

**USNESENÍ**  
**Z 20. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VRCHLABÍ,**  
**KONANÉHO DNE 18.11.2009 OD 15 HOD.**  
**VE VELKÉ ZASEDACÍ SÍNĚ MĚSTSKÉHO ÚŘADU**

=====

**1. VOLBA ČLENA RADY MĚSTA**

Závěr:

ZM volí Bc. Leoše Zvoníčka členem rady města.

Pro 14, proti 1, zdržel se 4 – **SCHVÁLENO**

**2. PROJEKT „ČISTÉ HORNÍ LABE“ - INFORMACE**

Závěr:

Informace.

**3. PŘIJETÍ KONTOKORENTNÍHO ÚVĚRU**

Viz příloha č. 1

Závěr:

ZM schvaluje uzavření úvěrové smlouvy o kontokorentním úvěru a o poskytnutí v ní uvedeného zajištění.

Pro 17, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

**4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 5**

Viz příloha č. 2a – 2g, viz příloha č. 3a – 3c

Závěr:

ZM schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 5 na rok 2009 ve struktuře:

- |               |                     |
|---------------|---------------------|
| - příjmy      | -30.944,70 tis. Kč, |
| - výdaje      | 17.727,09 tis. Kč,  |
| - financování | 48.671,79 tis. Kč,  |

- závazné ukazatele rozpočtu po změnách obsažené ve sloupci č. 8 návrhu 5. rozpočtového opatření na rok 2009,

- poskytnutí příspěvků příspěvkovým organizacím a poskytnutí transferů fyzickým a právnickým osobám identifikovaným v tabulkové příloze návrhu rozpočtového opatření č. 5 v uvedené výši a na uvedený účel.

Pro 17, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

**5. ROZPOČTOVÝ VÝHLED**

Viz příloha č. 4a – 4h

Závěr:

Zastupitelstvo města Vrchlabí schvaluje rozpočtový výhled na období 2010 – 2014 dle předloženého návrhu.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 1 – **SCHVÁLENO**

## **6. DODATEK KE SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE NA PŘESTAVBU KD STŘELNICE**

Viz bod 5/38.RM, viz příloha č. 5a – 5f/38.RM

Závěr:

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 3 Smlouvy o poskytnutí dotace č. HK/0213/S Přístavba a stavební úpravy kulturního domu Střelnice ve znění navrženém poskytovatelem dotace a doručeném jako příloha dopisu ze čj. RRSV 10476/2009 ze dne 22.9.2009.

Pro 18, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

## **7. VÝKON PEČOVATELSKÉ SLUŽBY NA ÚZEMÍ OBCE BENECKO**

Viz bod 1/39.RM, viz příloha č. 1a - 1e/39.RM

Závěr:

Zastupitelstvo města Vrchlabí schvaluje uzavření smlouvy s obcí Benecko na zajištění výkonu pečovatelské služby na území obce Benecko prostřednictvím organizační složky Pečovatelská služba Vrchlabí za podmínek schválených Radou města Vrchlabí.

Pro 20, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

## **8. DELEGACE ZÁSTUPCE MĚSTA VRCHLABÍ NA VALNOU HROMADU SPOLEČNOSTI TEPLA KRKONOŠE A. S."**

Viz bod 3/39.RM, viz příloha č. 3a/39.RM

Závěr:

ZM ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, deleguje jako zástupce města Vrchlabí, sídlo 543 11 Vrchlabí, Zámek čp.1, IČ: 00278475 na valnou hromadu obchodní společnosti TEPLA KRKONOŠE a.s., sídlo 543 01 Vrchlabí, Labská 964, IČ: 25271725 konanou dne 8. prosince 2009 místostarostu města Vrchlabí Ing. Jana Konvalinu, nar. 19.5.1951, bytem: Vítězná 1281, Vrchlabí.

ZM pověřuje delegovaného zástupce, aby:

a) na jednání valné hromady dne 8.prosince 2009 hlasoval pro odvolání stávajících členů představenstva a dozorčí rady obchodní společnosti TEPLA KRKONOŠE a.s., sídlo 543 01 Vrchlabí, Labská 964, IČ: 25271725 a jako nové členy představenstva a dozorčí rady navrhl dosavadní členy těchto orgánů společnosti a pro jejich volbu hlasoval:

Představenstvo:	Ing. Michael Polák Ing. Miloš Janata Ing. Jaroslav Kužel
Dozorčí rada:	Ing. Jan Sobotka JUDr. Milena Dušková Ing. Milan Paska

b) na jednání valné hromady dne 8.prosince 2009 hlasoval pro realizaci záměru investice zajišťující připojení objektů Zámek čp.1, Radnice čp.8, Městská knihovna čp. 630 ve Vrchlabí na CZT s tím, že investice nesmí být realizována před ukončením stavby ČHL Pro 18, proti 0, zdržel se 2 – **SCHVÁLENO**

## **9. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA VRCHLABÍ**

Viz bod 26/39.RM

Závěr:

ZM rozhodlo o pořízení dále uvedených změn ÚP Vrchlabí takto:

I. 1) Obchvat I/14 - úprava trasy VPS - schvaluje.

Pro 17, proti 0, zdržel se 2 – **SCHVÁLENO**

I. 2) Úprava navrženého biocentra + uzel dopravního napojení místní komunikace na obchvat a úprava stávajícího biocentra č.19 – schvaluje.

Pro 18, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

I. 3) Kruhová křižovatka – parkoviště ŠKODA - schvaluje.

Pro 19, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

I. 4) Posun kruhového objezdu – nájezd na obchvat I/14, ul.Pražská - schvaluje.

Pro 18, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

I. 5) Průběh páteřní komunikace Liščí Kopec - schvaluje.

Pro 18, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

II. VN 110 - přeložka trasy VPS - schvaluje.

Pro 19, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

III. Kalvárie – plochy zemědělské převést do ploch bydlení

1. Tryzna, Tryznová,

2. Fialovi,

3. Nyklovi,

4. Vohničtí,

5. MUDr. Hloušková,

6. Luňákovi

7. Hřebřina - schvaluje.

Pro 15, proti 1, zdržel se 2, nehlasoval 1 – **SCHVÁLENO**

IV. M. Gašparík – změna plochy zemědělské na plochu bydlení – schvaluje.

Pro 16, proti 1, zdržel se 2 – **SCHVÁLENO**

V. Řehořovi Jiří a Ladislav – změna zemědělské na plochu bydlení – hlasováno o rozhodnutí změnu NEPOŘIZOVAT.

Pro 16, proti 1, zdržel se 2 – **SCHVÁLENO**

VI. Jebaví – změna zemědělské na plochu bydlení - schvaluje.

Pro 19, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

VII.1. Kobr O. – změna plochy zemědělské na plochu bydlení (smíšenou) - – hlasováno o rozhodnutí změnu NEPOŘIZOVAT.

Pro 14, proti 4, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

VII. 2. Kobr O. – změna plochy zemědělské na plochu bydlení (smíšenou) - schvaluje.  
Pro 16, proti 1, zdržel se 2 – **SCHVÁLENO**

VIII. Hájek L. – změna plochy lesa na bydlení - schvaluje.  
Pro 17, proti 1, zdržel se 0, nehlasoval 1 – **SCHVÁLENO**

IX. nkt cables s.r.o. – plocha občanské vybavenosti na plochu bydlení - schvaluje.  
Pro 18, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

ZM podmiňuje pořízení příslušné změny ÚP Vrchlabí v bodech II. a IX úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem změny, včetně požadavku na složení zálohy v předpokládané výši nákladů.  
Pro 18, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

ZM bere na vědomí, že na základě jejího shora uvedeného rozhodnutí bude postupováno ve věci pořízení změn ÚP Vrchlabí dle podmínek zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon (projednání jednotlivých etap zpracování změny ÚP Vrchlabí).

## 10. NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

### 10.1. Zástavní právo k pozemkům ve vlastnictví města určeným k výstavbě bytových domů.

Viz bod 10/37.RM, viz příloha č. 10a – 10b/37.RM, viz příloha č. 5a – 5c

Závěr:

ZM schvaluje zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. st. 981, k. ú. Podhůří-Harta, ve prospěch Volksbank CZ, a. s., Praha 4, Nusle Na Pankráci 1724/129, PSČ 140 00, IČ: 25083325 (dále jen „banka“) k zajištění veškerých pohledávek banky za Bytovým družstvem Vrchovina, Liberec, Liberec 1, Masarykova 522/12, PSČ 460 01, IČ: 273 59 000, jakožto dlužníkem z Úvěrové smlouvy – financování nemovitostí KA0905507 uzavřené mezi bankou a dlužníkem

ZM schvaluje zřízení zástavního práva k částem pozemků p. parc. č. 933/198, 933/1 a 933/116, vše k. ú. Podhůří-Harta, zastavěných stavbami bytových domů označených jako 2E, 2F a 2G budovaných na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Vrchlabí – stavebním úřadem pod čj. SÚ 17351/2008-8 ze dne 25.9.2008, a to k zajištění pohledávek z úvěru na tuto výstavbu poskytnutého Bytovému družstvu VRCHOVINA, sídlo: Liberec, Liberec 1, Masarykova 522/12, PSČ 460 01, IČ: 273 59 000,

ZM schvaluje tyto změny smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené s firmou Interma, a. s., sídlo Liberec, Masarykova 522/12, IČ: 63145057 na prodej části pozemků poz. parc. č. 933/1, 933/166, 933/198, vše k.ú. Podhůří-Harta:

- a) převod pozemků dle podmínek shora uvedené smlouvy o smlouvě budoucí kupní lze realizovat po funkčních částech zahrnujících vždy nejméně jeden bytový dům, a to za podmínky kolaudace příslušného bytového domu a veškeré k tomu příslušející dopravní a technické infrastruktury
- b) celková kupní cena pozemků převáděných dle shora uvedené smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude stanovena z výměry pozemků zahrnující i pozemky zatížené zástavním právem zřízeným se souhlasem budoucího kupujícího, a to i v případě, že zástavní právo neumožní převod takto dotčených pozemků

c) bude doplněn souhlas budoucího kupujícího se zřízením zástavního práva zastavěných pozemků dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

ZM prohlašuje, že pozemek parc. č. st. 981 a příslušné části pozemků p. parc. č. 933/1 a 933/166, vše k. ú. Podhůří-Harta, převede na Bytové družstvo VRCHOVINA, sídlo: Liberec, Liberec 1, Masarykova 522/12, PSČ 460 01, IČ: 273 59 000 neprodleně po kolaudaci bytového domu 2H a veškeré nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, a to na základě uplatnění práva budoucího kupujícího obsaženého v článku VIII odst. 2 smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené s firmou Interma a. s., sídlo Liberec, Masarykova 522/12, IČ: 63145057.

Stejně prohlášení vydává zastupitelstvo města Vrchlabí i pro pozemky zastavěné stavbami bytových domů označených jako 2E, 2F a 2G, budované na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Vrchlabí – stavebním úřadem pod čj. SÚ 17351/2008-8 ze dne 25.9.2008.

Pro 17, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

#### 10.2. Lokalita za Obchodním domem v ul. Krkonošská ve Vrchlabí

Viz bod 10/38.RM, viz příloha č. 11a – 11d/38.RM, viz příloha č. 26a – 26i/38.RM

Závěr:

ZM schvaluje směnu části pozemku p. p. č. 40/1 o výměře 56 m<sup>2</sup> kat.ú. Vrchlabí za pozemek pro majetkové dořešení trafostanice (tj. za část par. č. stav. 16 o výměře 36 m<sup>2</sup> v kat. ú. Vrchlabí), dle GP č. 2167-21/2009 získá město Vrchlabí par. č. stav. 16/2 o výměře 36 m<sup>2</sup> a společnost ALFAMA CZ s.r.o. získá díl „a“ o výměře 57 m<sup>2</sup>, který bude sloučen do p. p. č. 40/4, vše kat. ú. Vrchlabí.

Prostá směna bez doplatku, dohodnutá cena pro daňový výpočet 100 Kč/m<sup>2</sup>, o náklady na realizaci se dělí obě strany ideální ½.

Pro 19, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

#### 10.3. Lokalita U vodojemů ve Vrchlabí

Viz bod 10/38.RM, viz příloha č. 11a – 11d/38.RM, viz příloha č. 26a – 26i/38.RM

Závěr:

ZM schvaluje prodej p. p. č. 859/23 o výměře 19 m<sup>2</sup> v kat. ú. Vrchlabí (pozemek pod bazénem) za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> + náklady převodu panu Lubomíru Karlovi

Pro 19, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

#### 10.4. Lokalita Nám. Míru čp. 286

Viz bod 10/38.RM, viz příloha č. 11a – 11d/38.RM, viz příloha č. 26a – 26i/38.RM

Závěr:

ZM schvaluje uzavření smluv o smlouvě budoucí na prodej objektu čp. 286 na pozemku par. č. stav. 225, část obce Vrchlabí a pozemek par. č. stav. 225 – zast. pl., kat. území Vrchlabí do podílového spoluvlastnictví:

ideální podíl 67/395 celku za cenu 569.000 Kč paní Heleně Pokorné,

ideální podíl 44/395 celku za cenu 361.000 Kč paní Aleně Štefanové,

ideální podíl 145/395 celku za cenu 1.235.000 Kč manželům RNDr. Jiřímu Flouskovi, Ph.D. a Mgr. Zdeňce Flouskové do společného jmění manželů

ideální podíl 66/395 celku za cenu 917.000 Kč panu Davidu Záhorovi (náhradník na koupi tohoto podílu paní Erika Miklósyová).

Smlouvy budou uzavřeny do doby dořešení prodeje zbylého ideálního podílu 73/395 celku.

U bytů obsazených nájemníkem je zájemce povinen respektovat práva a povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy na dobu neurčitou dle § 680 ObčZ.

Pro 17, proti 0, zdržel se 2 – **SCHVÁLENO**

#### 10.5. Lokalita LK

Viz bod 10/38.RM, viz příloha č. 11a – 11d/38.RM, viz příloha č. 26a – 26i/38.RM

Závěr:

ZM schvaluje prodej p. p. č. 916/10 v kat. ú. Podhůří-Harta, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> + zřízení VB (pro TEPLA KRKONOŠE a.s.) + náklady převodu paní Janě Daňkové za podmínky, že zřídí na části svého pozemku p. p. č. 916/6 v kat. ú. Podhůří-Harta věcné břemeno pro podzemní vedení.

Náhradník pro případ odstoupení - manželé Radana a Pavel Metelkovi

Pro 19, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

#### 10.6. Lokalita ul. Labská ve Vrchlabí

Viz bod 15/39.RM, příloha č. 15a – 15d /39.RM, viz příloha č. 34a - 34g/39.RM

Závěr:

ZM schvaluje:

a) prodej části p. p. č. 1714/5 (dle GP č. 2180-40/2009 se jedná o p.p.č. 1714/12 o výměře 34 m<sup>2</sup>) v kat. ú. Vrchlabí manželům Lucii Vichové Kovářové a Aleši Vichovi do SJM.

b) prodej části p.p.č. 1714/5 (dle GP č. 2180-40/2009 se jedná o p.p.č. 1714/11 o výměře 41 m<sup>2</sup>) v kat. ú. Vrchlabí manželé Ivaně Šebkové a Ivanu Polonskému do SJM.

Prodej za cenu 600Kč/m<sup>2</sup> + náklady převodu tak, že bude hrazena pouze výměra 30 m<sup>2</sup> a 40 m<sup>2</sup>, vzniklý rozdíl ve výměrách je výsledkem transformace PN 1725 při geod. zaměření.

Pro 19, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

#### 10.7. Lokalita ul. Luční v kat. ú. Podhůří-Harta

Viz bod 15/39.RM, příloha č. 15a – 15d /39.RM, viz příloha č. 34a - 34g/39.RM

Závěr:

ZM schvaluje výkup pozemků: část p. p. č. 728 a 729/2 v kat. ú. Podhůří –Harta (dle zpracované PD: Vrchlabí - Berlín, k. ú. Podhůří Harta, ul. Luční - studie, zpracovatel: VIA Projekt, Ing. Kummer, Ing. Michlík, datum: září 2009) výměra cca 2500 m<sup>2</sup>) za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> + běžné náklady na realizaci koupi od pana Miroslava Šrámka.

Pro 19, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

#### 10.8. Darovací smlouva na movitý majetek – ZŠ a MŠ Krkonošská 230

Viz bod 14/38.RM, viz příloha č. 14a – 14f

Závěr:

ZM schválit uzavření darovací smlouvy mezi městem Vrchlabí a ZŠ a MŠ Vrchlabí, Krkonošská 230 na movitý majetek dle přílohy.

Pro 19, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

## 11. ČINNOST VÝBORŮ

### **Kontrolní výbor:**

Viz bod č. 1/38.RM, viz příloha č. 1/38.RM

Závěr a usnesení:

ZM bere na vědomí rezignaci p. Stanislava Mrázka a p. Radima Vyšína na funkci člena kontrolního výboru zastupitelstva města.

### **Výbor pro životní prostředí:**

Viz bod č. 30/39.RM, viz příloha č. 36a – 36f

ZM bere na vědomí zápis ze 7. schůze Výboru pro ŽP.

ZM požaduje po výboru pro životní prostředí zpracování detailních podkladů pro variantu III. v celkových pořizovacích nákladech do 75.000 Kč vč. DPH pro případné odsouhlasení zřízení košů na psí exkrementy tímto řešením.

Pro 19, proti 0, zdržel se – **SCHVÁLENO**

## 12. ŽÁDOST ČESKO-NĚMECKÉ HORSKÉ NEMOCNICE KRKONOŠE S. R. O. O ZAKOUPENÍ VYBAVENÍ

Závěr:

ZM odkládá rozhodnutí o tom, zda město Vrchlabí poskytne finanční dar Česko-německé horské nemocnici Krkonoše s. r. o. na příští jednání zastupitelstva.

Pro 18, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

Ověřovatelé zápisu:

p. František Drážný .....

Mgr. Petr Jireš .....

Ve Vrchlabí 18.11.2009

Ing. Jan Sobotka  
starosta města

Ing. Jan Konvalina  
místostarosta města