



Rada města Vrchlabí

PŘEHLED USNESENÍ



z 31. schůze rady města, která se konala dne 3.2.2021

1005/31/RM/2021 CPP - žádost o schválení dohody o podnájmu

I. Rada města schvaluje

Dohodu o užívání prostor pronajatých třetí osobou, mezi Centrem psychologické podpory, z.s. a Občanskou poradnou Farní charity Dvůr Králové nad Labem, která je přílohou tohoto bodu jednání.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1006/31/RM/2021 KD Střelnice - vyrovnávací platba 2020

I. Rada města schvaluje

v souladu s čl. 3 odst. 4 Smlouvy o výkonu služeb o obecného hospodářské zámu (číslo S03165/KST-STAR/1078/2020-3) rozložení vyrovnávací platby pro rok 2020 v níže uvedeném členění a ve výši 4,5 % přípustného zisku z nákladů organizace KD Střelnice (IČ:13584201, se sídlem Vančurova 378, 543 01, vedené KS v Hradci Králové ve spisu Pr. 1063) následovně:

Předmět činnosti dle ZL	Středisko	Vyrovnávací platba 2020
Pořádání zábavných a vzdělávacích pořadů	Ostatní činnost v oblasti kultury a vzdělání	3 887 031
Organizování zájmových činností a besed		
Výstavnická činnost		
Pořádání prodejních výstav a trhů		
Organizování tematických zájezdů		
Vydávání periodických a neperiodických tiskovin	Vydávání periodických a neperiodických tiskovin	573 421
Promítání filmů	Promítání filmů	554 548
Celkem		5 015 000

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1007/31/RM/2021 Změna poplatků za ukládání odpadů na skládku - nový zákon o odpadech účinný od 1.1.2021

I. Rada města schvaluje

uzavření Dohody o výběru poplatků a předávání dokladů se spol. Marius Pedersen a.s., sídlo: 500 09 Hradec Králové, Průběžná 1940/3, IČ: 421 94 920, ve znění dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1008/31/RM/2021 Změna poplatků za ukládání odpadů na skládku - nový zákon o odpadech účinný od 1.1.2021 - Služby města Vrchlabí

I. Rada města schvaluje

uzavření Dohody o výběru poplatků a předávání dokladů se Službami města Vrchlabí, příspěvkovou organizací, sídlo: Jihoslovanská 441, 543 01 Vrchlabí, IČ: 712 19 803, ve znění dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1009/31/RM/2021 Dodatky ke smlouvám o nakládání s komunálním odpadem

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o sběru a odvozu využitelných složek vytríděných z komunálního odpadu č. S03400 ze dne 20.05.2020, se společností Marius Pedersen a.s., sídlo: 500 09 Hradec Králové, Průběžná 1940/3, IČ: 421 94 920, ve znění dle přílohy.

II. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 5 Smlouvy o provozování sběrného dvora pro některé složky komunálního odpadu a zajištění místa zpětného odběru použitých výrobků č. S00380 ze dne 13.12.2012, se společností Marius Pedersen a.s., sídlo: 500 09 Hradec Králové, Průběžná 1940/3, IČ: 421 94 920, ve znění dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1010/31/RM/2021 Nákup skříňového nákladního automobilu - Služby města Vrchlabí

I. Rada města souhlasí

s nákupem skříňového nákladního automobilu v ceně do 150.000,- Kč včetně DPH. Nákup techniky bude proveden z prostředků organizace, bez návrhu na úpravu rozpočtu.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1011/31/RM/2021 Přeschválení rozpočtu organizace na rok 2020 - Městské vodovody a kanalizace

I. Rada města schvaluje

Rozpočet organizace pro rok 2020 z důvodu dosažených vyšších výnosů oproti předpokládanému schválenému rozpočtu v roce 2020.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1012/31/RM/2021 Vrchlabí - Krkonošská ul. II.etapa - smlouva o sml. budoucí o zřízení věcného břemene

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) číslo 8800101119/BVB/P s budoucím oprávněným z věcného břemene, kterým je GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01 zastoupený GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, sídlo: Brno, Zábřdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1013/31/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města rozhoduje ve věci nájmu nebytového prostoru v čp. 31, ul. Krkonošská, Vrchlabí

1. RM neschvaluje nájem prostoru určeného k podnikání v objektu čp. 31 (vlevo), Krkonošská ul., Vrchlabí o výměře 95,50 m² ve prospěch zájemce Tran Xuan Thuong, a to z důvodu neakceptování výše nájemného stanoveného ceníkem pro tuto část města.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1014/31/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. nájem prostoru určeného k podnikání v objektu čp. 22 (vpravo), Krkonošská ul., Vrchlabí o výměře 21 m² Martinu Hákoví, IČ: 74520148 za cenu dle ceníku města Vrchlabí I. A), tj. 1.950 Kč/m²/rok + platby za služby;

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1015/31/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
stavba: **kabelové vedení v lokalitě ul. V Zátíší, Podhůří**
dotčený pozemek: par.č. 968 v k.ú. Podhůří-Harta
předpokládaná délka vedení: cca 10 bm

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1016/31/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

stavba: **rekonstrukce plynovodu v ul. Pražská ve Vrchlabí**

I. etapa:

dotčené pozemky: par.č. 515/2, 516/2, 526/7, 1828/1, 1841/2, 1948, 1974/1 a 1976, vše v k.ú. Vrchlabí

předpokládaná délka vedení: cca 460 bm

II.etapa :

dotčené pozemky: par.č. 1828/1, 1832/12, 1836/1, 1837/2, 1974/1, 1976 a 1978 vše v k.ú. Vrchlabí

předpokládaná délka vedení: cca 275 bm

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1017/31/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro T-Mobile Czech Republic a.s., IČ:64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

stavba: **SEK III. etapa**

dotčené pozemky: viz příloha

předpokládaná délka vedení: cca 6500 bm

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1018/31/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. , IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

stavba: **přeložka vrchního vedení v ul. Žižkova, domov důchodců**

dotčený pozemek: par.č. 1810/3 v k.ú. Vrchlabí

předpokládaná délka vedení: cca 40 bm

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1019/31/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
stavba: **rekonstrukce plynovodu v ul. Na Klíči** (u stadionu v Podhůří)
dotčené pozemky: par. č. 206/2 a 1062, vše v k.ú. Podhůří-Harta
délka vedení : 81,1 bm
cena: 12.676 Kč + DPH

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1020/31/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
stavba: **rekonstrukce plynovodu v ul. U Nemocnice**
dotčené pozemky: par. č. 1837/2 a 1837/4, vše v k.ú. Vrchlabí
délka vedení: 196,7 bm
cena: 500 Kč + DPH

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1021/31/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města rozhoduje ve věci úplaty za věcné břemeno podzemního parkoviště

RM schvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni KS2006/29 v platném znění spočívající ve stanovení úplaty za věcné břemeno pro roky 2021-2023 ve výši úplaty za rok 2020 (729.358,23 Kč vč. DPH), od které bude odečteno nájemné za 6 parkovacích míst rezervovaných pro MěÚ Vrchlabí 60.000,- Kč/rok + DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1022/31/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města doporučuje ZM schválit

prodloužení termínu pro dokončení stavby RD na pozemku par.č. 933/153 v k.ú. Podhůří-Harta dle kupní smlouvy č. 19/2018/KS do 30.06.2021 za podmínky, že kupující uhradí před podpisem dodatku smluvní pokutu ve snížené výši 50.000 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1023/31/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města schvaluje

1. zveřejnění záměru nájmu nebytového prostoru ev.č. 101 o výměře 12,4 m² v suterénu panelového domu Nerudova 1185, Vrchlabí za cenu dle ceníku města II., D), tj. 350 Kč/m²/rok.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1024/31/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města schvaluje přidělení bytu

1. BJ (1+1) č. 45/4. np. o výměře 21,60 m², Slovanská 1116, Vrchlabí, [] [] , jednorázově 100.000 Kč + vratná kauce 5.000 Kč;
2. BJ (1+1) č. 16/4. np. o výměře 69,83 m², Letná 670, Vrchlabí, [] [] [] [] [] , jednorázově 252.000 Kč + vratná kauce 8.000 Kč;
3. BJ (1+3) č. 5/3. np. o výměře 86,60 m², Nám. Míru 220, Vrchlabí, byt k rekonstrukci na náklady nájemce, [] [] [] [] [] , jednorázově 20.000 Kč + rekonstrukce v hodnotě 343.800 Kč + vratná kauce 8.000 Kč;
4. BZU (1+1) č. 2/1. np. o výměře 57,70 m², Na Výšině 1531, Vrchlabí, [] [] [] , doporučení SO, nájemní smlouva na 1 rok.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1025/31/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města schvaluje uzavřenou nájemní smlouvu

BZU (2+kk) č. 4/2. np. o výměře 49,31 m², Českých Bratří 595, Vrchlabí, [] [] (+ 2 děti), dle podmínek schválených RM v usnesení č. 802/23/RM/2020, doporučení SO.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1026/31/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města schvaluje splátkový kalendář

1. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , Pražská 1343, Vrchlabí (vstupní byt) na dluh ve výši 16.948 Kč, splátky min. 1.000 Kč/měsíc počínaje 02/2021;
2. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , Vančurova 408, Vrchlabí, na dluh ve výši 16.428 Kč, splátky min. 1.000 Kč/měsíc počínaje 02/2021. Na období po 28.2.2021 bude uzavřena smlouva krátkodobá na 3 měsíce. Vzhledem k opakujícím se problémům s placením bude nájemkyni nabídnuta výměna za byt menší s nižšími náklady;
3. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] , Letná 670, Vrchlabí, na dluh ve výši 26.242 Kč, splátky min. 2.000 Kč/měsíc počínaje 02/2021.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1027/31/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města schvaluje přechod nájmu

1. BJ (1+2) č. 14/1.np. o výměře 52,30 m², Pražská 875, Vrchlabí, pro [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ; přechod nájmu ze syna na matku (v bytě hlášena), syn zůstává jako spolubydlící osoba.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1028/31/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města schvaluje přistoupení k nájemní smlouvě

1. BJ (1+1) č. 3/1.np. o výměře 29 m², Horská 233, Vrchlabí, pro [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (stávající nájemce [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]), v bytě je hlášen.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1029/31/RM/2021 Konkurzní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy, Vrchlabí, Školní 1336

I. Rada města bere na vědomí

vzdání se pracovního místa ředitele Základní školy, Vrchlabí, Školní 1336 Mgr. Janem Palátkou na základě § 73 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

II. Rada města vyhlašuje

konkurzní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy, Vrchlabí, Školní 1336

III. Rada města pověřuje

odbor školství a kultury veškerými úkony, které souvisí s řádným provedením konkurzu

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1030/31/RM/2021 Plán dovolených v mateřských školách

I. Rada města schvaluje

plán dovolených na rok 2021 a nařizuje všem svým mateřským školám přijímat děti z mateřských škol zřizovaných městem Vrchlabí, které dle plánu dovolených přerušily provoz, až do nejvyšší povolené kapacity mateřských škol.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1031/31/RM/2021 Vrchlabí - Krkonošská ul. II.etapa - smlouva o sml. budoucí o připojení odběrného elektrického zařízení k DS

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 21_SOBS01_4121748684 s provozovatelem distribuční soustavy, kterým je ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035, sídlo: Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1032/31/RM/2021 Rozpočtové opatření 6/2020

I. Rada města schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 6/2020 ve struktuře:

- | | |
|-------------------|------------------|
| • příjmy | + 728,39 tis. Kč |
| • výdaje | 0,00 tis. Kč |
| • změna na účtech | + 728,39 tis. Kč |

2. závazné ukazatele rozpočtu obsažené ve sloupci 7 výdajové části návrhu rozpočtového opatření č. 6/2020

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1033/31/RM/2021 Věci po MaB komisi

I. Rada města rozhoduje ve věci nájmu pozemku par.č. st. 38/2, k.ú. Vrchlabí

1. RM schvaluje slevu z nájemného za 7 parkovacích míst na pozemku par.č.st. 38/2 v k.ú. Vrchlabí dle nájemní smlouvy č. 202-OSMM/14206/2009-2 pro rok 2021 ve výši 12.000 Kč (vč. DPH)

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1034/31/RM/2021 Věci po MaB komisi

I. Rada města rozhoduje ve věci nájmu nebytového prostoru v čp. 288, ul. Horská, Vrchlabí

1. RM schvaluje zveřejnění nájmu nebytového prostoru o výměře 82 m² v přízemí domu čp. 288, ul. Horská, Vrchlabí za cenu dle ceníku města II., E), ve výši 12.000 Kč/rok + platby za služby pro Mgr. Ivo Farský (Podpůrný spolek Hořejší Vrchlabí). Prostor je pronajímán výhradně pro spolkovou činnost. V případě rekonstrukce prostoru na náklady nájemce možnost výpůjčky po dobu rekonstrukce, max. na dobu 9 měsíců. Podmínkou nájmu je každoroční předkládání výroční zprávy o činnosti spolku.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1035/31/RM/2021 Věci po MaB komisi

I. Rada města doporučuje ZM schválit

výkup části pozemku par.č. 386/5 v k.ú. Podhůří-Harta o výměře 2 m² za cenu 300 Kč/m² + náklady na převod.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1036/31/RM/2021 Věci po MaB komisi II.

I. Rada města schvaluje uzavřenou nájemní smlouvu

BZU (2+kk) č. 7/3. np. o výměře 43,56 m², Českých Bratří 595, Vrchlabí, [] [] [] , dle podmínek schválených RM v usnesení č. 802/23/RM/2020, doporučení SO.

II. Rada města rozhoduje ve věci nájmu bytu č. 7/2. np., Jos. Šíra 560, Vrchlabí

1. RM schvaluje nájem BJ č. 7/2. np., Jos. Šíra 561, Vrchlabí [] [] [] za podmínky, že do 28.02.2021 uhradí minimálně 55.000 Kč na úhradu dluhu po předchozím nájemci. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021, úhrada zbylého dluhu po předchozím nájemci rovněž nejpozději do 31.12.2021;

2. v případě vzniku nájmu dle předchozího odstavce RM schvaluje osoby v bytě: [] [] []
[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []



[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Projednané body bez přijetí usnesení (vzato na vědomí):

- Výroční zprávy o činnosti škol

Ing. Jan Sobotka
starosta

Alfred Plašil
místostarosta