



**Pan
Čákr Michael
Nechvílova 1822/30
148 00 Praha 4**

Čj.: ORM/2474/2012
JID: 6392/2012/MUVR

8.3.2012

Věc : Poskytnutí informace – vyjádření k p.č. 423/1 a 414/1 v k.ú. Špindlerův Mlýn

Městský úřad ve Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, obdržel Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb.. Žádost se týká poskytnutí informace, zda jsou pozemky p.č. 423/1 a 414/1 v k.ú. Špindlerův Mlýn dle územně plánovací dokumentace celou svou výměrou určeny jako zastavitelné území obce nebo jsou současně zastavěné území obce, popř. jakou částí jsou takto určeny.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn vydalo 15.11.2011 Územní plán Špindlerův Mlýn, s nabytím účinnosti 1.12.2011. Dle tohoto platného územního plánu se oba pozemky nacházejí **mimo zastavěné území**. Oba pozemky se nacházejí v ploše zemědělské (značené FP) – louky a pastviny.

Přes oba pozemky je navržena zastavitelná plocha, u p.p.č. 414/1 se jedná o návrhovou plochu označenou *N90 Sv. Petr – U Sněženky* a *N89 Sv. Petr – Pod Bucharovou cestou* a přes p.p.č. 423/1 prochází návrhová plocha *N89 Sv. Petr – Pod Bucharovou cestou*.

U plochy N89 je stanoveno využití území – *návrhová plocha veřejných prostranství s dominantní funkcí dopravy*. Z požadavku na urbanistickou koncepci lze uvést – navrhovaná cesta pro pěší o šířce 2,5m.

Zastavitelná plocha N90 má stanoveno využití území - *návrhová plocha veřejných prostranství s dominantní funkcí dopravy*. Požadavek na urbanistickou koncepci uvádí – navrhovaná propojovací cesta pro pěší ve Sv. Petru o šířce 1,5. U obou ploch jsou uvedeny požadavky z hlediska životního prostředí.

Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy obsahují plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Vzhledem k charakteru ploch není stanovena prostorová regulace. Hlavní využití – mimo jiné *stezky pro pěší a cyklisty*.

Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je u obou pozemků schválený regulační plán.

Část pozemku p.č. 423/1 je dotčena *dopravní trasou – nezpevněné úseky pro zimní období*.

Územním plánem jsou vymezeny mimo jiné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo podle zákona 183/2006 Sb. § 101. Mezi ně patří i obě návrhové plochy, které jsou zakresleny též ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací N3B - v případě plochy N89 označené jako VY-45 (pěší propojení od hotelu Panorama k ulici Údolní) a v případě návrhové plochy N90 označené jako VY-44 (pěší příčné propojení ve sv. Petru okolo apartmánového domu Inka).

Oba Vámi dotazované pozemky leží v území, které řeší Regulační plán Špindlerův Mlýn – Svatý Petr, který nabyl účinnost v listopadu 2008. Opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový Územní plán Špindlerův Mlýn má v bodě **K) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování** mimo jiné uvedeno ...*V území vydané regulační plány musí být uvedeny do souladu s územním plánem Špindlerův Mlýn do 1 roku od vydání územního plánu. Vydání územního rozhodnutí v plochách s vydaným regulačním plánem je podmíněno souladem regulačního plánu s plánem územním.*

Obě územně plánovací dokumentace jsou k nahlédnutí na webových stránkách města Špindlerův Mlýn:

<http://www.spindleruvmlyn.org/mestsky-urad/uzemne-planovaci-dokumentace/>

S pozdravem



Ing. Doležalová Jana
odbor RMÚP MěÚ Vrchlabí

