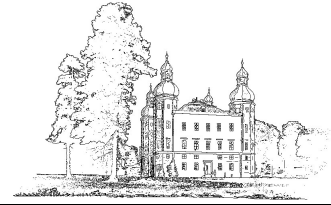




# Město Vrchlabí

## Zastupitelstvo města



### Usnesení ze 17. jednání dne 18. prosince 2013

#### 1. Zařazení města do působnosti MAS Krkonoše

Viz bod 5/39.RM, viz příloha č. 5a – 5c/39.RM

Závěr:

ZM vyjadřuje souhlas se zařazením území města Vrchlabí do působnosti Místní akční skupiny Krkonoše.

Pro 15, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

#### 2. Změna OZV o místních poplatcích – veřejná prostranství

Viz bod 6/39.RM, viz příloha č. 6a – 6e/39.RM

Závěr:

ZM vydává Obecně závaznou vyhlášku města Vrchlabí č. 2/2013, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Vrchlabí č. 2/2004 o místních poplatcích ve znění dle přílohy č. 6c – 6d/39.RM.

Z důvodů naléhavého obecného zájmu (roční vyúčtování místního poplatku) se účinnost obecně závazné vyhlášky stanovuje na 1. ledna 2014

Pro 15, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

#### 3. Žádost o udělení výjimky v provozování výherních hracích automatů na dobu určitou

Viz bod 38/39.RM, viz příloha č. 45/39.RM

Závěr:

ZM neschvaluje zařazení provozovny Krkonošská 197, Vrchlabí do seznamu objektů, ve kterých lze provozovat loterie a jiné podobné hry dle OZV 1/2013.

Pro 13, proti 0, zdržel se 2 - **SCHVÁLENO**

#### 4. Uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru

Viz příloha č. 1a – 1b

Závěr:

ZM:

a) si vyhrazuje na základě ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, pravomoc rozhodnout o nejvhodnější nabídce na poskytnutí kontokorentního úvěru pro rok 2014

b) schvaluje jako nejvhodnější nabídku na poskytnutí kontokorentního úvěru pro rok 2014 nabídku uchazeče Komerční banka a. s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČ 45317054

c) schvaluje uzavření úvěrové smlouvy na kontokorentní úvěr ve výši 15.000.000 Kč pro rok 2014 s Komerční bankou a. s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČ 45317054

Pro 15, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

## 5. Rozpočtový výhled 2014 – 2018

Viz bod 14/39.RM, viz příloha č. 14a – 14i/39.RM, viz příloha č. 33/39.RM

Závěr:

ZM schvaluje rozpočtový výhled na roky 2014 – 2018.

Pro 13, proti 0, zdržel se 2 - **SCHVÁLENO**

## 6. Rozpočtové opatření 6/2013

Viz příloha č. 2a – 2h, viz příloha č. 8a – 8f

Závěr:

ZM schvaluje:

a) rozpočtové opatření č. 6/2013 ve struktuře:

– příjmy	1.863,93 tis. Kč,
– výdaje	517,44 tis. Kč,
– financování	-1.346,49 tis. Kč.

a úhradu rozdílů mezi příjmy a výdaji.

b) závazné ukazatele rozpočtu obsažené ve sloupci č. 8 výdajové části návrhu rozpočtového opatření 6/2013.

c) poskytnutí příspěvků příspěvkovým organizacím a poskytnutí transferů fyzickým a právnickým osobám identifikovaným v tabulkové příloze návrhu rozpočtového opatření 6/2013 v uvedené výši a na uvedený účel.

Pro 13, proti 0, zdržel se 2 - **SCHVÁLENO**

## 7. Změna územního plánu č. 6 a č. 7

Viz bod 8/16.ZM, viz příloha č. 2/16.ZM, viz bod 9/39.RM, viz příloha č. 9a – 9s/39.RM, viz příloha č. 48a – 48l/39.RM, viz příloha č. 5a – 5b, viz příloha č. 9

Závěr:

1) ZM rozhodlo o pořízení dále uvedených změn ÚP Vrchlabí v rámci Změny ÚP Vrchlabí č.6 takto:

Z6 - 3A) – lokalita ul. Kbely, Na Valech, žadatel: Máslová Petra, Popová Iveta (Ing. Skrbek)

Neschvaluje pořízení změny

Pro 5, proti 8, zdržel se 3

Schvaluje pořízení změny

Pro 8, proti 3, zdržel se 5

**K BODU NEBYLO PŘIJATO ŽÁDNÉ USNESENÍ**

Z6 –4B) – lokalita ul. Luční - Berlín, žadatel: Ing. Skrbek

Schvaluje pořízení změny za podmínky zpracování územní studie

Pro 16, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

Z6 – 9) - lokalita ul. Horská, žadatel: Kuzmyk Volodymyr

Schvaluje pořízení změny

Pro 15, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

Z6 – 7) - lokalita silnice na Strážné, žadatel: Bc. Hanuš

Neschvaluje pořízení změny

Pro 9, proti 1, zdržel se 5

## **K BODU NEBYLO PŘIJATO ŽÁDNÉ USNESENÍ**

2) ZM podmiňuje pořízení Změny ÚP Vrchlabí č. 6 úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatel. Výše nákladů pro jednotlivého navrhovatele bude stanovena podílem celkové ceny za pořízení Změny ÚP Vrchlabí č.6 a počtu dílčích pořizovaných změn. Náklady musí být všemi navrhovateli uhrazeny na účet města Vrchlabí před uzavřením smlouvy se zpracovatelem této změny.

Pro 15, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

3) Zastupitelstvo města Vrchlabí podmiňuje pořízení Změny UP Vrchlabí č. 7 úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem. Výše nákladů bude stanovena skutečnou cenou za pořízení Změny UP Vrchlabí č.7. Náklady musí být navrhovatelem uhrazeny na účet města Vrchlabí před uzavřením smlouvy se zpracovatelem této změny.

Pro 15, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

## **8. Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny**

Viz příloha č. 6a – 6p, viz příloha č. 7a – 7o, viz bod 8/39.RM, viz příloha č. 8a – 8cc/39.RM

Závěr:

ZM schvaluje Aktualizaci programu regenerace MPZ Vrchlabí dle přílohy.

Pro 15, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

## **9. Nakládání s majetkem**

### 9.1. SKI areál Bubákov s.r.o. – prodej pozemků pro přibližovací kabinovou lanovku

Viz příloha č. 20a – 20b/39.RM

Závěr:

ZM schvaluje doplnění usnesení 10. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaného dne 06.06.2012 – bod 8.4., týkajícího se prodeje pozemků společnosti SKI areál Bubákov s.r.o. pro stavbu přibližovací kabinové lanovky takto:

Prodej formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní s těmito podmínkami pro uzavření smlouvy kupní:

- dokončení stavby kabinové lanovky nejméně do fáze povolení zkušebního provozu
- úhrada zálohy na kupní cenu ve výši 1 mil. Kč nejdéle do uzavření smlouvy budoucí
- úhrada doplatku kupní ceny nejdéle ke dni uzavření smlouvy kupní
- PD kabinové lanovky a její změny budou předem projednány a odsouhlaseny městem Vrchlabí
- kabinová lanovka bude odpovídat vizualizaci předložené investorem a schválené městem Vrchlabí
- splnění všech podmínek k uzavření kupní smlouvy nejdéle do 31.3.2016

Pro 15, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

### 9.2. Lokalita ul. Tichá v Hořejším Vrchlabí

Viz příloha č.21a – 21h/39.RM

Závěr:

ZM schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v kat. ú. Hořejší Vrchlabí: p.p.č. 3067- ost. pl. , ost. komunikace o výměře 15 m<sup>2</sup> a p.p.č. 482/13 - ost. pl.,

ost. komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup> pod částí stavby rekonstruované komunikace od Královéhradeckého kraje, IČ: 70889546, právo hospodaření – Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Vrchlabí, Krkonošská 265, IČ: 65715284.  
Pro 15, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

### 9.3.Lokalita ul. Chelčického ve Vrchlabí

Viz příloha č.21a – 21h/39.RM, viz příloha č. 49/39.RM

Závěr:

ZM:

- 1) schvaluje směnu nemovitostí ve vlastnictví města Vrchlabí: objekt čp. 111 v ul. Chelčického ve Vrchlabí na pozemku parc. č. st. 730/1 a pozemky: parc.č. st. 730/1, p.parc.č. 2716, p.parc.č. 452/6 a p.parc.č. 452/7 , vše zapsáno v katastru nemovitostí pro kat. úz. Vrchlabí a obec Vrchlabí, část obce Vrchlabí, za nemovitostí ve vlastnictví G-REALITY s.r.o., IČ: 46507124, se sídlem 280 02 Kolín, U Nemocnice 430 (dále jen Společnost): pozemky p.parc.č. 1955/1 a p.parc.č. 1955/2, vše kat. ú. Vrchlabí s doplatkem ze strany Společnosti ve výši 500 tis. Kč + ½ nákladů na realizaci převodu (pořízení smlouvy, geod. zaměření, správní poplatky spojené s vkladem práv do katastru nemovitostí, daň z převodu nemovitostí ) s podmínkou, že současně s uzavřením směnné smlouvy bude uzavřena smlouva kupní dle odstavce 2) tohoto bodu usnesení, to vše ve lhůtě nejdéle do 30.4.2014, v případě marného uplynutí této lhůty zaniká mandát k nakládání s nemovitostmi dle tohoto bodu usnesení
- 2) schvaluje prodej části pozemku p.parc.č. 1955/2, kat. úz. Vrchlabí (bez prostoru se stromy u chodníku) o výměře 2061 m<sup>2</sup>, podílovým spoluvlastníkům domu čp. 974-975 v ulici Českých bratří ve Vrchlabí, a to každému v rozsahu spoluvlastnického podílu na domě čp. 974-975 v ulici Českých bratří ve Vrchlabí za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady na realizaci převodu

Pro 15, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

### 9.4. Lokalita Zámecká konírna ve Vrchlabí

Viz příloha č.21a – 21h/39.RM, viz příloha č. 23/39.RM

Závěr:

ZM schvaluje postoupení pohledávky za společností Konírna Vrchlabí s.r.o., IČ: 29138116, jednatel paní Naděžda Sklenářová, ve prospěch paní Ireny Kašákové Desenské v rozsahu:

- pohledávka na nájemném v celkové nominální hodnotě 242.400 Kč, včetně DPH (částka je splatná na účet u ČS a.s., č.ú.: 19 -1303702389/0800, v.s. 11300005)
- pohledávka u MěVaK Vrchlabí v nominální hodnotě 20.637 Kč (částka je splatná na účet u KB a.s., č.ú.: 39539601/0100, v.s. 3300861)

za cenu odpovídající nominální hodnotě obou pohledávek

Pro 15, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

### 9.5.Lokalita Třídómí ve Vrchlabí

Viz příloha č.21a – 21h/39.RM

Závěr:

ZM schvaluje obnovení jednání ve věci úplatného převodu majetku státu, tj. pozemků p.p.č. 848/2, 864/2 a p.č. st. 2848 v kat. ú. Vrchlabí s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jedná se o dořešení majetkoprávního vztahu k pozemkům v areálu vodního zdroje „vodojem Třídómí“ ve Vrchlabí.

Pro 15, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

## 9.6. Odložení věci poškození majetku města Vrchlabí v kat. ú. Podhůří-Harta

Viz příloha č.21a – 21h/39.RM, viz příloha č. 24/39.RM

Závěr:

ZM schvaluje řešení věci poškození majetku dále v občanskoprávním sporu ve výši škody na majetku dle znaleckého posudku.

Pro 14, proti 0, zdržel se 1 - **SCHVÁLENO**

## **10. Změny zřizovacích listin příspěvkových organizací**

### 10.1. Městské vodovody a kanalizace

Viz příloha č. 3a – 3f

Závěr:

ZM:

1) schvaluje tyto změny zřizovací listiny Městských vodovodů a kanalizací, příspěvkové organizace, sídlo: Nádražní 832, 543 01 Vrchlabí, IČ: 49290240 ze dne 15.03.2010:

a) článek III zní:

#### **Čl. III**

#### **Vymezení hlavního účelu a tomu odpovídajícího předmětu činnosti organizace**

Hlavní účel:

*Hlavním účelem organizace je zabezpečování vodohospodářských činností pro potřeby města Vrchlabí a osob, nacházejících se na jeho území.*

Tomu odpovídající předmět činnosti:

- 1) *provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody*
- 2) *správa a rozvoj vodovodů a kanalizací*

b) článek VI zní.

#### **Čl. VI**

#### **Doplňková činnost**

*Organizace je oprávněna pro efektivní a ekonomicky účelné využití svých hospodářských možností a odbornosti svých zaměstnanců vykonávat tyto doplňkové činnosti:*

- 1) *živnost volná: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

*Obory činnosti:*

43. *Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody*

44. *Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)*

45. *Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti*

*Další obory činností náležející do živnosti volné dle příl. č. 4 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je oprávněna organizace vykonávat pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.*

- 2) *výroba elektrické energie*

- 2) stanovuje nabytí účinnosti shora uvedených změn zřizovací listiny ke dni 1.ledna 2014
- 3) schvaluje úplné znění zřizovací listiny Městských vodovodů a kanalizací, příspěvkové organizace, sídlo: Nádražní 832, 543 01 Vrchlabí, IČ: 49290240 po zapracování shora uvedených změn ve znění dle přílohy č. 3b – 3f.

Pro 15, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

## 10.2. Služby města Vrchlabí

Viz příloha č. 4a – 4e

Závěr:

ZM:

1) ruší bod 11 usnesení 16.zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí

2) schvaluje tyto změny zřizovací listiny Služeb města Vrchlabí, příspěvkové organizace, IČ: 712 19 803, sídlo: Vrchlabí, Jihoslovanská 441, PSČ: 543 01:

a) předmět činnosti organizace uvedený v článku III. zřizovací listiny se definuje takto:

- péče o majetek a vzhled města
- správa a údržba veřejné zeleně
- správa a údržba pozemních komunikací, včetně dopravního značení
- správa a údržba veřejného osvětlení
- nakládání s komunálním odpadem

b) v článku VI – Doplnková činnost se v bodě 4 doplňuje slovo „lakýrnictví“ a v bodě 5 se vypouštějí obě odrážky

3) schvaluje úplné znění zřizovací listiny Služeb města Vrchlabí, příspěvkové organizace, IČ: 712 19 803, sídlo: Vrchlabí, Jihoslovanská 441, PSČ: 543 01 po zapracování shora uvedených změn ve znění dle přílohy č. 4a – 4e.

4) stanovuje nabytí účinnosti shora uvedených změn zřizovací listiny ke dni 1.ledna 2014  
Pro 15, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

## **11. Činnost výborů**

### **Finanční výbor**

Viz příloha č. 33/39.RM

Závěr:

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Josef Chvalina v.r.

Ing. Jiří Severýn v.r.

Ve Vrchlabí 18.12.2013

Ing. Jan Sobotka v.r.  
starosta města

Alfred Plašil v.r.  
místostarosta města