

RMUP: Z hlediska rozvoje města upozorňujeme, že oba pozemky par.č. 562 a 557, k.ú. Podhůří – Harta jsou dotčeny značným trvalým zábořem připravovanou rekonstrukcí komunikace ul. Luční. Projekt počítá s rozšířením komunikace o chodník. V případě pronájmu bude nutná zejména časová koordinace záměrů, aby se vyloučily případné budoucí problémy.

Z hlediska územního plánu jsou oba pozemky v plochách zemědělských bez možnosti umístění staveb. Pokud by záměr počítal s jakoukoli stavbou bude nezbytná změna územního plánu (pravděpodobně na plochu občanské vybavenosti). V případě umístění provizorních - dočasných staveb bude nutná konzultace se stavebním úřadem (popř. i úřadem územního plánování).

Realizace záměru na obou pozemcích se nám jeví při zvážení předpokládaného provozu jako poměrně problematická a riziková.

Pro uvedený záměr se nám jeví z možností pozemků vlastněných městem vhodnější lokalita za hřbitovem - buď poz.č. 742/10, k.ú. Vrchlabí (dle UP plocha bydlení a dopravní infrastruktury bez nároku na zábor ZPF) nebo poz.č. 742/11, k.ú. Vrchlabí (sad při hřbitovu).

Ve Vrchlabí dne 27.06.2017

Za RMUP E. Rýdlová



Přílohy:

Příloha 1 – snímek ortofoto s IS na par.č. 908/8, k.ú. Vrchlabí