



# Zastupitelstvo města Vrchlabí

## PŘEHLED USNESENÍ



z 8. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 4.6.2024

---

**130/8/ZM/2024** OZV o nočním klidu č.1/2024 - doplnění

### I. Zastupitelstvo města vydává

OZV města Vrchlabí, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška č. 1/2024, o nočním klidu, ve znění dle přílohy.

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**131/8/ZM/2024** Fond sdíleného financování sociálních služeb ORP Vrchlabí

### I. Zastupitelstvo města souhlasí

se zapojením města Vrchlabí do Systému sdíleného financování sociálních služeb ORP Vrchlabí prostřednictvím každoročního poskytování finančního příspěvku do Fondu sdíleného financování sociálních služeb ORP Vrchlabí s účinností od 01.01.2025, a to v souladu s předloženými materiály (Statut Fondu, Pravidla čerpání Fondu, Smlouva o příspěvku obce, včetně přílohy Model financování soc. služeb ORP Vrchlabí).

### II. Zastupitelstvo města zřizuje

Fond sdíleného financování sociálních služeb ORP Vrchlabí dle předložených dokumentů uvedených v bodu I.

### III. Zastupitelstvo města schvaluje

Statut Fondu sdíleného financování sociálních služeb ORP Vrchlabí a Pravidla čerpání z Fondu sdíleného financování sociálních služeb na území ORP Vrchlabí, ve znění dle příloh.

### IV. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smluv o poskytnutí finančního příspěvku do Systému sdíleného financování sociálních služeb ORP Vrchlabí, ve znění dle přílohy, s obcemi v území ORP Vrchlabí, jejichž orgány se zapojením obce do uvedeného systému vysloví souhlas.

### V. Zastupitelstvo města schvaluje

od 01.01.2025 poskytování příspěvku ve výši 65 Kč/obyvatel města Vrchlabí/rok do Fondu sdíleného financování sociálních služeb ORP Vrchlabí.

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **132/8/ZM/2024** Závěrečný účet a účetní závěrka města Vrchlabí za rok 2023

### **I. Zastupitelstvo města vyjadřuje souhlas**

s celoročním hospodařením města Vrchlabí za rok 2023 bez výhrad.

### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

účetní závěrku za rok 2023 sestavenou k rozvahovému dni.

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **133/8/ZM/2024** Rozpočtové opatření 1/2024

### **I. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

poskytnutí příspěvků příspěvkovým organizacím a poskytnutí dotací a darů fyzickým a právnickým osobám identifikovaným v tabulkové příloze návrhu rozpočtového opatření 1/2024 v uvedené výši a na uvedený účel.

### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. rozpočtové opatření č. 1/2024 ve struktuře:

- příjmy 6.811,65 tis. Kč
- výdaje 21.756,66 tis. Kč
- snížení zůstatku na účtech oproti předpokladu 14.765,01 tis. Kč

2.

- závazné ukazatele rozpočtu obsažené ve sloupci 6 výdajové části návrhu rozpočtového opatření č. 1/2024
- přehled plánovaných stavebních investičních akcí a významných oprav financovaných z rozpočtu roku 2024 a rezervaci zdrojů schválených investic

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **134/8/ZM/2024** Žádost o navýšení dotace pro FC Vrchlabí z.s.

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

navýšení dotace pro FC Vrchlabí z.s., Valteřická 1655, Vrchlabí, ve výši 454.226,- Kč z důvodu růstu cen energií a nutné opravy havarijního stavu zavlažování.

### **II. Zastupitelstvo města ukládá**

finančnímu odboru městského úřadu zapracovat navýšení dotace do rozpočtového opatření schvalovaného na příštím jednání zastupitelstva města.

## **135/8/ZM/2024** Plán obnovy vodovodu a kanalizace

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu vodovodu a kanalizace ve vazbě na plán financování obnovy vodovodů a kanalizací za rok 2023.
2. Plán tvorby a čerpání prostředků na obnovu vodovodu a kanalizace ve vazbě na plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na rok 2024.

## **136/8/ZM/2024** Smlouva o investorské spolupráci - Průmyslová zóna Lánovská

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření Smlouvy o investorské spolupráci (či jinak pojmenovaného právního jednání) mezi městem a společností PPJ Vrchlabí s.r.o., IČO: 11978821, se sídlem: Lánovská 1475, 543 01 Vrchlabí (dále jako "PPJ"), jejímž obsahem bude následující:

- závazek města pořídit **projektovou dokumentaci** až do stupně DPS na výstavbu pozemní komunikace a inženýrských sítí v lokalitě Lánovská, náklady na vypracování PD včetně administrace **územního řízení a stavebního povolení** budou stranami uhrazeny v poměru v současnosti vlastněných pozemků v lokalitě, tj. město 70,4% - PPJ 29,6%;
- závazek města pořídit na své náklady projektovou dokumentaci až do stupně DPS na kruhovou křižovatku, která bude dopravně lokalitu Lánovská napojovat;
- PPJ předá městu již vypracovanou projektovou dokumentaci vč. geologického průzkumu prováděného v místech pod budoucí komunikací, a to po podpisu Smlouvy o investorské spolupráci, v termínu určeném v této smlouvě. Náklady na PD uváděné společností PPJ činí 955.000,-. Hodnota předané projektové dokumentace a její použitelnost pro zamýšlený záměr bude předmětem odborného posouzení, takto stanovená hodnota předané PD bude započítána společností PPJ na podíl na nákladech pořízení PD a administrace správních řízení dle bodu 1;
- závazek města provést **administraci územního řízení a stavebního povolení na výstavbu** pozemní komunikace, vč. kruhové křižovatky, a inženýrských sítí v lokalitě Lánovská; město se dále zaváže získat stavební povolení na výstavbu veřejné infrastruktury nejpozději do 30 měsíců od podpisu Smlouvy o investorské spolupráci, za předpokladu součinnosti PPJ. Do této lhůty se nezapočítává případné prodloužení státních orgánů při vydání podkladů nezbytných pro získání stavebního povolení nebo při samotném vydání stavebního povolení.
- závazek města a PPJ k **provedení směny vlastněných pozemků** či jejich částí tak, aby mohla vzniknout nová parcelace dle situačního nákresu připojeného v příloze. Konkrétní návrh nové parcelace lokality bude předmětem PD. Směna bude provedena v režimu m<sup>2</sup> za m<sup>2</sup> při zachování stávajícího poměru vlastněných pozemků v lokalitě, tj. město 70,4% - PPJ 29,6%;

- po provedení směny bude společnost PPJ vlastnit pozemky označené v nákrese jako č. 1, č. 2 a č. 3; společnost PPJ se zaváže **uhradit městu rozdíl** mezi výměrou pozemků č. 1, č. 2 a č. 3, vč. výměry pozemků nacházejících se pod částí komunikace vybudované PPJ, a současnou výměrou pozemků vlastněných společnostmi PPJ, a to **odkupem příslušných částí pozemků** od města za cenu 900 Kč/m<sup>2</sup>.
- závazek města a PPJ **vybudovat** v lokalitě Lánovská **pozemní komunikaci včetně inženýrských sítí** pod touto komunikací, přičemž každý vybuduje a ponese náklady na poměrnou část této stavby. Poměrná část komunikace a inženýrských sítí bude stanovena na základě poměru vlastněných pozemků v lokalitě po dokončení směny pozemků a včetně části pozemků přikoupených PPJ (nyní město 70,4% - PPJ 29,6%);
- závazek města **vybudovat** na své náklady **kruhovou křižovatku**, která bude dopravně lokalitu Lánovská napojovat;
- závazek PPJ **finančně se podílet na výstavbě kruhové křižovatky** maximální částkou 1,4 mil Kč;
- PPJ bude součástí jednání se společností ENVISTONE, spol. s.r.o (současný nájemce lokality) v rámci doplnění zeminy na budoucí niveletu;
- závazek města po dodání studie či PD na záměr PPJ předložit do RM návrh na **odpuštění poloviny výše investorského příspěvku** pro záměr společnosti PPJ v budoucnu realizovaný v lokalitě Lánovská; za podmínky schválení této slevy ze strany RM vyslovuje ZM souhlas s odpuštěním druhé poloviny výše investičního příspěvku spol. PPJ s odkazem na veřejný zájem zpřístupnění lokality pro rozvoj podnikatelských aktivit ve městě;
- závazek města, že prodejní cena zasíťovaných pozemků bude stanovena na úrovni tržních cen k datu prodeje a nebude nižší než náklady za vybudování veřejné infrastruktury vztahované k 1m<sup>2</sup> prodávané plochy, min. 2500,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## **137/8/ZM/2024** Záměr společnosti CETIN na výstavbu optické sítě

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě umístěním podzemního či ve výjimečných případech nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách za podmínky respektování Všeobecných podmínek pro provozovatele veřejných komunikačních sítí na území města Vrchlabí.
2. určení délky záruky na dotčené povrchy ve výši dvou let.

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## **138/8/ZM/2024** Majetkové záležitosti

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. směnu části pozemku par.č. 2123/1 (nově par.č. 2123/7) o výměře 51 m<sup>2</sup> z majetku města za část pozemku par.č. 83/2 (nově par.č. 83/3) o výměře 7 m<sup>2</sup> a část pozemku par.č. 1827/4 (nově par.č. 1827/7) o výměře 44 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hořejší Vrchlabí. Směna metr za metr, bez doplatku, náklady hradí město Vrchlabí;

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **139/8/ZM/2024** Majetkové záležitosti

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. prodej pozemku par.č. 933/149 v k.ú. Podhůří-Harta [ ] [ ] [ ] za cenu 2.800 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 2.702.000 Kč + DPH v platné výši za podmínek ve zveřejněném záměru ze dne 05.02.2024; náhradník: 1. [ ] [ ] [ ] , 2. [ ] [ ] [ ] ;

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **140/8/ZM/2024** Majetkové záležitosti

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. prodej pozemku par.č. 893/1, par.č. 894/7 a části pozemku par.č. 894/1, vše v k.ú. Hořejší Vrchlabí o celkové výměře cca 1.061 m<sup>2</sup> vlastníku sousedních pozemků par.č. 2186/4 a par.č. 896 v k.ú. Hořejší Vrchlabí za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> + náklady převodu (vč. GP). Nejdříve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a vlastní prodej bude realizován až po zhotovení a kolaudaci komunikace zbudované na prodávaných pozemcích (vč. přesného zaměření). Na pozemcích bude zřízena služebnost stezky a cesty pro pozemky par.č. 857/2, par.č. 857/4, par.č. 857/5, par.č. 857/6, par.č. 857/7, par.č. 857/8, par.č. 857/9, par.č. 857/10, par.č. 857/11, par.č. 857/12, par.č. 857/13, par.č. 857/14, par.č. 3011, par.č. 893/2 a par.č. 856/2, vše v k.ú. Hořejší Vrchlabí;

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **141/8/ZM/2024** Majetkové záležitosti

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. bezúplatné nabytí pozemku par.č. 1767/3 v k.ú. Vrchlabí o výměře 7 m<sup>2</sup> (vlastník Česká republika, příslušnost hospodařit – ÚZSVM);

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **142/8/ZM/2024** Majetkové záležitosti

## I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. směnu pozemku par.č. 3108/2 (oddělen z pozemku par.č. 3108) za pozemek par.č. 2274/5, vše v k.ú. Hořejší Vrchlabí; směna pozemků stejných výměr, bez doplatku, náklady hradí město Vrchlabí;

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## 143/8/ZM/2024 Majetkové záležitosti

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. koupi pozemku par.č. 3080/3 (oddělen z pozemku par.č. 3080/1), v k.ú. Hořejší Vrchlabí o výměře 5 m<sup>2</sup> za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> (náklady převodu hradí město Vrchlabí);

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## 144/8/ZM/2024 Majetkové záležitosti

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. bezúplatné nabytí pozemku par.č. 3123/2 v k.ú. Hořejší Vrchlabí o výměře 47 m<sup>2</sup> (vlastník Česká republika, příslušnost hospodařit – ÚZSVM);

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## 145/8/ZM/2024 Majetkové záležitosti

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. směnu pozemku par.č. st. 1321, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž za pozemek par.č.st. 1319, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, vše v k.ú. Vrchlabí; náklady smlouvy hradí město Vrchlabí.

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## 146/8/ZM/2024 Majetkové záležitosti

### I. Zastupitelstvo města rozhoduje ve věci převodu pozemku par.č.st. 897 v k.ú. Hořejší Vrchlabí takto:

ZM schvaluje nevyužití předkupního práva při prodeji pozemku par.č. st. 897, o výměře 31 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří (vlastník [REDAKCE]), na kterém stojí stavba bez čp/če, objekt občanské vybavenosti (vlastník město Vrchlabí) do vlastnictví společnosti KATHARA s.r.o., jejímž je [REDAKCE] jediným společníkem a jednatelem.

Nevyužití předkupního práva se týká pouze tohoto konkrétního převodu vlastnického práva. Pro případ budoucích dispozic zůstává městu Vrchlabí předkupní právo zachováno.

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **147/8/ZM/2024** Nakládání s odpady - optimalizace systému

### **I. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

zápis z jednání výboru pro životní prostředí dne 22.05.2024.

### **II. Zastupitelstvo města ukládá**

vedení města zadat odborné firmě zpracování optimalizace likvidace odpadu ve Vrchlabí s výhledem do dalších let, a to jak z hlediska formy poplatku, tak i organizace svozu se současným vyčíslením nákladů pro navržené alternativy.

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **148/8/ZM/2024** Návrh návratná finanční výpomoc

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

poskytnutí návratné finanční výpomoci a uzavření veřejnoprávní smlouvy na financování projektu CZ.06.05.01/00/022\_048/0004607 "Nová učebna cizích jazyků a ICT" příspěvkové organizaci Základní škola, Vrchlabí, Školní 1336 IČ: 682 478 630 v roce 2024, ve výši a způsobem dle přílohy.

### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

poskytnutí návratné finanční výpomoci a uzavření veřejnoprávní smlouvy na financování projektu CZ.06.05.01/00/22\_048/0004738 "Rekonstrukce a modernizace učeben na multimediální a polytechnické učebny ZŠ Vrchlabí, nám. Míru" příspěvkové organizaci Základní škola, Vrchlabí, nám. Míru 283, IČ: 709 47 163, v roce 2024, ve výši a způsobem dle přílohy.

### **III. Zastupitelstvo města schvaluje**

poskytnutí návratné finanční výpomoci a uzavření veřejnoprávní smlouvy na financování projektu CZ.06.05.01/00/22\_048/0004723 "Modernizace odborných učeben v ZŠ a MŠ Horská Vrchlabí" příspěvkové organizaci Základní škola, Vrchlabí, Horská 256, IČ: 710 05 889, v roce 2024, ve výši a způsobem dle přílohy.

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **149/8/ZM/2024** Dodatek zřizovací listiny

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

dodatek zřizovací listiny Mateřské školy, Vrchlabí, Letná 1249 IČ 710 05 935

[ Výsledek hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **150/8/ZM/2024** Zpráva o stavu mostu V-36

### **I. Zastupitelstvo města ukládá**

vedení města zveřejnit zprávu o stavu mostu V-36 do příštího jednání zastupitelstva města.

[ Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

### **Projednané body bez přijetí usnesení (pro usnesení nebyla většina, nebo bod vzat na vědomí bez hlasování):**

- Činnost výborů

---

---

Ing. Jan Sobotka  
starosta

---

Alfred Plašil  
místostarosta

Ověřovatelé:

---

Ing. Tomáš Vrbata  
člen zastupitelstva

---

Ing. Jiří Severýn  
člen zastupitelstva