



Usnesení z 14. jednání dne 22.05.2013

**UPRAVENÁ VERZE ZÁPISU S ANONYMIZOVANÝMI OSOBNÍMI
ÚDAJI. ORIGINÁL ZÁPISU K NAHLÉDNUTÍ NA SEKRETARIÁTU
STAROSTY MĚSTA**

1. Projekt ČEZ Smart Region – informace

Viz bod 1/31.RM, viz bod 1/32.RM, viz příloha č. 1/31.RM, viz příloha č. 1/32.RM

Závěr:
Informace.

2. Rekonstrukce ul. Krkonošská – informace

Viz též příloha č. 5

Závěr:
Informace.

3. Krkonošské slavnosti

Viz bod 37/34. RM, viz příloha.č 44/34.RM, viz příloha č. 6a - 6f

Závěr:
ZM bere na vědomí kulturní program s časovým harmonogramem a seznamem doprovodných akcí

ZM schvaluje poskytnutí dotace žadateli Krkonošské slavnosti – sdružení, se sídlem Vrchlabí – Hořejší Vrchlabí, Horská 423, IČ: 265 36 331, na kulturní program Krkonošských slavností ve Vrchlabí 2013 ve výši 100 tis. Kč za těchto podmínek:

- a) maximální cena celodenního vstupného pro dospělé osobu bude činit 50,- Kč od zahájení akce do 14.00 hodin a 100,- Kč od 14.00 hodin do konce akce
- b) Krkonošské slavnosti budou uskutečněny v obvyklém termínu a v obvyklém rozsahu
- c) dotace bude poskytnuta ve dvou stejných splátkách před a po konání akce

Pro 18, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

4. Návrh na poskytnutí dotace Česko-německé horské nemocnici Krkonoše s.r.o.

Viz bod č. 6/12.ZM, Viz bod 8/27.RM, viz příloha č. 1/12.ZM, viz příloha č. 8a – 8b/27.RM

Závěr:
ZM schvaluje poskytnutí dotace ve výši 1.000.000,- Kč Česko-německé horské nemocnici Krkonoše s.r.o., IČ 648 27 232, se sídlem Praha 4, Závišova 2518/20, PSČ 140 00 na nákup zesilovače RTG obrazu pro operační sály s podmínkou, že:

- a) nemocnice zajistí financování chybějící částky z vlastních zdrojů,

- b) nemocnice garantuje zachování provozu nemocnice minimálně ve stávajícím rozsahu po dobu 5 let
- c) město uzavře kupní smlouvu o převodu akcií společnosti TEPLA KRKONOŠE a s. se společností ČEZ Teplárenská a.s.

Pro 17, proti 1, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

5. Rozpočtové opatření č. 1/2013

Viz příloha č. 1a – 1i, viz příloha č. 7, viz bod 13/34. RM, viz příloha č. 13a – 13f/34.RM, viz příloha č. 49a – 49h/34.RM

Závěr a usnesení:

ZM schvaluje:

- a. Rozpočtové opatření č. 1/2013 ve struktuře:
- příjmy 9.157,64 tis. Kč,
 - výdaje 9.430,81 tis. Kč,
 - financování - 273,17 tis. Kč.
- a úhradu rozdílu mezi příjmy a výdaji.
- b. závazné ukazatele rozpočtu obsažené ve sloupci č.7 výdajové části návrhu rozpočtového opatření 1/2013 po promítnutí těchto úprav:
- | | | |
|---------------|------------------------------------|-----------|
| -400.000,- Kč | AML (akce minulých let) | ORG 599 |
| -400.000,- Kč | Lokalita LK JIH II a III., 1. fáze | ORG 50171 |
| +800.000,- Kč | ul. Valteřická - oprava chodníku | ORG 50277 |
- c. poskytnutí příspěvku příspěvkovým organizacím a poskytnutí transferu fyzickým a právnickým osobám identifikovaným v tabulkové příloze návrhu rozpočtového opatření 1/2013 v uvedené výši a na uvedený účel.

Pro 16, proti 0, zdržel se 2 - **SCHVÁLENO**

6. Závěrečný účet města Vrchlabí, schválení účetní závěrky

Viz bod 15.34.RM, příloha č. 15a – 15i/34.RM, viz příloha č. 16a – 16f/34.RM, viz příloha č. 17a – 17z/34.RM, viz příloha č. 18a – 18d/34.RM, viz příloha č. 19a – 19g/34.RM, viz příloha č. 20a – 20u/34.RM, viz příloha č. 21a – 21b/34.RM, viz příloha č. 22a – 22b/34.RM, viz příloha č. 43a – 43d/34.RM

Závěr:

ZM vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města Vrchlabí za rok 2012 bez výhrad.

ZM schvaluje účetní závěrku za rok 2012 sestavenou k rozvahovému dni.

Pro 16, proti 0, zdržel se 1 - **SCHVÁLENO**

7. Dodatek č. 6 ke smlouvě o úvěru

Viz bod 16/34.RM, viz příloha č. 23a – 23c/34.RM

Závěr:

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 6 ke smlouvě o úvěru č. 862/09/LCD ze dne 30.06.2009.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

8. 100 BJ Liščí kopec – zajištění úvěru BD LIŠČÍ KOPEC

Viz příloha č. 2a – 2b

Závěr:

ZM:

- a) schvaluje zřízení zástavního práva k těmto pozemkům v k.ú. Podhůří – Harta:
- pozemek parc.č. st. 876
 - pozemek parc.č. st. 877
 - pozemek parc.č. st. 888
 - pozemek parc.č. st. 889
 - pozemek parc.č. st. 903
 - pozemek parc.č. st. 904

jako zajištění úvěrů Bytového družstva LIŠČÍ KOPEC, sídlo: Masarykova 12, 460 01 Liberec, IČ: 25451413 použitých výhradně na úhradu stávajících hypotečních úvěrů na financování výstavby 100 BJ Liščí kopec poskytnutých Hypoteční bankou a.s.

- b) bere na vědomí, že splněním stávajících úvěrových smluv Bytového družstva LIŠČÍ KOPEC, sídlo: Masarykova 12, 460 01 Liberec, IČ: 25451413 u Hypoteční banky a.s. na financování výstavby 100 BJ Liščí kopec zanikne i jejich zajištění poskytnuté městem Vrchlabí

Pro 16, proti 0, zdržel se 2 - **SCHVÁLENO**

9. Změna ÚP města Vrchlabí č. 3

Viz příloha č. 3, viz příloha č. 4

Závěr:

ZM, po ověření podle ustanovení § 54 odst.2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, že návrh Změny č.3 územního plánu města Vrchlabí není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, vydává Změnu č. 3 územního plánu města Vrchlabí ve znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení – Opatření obecné povahy č. 3/2013.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

10. Nakládání s majetkem

10.1. Lokalita tenisového kurtu (Pod parkem - Kalvarie)

Viz bod 11.11./33 RM, viz příloha č. 12a – 12i/33.RM

Závěr:

ZM schvaluje prodej části p.p.č. 1172/1 o výměře 23 m² dle GP č. 2388-134/2012 v kat. ú. Vrchlabí panu [REDAKCE] (za cenu 250 Kč/m² + náklady převodu).

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

10.2. Výstavba rodinných domů – Liščí kopec, II. etapa - upřesnění

Viz bod 27.7./34.RM, Viz příloha č. 34a – 34h/34.RM

Závěr:

ZM schvaluje upřesněný prodej:

- poz.parc.č. 933/130 – zahrada o výměře 982 m² pro výstavbu RD č. 1 do SJM paní [REDACTED] a panu [REDACTED] za cenu 1.405 Kč/m² + náklady převodu
- poz.parc.č. 933/131– zahrada o výměře 915 m² pro výstavbu RD č.2 do SJM paní [REDACTED] a panu [REDACTED] za cenu 1.000 Kč/m² + náklady převodu
- poz.parc.č. 933/133 – zahrada o výměře 968 m² pro výstavbu RD č.3 do vlastnictví panu [REDACTED] za cenu 1.022 Kč/m² + náklady převodu (kauce neuhrazena)
- poz.parc.č. 933/135 – zahrada o výměře 969 m² pro výstavbu RD č.4 do vlastnictví paní [REDACTED] za cenu 1.020 Kč/m² + náklady převodu
- poz.parc.č. 933/136 – zahrada o výměře 1.029 m² pro výstavbu RD č.5 do SJM paní [REDACTED] a panu [REDACTED] za cenu 1.260 Kč/m² + náklady převodu
- poz.parc.č. 933/138 – zahrada o výměře 1.007 m² pro výstavbu RD č.7 do SJM paní [REDACTED] a panu [REDACTED] za cenu 1.265 Kč/m² + náklady převodu
- poz.parc.č. 933/139 – zahrada o výměře 928 m² pro výstavbu RD č.8 do vlastnictví panu [REDACTED] za cenu 1.010 Kč/m² + náklady převodu
- poz.parc.č. 933/141– zahrada o výměře 938 m² pro výstavbu RD č.9 do SJM paní [REDACTED] a panu [REDACTED] za cenu 1.050 Kč/m² + náklady převodu
- směna poz.parc.č. 933/221- trav. porost o výměře 1.143 m² pro výstavbu RD č.10 panu [REDACTED] za poz. parc.č. 770/25 – trav. porost o výměře 1.177 m², k.ú. Podhůří – Harta, vzniklý oddělením dle GP č. 1146-51/2012 (zhotovitel GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o.) z původního pozemku poz. parc.č. 770/1, k. ú. Podhůří –Harta. Pozemek potřebný pro rekonstrukci ulice Luční v k.ú. Podhůří-Harta. Směna bez doplatku z rozdílu výměr, cena pro oba pozemky (pro výpočet daně z převodu) je stanovena dohodou ve výši 117.700 Kč, každý hradí ½ nákladů na realizaci směny
- poz.parc.č. 930/21-trav. porost o výměře 1.480 m² pro výstavbu RD č.13 do SJM paní [REDACTED] a panu [REDACTED] za cenu 1.001 Kč/m² + náklady převodu

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

ZM schvaluje směnu poz.parc.č. 930/1-trav. porost o výměře 1.354 m² pro výstavbu RD č. 12 do podílového spoluvlastnictví panu [REDACTED], paní [REDACTED] a panu [REDACTED] za poz.parc.č. 557 o výměře 3.817 m² a poz..parc.č. 560/1 o výměře 2.731 m², vše v kat. ú. Podhůří – Harta (pozemky dotčené při rekonstrukci ulice Luční v k.ú. Podhůří-Harta). Směna bez finančního vypořádání, cena pro směnu (pro výpočet daně z převodu) je stanovena dohodou ve výši 10 Kč/m², každá strana hradí ½ nákladů na realizaci směny

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

ZM schvaluje vrácení kaucí ve výši 100 tis. Kč manželům [REDACTED] a [REDACTED] (blokáce pozemku poz. parc.č. 933/133 – zahrada o výměře 968 m² pro výstavbu RD č.3), kteří písemně odstoupili od záměru výstavby RD před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

10.3. Lokalita ul. Luční, kat. ú. Podhůří-Harta (zajištění pozemků pro stavbu komunikace)- upřesnění

Viz bod 27.8./34.RM, Viz příloha č. 34a – 34h/34.RM

Závěr:

ZM schvaluje pro účely realizace stavby „ Vrchlabí – Berlín, kat.ú. Podhůří – Harta, ul. Luční“

- směnu části pozemků města Vrchlabí: p.p.č. 1015/1 o výměře cca 95 m², p.p.č. 1016/1 o výměře cca 63 m² a p.p.č. 1016/2 o výměře cca 46 m² v kat.ú. Podhůří – Harta za část pozemku p.p.č. 743 o výměře cca 166 m² v kat.ú. Podhůří – Harta s paní [REDAKCE]. Směna bez finančního vypořádání, náklady spojené se směnou nese město Vrchlabí a cena pro směnu (pro výpočet daně z převodu) je stanovena dohodou ve výši 10 Kč/m². Forma: smlouva o smlouvě budoucí do doby přesného zaměření po realizaci stavby.
- koupi části p.p.č. 749/8 o výměře cca 22 m² v kat. ú. Podhůří – Harta od manželů [REDAKCE]. Kupní cena dle platného znaleckého posudku, náklady spojené s převodem, vč. daně z převodu nemovitosti hradí město Vrchlabí. Forma: smlouva o smlouvě budoucí do doby přesného zaměření po realizaci stavby.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

10.4. Zajištění pozemků pro stavbu Přeložky plynovodů v rámci akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih“

Viz bod 15/33. RM, viz příloha č. 17/33.RM

Závěr:

ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 1533/3 v k.ú. Vrchlabí v rozsahu 900 m² za cenu 300,- Kč/m² od pana [REDAKCE] bytem [REDAKCE] pro účely realizace staveb přeložky plynovodů a přeložky vedení ČEZ, a to včetně převzetí povinnosti úhrady daně z převodu nemovitosti s tím spojené.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

10.5. Zajištění pozemků pro stavbu – Přeložky sítí ČEZ v rámci akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih“

Viz bod 39/34. RM, viz příloha č. 46a – 46b/34.RM,

Závěr:

ZM schvaluje koupi pozemků p. p.č. 1547/2 a p.p.č. 1547/3 ,vše k.ú. Vrchlabí, za celkovou kupní cenu 100.000,- Kč od pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] pro účely realizace staveb přeložky vedení ČEZ.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

10.6. Odkup pozemků pro průmyslovou zónu

Viz bod 24/34.RM, viz příloha č. 31/34.RM

Závěr:

ZM schvaluje odkup pozemku p.p.č. 1547/6 v k.ú. Vrchlabí od Východočeská plynárenská a.s., Pražská tř. 702/17, Hradec Králové, PSČ: 500 04 IČ: 60108789 za cenu dle znaleckého posudku č. 3841 ze dne 5.9.2011 ve výši 1.423.200,- Kč

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

11. Stavební úpravy na silnici I/14 – akce „Rozšíření v průmyslové zóny – jih“

Viz bod 38/34.RM, viz příloha č. 45/34.RM

Závěr a usnesení:

ZM schvaluje vzdání se práva na úhradu nákladů spojených s úpravami silnice I/14 pro potřeby akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih – fotbalový areál Vejsplachy“.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

12. Plánovací smlouva s firmou Labit a.s. - výstavba 5 RD

Viz bod 17/33.RM, viz příloha č. 19a – 19b/33.RM

Závěr:

ZM schvaluje uzavření plánovací smlouvy s firmou Labit a.s., sídlo: Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí, IČ: 15037274 o vybudování veřejné infrastruktury pro 5 RD na pozemcích p.p.č. 1683/6, 1683/5, 1669 a 539, vše k.ú. Vrchlabí v rozsahu dle PD „Výstavba 5 RD na p.p.č. 1683/6, 1683/5, 1669 a 539 k.ú. Vrchlabí“, zpracovaná projekční kanceláří Grafic, Ing. G. Kirjakovský, č.zak. K-2011-17-6.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

13. Činnost výborů

Kontrolní výbor

Závěr:

ZM volí Ing. Jana Doubka, CSc., předsedou kontrolního výboru.

Pro 14, proti 1, zdržel se 2 - **SCHVÁLENO**

ZM volí p. Stanislava Pešáka členem kontrolního výboru

Pro 10, proti 0, zdržel se 6 - **NESCHVÁLENO**

Finanční výbor

Viz příloha č. 7

Závěr.

ZM bere na vědomí zápis z 2. schůze finančního výboru.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Severýn v.r.

Zdeněk Chalupa v.r.

Ve Vrchlabí 22.05.2013

Ing. Jan Sobotka v.r.
starosta města

Alfred Plašil v.r.
místostarosta města