



# Zastupitelstvo města Vrchlabí

## PŘEHLED USNESENÍ



z 8. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 9.3.2016

---

**38/8/ZM/2016** Složení slibu nového člena zastupitelstva města

### I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

1. rezignaci Bc. Leoše Zvoníčka na mandát člena zastupitelstva města a na funkci předsedy a člena kontrolního výboru ke dni 29.02.2016.
2. vznik mandátu člena zastupitelstva města Mgr. Martina Bartoše ke dni 1.3.2016 a složení slibu člena zastupitelstva města Mgr. Martinem Bartošem.

[ Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**39/8/ZM/2016** Změna č.8 územního plánu Vrchlabí - revokace usnesení 4.ZM ze dne 13.5.2015

### I. Zastupitelstvo města revokuje

bod 6.1 - Z8-5B usnesení 4.ZM konaného dne 13.5. 2015 a nahrazuje ho tímto zněním:  
Z8-5B Kebrle Miroslav  
pořídít změnu ÚP pouze v rozsahu: sociální zázemí Skiareálu na pozemku parc.č. 2015/4 a 2002/1, k.ú. Hořejší Vrchlabí

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**40/8/ZM/2016** Změna č.8 územní plánu Vrchlabí - schválení upraveného zadání změny

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

upravené zadání Změny č.8 územního plánu Vrchlabí dle přílohy.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**41/8/ZM/2016** Změna č.8 územního plánu Vrchlabí - žádost o samostatné pořizování dílčí změny Z8\_8 ( Snowhill a.s.)

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

samostatné pořizení Změny ÚP Z8 – 8 pod označením Změna č. 10 územního plánu Vrchlabí ( ZUP 10).

### II. Zastupitelstvo města souhlasí

s pořizením Změny č.10 územního plánu Vrchlabí (ZÚP 10) pod podmínkou úplné úhrady nákladů na

její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem.

[ Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## **42/8/ZM/2016** Dotace na provoz Fotbalového areálu Vrchlabí - Vejsplachy v roce 2016

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

poskytnutí dotace spolku FC Vrchlabí, z.s., sídlo: Vrchlabí, Valteřická 1655, IČ: 43464611 na zajištění provozu Fotbalového areálu Vrchlabí - Vejsplachy v kalendářním roce 2016 ve výši 1.375.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy za těchto podmínek:

1) příjemce dotace zajistí:

- činnost nejméně jednoho (1) fotbalového družstva v kategorii dospělých a šesti (6) v mládežnických kategoriích

- provoz Fotbalového areálu Vrchlabí - Vejsplachy v období duben - říjen denně nejméně od 8.00 hod. do 20 00 hod., ve zbylém období dle zájmu a klimatických podmínek

2) uznatelné náklady pro poskytnutí dotace:

- osobní náklady na zaměstnance zabezpečující provoz areálu
- energie + vodné a stočné
- náklady na údržbu travnatých hřišť
- náklady na údržbu umělého trávníku
- ostatní věcné náklady spojené s provozem areálu včetně revizí

3) uvolňování dotace ve splátkách:

- do konce března 700 tis. Kč
- do konce června 350 tis. Kč
- do konce září 325.tis. Kč
- jednotlivé splátky budou uvolňovány proti výkazu dosavadního čerpání dotace

4) příjemce dotace předloží nejdéle do konce března 2016 radě města orientační rozpočet uznatelných nákladů v členění na kalendářní měsíce

5) v případě nároku na odpočet DPH jsou uznatelnými náklady ceny bez DPH

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## **43/8/ZM/2016** Návrh rozpočtu na rok 2016

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. rozpočet na rok 2016 ve struktuře:

- |               |                     |
|---------------|---------------------|
| • příjmy      | 308.231,63 tis. Kč, |
| • výdaje      | 297.205,67 tis. Kč, |
| • financování | -11.025,96 tis. Kč. |

a použití rozdílu mezi příjmy a výdaji,

2. závazné ukazatele rozpočtu obsažené ve sloupci č. 5 výdajové části návrhu rozpočtu na rok 2016,

3. poskytnutí příspěvků příspěvkovým organizacím a poskytnutí dotací a darů fyzickým a právnickým osobám identifikovaným v tabulkové příloze návrhu rozpočtu na rok 2016 v uvedené výši a na uvedený účel,
4. rozpočet Fondu revitalizace centra města Vrchlabí
5. zrušení Fondu pro kulturní, společenskou a zájmovou činnost důchodců při MěÚ Vrchlabí.

[ Výsledek hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

#### **44/8/ZM/2016** Plánovací smlouva - penzion a parkoviště Hořejší Vrchlabí

##### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření plánovací smlouvy na vybudování veřejné infrastruktury dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí část D.2 Parkoviště – úprava stávající komunikace ( jako součást projektové dokumentace stavby „Výstavba penzionu na st.p.č. 446/1, k.ú. Hořejší Vrchlabí“), B.Limberský, 04/2015 a dále dle projektové dokumentace část D.1.4.ZT – Zdravotně technické instalace, V. Vondruška, Setprojekt, 12/2014 (dále jen „Stavba“) s vlastníkem pozemku par.č. 2892/12, k.ú. Hořejší Vrchlabí v souvislosti se záměrem výstavby penzionu a parkoviště na tomto pozemku za podmínek:

- Stavbu vybuduje shora uvedený vlastník pozemku na vlastní náklady a bezúplatně tuto Stavbu nebo nároky vyplývající ze zhodnocení staveb již existujících převede do vlastnictví města Vrchlabí
- Stavba bude vybudována dle shora uvedené projektové dokumentace a jejích dalších stupňů a dále dle podmínek stanovených odborem rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vrchlabí - město bude mít právo technického dozoru Stavby
- časový harmonogram budování Stavby určí odbor rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vrchlabí

[ Výsledek hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

#### **45/8/ZM/2016** Veřejné osvětlení - ul. Havlíčkova, ul. Kolonie, ul. Severní , ul. Polní, ul. Rolnická, ul. Krkonošská, ul. Horská, ul. Pod Parkem

##### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

zřízení služebnosti ( věcné břemeno) pro stavbu Vrchlabí, část ul. Havlíčkova, ul. Kolonie, část ul. Severní, ul. Polní, ul. Rolnická, část ul. Krkonošská, část ul. Horská a ul. Pod Parkem - veřejné osvětlení na části pozemku par.č. 2104/11, k.ú. Hořejší Vrchlabí ve vlastnictví pana [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]. Vymezení rozsahu věcného břemene je dáno GP č. 1267-184/2015 zpracovaného Geodézií Krkonoše 10.12.2015.

[ Výsledek hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

#### **46/8/ZM/2016** Zřízení zástavního práva

## I. Zastupitelstvo města schvaluje

zřízení zástavního práva k pozemku parc.č. st.369, k.ú. Podhůří- Harta, jehož součástí je budova čp. 1343, ve prospěch ČR - Ministerstva pro místní rozvoj, se sídlem Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1, IČ: 66002222, jako zajištění pohledávky ve výši 1.547.306,- Kč, případně vzniklé neplněním podmínek dotace poskytnuté shora uvedeným ministerstvem v rámci programu "Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2015" ev.č. 117D514000466, ve znění smlouvy , která je přílohou tohoto návrhu.

[ Výsledek hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## 47/8/ZM/2016/1 Majetkové záležitosti

### I. Zastupitelstvo města schvaluje zřízení služebnosti

pro odlehčovací kanál, včetně souvisejících staveb (zídka a výustní objekt) akce "Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih - opatření na Vápenickém potoce" v rozsahu:

GP č. 2619-29a/2015\* .....Bělídlo s.r.o., IČ: 60913053, se sídlem 543 01 Vrchlabí, Na bělidle čp. 1619 (pozemek par.č. 521/1, k.ú.Vrchlabí)

GP č. 2619-29b/2015\*..... HAVEX spol. s r.o., IČ: 15038530, se sídlem 543 01 Vrchlabí, Na bělidle čp. 503 (pozemek par.č.st.521/2, par.č. st. 521/4, par.č. 1527/1 v k.ú.Vrchlabí)

GP č. 2619-29c/2015..... J+K nákup, prodej a dovoz paliva v.o.s., IČ: 00578843, se sídlem 543 01 Vrchlabí, Nádražní čp. 1381 (pozemek par.č. 1459/19 v k.ú.Vrchlabí)

GP č. 2619-29d/2015 .....Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Pivovarské náměstí čp. 1245, právo hospodařit Dětský domov a školní jídelna, Vrchlabí, Žižkova 497, IČ: 60153423, (pozemek par.č. 1471/1 v k.ú. Vrchlabí)

GP č. 2619-29e/2015..... Labit a.s., IČ: 15037274, se sídlem 543 01 Vrchlabí, Nádražní čp. 472, (pozemek par.č. 1454/5, par.č. 1455/1, par.č. 1459/17 v k.ú.Vrchlabí)

GP č. 2619-29f /2015\*.....Marius Pedersen a.s., IČ: 42194920, se sídlem 500 09 Hradec Králové, Průběžná čp. 1940/3 (pozemek par.č. 1527/3, par.č. 1459/26 v k.ú.Vrchlabí)

GP č. 2619-29g/2015\*\*.....Povodí Labe, s.p. , IČ:70890005, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Víta Nejedlého čp. 951/8 (pozemek par.č. 1471/2, par.č. 1899/1 v k.ú. Vrchlabí)

\* zídka, \*\* výustní objekt

(původní souhlas byl dán RM dne 10.10.2012, ve smyslu ust. § 3028 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ObZ v platném znění, orgánem k tomu v době vzniku způsobilým)

[ Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## 47/8/ZM/2016/2 Majetkové záležitosti

### I. Zastupitelstvo města revokuje své usnesení a nově schvaluje převod

pro akci :„Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih, regionální infrastruktura, II. etapa Rekonstrukce II/295-Dolní Branná-MOK I/14" (odbočovací pruh silnice I/295)

původní usnesení ze dne 08.07.2015, (usnesení bod 4/5.ZM, 2. odrážka)

- převod pozemků nebo částí pozemků ve vlastnictví města Vrchlabí v k. ú. Podhůří-Harta, par.č. 720/18 o výměře cca 126 m<sup>2</sup> a par.č. 720/11 o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, dotčených stavbou dle PD „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih, regionální infrastruktura, II. etapa Rekonstrukce II/295-Dolní Branná-MOK I/14 – ODBOČOVACÍ PRUH“, které jsou dle PD součástí silnice II/295, do majetku Královéhradeckého kraje, IČ:70889546, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, za cenu dle znaleckého posudku

nové usnesení

- převod pozemků nebo částí pozemků ve vlastnictví města Vrchlabí v k. ú. Podhůří-Harta, par.č. 720/18 o výměře cca 126 m<sup>2</sup> a par.č. 720/11 o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, dotčených stavbou dle PD „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih, regionální infrastruktura, II. etapa Rekonstrukce II/295-Dolní Branná-MOK I/14 – ODBOČOVACÍ PRUH“, které jsou dle PD součástí silnice II/295, do majetku Královéhradeckého kraje, IČ:70889546, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, bezúplatně

[ Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## **47/8/ZM/2016/3** Majetkové záležitosti

### **I. Zastupitelstvo města revokuje své usnesení a nově schvaluje směnu**

pro akci : "Cyklotrasa č. 7 v lokalitě Dělnická ve Vrchlabí"

revokace usnesení ze dne 22.12.2015, usnesení bod 32/7/ZM/2015/20, z důvodu změny v rozsahu převáděných pozemků na straně společnosti Labit a.s. (původní par.č.st. 2170 o výměře 59 m<sup>2</sup>, na níž je stavba bez čp./če, tech. vyb. na LV 4674 bude přímo převedena ČEZ Distribuce a.s.)

směna nově:

město Vrchlabí získá pozemek par.č. 1377/4 o výměře 1.692 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrchlabí

Labit a.s., IČ: 15037274, se sídlem 543 01 Vrchlabí, Nádražní čp. 472, získá část pozemku par. č. 1357/34 o výměře 341 m<sup>2</sup>, část pozemku par. č. 1358/2 o výměře 47 m<sup>2</sup> (oba v ulici Josefa Suka, jako budoucí přístup k par.č. 1372/30, dle GP č. 2678-201/2015 se jedná o par.č. 1357/50 a 1358/29) a par.č. 1902/4 o výměře 1.345 m<sup>2</sup> (náhon v ulici Jihoslovanská), na tomto pozemku bude současně zřízeno věcné břemeno (pro ukládání a provozování veřejné infrastruktury, tj. technické a dopravní atd.)

Podmínky: směna dohodou, dojde k vzájemnému započtení pohledávek z obou kupních cen tak, že cena pozemků města Vrchlabí činí 100.000 Kč a cena pozemku Labit a.s. činí 67.200 Kč. Rozdíl ve výměrách (41 m<sup>2</sup>), bude doplacen v ceně 800 Kč/m<sup>2</sup>. Důvod odchylky od ceny běžné – získání pozemku ve veřejném zájmu- budování infrastruktury. Převody pozemků dle této směny nejsou z hlediska DPH zdanitelným plněním. Náklady na realizaci smlouvy hradí Město. Daň z nabytí nemovité věci hradí obě strany, každá jako převodce.

Podmínkou směny bude bezúplatné zřízení věcného břemene ve prospěch města Vrchlabí na pozemku par.č.1902/4, k.ú. Vrchlabí (náhon) za účelem ukládání a provozování veřejné infrastruktury ( tj.

technické a dopravní atd.)

[ Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

#### **47/8/ZM/2016/4** Majetkové záležitosti

##### **I. Zastupitelstvo města schvaluje prodej**

1. části pozemku par.č. 1529/1 v k.ú. Vrchlabí /dle GP č. 2690-24/2016 se jedná o díl "a" o výměře 54 m<sup>2</sup>, který bude sloučen do pozemku par.č.2779 v k.ú. Vrchlabí / panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Prodej za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup> + náklady na realizaci převodu, včetně daně z nabytí, pozemek není v režimu DPH.

[ Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

#### **47/8/ZM/2016/5** Majetkové záležitosti

##### **I. Zastupitelstvo města schvaluje prodej**

1. prodej pozemku par.č. 3078 o výměře 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Hořejší Vrchlabí panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
Pozemek užívá na základě nájemní smlouvy a má na něm stavbu nezapisovanou do katastru, která je v jeho vlastnictví.

Prodej za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> + náklady na realizaci převodu, včetně daně z nabytí, pozemek není v režimu DPH

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

#### **47/8/ZM/2016/6** Majetkové záležitosti

##### **I. Zastupitelstvo města schvaluje prodej**

1. prodej pozemků v rozsahu původního záměru, tj. část pozemku par.č. 740/1 (dle GP 2469-286/2013 par. č. 740/3 o výměře 96 m<sup>2</sup> ) a par.č. st. 3672 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrchlabí, ČR-Správa KRNAP, IČ: 00088455, se sídlem 543 01 Vrchlabí, Dobrovského čp. 3

Podmínky:

smlouva o smlouvě budoucí kupní na 5 let, uhrazená záloha ze smlouvy KS2010/35 bude převedena na novou smlouvu

kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, jako cena v místě a čase obvyklá (dle původního ujednání) s tím , že však tato cena bude navýšena o platnou výši DPH

kupující uhradí všechny náklady na realizaci změny vlastnických práv, včetně daně z nabytí nemovité věci

kupující bude souhlasit na převáděných pozemcích se zřízením bezúplatného věcného břemene na

svedení dešťových vod z klášterního kostela, který je v majetku města Vrchlabí

Formou dodatku musí být současně upravena smlouva – souhlas s realizací Návštěvníckého centra Správy KRNAP ze dne 11.07.2011 tak, aby odpovídala nové smlouvě o smlouvě budoucí

[ Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

#### **47/8/ZM/2016/7** Majetkové záležitosti

##### **I. Zastupitelstvo města bere na vědomí odstoupení**

od schválené koupi (ZM ze dne 22.12.2015) pozemků: par.č. st. 1195 o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je garáž bez čp./če a par.č. st. 1196 o výměře 22 m<sup>2</sup>, jehož součástí je garáž bez čp./če, k.ú. Vrchlabí

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

#### **47/8/ZM/2016/8** Majetkové záležitosti

##### **I. Zastupitelstvo města bere na vědomí zamítnutí**

původní žádosti o bezúplatný převod pozemku par.č. 830/1 v k.ú. Podhůří-Harta Státním pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj ze dne 08.02.2016. Žádost ze dne 22.09.2010 (schváleno ZM ze dne 11.03.2009) byla zamítnuta z důvodu změny ÚP, kde došlo u části původního pozemku ke změně využití (Změna č. 1 ÚP Vrchlabí).

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

#### **47/8/ZM/2016/9** Majetkové záležitosti

##### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

podání nové žádosti o bezúplatný převod části pozemku par.č. 830/1 v k.ú. Podhůří-Harta v rozsahu, které umožňuje zákon č. 503/2012 Sb, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 7 (bydlení, zeleň).

Předpokládaný rozsah požadovaného převodu majetku státu na město Vrchlabí dle platného ÚP Vrchlabí: (přesný stav bude určen na základě geodetického zaměření)

plocha pro bydlení ..... cca 7.850 m<sup>2</sup>

plocha k realizaci zeleně..... cca 460 m<sup>2</sup>

[ Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

#### **47/8/ZM/2016/11** Majetkové záležitosti

##### **I. Zastupitelstvo města schvaluje prodloužení**

platnosti smlouvy o smlouvě budoucí KS2012/8/2014

Dodatkem smlouvy bude SKI areál Bubákov s.r.o. , IČ: 28810775, se sídlem 543 02 Hořejší Vrchlabí , Na Stráni 481, prodloužena platnost smlouvy KS2012/8/2014 do 31.12.2016

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

#### **48/8/ZM/2016/1** Činnost výborů - kontrolní výbor

##### **I. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

zápis z jednání kontrolního výboru dne 21.1.2016

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

#### **49/8/ZM/2016** Činnost výborů - finanční výbor

##### **I. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

zápis z jednání finančního výboru dne 8.2.2016.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

Ing. Jan Sobotka  
starosta

Alfred Plašil  
místostarosta

Ověřovatelé:

Mgr. Blanka Paulů  
zastupitelka

Stanislav Lelek  
zastupitel