



Městský úřad Vrchlabí

Ing. Pavel Řehák, tajemník městského úřadu
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
tel.: 499 405 311



Navrhovatel:

Svatopetrská a.s., IČ 242 78 335
U Hellady 697/4
140 00 Praha

Zastoupený:

Čj.: KST-STAR/351/2020

17.2.2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

„Stavba hotelu Panorama“

k předložené projektové dokumentaci: „Stavba hotelu Panorama, pozemek p. č. st. 226, k. ú. Špindlerův Mlýn“ DUR + DSP ze září 2019
projektant: Ing. Tomáš Křivanec
investor: Svatopetrská a.s., Praha

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných právních předpisů:

1) Ochrana ZPF

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Jana Marksová, odbor ŽP, linka 314

2) Vodoprávní úřad

Souhlas bez připomínek.

Za správnost: Ing. Anna Havlíčková, odbor ŽP, linka 704

3) Ochrana přírody a krajiny

Pro dotčené území vykonává státní správu v ochraně přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) Správa KRNP, Dobrovského 3, Vrchlabí.

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP, linka 728

4) Státní správa lesů

Městský úřad Vrchlabí - obec s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2, písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

podle § 14 odst. 2 lesního zákona

souhlas se stavbou do 50m od lesního pozemku

ve prospěch stavby: „Stavba hotelu Panorama “ kde investorem je Svatopetrská a.s.. Státní správa lesa souhlasí s umístěním stavby dle PD ze 9/2019 vypracovanou Ing. Lenkou Hejličkovou a Ing. Tomášem Křivancem.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesa souhlasí se umístěním stavby jak výše uvedeno. Vzhledem ke konfiguraci terénu nebude mít stavba negativní vliv na sousední lesní pozemky.

Za správnost: Ing. Dagmar Horská, odbor ŽP, linka 703

5) Ochrana ovzduší

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm.f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění, provedení a užívání stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Výroková část:

Kategorie: spalování paliv ve spalovacích zdrojích o jmenovitém tepelném příkonu menším než 300 kW

- 1. Zdroj: 1x krbová kamna na plyn, jmenovitý tepelný výkon 7 kW, zdroj není zdrojem tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění**

Závazné stanovisko je platné obecně pro krbové vložky (kamna, krby) na plyn o celkovém jmenovitém příkonu pod 300 kW, které nejsou zdrojem tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění.

- 2. Zdroj: 14 x krbová kamna na dřevo, jmenovitý tepelný výkon každých kamen 5 kW, zdroj není zdrojem tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění**

Závazné stanovisko je platné obecně pro krbové vložky (kamna, krby) na dřevo o celkovém jmenovitém příkonu pod 300 kW, které nejsou zdrojem tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění.

Kategorie: ostatní zdroj neuvedený v příl.č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.

- 3. Zdroj: pojezd vozidel (pojezdová činnost) v průběhu následného provozu po ukončení stavební činnosti**
- 4. Zdroj: stavební činnost**

Umístění: Stavba hotelu Panorama na st.p.č. 226 Špindlerův Mlýn

Náš výše uvedený orgán vydává souhlasné stanovisko k provozu výše uvedených krbových kamen na zemní plyn bez podmínek.

Podmínkou pro spalování dřeva ve výše uvedených krbových kamnech je, že musí být suché. V případě sušení přirozeným vysycháním, musí být dřevo uskladněno tak, aby na něj nepršelo a nevlhlo od podkladního terénu. Přirozeně vysychat musí minimálně jeden rok tak, aby bylo docíleno maximální vlhkosti 20 %.

Podmínkou pro pojezd vozidel je pojezd výhradně po zpevněných neprašných plochách a udržování čistoty pojezdových ploch v průběhu užívání.

Podmínkou pro stavební činnost je zajistit během stavebních prací, dopravy a manipulace se stavbou související minimální prašnost zejména: skrápěním, používáním ochranných geotextilií, odkládáním odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů,

zaplachtováním sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržováním celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti.

Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací, či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případné manipulační a skladové plochy budou na zpevněném, neprašném podkladu.

Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.

Odtěžené nekontaminované přírodní materiály budou využity v místě stavby nebo neprodleně předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady tak, aby nezůstaly po ukončení stavby žádné mezideponie.

Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková voda nebo odsávání).

Veškeré podmínky stavební činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli stavby.

Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož v blízkosti je obytná zástavba.

Odůvodnění:

Jelikož se jedná o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, jsou tyto kategorizovány jako tzv. nevyjmenované a příslušným orgánem vykonávajícím činnost na úseku ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska je náš výše uvedený správní orgán, jako orgán obce s rozšířenou působností.

Podmínka pro spalování zemního plynu není uložena z důvodu, že toto palivo je z pohledu emisí nejšetrnější k životnímu prostředí v porovnání se spalováním ostatních paliv.

Podmínka pro spalování dřeva je z důvodu zajištění řádného procesu hoření, při kterém je vnášeno do ovzduší adekvátní množství emisí. Dle odborné literatury se za suché dřevo považuje dřevo s vlhkostí pod 20 %.

Správní orgán **upozorňuje zejména na níže uvedená zákonná ustanovení:**

Spalovací zdroj je nutno provozovat v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými výrobcem, včetně spalování výhradně paliva, pro které je určen. Je nutno zajišťovat pravidelné kontroly spalinových cest a pravidelné revize spalovacího zařízení.

Podmínka pro pojezd vozidel je z důvodu minimalizace prašnosti.

Podmínky pro stavební činnost jsou z důvodu minimalizace prašnosti.

Za správnost: Ing. Ivana Luňáková, odbor ŽP, linka 727

6) Odpadové hospodářství

Závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 71 písm.k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), vydává závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení.

Výroková část:

Akce: „Stavba hotelu Panorama, pozemek p.č. st. 226, k.ú. Špindlerův Mlýn“

Zpracovatel PD: Ing. Tomáš Křivanec, A1atelier, ČKAIT 0201785

Investor: Svatopetrská a.s., U Hellady 697/4, Michle, 140 00 Praha 4

Stupeň: DUR + DSP

Významné druhy odpadů, které budou předmětem demolice – odstranění stávajících konstrukcí a výstavbě, uvedené žadatelem:

„Beton – 10,5 t - recyklace

Cihly – 4,75 t - recyklace

Dřevo – 3 t – využito jako palivo

Sklo – 3 t - recyklace

Plasty – 1,26 t - recyklace

Hydroizolační pásy, lepenky – 0,3 t - skládka

Železo, ocel – 0,6t - recyklace

Kabely – 0,3t - recyklace

Izolační materiál – 1,44 t - skládka

Směsný stavební a demoliční odpad – 18 t - skládka

Přebytek zeminy – 378 t - skládka“

Významné druhy odpadů, které budou vnikat v průběhu provozu, uvedené žadatelem:

„Papír a lepenka – 1,8t/rok

Sklo – 0,6t/rok

Biologicky rozložitelný odpad z kuchyně – 0,6t/rok

Zářivky – 0,006t/rok

Plasty – 3t/rok

Kovy – 0,06t/rok

Biologicky rozložitelný odpad – 1,8t/rok

Směsný komunální odpad – 2,5t/rok“

Náš výše uvedený orgán vydává souhlasné stanovisko k předmětnému řízení za těchto podmínek:

- 1. Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce stavební činnosti tak, aby nezůstaly žádné mezideponie. Odpady budou předány k využití nebo odstranění v souladu se zákonem o odpadech.**
- 2. Odpadní dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích ani v otevřených ohništích, ale je nutno jej předat do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovny odpadů, skládky odpadů).**
- 3. Předání sutí k recyklaci je možné výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady – recyklace stavebních sutí, v souladu se schváleným provozním řádem.**
- 4. V případě recyklace asfaltu bude postupováno podle vyhlášky č. 130/2019 Sb.**
- 5. V případě recyklace betonu bude ověřeno splnění limitních hodnot obsahu uhlovodíků rozborem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb. V případě splnění limitních hodnot výše uvedených ukazatelů lze sutě předat k recyklaci výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady v souladu se schváleným provozním řádem.**
- 6. U lepenek bude doloženo, zda obsahují úhelny dehet, prohlášením od výrobce nebo rozborem na obsah PAU v sušině.**
- 7. V případě využití zemin k terénní úpravě mimo místo stavby, bude ověřeno splnění limitních hodnot obsahu uhlovodíků rozborem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005.**
- 8. V případě vzorkování bude náš správní orgán vyrozuměn v termínu sedm dnů před odběrem vzorků ve smyslu:
a) název akreditované laboratoře, která bude odběr a analýzu provádět,
b) termín a místo konání odběru vzorků.**
- 9. Stavebnímu úřadu bude doloženo vyhodnocení nakládání s odpady dle výše uvedených druhů a podmínek nakládání. Toto vyhodnocení bude podloženo doklady o předání výše uvedených odpadů do schválených zařízení k nakládání s odpady a výše uvedenými protokoly. Z dokladu musí být zřejmé z jaké stavby odpady pochází.**
- 10. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.**

Odůvodnění:

S veškerými vzniklými odpady ze stavby i následného provozu nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady shromažďovat odděleně podle druhů a předávat pouze do oprávněných zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu schválena tak, aby nemohlo dojít z ohrožení lidského zdraví ani životního prostředí a bylo upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním.

Náš správní orgán stanovil podmínky pro nakládání s odpady, které budou předmětem demolice, jelikož se jedná o významnější množství a lze je definovat.

Podmínky mají přispět k řádnému nakládání s odpady tak, aby do konce stavební činnosti došlo k předání k využití či odstranění tak, aby nezůstaly žádné mezideponie.

Podmínka pro nakládání se dřevem ošetřeném nátěry je z důvodu zabránění vzniku škodlivých emisí, které vznikají při jeho spalování v běžných kotlích. Pokud dřevo, respektive výrobek ze dřeva, nepozbyl původní vlastnosti, lze s ním nakládat jako s výrobkem.

V případě, že je beton odpadem z pojezdové parkovací plochy je kritickým ukazatelem případných kontaminací obsah uhlovodíků. Po vyloučení kontaminací uhlovodíky, které bude prokázáno splněním limitních hodnot stanovených v příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., může být odpad předán k recyklaci do schváleného zařízení k recyklaci v souladu s jeho schváleným provozním řádem. Podmínka pro ověření kvality sutí předaných k recyklaci je z důvodu zajištění nezávadnosti recyklátu. V případě opětovného využití konstrukčních stavebních prvků (obrubníky, dlažba apod.) se nejedná o recyklaci demoličních odpadů, ale o využití výrobků k účelu pro který byly vyrobeny. Recyklační stavebního a demoličního odpadu je úprava, která spočívá ve změně zrnitosti a jeho rozřídění na velikostní frakce recyklovaného umělého kameniva v zařízeních k tomu určených.

Asfalty lze recyklovat v souladu s vyhláškou č. 130/2019 Sb. Vzorkování a zkoušení musí být provedeno před zahájením stavebních prací, kde je hlavním ukazatelem obsah bezo(a)pyrenu, který nesmí překročit 50 mg.kg^{-1} . Pokud je překročena tato hodnota, není nutné další testování, jedná se o nebezpečný odpad, který musí být předán do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.

S lepenkami lze nakládat jako s ostatním odpadem (odpad bez nebezpečných vlastností), pokud neobsahují uhelný dehet. Dokladování této skutečnosti je možné prohlášením od výrobce nebo rozborem na obsah PAU (polycyklické aromatické uhlovodíky) v sušině. Lepenky s obsahem PAU při koncentraci od 0,1 hmotnostních % jsou nebezpečným odpadem a ten může být předán výhradně do zařízení k nakládání s nebezpečnými odpady. Zeminy k využití do terénu lze použít a předpokladu splnění podmínek stanovených příl. č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., která zahrnuje zejména splnění kvalitativních požadavků na obsah škodlivin podle příl.č. 10 výše uvedené vyhlášky. Nekontaminovanou zeminu lze využít v místě stavby mimo dikci zákona o odpadech.

Podmínka pro vzorkování odpadů je z důvodu ověření postupu vzorkování naším správním orgánem.

Podmínka doložení vyhodnocení nakládání s odpady v souladu s výše uvedeným stanoviskem je z důvodu doložení řádného nakládání s odpady ze stavby. Stavební úřad může svolat kontrolní prohlídku za účelem vyhodnocení nakládání naším správním orgánem. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, je nutné tuto skutečnost zohlednit doplněním závazného stanoviska našeho správního orgánu.

Provozovatel zajistí nakládání s veškerými odpady z provozní činnosti v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, zákonem o odpadech.

Vyřizuje: Bc. Jitka Ouhrabková, odbor ŽP, linka 727

7) Památková péče

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, nemá ve výše uvedené věci žádné připomínky.

Upozorňujeme však, že **v případě provádění zemních prací** je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického

výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

Za správnost: Ing. Lucie Kirjakovská, odbor ŽP, linka 707

8) Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Ing. Zdeněk Martin, stavební úřad, linka 300

9) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Hana Bajerová, odbor RMÚP, linka 334

10) Silniční správní úřad – místní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Eva Havlíčková, odbor RMÚP, linka 333

11) Silniční správní úřad – veřejně přístupné účelové komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Eva Havlíčková, odbor RMÚP, linka 333

Závěr:

Městský úřad Vrchlabí na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, vydává k uvedenému záměru **souhlasné koordinované stanovisko**. Podmínkami tohoto stanoviska jsou podmínky uvedené v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích.

Součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska není závazné stanovisko úřadu územního plánování.

Poučení

Toto závazné stanovisko vydal městský úřad jako dotčený správní orgán v souladu s ustanovením § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, pro který je toto rozhodnutí vydáno.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Pavel Řehák
tajemník městského úřadu