

Zápis ze schůze Kontrolního výboru (KV), Vrchlabí 1.4.2025

Přítomni: Jana Michlová, Jiří Jakubec, Libor Finger, Milan Paska,

Omluveni: Jakub Gejdoš,

Hosté: Ing. Milena Havlíčková

Program:

- 1) Zahájení**
- 2) Diskuse s hostem**
- 3) Kontrola usnesení RM a ZM**
- 4) Kontrola bodů z minulého jednání + diskuse**
- 5) Návrh usnesení**
- 6) Závěr**

Ad 1)

Jednání KV zahájila v 18:30 hodin předsedkyně KV paní MUDr. Jana Michlová.

Ad 2)

Diskuse s Mgr. Havlíčkovou (vedoucí Majetkového odboru MU Vrchlabí) o bytové politice města a stavu nájemního městského bydlení.

Paní Mgr. Havlíčková nám velmi ochotně a fundovaně odpověděla na všechny dotazy a nastínila stav městského nájemního bydlení. Před diskusí jsme se seznámili s veřejně dostupným dokumentem „Bytová politika města Vrchlabí pro období 2022-2026)

Z diskuse vyjímám několik bodů, které= nám Mgr. Havlíčková zodpověděla:

- aktuální nájemné v městských bytech je cca 50% komerčního nájmu (85 Kč/m²), o komerčním pronájmu některých bytů se neuvažuje, další eventuální navýšení možné v roce 2027
- příjem z pronájmu nemovitostí je cca 40 mil. Kč/rok
- 85% částky vybrané z nájmu se vrací do obnovy bytového fondu
- jednorázová částka z výběrového řízení na pronájem bytu je příspěvkem do rozpočtu města
- prevence podnajímaní městských bytů je zabezpečena několika mechanismy – nájemní smlouva se sepisuje na 1 rok s možností automatického obnovení, probíhají namátkové kontroly bytů (správce bytového fondu p. Bulušek + event. Městská policie), kontroly jsou i na podněty spoluobčanů, kteří mají podezření na změnu nájemce, dále probíhají automatické kontroly povinnosti nahlásit trvalý pobyt ve městě Vrchlabí (do 6měsíců)
- „v zájmu města“ (například pronájem „preferovaným“ profesím jsou pronajaty jednotky bytů
- o bytový fond se nyní starají pracovníci ve výšce 1,5 úvazku
- zpracování metodiky pro údržbu a opravy bytů je v procesu
- pozitiva:
 - v případě bytové krize jednotlivců má město možnosti a mechanismy , jak v akutní situaci pomoci
 - pokud žádá rodina o byt, většinou se podaří vhodný sehnat do 1 roku
 - podnajímaní městských bytů se podařilo minimalizovat
- negativa:
 - velké chátrající objekty vyžadují enormní částku na opravu, problém pravděpodobně nevyřeší ani případné dotace

Ad 3) Proběhla kontrola usnesení z 30. zasedání RM, (19.2.2025) a dále z 11. zasedání (3.3.2025) ZM, kdy KV konstatuje, že přijatá usnesení jsou plněna, resp. jejich plnění probíhají. K některým záležitostem probíraným na ZM pak proběhla diskuse. Viz bod níže.

Ad 4)

- zápisy z jednání partnerských komisí a klubu seniorů KV doporučuje zveřejňovat tak, jako zápisy ostatních výborů a komisí
- situace v Pečovatelské službě, absence vedoucího – KV bude situaci sledovat dle zápisů RM
- možnost účasti zastupitelů na finančním výboru (FV), kteří nejsou členy FV – dle metodického pokynu ministerstva vnitra zpracoval JUDr. Libor Finger:

Metodické doporučení MVČR, Viz strana 20:

Je možná na jednáních výborů zastupitelstva obce účast jejich nečlena?

*Zákon o obcích ani jiný právní předpis nestanoví, zda se jednání výboru může účastnit i osoba, která není jeho členem. Z povahy věci jsou jednání výborů sice spíše neveřejná, ovšem nelze vyloučit, že by výbor v souvislosti s projednáváním určité záležitosti potřeboval konzultaci či vysvětlení (např. od účetní obce apod.); v takovém případě bude účast jiné osoby na jednání výboru přímo žádoucí. **Právní nárok na účast při schůzi výboru však neexistuje.***

Judikatura ani metodické pokyny Ministerstva vnitra výslovně nestanovují, že zastupitel má automaticky právo účasti na zasedání výboru. V praxi se tak často rozhoduje dle jednacího řádu konkrétního výboru (není však povinnost ho mít) nebo zvyklostí v dané obci. Jinými slovy, výbor si může stanovit podmínky jednání a přítomnosti dalších osob na svém zasedání.

Jinak jen pro doplnění, tak zastupitel má mimo jiné též právo předkládat návrhy (§82 písm. a) zákona o obcích) a právo vznášet dotazy (interpelační právo), připomínky a podněty (§82 písm. b) zákona o obcích) na předsedy výborů, komisí, radu či zastupitelstvo. Nicméně předkládat návrhy neznamena, že se návrhem musí příslušný orgán (zastupitelstvo, rada, výbory, či komise) věcně zabývat. Příslušný orgán se může rozhodnout návrh neprojednat, resp. nezařadit ho na program zasedání (vyjma kvalifikované návrhu, kterým se rada či zastupitelstvo zabývat musí).

Právu vznášet dotazy, připomínky a podněty na radu obce a její jednotlivé členy (resp. na starostu), na předsedy výborů, na statutární orgány obcí založených právnických osob a na vedoucí obcí zřízených příspěvkových organizací a organizačních složek odpovídá **pouze povinnost těchto orgánů zastupiteli do 30 dnů písemně odpovědět, jak bylo s dotazem, připomínkou či podnětem naloženo**, a to i ve smyslu, že se orgán věcí nebude zabývat.

zdroj: <https://www.pravni prostor.cz/clanky/spravni-pravo/jak-vykonavat-funkci-obecniho-zastupitele>

Ad 5) Po projednání všech bodů KV navrhuje Zastupitelstvu města Vrchlabí přijmout toto usnesení:

Zastupitelstvo města Vrchlabí bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Ad 5) Poté předsedkyně KV paní MUDr. Michlová jednání v 20,00 hodin ukončila. Příští schůze KV proběhne 20.5.2025 v 18,30 hod.

Zapsala: Jana Michlová