1. RM schvaluje nájem části pozemku par.č. 631/10 v k.ú. Vrchlabí o výměře 2.300 m² na dobu od 8.-11.12.2021 (včetně) ENIVA s.r.o. (organizátor Winter hockey games ve Špindlerově Mlýně) za cenu 20.000,- Kč + DPH + 2.000 Kč kauce jako záruka za uvedení pozemku do původního stavu (uklizení) - individuální nájemné.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1335/42/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města rozhoduje ve věci užití pozemku pro závody orientačního běhu

1. RM schvaluje výpůjčku pozemku par.č. 632/5 v k.ú. Vrchlabí na den 31.10.2021 (nar. , Vrchlabí) za účelem pořádání závodů v orientačním běhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1336/42/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města schvaluje zveřejnění záměru

1. nájmu místnosti č. 231 - strojovna - kotelna v I. podzemním podlaží v nově budovaném díle "Sportovně rekreační areál Vejsplachy - krytý bazén vč. infrastruktury" o celkové výměře 52 m² pro instalaci zdroje tepla a pro řádný provoz a údržbu zdroje tepla. Nájemné ve výši 5.200,- Kč/měs;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1337/42/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města schvaluje zveřejnění záměru

1. nájmu části pozemku par.č. 2686 přiléhající k pozemku par.č. 1026/2, vše v k.ú. Vrchlabí o výměře 50m² za cenu dle ceníku města I., B), 2), tj.5 Kč/m²/rok;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1338/42/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města schvaluje zveřejnění záměru

1. nájmu půdní koje č. 4 o velikosti 22,74 m² ve 4.NP domu čp. 220 Nám. Míru jako příslušenství bytu za nájemné ve výši 61,90 Kč/m²/měsíc;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1339/42/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města schvaluje zveřejnění záměru

1. prodeje pozemku par.č. 838/3 o výměře 226 m² a části pozemku par.č. 838/2 o výměře cca 180 m² přiléhající k pozemku par.č. 792/7, vše v k.ú. Hořejší Vrchlabí za cenu 300 Kč/m² + náklady převodu (vč. GP) za podmínky výmazu zástavy ve prospěch kupujících z pozemku par.č. 2176/3 v k.ú. Hořejší Vrchlabí;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1340/42/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města schvaluje zveřejnění záměru

1. prodeje pozemku par.č. 472/64 o výměře 71 m² a pozemku par.č. 472/65 o výměře cca 132 m², vše v k.ú. Vrchlabí za cenu 300,- Kč /m² + náklady převodu (vč. GP) za podmínky bezúplatného zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vodovod pro veřejnou potřebu na pozemku par.č. 472/65 v k.ú. Vrchlabí a pro VO na pozemku par.č. 472/64, vše v k.ú. Vrchlabí;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1341/42/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města schvaluje zveřejnění záměru

1. prodeje části pozemku par.č. 295 o výměře cca 140 m² přiléhající k pozemku par.č.st. 100, vše v k.ú. Vrchlabí za cenu 3.000 Kč/m² pozemku a 240.000 Kč za stavu sociálního zařízení + DPH v platné výši + náklady převodu (vč. GP);

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1342/42/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města schvaluje zveřejnění záměru

1. prodeje pozemku par.č. 1533/1 o výměře cca 1.691 m² a pozemku par.č. 1529/1 o výměře 2.052 m², vše v k.ú. Vrchlabí za cenu 500 Kč/m² + náklady převodu (vč. GP);

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1343/42/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města schvaluje zveřejnění záměru

1. prodeje pozemku par.č. 933/149 o výměře 973 m² v k.ú. Podhůří-Harta.
Podmínky:
 - a) minimální nabídková cena činí 900 Kč/m² + DPH v platné výši + náklady na realizaci smlouvy + daň z nabytí nemovité věci
 - b) forma - smlouva o smlouvě budoucí, kdy zájemce uhradí při podpisu smlouvy 50 % nabídnuté kupní ceny, zbytek pak před podpisem vlastní kupní smlouvy spolu s náklady na realizaci převodu ve výši 5 tis. Kč a bude respektovat termín pro právo užívání dokončeného RD nejdéle do 3 let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
 - c) respektování podmínek pro výstavbu RD Liščí Kopec JIH III.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1344/42/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města neschvaluje zveřejnění záměru

1. prodeje části pozemku par.č. 2665 v k.ú. Vrchlabí;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1345/42/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města neschvaluje zveřejnění záměru

1. nájmu části pozemku par.č. 2665 v k.ú. Vrchlabí.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1346/42/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města neschvaluje zveřejnění záměru

1. prodeje pozemku par.č. 253/1 a par.č. 253/7 v k.ú. Podhůří-Harta z důvodu existence sítě kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranného pásma.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1347/42/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města rozhoduje ve věci nájmu pozemků v ul. Žižkova

1. RM schvaluje zveřejnění záměru uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 252-OSMM/12641/2006-2 spočívající v úpravě smluvních stran - doplnění o účastníka na straně nájemce ();
2. RM pověřuje starostu rozhodnout po skončení lhůty pro zveřejnění o uzavření a obsahu dodatku.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1348/42/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města rozhoduje ve věci prodeje pozemku v ul. Dělnická

1. RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku par.č. 1103 o výměře cca 70 m² podél ul.

Dělnická, v k.ú. Podhůří-Harta za cenu 500 Kč/m² + náklady převodu (vč. GP). Po pozemku vede vodovodní přípojka pro rodinný dům na pozemku par.č. st. 656 v k.ú. Podhůří-Harta pro kterou bude zřízena služebnost (věcné břemeno). Podmínkou pro oddělení a prodej pozemku je respektování rozhledových poměrů v křižovatce s ul. Dělnická;

2. RM schvaluje bezúplatné zřízení služebnosti pro vodovodní přípojku vedoucí po pozemku par.č. 1103 v k.ú. Podhůří-Harta ve prospěch stavby rodinného domu na pozemku par.č.st. 656 (čp. 411, ul. Dělnická), k.ú. Podhůří-Harta.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1349/42/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města rozhoduje ve věci prodeje pozemku v ul. Jihoslovanská

1. RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku par.č. 1899/24 o výměře cca 176 m² přiléhající k pozemku par.č. 353/1, vše v k.ú. Vrchlabí za cenu 1.000 Kč/m² + náklady převodu (vč. GP).

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1350/42/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města rozhoduje ve věci nájmu pozemku u ZŠ Horská

1. RM schvaluje podání výpovědi z nájemní smlouvy č. OS229771 z 24.11.1997 a výzvy k odstranění reklamního zařízení umístěného na pozemku par.č. 386/2 v k.ú. Hořejší Vrchlabí.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1351/42/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města schvaluje přidělení

1. BJ (1+1) č. 9/2. np. o výměře 44,60 m², Tyršova 720, Vrchlabí,    , jednorázově 200.000Kč + 7.000 Kč vratná kauce; náhradník:   ;
2. BJ (1+4) č. 18/7. np. o výměře 74,20 m², Školní 1395, Vrchlabí,   (+ 3 osoby), jednorázově 250.000 Kč + 8.000 Kč vratná kauce; 1. náhradník:   , 2. náhradník:   ;
3. BJ (1+2) č. 8/3. np. o výměře 61,30 m², Krkonošská 41, Vrchlabí,     , jednorázově 200.000 Kč + 8.000 Kč vratná kauce; 1. náhradník:    , 2. náhradník:   ;

4. BJ (1+3) č. 13/3. np. o výměře 79,30 m², Letná 670, Vrchlabí, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , jednorázově 480.000 Kč + 8.000 Kč vratná kauce; 1. náhradník: [REDACTED] [REDACTED] , 2. náhradník: [REDACTED] [REDACTED]
5. BJ (1+2) č. 42/4. np. o výměře 27,60 m², Slovanská 1116, Vrchlabí, vratná kauce 5.000 Kč, [REDACTED] [REDACTED] , doporučení SO;
6. BJ (1+2) č. 16/6. np. o výměře 57,70 m², Dukelská 1326, Vrchlabí, [REDACTED] [REDACTED] , vratná kauce 7.000 Kč, za podmínky, že vrátí jím užívané prostory v objektu Zámek 1, Vrchlabí;
7. BZU (2+kk) č. 50/3. np. o výměře 35,20 m², Pražská 1343, Vrchlabí, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , doporučení PS, dar na zeleň 100.000 Kč;
8. BZU (1+kk) č. 34/2. np. o výměře 38,80 m², Pražská 1343, Vrchlabí, [REDACTED] [REDACTED] , doporučení PS, za podmínky, že vrátí BJ (1+1) č. 52/4. np. o výměře 21,60 m², Slovanská 1116, Vrchlabí;
9. BZU (2+kk) č. 4/2. np. o výměře 49,31 m², Českých Bratří 595, Vrchlabí, [REDACTED] [REDACTED] (+ syn), dle podmínek schválených RM v usnesení č. 802/23/RM/2020, doporučení SO.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1352/42/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města rozhoduje o žádosti o přihlášení spolubydlící osoby v bytě

1. RM schvaluje [REDACTED] [REDACTED] , nar. [REDACTED] [REDACTED] jako spolubydlící osobu do bytu č. 1/1. np., Krkonošská 162, Vrchlabí za podmínky úhrady dluhu vůči městu Vrchlabí;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1353/42/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města rozhoduje o žádosti o přihlášení spolubydlící osoby v bytě

1. RM neschvaluje [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jako spolubydlící osobu do bytu č. 15/5. np., Školní 1398, Vrchlabí;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1354/42/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města rozhoduje o žádosti o přihlášení spolubydlící osoby v bytě

1. RM odkládá rozhodnutí o přihlášení [REDACTED] [REDACTED] , nar. [REDACTED] [REDACTED] jako spolubydlící osoby do bytu č. 11/7. np., Školní 1397, Vrchlabí.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1355/42/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města schvaluje splátkový kalendář

1. [REDAKCE] [REDAKCE] (Českých bratří 595, Vrchlabí) na dluh z nájemného a záloh za služby ve výši 14.262 Kč, splátky min. 1.000 Kč/měsíc, počínaje 10/2021. Smlouva o nájmu bytu ukončena dohodou, paní je na léčení, byt by měl být vyklizen a vrácen. Doporučení SO (zvláštní příjemce příjmu).

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1356/42/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města schvaluje uzavření krátkodobé smlouvy

1. s [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] na byt č. 9/3.np (1+4), o výměře 74,19 m², Nerudova 1189, Vrchlabí do 31.01.2022, s možností prodloužení při plnění povinností souvisejících s nájmem, zejm. hrazení nájemného včas a v plné výši. Podmínkou pro uzavření smlouvy je předchozí úhrada dluhu na odpadech.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1357/42/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města trvá na svém usnesení č. 1302/41/RM/2021

a neschvaluje převod nájmu k BJ č. 4/2.np. Pražská 841, Vrchlabí ze [REDAKCE] [REDAKCE] na [REDAKCE] [REDAKCE].

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1358/42/RM/2021 Přijetí daru od společnosti ŠKODA AUTO - Sportovně rekreační areál Vejsplachy - krytý bazén

I. Rada města schvaluje

přijetí daru od společnosti ŠKODA AUTO ve výši Kč 100 000,-- za účelem podpory výstavby krytého bazénu

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1359/42/RM/2021 ZŠ Školní - převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic

I. Rada města schvaluje

Základní škole, Vrchlabí, Školní 1336, IČ:68247630 převod z rezervního fondu do fondu investic ve výši 120.000,- Kč. Částka bude použita na úhradu spoluúčasti na projektech IROP - Bezbariérovost školy a vybavení odborných učeben.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1360/42/RM/2021 Nový platový výměr ředitele základní školy

I. Rada města stanoví

nový platový výměr řediteli základní školy od 1.11.2021

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1361/42/RM/2021 Projekt "Angličtina do škol"

I. Rada města bere na vědomí

zprávu o fungování projektu "Angličtina do škol".

II. Rada města svěřuje

starostovi města pravomoc rozhodnout, v rámci rozpočtu města Vrchlabí, o podmínkách realizace projektu.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1362/42/RM/2021 Dotace a dary PO

I. Rada města souhlasí

s přijetím daru Domem dětí a mládeže Pelíšek, Vrchlabí, Husova 212, IČ 70885737 z rozpočtu obce Výchová nad Jizerou, IČ: 00276251 ve výši 5.000,- Kč. Dar je určen na zajištění závodu na kolečkových lyžích (součást seriálu Efissan ski roll classic).

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1363/42/RM/2021 Souhlas s přijetím darů

I. Rada města souhlasí

s přijímáním nefinančních i finančních účelových darů příspěvkovou organizací DDM Pelíšek, Vrchlabí, Husova 212, IČ: 70885737 školního roku 2021/2022, tj. v období od 1. září 2021 do 31. srpna 2022. Jednotlivé dary nesmí přesáhnout částku 3.000,- Kč. DDM Pelíšek, Vrchlabí je povinen předat odboru školství a kultury evidenci těchto darů v rámci veřejnosprávní kontroly v daném roce.

1364/42/RM/2021 Grantový program města Vrchlabí na rok 2022

I. Rada města schvaluje

Grantový program města Vrchlabí na podporu občanských aktivit v roce 2022 - jednotlivé akce v oblastech volnočasových aktivit, kultury a sportu a Grantový program města Vrchlabí na podporu občanských aktivit v roce 2022 - činnost spolků působících na území města Vrchlabí dle předloženého návrhu.

Dále Rada města schvaluje seznam konkrétních akcí, o které bude posílen provozní příspěvek organizace na její činnost a které budou účelově vázány a budou zúčtovány nejpozději do 20. ledna následujícího roku:

- Kulturní akce města Vrchlabí KČ 15 000,--

pořadatel ZUŠ Karla Halíře Vrchlabí

- XI. Koncert Hommage á Karel Halíř KČ 50 000,--

pořadatel ZUŠ Karla Halíře Vrchlabí

- Mikulášská nadílka KČ 5 000,--

pořadatel DDM Pelíšek Vrchlabí

- Oliver - taneční soutěže KČ 20 000,--

pořadatel DDM Pelíšek Vrchlabí

- Sportovní akce KČ 10 000,--

pořadatel DDM Pelíšek Vrchlabí

- Krakonošova stovka KČ 10.000,--

pořadatel DDM Pelíšek Vrchlabí

- Dětský den KČ 10.000,--

pořadatel DDM Pelíšek Vrchlabí

1365/42/RM/2021 Věci po MaB komisi

I. Rada města schvaluje přidělení

1. BZU (1+kk) č. 67/4. np. o výměře 31,10 m², Pražská 1343, Vrchlabí, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], doporučení PS, dar na zeleň 100.000 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1366/42/RM/2021 Věci po MaB komisi

I. Rada města rozhoduje o žádosti o přihlášení spolubydlící osoby v bytě

1. RM schvaluje [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], nar. [REDACTED] [REDACTED] jako spolubydlící osobu do bytu č. 4/3. np., Horská 288, Vrchlabí.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1367/42/RM/2021 Smlouva o koordinaci stavebních prací - Comanet

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o koordinaci stavebních prací s Ing. Leošem Janouchem, se sídlem Bratrouchov 44, 512 43 Jablonec nad Jizerou, IČ: 42189713, za následujících podmínek:

- koordinace stavebních prací nevyžaduje dodatečné náklady pro původně plánovanou stavbu města, které by neslo město, zejména z důvodu prodlení s dokončením díla,
- koordinace stavebních prací nebrání městu v kontrole nad prováděním stavebních prací,
- koordinací nedojde k prodlení s dokončením stavby města oproti termínu stanovenému městem ve smlouvě o dílo se zhotovitelem,
- koordinací nebude ohrožena bezpečnost a integrita stávajících sítí,
- realizací stavby provozovatele nedojde k omezení stavební činnosti a časového harmonogramu prací prováděných v témže místě,
- provozovatel provede neprodleně po dokončení pokládky přípoje (nebo jejích dílčích částí) a před provedením zásypu, geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
- provozovatel uhradí městu náklady výkopových, zemních a zásypových prací prováděných v trase souběžně koordinovaných stavebních prací, a to v rozsahu 50 %.

II. Rada města svěřuje

odboru Kancelář starosty a tajemníka pravomoc rozhodnout o dalším obsahu smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení a pověřuje právníka města dopracováním konečného znění této smlouvy.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1368/42/RM/2021 ZŠ a MŠ Horská - žádost o schválení daru

I. Rada města souhlasí

s přijetím účelově určeného finančního daru Základní školou a Mateřskou školou, Vrchlabí, Horská 256, IČ 71005889 od nadace Women for Women, o.p.s. v celkové výši 4.644,- Kč. Dar je určen na úhradu stravného za žáka ZŠ ve školním roce 2021/2022.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1369/42/RM/2021 Žádost o užívání veřejného prostranství na náměstí Míru - ŠKODA AUTO

I. Rada města souhlasí

s užíváním veřejného prostranství na náměstí Míru pro umístění mobilní technologické laboratoře - ŠKODA AUTO", od 11.10.2021 do 15.10.2021 a s umístěním laboratoře po celou dobu užívání na náměstí . Vše za podmínky, že budou dodržena příslušná mimořádná a ochranná opatření vlády a ministerstva zdravotnictví .

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1370/42/RM/2021 Spolková zahrada Střelnice

I. Rada města schvaluje níže uvedené úpravy na pozemku par.č. 991/1 v k.ú. Vrchlabí:

- vysázení dvou zelených pruhů s nízkými jedlými keři rozdělujícími dosavadní plochu
- vytvoření klidné zóny se zpevněnou plochou pro malou scénu a se zabudovaným ohništěm
- realizace prostoru pro diváky malé scény (2 - 3 řady k sezení)
- pergola pro venkovní práci mateřské školy a klienty Diakonie, pro spolkový život
- více viz. obrazová a textová část v příloze

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1371/42/RM/2021 Prodej pozemků pro investorskou výstavbu Trepka v lokalitě "Kalvárie"

I. Rada města rozhoduje ve věci prodeje pozemků v lokalitě "Kalvárie"

1. RM schvaluje přípravu podkladů pro zveřejnění záměru prodeje pozemků par.č. 1216/1, par.č. 1214/2 a par.č. 1214/3 v k.ú. Vrchlabí (lokalita "Kalvárie") za účelem investorské výstavby;
2. RM stanovuje tyto podmínky pro uchazeče:
 - 1) Zájemce (investor) se zavazuje na prodávaných pozemcích realizovat výstavbu v souladu s dokumentem "Regulační podmínky pro investorskou soutěž na poz.p.č. 1216/1, 1214/2 a 1214/3 k.ú. Vrchlabí" zpracovaným Ing. arch. Pavlem Zadrobílkem v srpnu 2021 (viz. příloha "podmínky umístění");

- 2) Cena pozemků prodávaných investorovi je stanovena ve výši min.4000,- Kč/m² + DPH dle platných předpisů (investor může nabídnout vyšší cenu);
- 3) Závazek převodu vlastnictví pozemků města Vrchlabí na investora bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí, kdy investor bude povinen při jejím podpisu uhradit 1/2 kupní ceny;
- 4) Doplatek kupní ceny bude uhrazen při uzavření vlastní kupní smlouvy;
- 5) Investor bude povinen předložit městu Vrchlabí (odbor RMaÚP) ke schválení projektovou dokumentaci pro stavební povolení; nesplnění této povinnosti bude zajištěno sankcí;
- Vynětí pozemků zařazených do ZPF provede investor na své náklady;
- 6) Investor uzavře smlouvu na poskytování autorského dozoru se zpracovatelem dokumentace Ing. arch. Pavlem Zadrobílkem a ponese náklady s tím spojené;
- 7) Investor se smluvně (pod hrozbou sankce) zaváže dokončit výstavbu nejpozději do 2 let ode dne doručení výzvy města Vrchlabí zaslané bez zbytečného odkladu po stavebně technickém dokončení infrastruktury v rozsahu: voda, kanalizace (dešťová, splašková), komunikace, veřejné osvětlení, elektrické vedení, plyn. Infrastrukturu vybuduje město Vrchlabí (předpoklad do konce roku 2023);
- 8) Nabídky je možno podávat ve lhůtě do 31.12.2021 na adresu Městský úřad Vrchlabí, majetkový odbor v zalepené obálce označené "Kalvárie - neotevírat".
- 9) Nabídka musí být písemná, v českém jazyce a musí v ní být uvedeno zejména:
- přesná identifikace zájemce, kontaktní údaje,
 - nabídková kupní cena pozemků ve vlastnictví města Vrchlabí,
 - předpokládaný termín dokončení výstavby.
- 10) Uchazeč bere na vědomí, že město Vrchlabí plánuje finančně podpořit ty kupující nemovitostí vzniklých investorskou výstavbou na prodávaných pozemcích města, kteří budou ve městě Vrchlabí přihlášení k trvalému pobytu.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Ing. Jan Sobotka
starosta

Alfred Plašil
místostarosta