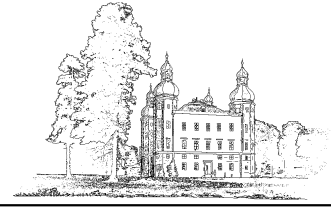




Město Vrchlabí

Zastupitelstvo města



Usnesení z 18. jednání dne 12. března 2014

UPRAVENÁ VERZE USNESENÍ S ANONYMIZOVANÝMI OSOBNÍMI ÚDAJI. ORIGINÁL USNESENÍ K NAHLÉDNUTÍ NA SEKRETARIÁTU STAROSTY MĚSTA

1. Projekt ČEZ Smart Region

Viz bod 1/40.RM, viz příloha č. 1/40.RM

Závěr:
Informace

2. Obecně závazná vyhláška – konání veřejných hudebních produkcí

Viz bod 4/16.ZM, viz bod 9/40.RM, viz příloha č. 10a – 10b/40.RM

Závěr:
ZM vydává Obecně závaznou vyhlášku města Vrchlabí č. 1/2014 o vymezení doby pro konání veřejných hudebních produkcí ve znění dle přílohy č. 10b/40.RM
Pro 13, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

3. Návrh MUDr. Davida Havla na obecně prospěšnou změnu ÚP

Viz bod 5/41.RM, Viz příloha č. 5a – 5b/41.RM, viz příloha č. 22a – 22e/41.RM

Závěr:
ZM bere na vědomí stažení návrhu MUDr. Havla z programu jednání.
ZM doporučuje odboru RMÚP, aby podněty uvedené v návrhu byly diskutovány při dalším vývoji územního plánování.
Pro 15, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

4. Finanční dar Evě Samkové za mimořádně úspěšnou reprezentaci města

Viz bod 30/41.RM

Závěr:
ZM schvaluje v rámci rozpočtu města finanční dar ve výši 80 tis. Kč Evě Samkové za mimořádně úspěšnou reprezentaci města na Zimních olympijských hrách v Soči.
Pro 15, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

5. Finanční příspěvek za zhoršení hlučnosti v místě před čp. 30 ul. Krkonošská v souvislosti s provedenou rekonstrukcí přechodu pro chodce

Viz bod 12/41.RM, Viz příloha č. 9a – 9f

Závěr a usnesení:

ZM schvaluje v rámci rozpočtu města poskytnout finanční příspěvek za zhoršení hlučnosti v místě před čp. 30 ul. Krkonošská v souvislosti s provedenou rekonstrukcí přechodu pro chodce v tomto místě ve výši max. 50 tis. Kč panu Slavomíru Trýznovi, Krkonošská 30, Vrchlabí. Příspěvek bude poskytnut na základě předložení faktur za provedené práce v minimální výši poskytovaného příspěvku.

Pro 10, proti 2, zdržel se 4 – **NESCHVÁLENO**

6. Rozpočet města Vrchlabí na rok 2014

Viz příloha č. 1a – 1g, Viz příloha č. 10a – 10i/41.RM, viz příloha č. 11a – 11b/41.RM

Závěr:

ZM schvaluje rozpočet Fondu revitalizace centra města na rok 2014 dle návrhu uvedeného v návrhu rozpočtu na rok 2014 v části III. Fondy.

ZM schvaluje:

a) Rozpočet města Vrchlabí na rok 2014 ve struktuře:

příjmy	395.904,20 tis. Kč,
výdaje	432.210,15 tis. Kč,
financování	36.305,95 tis. Kč.

a) úhradu rozdílu mezi příjmy a výdaji ze zůstatků na běžných účtech k 31.12.2013, popř. z revolvingového úvěru na projekt „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih“,

b) závazné ukazatele rozpočtu obsažené ve sloupci č. 5 výdajové části návrhu rozpočtu na rok 2014,

c) poskytnutí příspěvků příspěvkovým organizacím a poskytnutí transferů fyzickým a právnickým osobám identifikovaným v tabulkové příloze návrhu rozpočtu na rok 2014 v uvedené výši a na uvedený účel.

Pro 14, proti 0, zdržel se 2 – **SCHVÁLENO**

7. Požární stanice Hasičského záchranného sboru a objekt Zdravotnické záchranné služby – plánovací smlouva

Viz příloha č. 2a – 2c

Závěr:

ZM schvaluje:

1) uzavření plánovací smlouvy s Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje (dále jen Investor), kterou se Investor zavazuje v rozsahu dle PD „Vrchlabí Požární stanice a ZZS, SO - 32 Vodovodní řad“, zpracované společností ATIP a.s., Ing. Stanislav Březina na vlastní náklady vybudovat veřejnou infrastrukturu – vodovod pro veřejnou potřebu na p.p.č. 581/1 a 579/2, k.ú. Vrchlabí a tuto veřejnou infrastrukturu bezúplatně převést do vlastnictví města Vrchlabí .

2) bezúplatné nabytí věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu mít, provozovat a udržovat na části pozemku parc.č. 579/2, k.ú. Vrchlabí podzemní stavbu vodovodu pro veřejnou potřebu vybudovaného dle plánovací smlouvy uvedené v bodě 1) tohoto usnesení. Vymezení dotčené části pozemku bude odpovídat ochrannému pásmu vodovodu pro veřejnou potřebu, náklady spojené s tímto vymezením, uzavřením smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí ponese povinný (Investor).

Pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

8. Rekonstrukce silnice I/14 v úseku Nerudova – Nádražní – prodej pozemků, plánovací smlouva

Viz bod 11/40.RM, viz příloha č. 12a- 12e/40.RM, viz příloha č. 13a – 13g/40.RM

Závěr:

ZM schvaluje:

- prodej pozemků zastavěných stavbou „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih, regionální infrastruktura I/14, úsek Nerudova – Nádražní“, a to v rozsahu a dle podmínek obsažených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2014/1 - příl.č. 12c – 12e/40.RM

- uzavření plánovací smlouvy č. 1/2014, kterou se stanovují podmínky provedení vynucených úprav veřejné dopravní a technické infrastruktury vyvolané stavbou „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih, regionální infrastruktura I/14, úsek Nerudova – Nádražní“ - příl. č. 13a – 13g/40.RM.

Pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

9. Nakládání s majetkem

9.1. Směna pozemků s nkt cables s.r.o.

Viz bod 10/40.RM, viz příloha č. 11a – 11b/40.RM

Závěr:

ZM schvaluje směnu pozemků se společností nkt cables s.r.o., IČ: 27203395, se sídlem Kladno, Průmyslová 1130, PSČ 272 01 (směna pozemků nezbytných pro realizaci stavby „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih, regionální infrastruktura I/14, úsek Nerudova – Nádražní za pozemky z vlastnictví města Vrchlabí, a to výhradně takové, které nejsou nezbytné pro zabezpečení veřejných zájmů).

a) směna ze strany nkt cables s.r.o.:

části pozemků parc.č. 410/13, 410/3 a 410/7

celé pozemky: parc.č. 410/14, 410/9, 410/10, 418/11, 418/12, 1821/9

vše o výměře cca 900m² (upřesnění po zaměření stavby silnice I/14)

b) směna ze strany města Vrchlabí:

části pozemků parc. č. 404/10 a parc. č. st. 696

vše o výměře cca 360 m²

Směnou dotčené části pozemků jsou orientačně vyznačeny v grafické příloze, přesné výměry těchto pozemků budou určeny geometrickým plánem vypracovaným pro tyto účely. Směna bude řešena formou smlouvy o smlouvě budoucí, vlastní směnná smlouva pak bude uzavřena po zaměření stavby silnice I/14 a geometrického oddělení příslušných částí pozemků. Směna bude provedena bez finančního vyrovnání.

Pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

9.2. Lokalita ul. Nádražní ve Vrchlabí – BJ č.5 v čp. 130

Viz bod 13.7/40.RM, viz příloha č. 15a – 15i/40.RM

Závěr:

9.2.1. ZM schvaluje prodej jednotky (byt č. 130/5 o výměře 89,3 m²) v domě čp. 130 na pozemku parc. č. st. 67/1, kat. ú. Vrchlabí (ulice Nádražní) a odpovídajícího

spoluvlastnického podílu 182/1000 na spol. částech domu a pozemku parc.č. st. 67/1, kat. úz. Vrchlabí (součástí jednotky je prostor sklepa o výměře 15,1 m²) firmě INTROSPECT, s.r.o. IČ: 28179943, se sídlem 288 02 Nymburk, Karla Čapka 2040, za cenu 410.000 Kč + náklady na realizaci převodu 5.000 Kč.

Podmínky pro realizaci prodeje:

- jednotka je obsazena nájemcem (fyzickou osobou) s nájemní smlouvou na dobu neurčitou, nabídková cena Města činila 405.000 Kč + 5.000 Kč náklady
- jelikož se jedná o první převod jednotky, má nájemce předkupní právo, které zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku na koupi jednotky do šesti (6) měsíců od její účinnosti. Nabídka bude nájemci učiněna po 1. lednu 2014, tedy dle ust. § 1187 zák.č. 89/2012, občanský zákoník, a to za podmínek identických s podmínkami nabídnutými vybraným zájemcem. Smlouva s vybraným zájemcem může být uzavřena až po marném uplynutí shora uvedené lhůty pro uplatnění předkupního práva nájemce
- na nabyvatele jednotky přejdou práva a povinnosti ze shora uvedeného nájmu jednotky (ust. § 2221 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

9.2.2. ZM schvaluje prodej jednotky (byt č. 130/5 o výměře 89,3 m²) v domě čp. 130 na pozemku parc. č. st. 67/1, kat. ú. Vrchlabí (ulice Nádražní) a odpovídajícího spoluvlastnického podílu 182/1000 na spol. částech domu a pozemku parc.č. st. 67/1, kat. úz. Vrchlabí (součástí jednotky je prostor sklepa o výměře 15,1 m²) panu [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu 410.000 Kč + náklady na realizaci převodu 5.000 Kč, pokud využije své předkupní právo do šesti (6) měsíců od převzaté nabídky ze dne 20.02.2014.

Pro 15, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

9.3. Lokalita Hořejší Vrchlabí

Viz bod 13.8/40.RM, viz příloha č. 15a – 15i/40.RM

Závěr:

ZM schvaluje směnu pozemků v kat. ú. Hořejší Vrchlabí. Město Vrchlabí směňuje dle GP č. 1162-186/2013 část p.p.č. 2892/1 o výměře 28 m² za část p.p.č. 2892/2 o výměře 14 m² ve vlastnictví paní [REDAKCE].

Směna 1:1 s doplatkem 300 Kč/m² + náklady na realizaci, jiná forma plnění za VB po ČHL a po zmařené směně v roce 1996

Pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

9.4. Zřízení služebnosti (dříve věcné břemeno)

Viz příloha č. 3a - 3b, Viz bod 13.10/40.RM, viz příloha č. 15a – 15i/40.RM

Závěr:

ZM schvaluje zřízení služebnosti v rozsahu:

- v ul. Zátíší v kat. ú. Podhůří-Harta dle GP č. 1181-238/2012 (povinní : LV 3306, 3419, 4021, 3263 a 806). Jedná se o akci Města - umístění a provoz dešťové kanalizace dle uzavřených smluv o smlouvě budoucí, viz 12. RM ze dne 17.08.2011, bod 8.

- na p.p.č. 1051/1 v kat. ú. Podhůří-Harta dle GP č. 1207-185/2013, povinný LV 3306 – umístění veřejného osvětlení dle smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 19.12.2007.

- po akci ČHL pro všechny zatím nevypořádané pozemky ve všech lokalitách dle příslušných GP

Pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

9.5. Lokalita ulice P. J. Šafaříka čp. 619 ve Vrchlabí

Viz bod 13.12/40.RM, viz příloha č. 15a – 15i/40.RM, viz příloha .č 28/40.RM

Závěr a usnesení:

ZM schvaluje prodej nemovitostí v k. ú. Vrchlabí, tj.

pozemek par.č. stav. 828 – zast. plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba čp. 619, obytný dům

pozemek par.č. stav. 1677 – zast. plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp./če, jiná stavba

pozemek p.p.č. 489/4 – zahrada , se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví tak, že:

9.5.1. dle uzavřených smluv o smlouvě budoucí potvrzuje prodej:

manželům [redacted] ideální 1/6 celku (do SJM)

paní [redacted] ideální 1/6 celku

manželům [redacted] . ideální 2/6 celku (do SJM)

Platba za 4/6 celku ... celkem 2.933.200 Kč (tj. 3x 790 tis. Kč + 1x 563.200 Kč) je již uhrazena

9.5.2. dle doporučení 40. RM (bod 13.12.) – změna v původním doporučení

(nabídková cena za každou 1/6 celku činila 563.200 Kč + náklady na převod nebo zbytek, tj. 2/6 celku za cenu 1.000.000 Kč + náklady na převod)

ZM schvaluje paní [redacted] .prodej ideální 2/6 celku za cenu 1.170.000 Kč

ZM schvaluje náhradníka pana [redacted] (klient původně přihlášené real. kanceláře EVROPA) pro případ odstoupení paní [redacted] na koupi 2/6 celku

Pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

9.6. Pozemky pod trafostanicemi ve Vrchlabí

9.6.1. v k. ú. Vrchlabí:

Viz bod 7.2./41.RM, Viz příloha č. 23a – 23f/41.RM

Závěr:

ZM schvaluje prodej nemovitostí ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, se sídlem: 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8

- pozemek p. č. st. 3652 o výměře 25 m² (lokalita Bělopotocká -TU 0720)

- pozemek p. č. st. 3357 o výměře 34 m² (u KD Střelnice -TU 0375)

za cenu 800 Kč/m² + náklady na realizaci převodu

9.6.2. revokace usnesení z 13. ZM dne 27.02.2013 - prodej pozemků města Vrchlabí pod 4 zkolaudovanými trafostanicemi)

Viz bod 8.7./13.ZM

Závěr:

ZM revokuje své usnesení ž. 8.7./13.ZM ze dne 27.02.2013 takto:

ZM schvaluje prodej pozemků:

- pozemek p.č.st. 3950 o výměře 20 m² (dle GP č.2394-50/2012) v k. ú. Vrchlabí

- pozemek p.č.st. 1018 o výměře 20 m² (dle GP č. 1164-44/2012) v k. ú. Podhůří-Harta

- pozemek p.č.st. 1019 o výměře 20 m² (dle GP č. 1165-45/2012) v k. ú. Podhůří-Harta

za cenu 950,61 Kč/m² + náklady společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, se sídlem: 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8

ZM schvaluje směnu pozemků se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, se sídlem: 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8: pozemek p.č.st. 1024 o výměře 20 m² (dle GP č. 1168-49/2012) v k. ú. Podhůří-Harta za pozemek p.p.č. 1122 o výměře 19 m² (bývalý pozemek p.č.st. 544 o výměře 19 m² v k. ú. Podhůří- Harta – jako náhrada za nerealizovaný prodej původní stavby TS), vše v k. ú. Podhůří-Harta, kde doplatek ze strany ČEZ bude ve výši 19.012 Kč

Pro 15, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

9.7. Lokalita Na Kopci ve Vrchlabí

Viz bod 7.3./41.RM, Viz příloha č. 23a – 23f/41.RM

Závěr:

ZM schvaluje prodej pozemků panu [REDAKCE] (část p.p.č. 744/1 o výměře 23 m² a část p.p.č. 745/1 o výměře 2 m² v k. ú. Vrchlabí) za cenu 500 Kč/m² + náklady na realizaci

Pro 14, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

9.8. Lokalita Peklo v Hořejším Vrchlabí- dokončená rekonstrukce komunikace

Viz bod 8.1./41.RM, Viz příloha č. 23a – 23f/41.RM

Závěr a usnesení:

ZM schvaluje směnu:

- část p.p.č. 828/2 v k.ú. Hořejší Vrchlabí za pozemky [REDAKCE] (SJM), dle GP č. 1113-68/2012 (p.p.č. 2176/3 – ost. pl. ost. komunikace o výměře 7 m² a p.p.č. 2176/4 – ost. pl. ost. komunikace o výměře 7 m²), směna 1:1 + ½ nákladů na realizaci směny, cena 100 Kč/m² pro účel daňový
- část p.p.č. 767/7 v k.ú. Hořejší Vrchlabí za část pozemku [REDAKCE] dle GP č. 1113-69/2012 (díl „k“ o výměře 11 m² bude sloučen do p.p.č. 2176/1– ost. pl. ost. komunikace), směna 1:1 + ½ nákladů na realizaci směny, cena 100 Kč/m² pro účel daňový

ZM schvaluje koupi pozemků pod komunikací v ulici Peklo za cenu dle znal. posudku + náklady na realizaci převodu:

- část p.p.č. 742 v k. ú. Hořejší Vrchlabí od [REDAKCE] (SJM) dle GP č. 1113-77/2012 (díl „z“ o výměře 32 m² bude sloučen do p.p.č. 2176/1– ost. pl. ost. komunikace)
- část p.p.č. 792/4 v k.ú. Hořejší Vrchlabí od [REDAKCE] (SJM), dle GP č. 1113-71/2012 (p.p.č. 2176/6 – ost. pl. ost. komunikace o výměře 32 m² , p.p.č. 2176/7 – ost. pl. ost. komunikace o výměře 5 m² a p.p.č. 2183/3 – ost. pl. ost. komunikace o výměře 3 m²)
- část p.p.č. 767/12 v k.ú. Hořejší Vrchlabí od [REDAKCE] (podílové spoluvlastnictví) dle GP č. 1113-74/2012 (p.p.č. 2176/8 – ost. pl. ost. komunikace o výměře 11 m²)
- část p.p.č. 794/3 v k.ú. Hořejší Vrchlabí od [REDAKCE] (podílové spoluvlastnictví) dle GP č. 1113-75/2012 (p.p.č. 2176/9 – ost. pl. ost. komunikace o výměře 2 m²)
- část p.p.č. 755/2 a 764/4 v k.ú. Hořejší Vrchlabí od [REDAKCE] dle GP č. 1113-65/2012 (díl „b“ o výměře 13 m² z p.p.č. 764/4 a díl „c“ o výměře 2 m² z p.p.č. 755/2, oba díly budou sloučeny do p.p.č. 757/3 – ost. pl. ost. komunikace)

- část p.č.stav. 199/3 v k.ú. Hořejší Vrchlabí od [REDACTED] dle GP č. 1113-62/2012 (díl „a“ o výměře 7 m² sloučen do p.p.č. 2156 – ost. pl. ost. komunikace)
- část p.p.č. 768/3 v k.ú. Hořejší Vrchlabí od [REDACTED] dle GP č. 1113-70/2012 (p.p.č. 2176/5 – ost. pl. ost. komunikace o výměře 12 m²)
- část p.č.stav. 307 a p.p.č. 767/1 v k.ú. Hořejší Vrchlabí od [REDACTED] dle GP č. 1113-73/2012 (díl „t“ o výměře 9 m² z p.č.stav. 307 a díl „s+u“ o výměře 7 m² z p.p.č. 767/1, díly budou sloučeny do p.p.č. 2176/1 – ost. pl. ost. komunikace)
- část p.č. 761 (zjed.p. –GP) v k.ú. Hořejší Vrchlabí od Státního pozemkového úřadu IČ:01312774, se sídlem 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a dle GP č. 1113-67/2012 (díl „g“ o výměře 9 m² , sloučen do p.p.č. 2176/1 – ost. pl. ost. komunikace)

ZM schvaluje podání žádosti Královéhradeckému kraji o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Hořejší Vrchlabí:

p.p. 2279/1 o výměře 1578 m², vodní plochy - tok přirozený

p.p. 2279/6 o výměře 204 m², vodní plochy - tok přirozený.

Oba pozemky jsou zapsány na LV 1381 v majetku Královéhradeckého kraje, ale neleží pod stavbou komunikace II. nebo III. třídy, která je v majetku Královéhradeckého kraje.

ZM schvaluje přijetí daru části p.č.st. 318 v k.ú. Hořejší Vrchlabí od [REDACTED] (podílové spoluvlastnictví) dle GP č. 1113-72/2012 (díl „o+r“ o výměře 1 m², sloučen do p.p.č. 2176/1 – ost. pl. ost. komunikace)

ZM schvaluje směnu pozemků s [REDACTED] (podílové spoluvlastnictví) , směna dohodou, jedná se o narovnání letitého problému, vypořádání dle závěrů z 25. RM ze dne 26.11.2008, bod 16.1:

část p.č.stav. 360/1 a p.p.č. 794/5 v k.ú. Hořejší Vrchlabí dle GP č. 1113-76/2012 (díl „x“ o výměře 1 m² z p.č.stav. 360/1 a díl „y“ o výměře 1 m² z p.p.č. 794/5, díly budou sloučeny do p.p.č. 2176/1 – ost. pl. ost. komunikace) za pozemky Města:

- p.p.č. 794/8 o výměře 197 m² a p.p.č. 794/9 o výměře 46 m² v k.ú. Hořejší Vrchlabí - směna 1:1 + doplatek 90 Kč/m²

- p. č. stav. 360/2 o výměře 38 m² v k.ú. Hořejší Vrchlabí , doplatek 200 Kč/m² + ½ nákladů na realizaci směny

Pro 15, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

9.9. Odklad kolaudace RD na LK ve Vrchlabí

Viz bod 14.8./40.RM, viz příloha č. 15a – 15i/40.RM,

Závěr:ZM schvaluje odklad kolaudace bez penalizace do 31.12.2014 paní [REDACTED] (RD na p.p.č. 933/193 v k. ú. Podhůří-Harta) , důvod: trvající soudní spor o odstranění vad

Pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

9.10. Lokalita ul. Chelčického ve Vrchlabí

Viz bod 9.3./17.ZM, viz příloha č.21a – 21h/39.RM, viz příloha č. 49/39.RM

Závěr a usnesení:

ZM ruší bod 9.3. usnesení ze 17. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaného dne 18.prosince 2013 a nahrazuje ho tímto zněním:

ZM:

1) schvaluje směnu těchto nemovitostí:

pozemek parc. č. st. 730/1 – zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 111 - obč. vybavenost a pozemky: p.parc.č. 2716, p.parc.č. 452/6 a p.parc.č. 452/7, vše v k. ú.

Vrchlabí a obci Vrchlabí, část obce Vrchlabí (dále jen AREÁL) ve vlastnictví města Vrchlabí

za pozemky: p.parc.č. 1955/1, p.parc.č. 1955/2 a p.parc.č. 1955/3 (který byl dle GP č. 2496-26/2014 oddělen z p.parc.č. 1955/2) vše k. ú. Vrchlabí ve vlastnictví společnosti G-Reality s.r.o., IČ 46507124, U Nemocnice 430, 28002 Kolín.

s doplatkem ze strany Společnosti ve výši 500 tis. Kč + úhrady ½ nákladů na realizaci převodu (pořízení smlouvy, geod. zaměření, správní poplatky spojené s vkladem práv do katastru nemovitostí, daň z převodu nemovitostí), přičemž pro účely stanovení daně z převodu nemovitostí se bude vycházet z celkové ceny směřovaných nemovitostí z každé strany ve výši 700 tis. Kč

2) schvaluje prodej těchto nemovitostí:

p.parc.č. 1955/2, k.ú. Vrchlabí (dle GP č. č. 2496-26/2014, tj. po oddělení p.parc.č. 1955/3) dále uvedeným podílovým spoluvlastníkům domu čp. 974-975 v ulici Českých bratří ve Vrchlabí za cenu 300,- Kč/m² + náklady na realizaci převodu, do podílového spoluvlastnictví v rozsahu dále uvedených spoluvlastnických podílů, přičemž cena spoluvlastnického podílu a podílu na ostatních nákladech spojených z převodem pro jednotlivé podílové spoluvlastníky bude odpovídat velikosti jejich spoluvlastnického podílu

22/1000....	[REDACTED]	.
20/1000....	[REDACTED]	(SJM)
23/1000....	[REDACTED]	(SJM)
20/1000....	[REDACTED]	
10/1000....	[REDACTED]	
18/1000....	[REDACTED]	
20/1000....	[REDACTED]	
23/1000....	[REDACTED]	
23/1000....	[REDACTED]	
20/1000....	[REDACTED]	
10/1000....	[REDACTED]	
20/1000....	[REDACTED]	
23/1000....	[REDACTED]	(SJM)
10/1000....	[REDACTED]	
20/1000....	[REDACTED]	
1/300...	[REDACTED]	
1/60...	[REDACTED]	
23/1000....	[REDACTED]	(SJM)
20/1000....	[REDACTED]	(SJM)
20/1000....	[REDACTED]	(SJM)
23/4000...	[REDACTED]	
18/1000...	[REDACTED]	
20/1000....	[REDACTED]	(SJM)
20/1000...	[REDACTED]	
20/1000...	[REDACTED]	
20/1000....	[REDACTED]	(SJM)
19/1000....	[REDACTED]	(SJM)
20/1000...	[REDACTED]	
20/1000....	[REDACTED]	(SJM)
20/1000....	[REDACTED]	
20/1000....	[REDACTED]	(SJM)
23/1000....	[REDACTED]	(SJM)
20/1000....	[REDACTED]	
23/1000....	[REDACTED]	(SJM)
10/1000....	[REDACTED]	
20/1000....	[REDACTED]	
20/1000....	[REDACTED]	
22/1000....	[REDACTED]	
20/1000....	[REDACTED]	

23/1000....
23/1000.... (SJM)
23/1000.... (SJM)
23/1000....
19/1000....
20/1000....
20/1000.... (SJM)
20/1000....
20/1000....
23/1000.... (SJM)
20/1000....
23/1000....
69/4000...

3) podmínkou uzavření smlouvy o směně nemovitostí dle bodu 1) tohoto usnesení je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o prodeji nemovitostí dle bodu 2) tohoto usnesení a úhrada celé kupní ceny budoucími kupujícími na účet města Vrchlabí se smluvní pokutou ve výši uhrazené ceny, pokud kterýkoliv z kupujících, bez zavinění ze strany města Vrchlabí, kupní smlouvu ve sjednané lhůtě neuzavře.

Pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

9.11. Lokalita ulice Českých bratří čp. 826 ve Vrchlabí

Závěr:

ZM schvaluje prodej nemovitostí v k. ú. Vrchlabí, tj.

- stavbu čp. 826, obytný dům o dvou bytových jednotkách typu: BJ (1+4) o velikosti cca 95 m² a BJ (1+5) o velikosti cca 100 m², byt č. 1/1.np. (1+4) o velikosti cca 95 m² je volný
- pozemek par.č. stav. 1079 – zast. plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba čp. 826, obytný dům
- pozemek p.p.č. 404/6 – zahrada, se všemi součástmi a příslušenstvím, do vlastnictví paní [redacted] za následujících podmínek:
 - cena dle nabídky 2.900.000,- Kč + náklady na převod (pořízení smlouvy, správní poplatky spojené s vkladem práv do katastru nemovitostí, GP)
 - podání návrhu na vklad práv vlastnických dle uzavřené kupní smlouvy zajistí prodávající teprve po uhrazení celé kupní ceny
 - kupující zájemce bere na vědomí, že na něj přecházejí dle ust. ObčZ v nezměněné podobě práva a povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy na dobu neurčitou pro nájemníky BJ č. 2/2.np. v objektu.

Pro 15, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

10. Činnost výborů

Finanční výbor

Viz příloha č. 4

Závěr:

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru.

Kontrolní výbor

Viz příloha č. 27a – 27b/40.RM

Závěr:

ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jan Doubek, CSc. v.r.

Ing. Jiří Severýn v.r.

Ve Vrchlabí 12.03.2014

Ing. Jan Sobotka v.r.
starosta města

Alfred Plašil v.r.
místostarosta města