



Město Vrchlabí

Zastupitelstvo města



Usnesení z 13. jednání dne 27.02.2013

UPRAVENÁ VERZE ZÁPISU S ANONYMIZOVANÝMI OSOBNÍMI ÚDAJI. ORIGINÁL ZÁPISU K NAHLÉDNUTÍ NA SEKRETARIÁTU STAROSTY MĚSTA

1. Složení slibu člena zastupitelstva města

Viz bod 2/32.RM, viz příloha č. 2/32.RM

Závěr:

ZM bere na vědomí rezignaci Mgr. Jiřího Rušikvase na mandát člena zastupitelstva města ke dni 05.02.2013.

ZM bere na vědomí složení slibu člena zastupitelstva města Zdeňka Chalupy.

2. Projekt ČEZ Smart Region – informace

Viz bod 1/31.RM, viz bod 1/32.RM, viz příloha č. 1/31.RM, viz příloha č. 1/32.RM

Závěr:

Informace. V rámci tohoto bodu byli členové ZM seznámeni se závěry znaleckého posudku č. P11919/13 zpracovaného společností EQUITA CONSULTING s.r.o. na ocenění podílu města ve společnosti TEPLA KRKONOŠE a.s.

3. Změna ÚP města Vrchlabí č. 2 – návrh na vydání

Viz příloha č. 1a – 1o, viz příloha č. 2a – 2ii

Závěr:

ZM, po ověření podle ustanovení § 54 odst.2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, že návrh Změny č.2 územního plánu města Vrchlabí není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, vydává Změnu č. 2 územního plánu města Vrchlabí ve znění dle přílohy tohoto usnesení – Opatření obecné povahy č. 1/2013.

Pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

4. Návrh na poskytnutí dotace Česko-německé horské nemocnici Krkonoše s.r.o.

Viz bod č. 6/12.ZM, Viz bod 8/27.RM, viz příloha č. 1/12.ZM, viz příloha č. 8a – 8b/27.RM

Závěr:

ZM odkládá rozhodnutí ve věci na příští jednání ZM.

Pro 16, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

5. Rozpočet města na rok 2013

Viz bod 12/32.RM, Viz příloha č. 12a – 12h/32.RM, viz příloha č. 39a – 39i/32.RM, viz příloha č. 7a – 7b

Závěr:

ZM schvaluje:

- a. Rozpočet na rok 2013 ve struktuře:
- | | |
|---------------|---------------------|
| - příjmy | 343.874,66 tis. Kč, |
| - výdaje | 322.655,60 tis. Kč, |
| - financování | -21.219,06 tis. Kč. |
- a použití rozdílu mezi příjmy a výdaji.

dle přílohy č. 39a - 39i/32.RM a následujícího přijatého pozměňovacího návrhu:

- org. 121 – údržba lyžařských tratí navýšení o 30 tis. Kč

- b. závazné ukazatele rozpočtu obsažené ve sloupci č. 5 výdajové části návrhu rozpočtu na rok 2013.

- c. poskytnutí příspěvků příspěvkovým organizacím a poskytnutí transferů fyzickým a právnickým osobám identifikovaným v tabulkové příloze návrhu rozpočtu na rok 2013 v uvedené výši a na uvedený účel.

ZM vzhledem k rozpočtované rekonstrukci ul. Krkonošské schvaluje toto usnesení:

Fond revitalizace centra města Vrchlabí nebude v roce 2013 tvořen, finanční prostředky budou použity přímo pro rekonstrukci ul. Krkonošské.

Pro 15, proti 0, zdržel se 2 – **SCHVÁLENO**

6. Regulace loterií a sázkových her

Viz bod 14/12.ZM, viz bod 11/32.RM, viz příloha č. 11a – 11m/32.RM

Závěr:

ZM vydává Obecně závaznou vyhlášku o regulaci loterií a jiných podobných her č. 1/2013 ve znění dle přílohy č. 11c – 11e/32.RM s tím, že v čl. 3 odst. 1 vyhlášky se vypouští „Krkonošská 20“ a „Sv. Čecha 168“ a „Krkonošská 137“ se mění na „Krkonošská 138“.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

7. Sportovně rekreační zóna Vejsplachy

Viz příloha č. 3a – 3f

Závěr:

ZM nemá výhrady k navrženému záměru směny pozemků vedoucích k vytvoření podmínek pro vybudování sportovně rekreační zóny Vejsplachy dle studie firmy ATIP a.s., sídlo: Trutnov, Pražská 169, IČ: 25261568 za těchto podmínek:

- vybudování víceúčelového objektu se zázemím pro venkovní koupaliště bude vázáno na finanční možnosti města a jeho rozhodnutí o zahájení stavby venkovního koupaliště
- bude zajištěna trvalá možnost využití víceúčelového objektu jako zázemí venkovního koupaliště
- objekty budované ve sportovně rekreační zóně Vejsplachy jinými investory budou respektovat územní studii firmy ATIP a.s., sídlo: Trutnov, Pražská 169, IČ: 25261568 pořízenou městem Vrchlabí

- směna pozemků proběhne nejdříve po vybudování venkovního koupaliště a víceúčelového objektu zajišťujícího pro něj nezbytné zázemí
 - směna bude provedena v poměru ploch 1 : 1
- Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

8. Nakládání s majetkem

8.1. Lokalita ul. J. K. Tyla ve Vrchlabí

Viz bod 12.4/30.RM, Viz příloha č. 13a – 13f/30.RM

Závěr:

ZM schvaluje prodej částí pozemku p.p.č. 174 v kat. ú. Vrchlabí dle GP č. 2389-135/2012

1.1. p.p.p. 174/2 o výměře 113 m² v kat. ú. Vrchlabí manželům [REDACTED] (SJM)

1.2. p.p.p. 174/3 o výměře 122 m² v kat. ú. Vrchlabí paní [REDACTED]

1.3. p.p.p. 174/4 o výměře 130 m² v kat. ú. Vrchlabí paní [REDACTED]

za cenu 1.000 Kč/m² + náklady převodu

Pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

8.2. Lokalita LK – výstavba RD

Viz bod 20.2/32.RM, viz příloha č. 20a – 20e/32.RM

Závěr:

ZM souhlasí s uzavřením smluv o smlouvě budoucí na prodej pozemků v kat. ú. Podhůří-Harta:

Pozemky RD1-5 a RD7-8 jsou tímto definitivně vázány pro zájemce:

RD1... manželé [REDACTED] (p.p.č. 933/130 o výměře 982 m² za cenu 1.405 Kč/m²)

RD2... manželé [REDACTED] (p.p.č. 933/131 o výměře 915 m² za cenu 1.000 Kč/m²)

RD3... manželé [REDACTED] (p.p.č. 933/133 o výměře 968 m² za cenu 1.052 Kč/m²)

RD4... paní [REDACTED] (p.p.č. 933/135 o výměře 969 m² za cenu 1.020 Kč/m²),

RD5... manželé [REDACTED] (p.p.č. 933/136 o výměře 1029 m² za cenu 1.260 Kč/m²),

RD7... manželé [REDACTED] (p.p.č. 933/138 o výměře 1007 m² za cenu 1.265 Kč/m²)

RD8... pan [REDACTED] (p.p.č. 933/139 o výměře 928 m² za cenu 1.010 Kč/m²)

RD9... manželé [REDACTED] (poz.parc.č. 933/141 o výměře 938 m² za cenu 1.050 Kč/m²)

RD13... manželé [REDACTED] (poz.parc.č. 933/21 o výměře 1.480 m² za cenu 1.001 Kč/m²)

za následujících podmínek:

- minimální nabídková cena: 1.000 Kč/m² + veškeré náklady na realizaci převodu
- záloha při uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní: 20 % z nabídnuté ceny
- záloha před zahájením stavby: 30% z nabídnuté ceny
- uzavření kupní smlouvy nejdříve po dokončení hrubé stavby prvního nadzemního podlaží,
- včetně stropů a uhrazení zbytku kupní ceny a nákladů
- závazek města vybudovat veřejnou infrastrukturu -předpokládaný termín do 30.09.2013
- termín kolaudace stavby do 31.12.2015 pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100 tis. Kč za každý započatý rok.

Pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

8.3. Lokalita pod hřištěm

Viz bod 12.5/31.RM, viz příloha č. 23a – 23g/31.RM

Závěr:

ZM souhlasí s prodejem části p.p.č 142/1 v kat. ú. Vrchlabí (46 m² s porostem - 3 stromy) manželům [REDAKCE] za cenu 300 Kč/m² + porosty oceněné znalcem v oboru (1.500 Kč) + náklady na realizaci převodu (GP, ocenění, vkladové řízení atd.) + povinnost nově oplotit odkupovaný pozemek
Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

8.4. Krkonošská čp. 146 ve Vrchlabí

Viz bod 12.6./31.RM, Viz příloha č. 23a – 23g/31.RM

Závěr:

ZM souhlasí s prodejem části p.p.č. 1711/15 – ost. komunikace v kat. ú. Vrchlabí (vstup do domu o výměře 14 m² dle GP č.2413-2/2013 se bude jednat o p.p.č. 1711/28) paní [REDAKCE] za cenu 600 Kč/m² + náklady převodu.
Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

8.5. Lokalita J.K. Tyla ve Vrchlabí

Viz bod 12.7./31.RM, Viz příloha č. 23a – 23g/31.RM

Závěr:

8.5.1. ZM souhlasí (po kontrole vedení podzemní stavby kanálu a po geod. zaměření skutečného stavu) s prodejem p.p.č. 1898/4 a 1898/2 v kat. ú. Vrchlabí za cenu 300 Kč/m² + náklady převodu kupujícími paní [REDAKCE] (p.p.č. 1898/2 v k.ú. Vrchlabí) a panu [REDAKCE] (p.p.č. 1898/4 v k.ú. Vrchlabí)

8.5.2. ZM souhlasí (po kontrole vedení podzemní stavby kanálu a po geod. zaměření skutečného stavu) s prodejem p.č.stav. 369/1 v kat. ú. Vrchlabí (po rozdělení bude pozemek veden v jiné kultuře, zřejmě jako ost. plocha) za cenu jako stavební pozemek (1.000 Kč/m²) + náklady na převod (zaměření, GP atd.) ve smyslu předloženého návrhu kupujícími: paní [REDAKCE] (část p.č. stav. 369/1 o výměře cca 360 m² v k.ú. Vrchlabí)
pan [REDAKCE] (část p.č. stav. 369/1 o výměře cca 60 m² v k.ú. Vrchlabí)
paní [REDAKCE] (část p.č. stav. 369/1 o výměře cca 290 m² v k.ú. Vrchlabí)

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

8.6. Lokalita u tenisového kurtu (Pod parkem - Kalvarie)

Viz bod 20.3/32.RM, viz příloha č. 20a – 20e/32.RM

Závěr:

8.6.1. ZM schvaluje odkoupení pozemku p.p.č. 1187/15 o výměře 105 m² v kat. ú. Vrchlabí dle GP č. 2388-134/2012 (pozemek dotčený stavbou hřiště – svahování a roh kurtu) od spoluvlastníků dle LV 4601 (½ celku nezl. [REDAKCE], ostatní ¼ celku paní [REDAKCE], paní [REDAKCE]) za cenu stanovenou znal. posudkem (26.720 Kč). Město se zaváže k úhradě všech nákladů na realizaci prodeje, vyjma daně z převodu, kterou hradí prodávající.

8.6.2. ZM schvaluje směnu pozemků pro přístup ke kurtu dle GP č. 2388-134/2012: pozemek p.p.č. 1742/11 o výměře 145 m² v kat. ú. Vrchlabí od spoluvlastníků dle LV 4814 (nezl. [REDAKCE] paní [REDAKCE], paní [REDAKCE], paní [REDAKCE], každá ¼ celku) za pozemek města Vrchlabí p.p.č. 1172/4 o výměře 71 m².

Směna 1:1, rozdíl bude doplacen za cenu 250 Kč/m². Město se zaváže k úhradě všech nákladů na realizaci směny, vyjma ½ daně z převodu
Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

8.7. Trafostanice ve Vrchlabí

Viz bod 20.4./32.RM, viz příloha č. 20a – 20e/32.RM

Závěr:

8.7.1. ZM revokuje své rozhodnutí ve věci původního prodeje dle rozhodnutí z 25. ZM ze dne 08.09.2010 (bod 5.6.), tj. nepožaduje platbu ve výši 287.640 Kč (platba za původní stavbu trafostanice + původní pozemek p.č.st. 993 v kat. ú. Podhůří-Harta)

8.7.2. ZM schvaluje prodej pozemků pod novými trafostanicemi společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, se sídlem: 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8:

p.č.st. 3950 o výměře 20 m² (dle GP č. 2394-50/2012) v kat. ú. Vrchlabí

p.č.st. 1018 o výměře 20 m² (dle GP č. 1164-44/2012) v kat. ú. Podhůří-Harta

p.č.st. 1019 o výměře 20 m² (dle GP č. 1165-45/2012) v kat. ú. Podhůří-Harta

p.č.st. 1024 o výměře 20 m² (dle GP č. 1168-49/2012) v kat. ú. Podhůří-Harta

za cenu 76.050 Kč + náklady řízení (dle ZP, jako cena běžná, stanovená nákladovým způsobem, tj. 950,61 Kč/m²)

8.7.3. ZM schvaluje přijetí daru - pozemek p.č.st. 544 o výměře 19 m² v kat. ú. Podhůří-Harta S ohledem na skutečnost, že nebude požadována platba ve výši 287.640 Kč, lze souhlasit pouze s tím, že původně převedený pozemek p.č.st. 544 v kat. ú. Podhůří-Harta bude formou daru městu Vrchlabí vrácen. Vlastník však musí požádat o změnu ve využití území, tj. ze stavebního pozemku vznikne ost. plocha (původní stavba trafostanice byla odstraněna)

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

8.8.Lokalita Vápenický potok – protipovodňová opatření

Viz bod 33/32.RM, viz příloha č. 37a – 37d/32.RM

Závěr:

ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemků: p.parc.č. 1909/3, 1905/5 a 1905/6, vše v kat. ú. Vrchlabí, z majetku České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to dle podmínek daných Smlouvou o bezúplatném převodu nemovitostí s omezujícími podmínkami č. 7/512/2013.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

8.9.Lokalita ulice Valteřická ve Vrchlabí

Viz příloha č. 4a – 4f

Závěr:

ZM schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí darovací č KS201023 uzavřené dne 10.08.2010 mezi městem Vrchlabí a ČR – HZS Královéhradeckého kraje dle přílohy č. 4e/13.ZM

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

8.10.Lokalita ul. Vápenická ve Vrchlabí

Viz příloha č. 5a – 5b viz bod 8/31.RM, viz příloha č. 8a – 8j/31.RM

Závěr:

ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné části pozemku p.p.č. 1394/4, k.ú. Vrchlabí (podle zákresu), s firmou KAD cz, a.s., sídlo: Turnov, Svobodova 2050, IČ: 275 29 291 za vybudovanou veřejnou infrastrukturu v rozsahu SO Komunikace, SO Opěrná zeď, SO Kanalizace, SO Vodovod a SO Veřejné osvětlení vybudovanou v ulici Vápenická dle PD "Rekonstrukce komunikace v ulici Vápenická, Vrchlabí", zpracovanou Mydat spol. s r.o., Chrudimská 1661, 535 01 Přelouč, Ing. Zdeněk Hlavatý, Zak. č. 01012/2010, PD pro ÚR, červenec 2012, s doplatkem ve výši povinné daně z převodu nemovitostí.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

9. Souhlas s odpisem pohledávky

Viz bod 23e/32.RM, viz příloha č. 21a – 21z/32.RM

Závěr:

ZM schvaluje odpis promlčených pohledávek za nájemné za firmou Term Sucharda - Martin Sucharda, Horní Branná 450, IČ 11604247 v celkové hodnotě 68.741,90 Kč.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

10.Dodatek č. 5 ke smlouvě o úvěru – ČHL

Viz bod 32/32.RM, viz příloha č. 36a – 36c/32.RM

Závěr:

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o úvěru č. 862/09/LCD z dne 30.06.2009.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

11.Změna názvu Základní umělecké školy Vrchlabí

Viz příloha č. 6

Závěr:

ZM schvaluje změnu zřizovací listiny Základní umělecké školy, Vrchlabí, sídlo: Vrchlabí, Jiráskova 748, IČ: 67440665 v tomto rozsahu:

název: Základní umělecká škola, Vrchlabí se nahrazuje názvem: Základní umělecká škola Karla Halíře Vrchlabí

Pro 15, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

12.Činnost výborů

Kontrolní výbor

Viz příloha č. 2/32.RM

Závěr:

ZM bere na vědomí rezignaci Mgr. Jiřího Rušikvase na funkci předsedy a členství v kontrolním výboru.

Finanční výbor

Viz příloha č. 8

Závěr:

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru.

13. Prodloužení termínu pro dokončení výstavby bytových domů na Liščíh kopci (INTERMA a.s.)

Viz příloha č. 9a – 9b

Závěr:

ZM schvaluje prodloužení lhůty stanovené v dodatku č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí kupní KS2008/3 uzavřené se společností INTERMA a.s., sídlo Masarykova 522/16, 4160 01 Liberec, IČ 63145057 do 31.12.2014.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

14. Dohoda o vzájemné spolupráci s firmou Labit a.s.

Viz příloha č. 10a – 10c

Závěr:

ZM schvaluje uzavření dohody o vzájemné spolupráci s firmou Labit a.s. se sídlem: Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí, IČ 150 37 274 dle přílohy č. 10b – 10c.

Pro 16, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Severýn v.r.

Mgr. Petr Jireš v.r.

Ve Vrchlabí 27.02.2013

Ing. Jan Sobotka v.r.
starosta města

Alfred Plašil v.r.
místostarosta města