



Městský úřad Vrchlabí

Odbor životního prostředí
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Dne 16.1.2024

Záměr: Z/2024/89496
Řízení: R/2024/82250
Č. j.: R/2024/82250/3

Za správnost: Ing. Lada Kůželová
Tel.: 499 405 728
E-mail: kuzelovalada@muvrchlabi.cz

Žadatel: KOMPLETNÍ STAVBY ROUBAL s.r.o., Dolní Olešnice 30, 543 71 Hostinné IČO: 287 87 951

Zástupce žadatele: Jan Ringel, XXX, 509 01 Nová Paka XXX

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písm. a) ZJES vydává pro záměr:

„Stavební úpravy RD Černý Důl čp. 18, p.p.č. k. 503/2 a 503/4“

dle předložené projektové dokumentace: „Stavební úpravy RD Černý Důl čp. 18, p.p.č. k. 503/2 a 503/4“ vypracované v 12/2024

projektant: XXX

investor: KOMPLETNÍ STAVBY ROUBAL s.r.o. Dolní Olešnice 30, 543 71 Hostinné IČO: 287 87 951

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Stavební úpravy RD Černý Důl čp. 18, p.p.č. k. 503/2 a 503/4“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí v kompetenci MěÚ Vrchlabí **přípustný za těchto podmínek:**

- 1. Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce rekonstrukce.**
- 2. V souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb, stavebník neprodleně po dokončení stavby zašle našemu správnímu orgánu doklady prokazující nakládání s veškerými odpady či materiály, které byly předmětem odstranění v rámci**

předmětné rekonstrukce (zejména, doklady o převzetí odpadů do oprávněných zařízení k nakládání s odpady).

3. **V případě zjištění kontaminací** nebo neočekávaných odpadů po zahájení rekonstrukce, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.
4. **Nebezpečné odpady typu obaly od barev** apod., nemohou být likvidovány na místních skládkách ostatních odpadů, ale je nutno je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.
5. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, bude před započítáním stavby provedena skrývka svrchních kulturních vrstev. Pokud by byla zemina odvážena na jiné pozemky nebo použita k jinému účelu, je nezbytné tuto skutečnost oznámit a konzultovat s orgánem ochrany ZPF.
6. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1. a 2., zák. č. 334/1992 Sb. **bude** investorům KOMPLETNÍ STAVBY ROUBAL s.r.o. Dolní Olešnice 30, 543 71 Hostinné, IČ: 28787951, **předepsán odvod** za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve prospěch stavby „**Stavební úpravy RD Černý Důl č.p. 18, p.p.č. 503/2 a p.p.č. 503/4 k.ú. Černý Důl**“.
7. Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního zákona (Stavební zákon) bude zahájeno řízení o odvodu v předem **orientačně stanovené výši 1.270,10Kč** (výpočet byl proveden v souladu se zněním zákona č. 334/1992 Sb. a jeho příloh – BPEJ 94089, třída ochrany V., koeficient třídy ochrany 4, cena 1,15Kč/m² „45,03 * 4 * 1,15 = 207,13Kč“; BPEJ 94068, koeficient třídy ochrany 4, cena 1,16Kč/m² „229,09 * 4 * 1,16 = 1.062,97Kč“; celkem odvod činí 207,13 + 1.062,97 = 1.270,10Kč, pokud se po dokončení stavby nezmění uvedený záměr a výměra dotčených částí pozemků p.p.č. 503/2 k.ú. Černý Důl o předpokládané celkové výměře záboru 274,12m² a případně další rozhodné skutečnosti. K zahájení řízení ve věci rozhodnutí o odvodu je v tomto případě pověřeným orgánem státní správy – ochrana ZPF MěÚ Vrchlabí.
8. V souladu s ustanovením § 11 odst. 4, zák. č. 334/1992 Sb., povinný k platbě odvodů **je povinen** orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do **6 měsíců** ode dne nabytí právní moci **a písemně oznámit zahájení realizace záměru**, v případě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
9. Při stavbě je nutno dodržovat požadavky a stanoviska uživatele a vlastníka dotčené pozemkové parcely.

Upozornění: Jelikož se záměr nachází na území evropsky významné lokality Krkonoše, není předmětem tohoto stanoviska posouzení záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příslušným orgánem státní správy je Správa KRNP).

Odůvodnění

MěÚ Vrchlabí, odbor životního prostředí, obdržel dne 06.12.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Jelikož žádost byla neúplná, byl žadatel vyzván dne 19.12.2024 k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna prostřednictvím datové schránky dle 14.01.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství (stanoveny podmínky č.1. až 4., vyřizuje Ing. Tereza Vobořilová, tel. 499 405 727, e-mail: voborilovateresa@muvrchlabi.cz)
- ochrana ZPF (stanoveny podmínky číslo 5. až 9.) vyřizuje Jana Marksová, tel. 499 405 314, e-mail: marksovajana@muvrchlabi.cz)
- vodní hospodářství, vyřizuje Ing. Anna Havlíčková, tel. 499 405 704, e-mail: havlickovaanna@muvrchlabi.cz

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí v kompetenci MěÚ Vrchlabí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ODŮVODNĚNÍ ZÁVAZNÝCH STANOVISEK:

Odpadové hospodářství:

Vyjádření podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., § 146 odst. č. 3, písm. b)

Pro předmětný stavební záměr stavebník uvádí projektované odpady:

Kód druhu odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu	Množství	Druh nakládání s odpadem
170101	O	Beton	0,35 t	odvoz na recyklaci odpadu
170102	O	Cihly	0,45 t	odvoz na recyklaci odpadu
170103	O	Tašky a keramické výrobky	0,05 t	odvoz na recyklaci odpadu
170107	O	Směsi nebo odd. frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků	0,85 t	odvoz na recyklaci odpadu
170201	O	Dřevo	1 t	odvoz na recyklaci odpadu
170202	O	Sklo	0,04 t	odvoz na recyklaci odpadu
170103	O	Plasty	0,40 t	odvoz na recyklaci odpadu
170402	O	Hliník	0,30 t	odvoz na recyklaci odpadu
170403	O	Olovo	0,01 t	odvoz na recyklaci odpadu
170404	O	Zinek	0,10 t	odvoz na recyklaci odpadu
170405	O	Železo a ocel	0,80 t	odvoz na recyklaci odpadu
170407	O	Směsné kovy	0,20 t	odvoz na recyklaci odpadu
170411	O	Kabely neuvedené pod 170410	0,05 t	odvoz na recyklaci odpadu

Veškeré podmínky mají zajistit řádné nakládání s odpady tak aby nebylo ohroženo životní prostředí a zdraví lidí. Odpady budou především shromažďovány podle druhů a kategorií odpadu, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. **Doložení dokladů k nakládání s odpady** (zejména doklady o předání do oprávněných zařízení) dokladují řádné a zákonné nakládání. Upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou/provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek) s uvedením nezaměnitelného označení stavby/místa, ze které předaný odpad pochází.

Ochrana ZPF:

Závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF je součástí rozhodnutí vydaného podle zvláštního zákona (Stavební zákon). Důvodem k udělení tohoto souhlasu je skutečnost, že se jedná o pozemky v souladu se schváleným územním plánem obce.

Podle § 10 odst. 1. zák. 334/1992 Sb. je tento souhlas součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštního zákona (Stavební zákon). Jeho platnost je totožná s jejich platností a prodlužuje se současně s jejich prodloužením. Změny a doplňky mohou být provedeny na návrh

žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (Stavební zákon).

Souhlas dle zák. 334/1992 Sb. neřeší uživatelské ani vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům.

Vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad posuzoval záměr z hlediska jeho souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Dle předložené projektové dokumentace je řešeno zásobování vodou novou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod.

Nakládání s odpadními vodami je řešeno novou přípojkou na veřejnou kanalizaci.

Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno vsakem na pozemku. Vodoprávní úřad konstatuje, že záměr je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Záměrem nedojde k dotčení zájmů dle § 17 odst. 1 vodního zákona. Záměr nevyžaduje povolení nakládání s vodami.

Vodoprávní úřad dále s přihlédnutím k poloze záměru zkoumal, zda záměrem mohou být dotčeny další zájmy dle vodního zákona a konstatuje, že záměr dle dostupných podkladů nezasahuje na pozemky, na nichž se nachází koryto vodního toku nebo pozemky s takovými pozemky sousedící, nebo do záplavového území či do ochranného pásma vodního zdroje nebo ochranného pásma lázeňských zdrojů, neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod nebo v území chráněném pro akumulaci povrchových vod. Záměrem nedojde k ohrožení břehových porostů nebo vodních nebo na vodu vázaných ekosystémů. Vliv záměru na rybne vody se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje. Vliv záměru na zranitelné oblasti se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje. Záměr vzhledem ke svému charakteru nebude mít vliv na hydrogeologické poměry ani na energetický potenciál, jakost nebo množství povrchových nebo podzemních vod. Záměrem nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Záměrem nedojde ke zhoršení ekologického stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody ani nedojde k nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Vodoprávní úřad tedy dospěl k závěru, že záměr nevyžaduje udělení výjimky podle § 23a) odst. 8 vodního zákona.

Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

K výše uvedenému záměru dále sdělujeme:

Ochrana přírody a krajiny:

Jelikož se záměr nachází ve zvláště chráněném území (EVL Krkonoše), bude v souladu s ustanovením § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydáno společné rozhodnutí. Orgánem příslušným k vydání tohoto rozhodnutí je Správa KRNP, Dobrovského 3, Vrchlabí.

Státní správu dle zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona o lesích vykonává na dotčeném území Správa KRNP, Dobrovského 3, Vrchlabí.

Státní správa lesů:

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, nebudou záměrem dotčeny.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- závazné stanovisko dle ust. § 9 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Radek Vich

Vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí: Městys Černý Důl, Černý Důl č.p. 48, 543 44