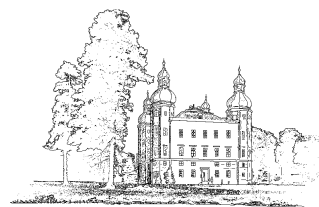




Město Vrchlabí

Rada města



Zápis z 51. jednání dne 06.10.2010 od 15 hodin
konaného v malé zasedací síni městského úřadu

Přítomni: Ing. L. Dlabola, JUDr. M. Dušková, Ing. J. Konvalina, Mgr. B. Paulů,
Ing. J. Sobotka, Bc. L. Zvoníček, Ing. P. Řehák

Omluveni: P. Dědek

Schválený pořad jednání:

1. Žádost skupiny historického šermu REGO o finanční příspěvek na dopravu na setkání historických spolků
2. Žádost Junáka, střediska Krakonoš Vrchlabí i finanční dar na spolufinancování projektu „Skauting, moderní filozofie pro život“
3. Žádost p. Libora Malínského o finanční dar na účast na světových hrách transplantovaných a dialyzovaných sportovců
4. Finanční dar Nadaci orientačního běhu na podporu zraněné závodnice Hany Doležalové
5. Žádost občanského sdružení Život bez bariér o finanční dar na mikrobuse pro přepravu tělesně postižených
6. Žádost p. M. Antoše – Krkonošské farmářské trhy o povolení provozování pravidelných krkonošských farmářských trhů v roce 2011
7. Žádost p. Hany Horákové – zahradnictví o výjimku z tržního řádu – prodej květin na náměstí T.G.M
8. Žádost MO TOP09 Vrchlabí o výjimku z vyhlášky 2/2010
9. Žádost Ing. Jana Sobotky o povolení výjimky z vyhlášky 2/2010
10. Vrchlabské lavičky – upravený návrh
11. Změna rozpočtu fondů,, změna limitů na mzdy a platy, rozpočtové opatření č. 6
12. Čerpání havarijního fondu zimního stadionu
13. Žádost o souhlas s úpravou výlohy v čp. 22 ve Vrchlabí
14. Smlouvy o umístění veřejné sítě
15. Plynovod ve Vrchlabí 3 – ul. Zahradní – Dělnická
16. Úprava vztahů mezi A-Klubem a SOU Hronov v budově čp. 99
17. Žádost o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a.s.
18. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí
19. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmů nemovitostí
20. Bytové záležitosti
21. Souhlas se zapsáním darovaných knih do fondu městské knihovny
22. Odpisový plán MŠ Letná
23. Povolení výjimky z počtu dětí pro ZŠ a MŠ Horská
24. Odstupné v ZUŠ
25. Veřejnosprávní kontroly
26. Činnost komisí
27. Restrukturalizace měnového zajištění
28. Přijetí daru od společnosti ŠKODA-AUTO a.s.
29. Žádost o souhlas s podnájemní smlouvou – SOU a SOŠ Vrchlabí, čp. 265
30. Nájemní smlouva - divadelní klub
31. Tenisový areál Vrchlabí – zrušení veřejné nabídky
32. Záměr nákupu osobních automobilů – Služby města Vrchlabí

Přijatá usnesení k jednotlivým bodům a hlasování o nich:

1. Žádost skupiny historického šermu REGO o finanční příspěvek na dopravu na setkání historických spolků

Viz příloha č. 1

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč skupině historického šermu REGO o.s. na dopravu na setkání historických spolků v Grolle v Holandsku.
(6,0,0) (k vyřízení MS1, FO)

2. Žádost Junáka, střediska Krakonoš Vrchlabí i finanční dar na spolufinancování projektu „Skauting, moderní filozofie pro život“

Viz příloha č. 2a – 2f

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč Junáku, středisku KRAKONOŠ Vrchlabí jako spoluúčast k projektu „Skauting, moderní filozofie pro život“.
(6,0,0) (k vyřízení TAJ, FO)

3. Žádost p. Libora Malínského o finanční dar na účast na světových hrách transplantovaných a dialyzovaných sportovců

Viz příloha č. 3

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 1.000,- Kč p. Liboru Malínskému na účast na světových hrách transplantovaných a dialyzovaných sportovců
(6,0,0) (k vyřízení KST, FO)

4. Finanční dar Nadaci orientačního běhu na podporu zraněné závodnice Hany Doležalové

Viz příloha č. 4

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč Nadaci orientačního běhu na podporu zraněné vrchlabské závodnice Hany Doležalové.
(6,0,0) (k vyřízení KST, FO)

5. Žádost občanského sdružení Život bez bariér o finanční dar na mikrobus pro přepravu tělesně postižených

Viz příloha č. 5a – 5k

Závěr a usnesení:

RM neschvaluje poskytnutí finančního daru občanskému sdružení Život bez bariér Nová Paka na mikrobus pro přepravu tělesně postižených.
(6,0,0) (k vyřízení KST, FO)

6. Žádost p. M. Antoše – Krkonošské farmářské trhy o povolení provozování pravidelných Krkonošských farmářských trhů v roce 2011

Viz příloha č. 6

Závěr a usnesení:

RM schvaluje udělení výjimky p. Miroslavu Antošovi – Krkonošské farmářské trhy z nařízení č. 1/2008, kterým se vydává tržní řád, ke konání Krkonošských farmářských trhů na Náměstí TGM v měsících duben – listopad 2011 vždy dva dny v měsíci (pátek nebo sobota) za podmínek:

- v případě konání jiné akce v uvedených termínech se trhy konat nebudou,
- žadatel zajistí následný úklid prostranství na vlastní náklady prostřednictvím SMV
- úhrada místního poplatku dle OZV
- případě nesplnění stanovených podmínek v některém termínu nebude konání trhů v následující termín povoleno.

(6,0,0) (k vyřízení KST)

7. Žádost p. Hany Horákové – zahradnictví o výjimku z tržního řádu – prodej květin na náměstí T.G.M

Viz příloha č. 7a – 7b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje udělení výjimky p. Haně Horákové – zahradnictví, Horní Kalná 88 z nařízení č. 1/2008, kterým se vydává tržní řád, k prodeji květina dušičkového zboží na Náměstí T.G.M. ve vrchlabí ve dnech 23.10.2010 – 30.10.2010.

(6,0,0) (k vyřízení KST)

8. Žádost MO TOP09 Vrchlabí o výjimku z vyhlášky 2/2010

Viz příloha č. 8

Závěr a usnesení:

RM schvaluje udělení výjimky z OZV č. 2/2010 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství dle žádosti MO TOP09 při pořádání předvolebního shromáždění dne 08.10.2010 od 14 do 18:30 hodin na náměstí T.G.M.

(6,0,0) (k vyřízení KST)

9. Žádost Ing. Jana Sobotky o povolení výjimky z vyhlášky 2/2010

Viz příloha č. 9

Závěr a usnesení:

RM schvaluje udělení výjimky z OZV č. 2/2010 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství dle žádosti Ing. Jana Sobotky při pořádání předvolebního shromáždění dne 13.10.2010 hodin na náměstí T.G.M.

(6,0,0) (k vyřízení KST)

10. Vrchlabské lavičky – upravený návrh

Viz příloha č. 10 (grafická příloha bude předložena při jednání), viz bod 6/49.RM, Viz příloha č. 5a - 5q/49.RM

Závěr:

RM schvaluje umístění max. 25 laviček (10 ks odsouhlasených ředitelem SMV + 15 ks na autobusových zastávkách)

RM požaduje předložení návrhu nájemní smlouvy.

(6,0,0) (k vyřízení MS1)

11. Změna rozpočtu fondů, změna limitů na mzdy a platy, rozpočtové opatření č. 6

Viz příloha č. 11a – 11g viz příloha č. 12a – 12b, viz příloha č. 13, viz příloha č. 36

Závěr a usnesení:

RM schvaluje:

- změnu č. 2 rozpočtu fondů
 - zvýšení limitu na mzdy a platy vč. OON úřadu o 440 tis. Kč,
 - rozpočtové opatření č. 6 na rok 2010 ve struktuře:

- Příjmy	-1 468,95
- Výdaje	1 779,01
- Financování	3 247,96
 - závazné ukazatele rozpočtu po změnách obsažené ve sloupci č. 8 výdajové části návrhu rozpočtového opatření č. 6 na rok 2010.
- (6,0,0) (k vyřízení FO)

12. Čerpání havarijního fondu zimního stadionu

Viz příloha č. 14a – 14c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje úhradu výdajů na odstranění havarijního stavu na zimním stadionu ve výši 34.627,00 Kč bez DPH z havarijního fondu zimního stadionu za podmínky, že ve fondu budou k dispozici dostačující finanční prostředky.

(6,0,0) (k vyřízení FO)

13. Žádost o souhlas s úpravou výlohy v čp. 22 ve Vrchlabí

Viz příloha č. 15a – 15c

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s navrženou úpravou, pokud nájemce získá příslušná souhlasná prohlášení orgánů státní správy (památková péče a stavební úřad).

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

14. Smlouvy o umístění veřejné sítě

Viz příloha č. 16a – 16d, viz příloha č. 17a – 17c

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením předložené:

- a) Dohody s ČEZ Distribuce, a.s. („Vrchlabí 3 –vymístění TS č.1114, ČOV, č. stavby: IE-12-2002816“)
- b) Dohody s ČEZ Distribuce, a.s. („Vrchlabí, Vápenická ul. přípojka nn pro RD na p. p. č. 1448/3, Dost)
- (6,0,0) (k vyřízení SMM)

15. Plynovod ve Vrchlabí 3 – ul. Zahradní – Dělnická

Viz příloha č. 18a – 18e

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy 88/10/KS-1510000402 ve znění dle přílohy č. 18b – 18e.
RM revokuje své rozhodnutí ze 48. RM ze dne 01.07.2010 (usnesení - bod 11 písmeno c) a schvaluje zřízení věcného břemene dle podmínek obsažených ve shora uvedené kupní smlouvě.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

16. Úprava vztahů v budově čp. 99 (SOU Hronov - A Klub)

Viz příloha č. 19a – 19b, viz příloha č. 20

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. OŠK/2005-SOU-HRONOV s Středním odborných učilištěm a střední odbornou školou SČMSD Hronov s.r.o. dle přílohy č. 19b.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

17. Žádost o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a.s.

Viz příloha č. 21a – 21g

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením smluv na zřízení věcného břemene dle běžných podmínek města.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí

Viz příloha č. 22a – 22f, viz příloha č. 32a- 32h

18.1. Lokalita Letná ve Vrchlabí

RM schvaluje pronájem pozemku par.č. stav. 2644 v kat. ú. Vrchlabí dle ceníku A2 (pozemek pro podnikání á 50 Kč/m²/rok, pod stavbou zájemce) panu Kamilu Kučerovi.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.2. Lokalita ul. Českých bratří-Tyršova ve Vrchlabí

RM schvaluje pronájem pozemku p. p. č. 404/1 v kat. ú. Vrchlabí obyvatelům domu čp. 595 v zastoupení pana Bohumila Raula a pana Ladislava Brycha za podmínky celoroční údržby pozemku, odstranění nepovolených el. kabelů a omezení veřejné produkce. Povinnost umožnit bezproblémovou údržbu objektu SVM v šíři 1,5 m po celém obvodu objektu dílen, dle ceníku B 2 bude zpoplatněna jen část pozemku fakticky užívaná.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.3. Lokalita Strážné

RM schvaluje pronájem pozemku p. p. č. 2982 v kat. ú. Strážné pro pokos dle ceníku Města B5 panu Josefu Doubkovi.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.4. Lokalita ul. L. Svobody ve Vrchlabí

RM schvaluje pronájem části pozemku p. p. č. 1355/2 o výměře 79 m² v kat. ú. Vrchlabí dle ceníku B 2 panu Zdeňku Horáčkovi.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.5. Lokalita Krkonošská 140 ve Vrchlabí

RM schvaluje pronájem části pozemku parc. č. stav. 80 (cca 160 m²), vnitroblok domu čp. 140 – využití jako zahrada v kat. ú. Vrchlabí, běžný pronájem dle ceníku Města (B2 , tj. 5 Kč/m²/rok) obyvatelů domu čp. 140 v zastoupení paní Martinou Krejčovou a paní Petrou Erlebachovou.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.6. Lokalita ul. Za Řekou ve Vrchlabí 2

RM schvaluje pronájem zbývajících částí pozemku p. p. č. 278/1 (cca 220 m²) v kat. ú. Hořejší Vrchlabí, běžný pronájem dle ceníku Města (B3 , tj. 3 Kč/m²/rok) panu Evženu Malkrabovi.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.7. Lokalita bývalého areálu ŠKODA AUTO (čp. 572) ve Vrchlabí

- RM schvaluje pronájem části objektu čp. 572 (plocha cca 450 m²) v kat. ú. Vrchlabí České republiky - Správě KRNAP na dobu 3 let za účelem deponování sbírkových předmětů Krkonošského muzea ve Vrchlabí za podmínek:
- zabezpečení a údržba prostor na náklady nájemce
- nájemné 65.000 Kč/rok + DPH (v nájmu jsou započteny náklady na zprovoznění – okna, dveře, zab. zařízení)
- v případě potřeby využít tento prostor areálu k dalším aktivitám ve městě (např. projekt Smart region Vrchlabí) ukončení smlouvy s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.8. Lokalita Hoř. Vrchlabí

RM schvaluje pronájem prostor společnosti VANCL sport s.r.o. pro:

- 1 ks reklamního zařízení (Billboard - 240 x 510 cm) na části poz. parc. č. st. 36, (celoročně)
- 1ks reklamního banneru (plachta 90 x 800 cm) u čp. 117 v ul. Horská (pro období od 15.09. do 15.04.) za běžných podmínek.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.9. Lokalita Krkonošská čp. 1615 ve Vrchlabí

Staženo.

18.10. Lokalita ul. Petra Bezruče čp. 814 ve Vrchlabí

RM doporučuje ZM schválit prodej objektu čp. 814 na par. č. stav. 1039 a pozemek par. č. stav. 1039 v kat. ú. Vrchlabí, (bytový dům o 7 BJ do podílového spoluvlastnictví)
podíl 139/1000 celku.....manželé Natálie a Karel Česáňkovi (317 tis. Kč, SJM)
podíl 102/1000 celku.....pan Lubomír Hauptman (235 tis. Kč)
podíl 167/1000 celku.....paní Dagmar Čivrná (386 tis. Kč)
podíl 130/1000 celku.....paní Jiřina Sotonová (298 tis. Kč)
podíl 176/1000 celku.....manželé Helena a František Jandovi (396 tis. Kč, SJM)

RM souhlasí s uzavřením smluv o smlouvě budoucí (s rozvazovací podmínkou pro případ neschválení prodeje novým ZM) pro nájemníky, kteří respektují podmínky prodeje
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.11. Lokalita dětské hřiště v kat. ú. Podhůří-Harta

RM souhlasí s úpravou Smlouvy o nájmu a výpůjčce ze dne 02.11.2008 ve smyslu uzavřené Smlouvy o dílo č. 2010/10 (Zkolaudované a zapsané dětské hřiště na p. p. č. 206/4 v kat. ú. Podhůří-Harta bude na základě Smlouvy o dílo č. 2010/10 ze dne 07.06.2010 provozovat TJ Jiskra Podhůří).

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.12. Lokalita Na Bělidle v kat. ú. Vrchlabí

RM souhlasí s úpravou obou smluvních vztahů v lokalitě s nájemci SMV a Ryspol Vrchlabí s.r.o. po změně ve využití území u p. p. č. 1533/1 v kat. ú. Vrchlabí na ost. pl. manip. pl. (smlouva čj. 209/2-51205-No ze dne 07.12.2005).

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.13. Lokalita ul. Krkonošská čp. 27 ve Vrchlabí

RM souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na schválený prodej pozemku p. p. č. 25/2 o výměře 292 m² v kat. ú. Vrchlabí (ZM ze dne 08.09.2010) –prodej – paní PhDr. Eva Březinová (1/3 celku) + paní Klára Tryznová Hanousková DiS. (1/3 celku) + pan Petr Hanousek (1/3 celku) tak, že 1/3 kupní ceny bude uhrazena do 31.10.2010, zbytek kupní ceny pak nejdéle do 30.06.2011.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.14 Lokalita Krkonošská čp. 29 ve Vrchlabí

Viz též příloha č. 41a – 41c, viz příloha č. 43a – 43b

RM souhlasí s obnovou světelných označení 2 provozoven pokud bude doložen souhlas MěÚ Vrchlabí, odbor RRa ŽP, Památkový úřad a souhlas MěÚ Vrchlabí, Stavební úřad dle žádosti nájemce Bc. Leoše Zvoníčka.

RM souhlasí se uzavřením dodatku k nájemní smlouvě, na základě kterého lze výpověď nájemní smlouvy ze strany pronajímatele dát nejdříve po 12 měsících od uzavření dodatku z důvodu zhodnocení pronajatého prostoru nájemcem uvedeném v přílohách č. 41a – 41c a 43a – 43b.

L. Zvoníček ohlásil podjatost a nehlasoval.

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

18.15 Lokalita ul. Nerudova ve Vrchlabí

RM nesouhlasí se zřízení věc. břemene na p. p. č. 465/14 ve Vrchlabí pro zajištění přístupu dle žádosti vlastníků objektu čp. 585 manželů Kuříkových pozemek bude zařazen do ost. plochy, zeleň a zůstane i nadále veřejně přístupný, proto je zřízení věcného břemene nadbytečné.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.16. TJ Spartak Vrchlabí, o.s.

RM zamítá žádost o prominutí nájemného za období 2010/2011 za parkoviště v Herlíkovicích (48 tis. Kč+ DPH) dle žádosti TJ Spartak Vrchlabí o.s., omezení ČHL bylo minimální, viz doklad o uvolnění pozemku ze dne 30.11.2009. Navíc zde došlo k poškození majetku Města (při odklizení sněhu) a nájemci byla poskytnuta pomoc (formou získání levnějšího materiálu) na opravu.

(5,1,0) (k vyřízení SMM)

18.17. Žádost o využití části areálu Krkonošská čp. 230 ve Vrchlabí

RM zamítá žádost o využití samostatné části objektu čp. 230 na par. č. stav. 179 v kat. ú. Vrchlabí, objekt bude uzavřen, následně demolice.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.18. Lokalita LK – výstavba RD, kat. ú. Podhůří-Harta

RM bere na vědomí odstoupení od smlouvy manž. Chlupáčových.

RM doporučuje ZM schválit snížení smluvní pokuty na částku 50. tis. Kč.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.19. Lokalita Vejsplachy v kat. ú. Vrchlabí

a) RM souhlasí se snížením nájemného v roce 2010 o částku 20.000,- Kč, včetně DPH z důvodu ztíženého přístupu do areálu při realizaci akce ČHL.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.20. Lokalita Valteřická – komunikace II/295- umístění reklamního zařízení na VO

RM nesouhlasí s umístěním reklamního zařízení pro internetový prodej na VO v lokalitě Valteřická dle žádosti pana Martina Hrubého.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.21. Lokalita ul. Krkonošská ve Vrchlabí – pronájem neb. prostor

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru v přízemí objektu čp. 162 Krkonošská ve Vrchlabí, jedná se o prodejnu v levé části přízemí objektu o výměře 48,45 m² Maruši Ožďianové, Jilemnice od 01.01.2011 za běžných podmínek za nájemné dle ceníku města Vrchlabí 1.950,-Kč/m²/rok + platby za služby. Pro plátce DPH je nájemné zvýšeno o platnou výši DPH

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18.22. TEPLA KRKONOŠE a.s. – čp. 572

Viz příloha č. 42a – 42e

RM nesouhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě OS2010/5 se společností TEPLA KRKONOŠE a.s.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

19. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmů nemovitostí

Viz příloha č. 22a – 22f, viz příloha č.32a- 32h

19.1. Lokalita ul. Krkonošská ve Vrchlabí

RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje objekt čp. 208 na par. č. stav. 153 a pozemek par. č. stav. 153 v kat. ú. Vrchlabí. Jedná se o bytový dům o 3 BJ /2 byty (1+3), 1 byt (1+1)/ a neb. prostoru o výměře 73,5 m² v atraktivní části Města. Pouze 1 BJ (1+3) v 2. np. je obsazena nájemníkem, ostatní byty jsou volné. Prodej nejvyšší nabídky, za podmínky složení kaucí ve výši 500 tis. Kč, minim. nabídková cena 6,5 mil. Kč (po konzultaci se znalcem v oboru oceňování)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

19.2. Lokalita Třídomí ve Vrchlabí

RM ruší již zveřejněnou nabídku na prodej předmětných pozemků ze dne 13.08.2010 z důvodu neprojednání prodeje v ZM. Celá záležitost bude řešena znovu - nová nabídka v roce 2011. Do doby nového jednání o prodeji a jeho podmínkách požaduje RM provést kontrolu stavu pozemků v lokalitě (tj. nový GP + změna ve využití pozemků potřebných pro Město, zejména u p. p. č. 746/3 v kat. ú. Vrchlabí)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

19.3. Lokalita ulice Za Řekou v kat. ú. Hoř. Vrchlabí

RM odkládá žádost o vypořádání pozemku pod komunikací p. p. č. 289/3 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí dle žádosti spoluvlastníků Mgr. Jarmily Šlaichové (1/2 podíl) a pana Václava Uhra (1/2 podíl), K případnému záboru bude možné se vyjádřit až po dokončení studie území (předpoklad listopad 2010).

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

19.4. Lokalita u Městského kina

RM odkládá nabídku Občanské sdružení DK ve Vrchlabí, že provoz kina zajistí v rámci pronájmu části objektu čp. 407 ve Vrchlabí.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

19.5. Lokalita Hoř. Vrchlabí – Kam. cesta

RM odkládá žádost pana Z. Lehkého o koupi části p. p. č. 1198/1 o výměře 72 m², k. ú. Hoř. Vrchlabí do doby ukončení jednání s PF ČR o získání pozemku p. p. č. 1199 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

19.6. Opakované žádosti pana Jana Vrzala

RM odkládá opakované žádosti p. Jana Vrzala a potvrzuje své původní rozhodnutí ve věci zamítnutí žádostí pana J. Vrzala ze dne 12.08.2010.

Problematická část pozemku p. p. č. 2892/1 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí (pozemek před domem čp. 408 – úprava svahu) bude řešena na jaře 2011 výsadbou zpevňující zeleně

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

19.7. Lokalita Bílý potok ve Vrchlabí

RM odkládá žádost paní V. Hiršalové o koupi p. p. č. 780/16 v kat. ú. Vrchlabí (lesní pozemek-bezlesí, součást lesního majetku za ZO Bílý potok ve Vrchlabí) a potvrzuje své původní rozhodnutí o charakteru pozemku p. p. č. 780/16 v kat. ú. Vrchlabí a poskytuje paní V. Hiršalové dodatečnou lhůtu k odstranění stavby do 30.09.2012.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

19.8. Lokalita Kalvárie ve Vrchlabí

RM odkládá opakovanou žádost paní J. Jiříčkové o pronájem nebo koupi části p. p. č. 1214/2 v kat. ú. Vrchlabí do doby dokončení ČHL.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

19.9. Lokalita 5. května ve Vrchlabí

RM odkládá opakovanou žádost manž. Šmídových na koupi části p. p. č. 1714/8 v kat. ú. Vrchlabí do doby dokončení akce ČHL.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

19.10. Lokalita Vrchlabí (ul. Jihoslovanská)

RM odkládá žádost pana J. Auersvalda o koupi části p. p. č. 1899/24 o výměře 225 m², k. ú. Vrchlabí prodej je však možné řešit až po ukončení rekonstrukce komunikace v lokalitě.

RM ukládá odboru SMM nabídnout žadateli pronájem předmětné části pozemku.

RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu p. p. č. 1899/24 o výměře 225 m², k.ú. Vrchlabí dle běžných podmínek Města (dle ceníku B2).

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

20. Bytové záležitosti

Viz příloha č. 22a – 22f, viz příloha č.32a- 32h

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ č. (1+2) č. 16/6np. o výměře 56,4 m², Školní 1398, Vrchlabí za fin. úhradu s paní Květoslavou Řehákovou.

(1. náhradník –paní P. Pistulková, 2. náhradník paní M. Kučerová)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+1) č. 7/2. np. o výměře 71,3 m², Jos. Šíra 380, V s paní Venuší Šeborovou (na základě doporučení SO)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+2) č. 19/6. np. o výměře 60,9 m², Dukelská 1326, Vrchlabí 1 s paní Danou Vilímkovou (zájemce o menší byt)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+5) č. 37/1. np. o výměře 90,8 m², Nerudova 1187, Vrchlabí 1 (po paní Vilímkové) s panem Jaroslavem Ničem (zájemce o větší byt).

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+1) č. 14/5.np. o výměře 33,8 m², Nerudova 1189, V1 (po p. J. Ničovi) s paní Alicí Lukešovou (zájemce o menší byt). Z důvodu insolvence nájemkyně bude uzavřena NS pouze na 6 měsíců a bude uzavřena dohoda o uznání dluhu a jeho uhrazení.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BZU (1+kk) č. 52/3np., o výměře 30,1 m², Pražská 1343, V1 s paní Jiřinou Kynclovou.

V případě nezájmu bude BZU nabídnut paní Jarmile Štefanové.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+1) č. 23/2. np., o výměře 33,8 m², Nerudova 1188, Vrchlabí 1 s paní Zdenka Lokvencová (zájemce o menší byt),

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+2) č.5/2np. o výměře 58,5 m², Jos. Šíra 380, V1 s panem Lubošem Dražkovičem za podmínky, že dohodou vrátí bez dalších nároku BJ (1+1) č.3/1.np. o výměře 50,27 m², Jos. Šíra 561, V1 (neoprávněně provedená úprava soc. zařízení) a nebude do nového BJ požadovat žádné další úpravy.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+2) č. 25/3. np., o výměře 61,65 m², Nerudova 1188, Vrchlabí 1 s paní Petrou Schindlerovou .

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zastavením soudního řízení, prominutím úroku z prodlení ve výši 10 tis. Kč a uzavřením nové nájemní smlouvy na BJ (1+3) č. 5/2np., Horská 233, Vrchlabí 2 – paní Karolínou Jobákovou pokud paní K. Jobáková bude od září 2010 již pravidelně hradit nájemné za předmětný byt, uhradí soudní náklady ve výši 1.000 Kč a jednorázově zbytek úroku z prodlení ve výši 6.248 Kč nejdéle do 31.10.2010.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s veřejnou nabídkou BJ(1+2) č.10/4 np. o výměře 52,7 m² , Fügnerova 872, V1 za 30 tis. Kč.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s veřejnou nabídkou BJ (1+2) č. 6/2.np. o výměře 58,5 m², v ul. Jos. Šíra 561, V1, (byt po rekonstrukci) za 30 tis. Kč

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s veřejnou nabídkou BJ (2+kk) č. 6/3np., Poštovní 103, Vrchlabí 3, (nový půdní byt za 20 tis. Kč.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s veřejnou nabídkou po uvolnění BJ (1+2), č. 4/2.np., o výměře 57,1 m², Jihoslovanská 451, V1 za 30 tis. Kč

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

21. Souhlas se zapsáním darovaných knih do fondu městské knihovny

Viz příloha č. 23a – 23c

Závěr a usnesení:

RM souhlasí se zapsáním darovaných knih dle přiloženého seznamu do fondu Městské knihovny Vrchlabí.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

22. Odpisový plán MŠ Letná

Viz příloha.č 24a – 24c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje odpisový plán Mateřské školy, Vrchlabí, Letná 1249 dle přílohy.

(6,0,0) (k vyřízení ŠO)

23. Povolení výjimky z počtu dětí pro ZŠ a MŠ Horská

Viz příloha č. 25a – 25b

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s udělení výjimky z počtu dětí v běžných třídách Základní školy a mateřské školy, Vrchlabí, Horská 256.

(6,0,0) (k vyřízení ŠO)

24. Odstupné v ZUŠ

Viz příloha č. 26a- 26b

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s použitím provozních prostředků na vyplacení odstupného.

(6,0,0) (k vyřízení ŠO)

25. Veřejnosprávní kontroly

Viz příloha č. 27a – 27b, 28a -28c, 29a – 29b, 30a – 30b, 31a – 31b (okopírován pouze titulní list a závěr, kompletní protokol k nahlédnutí u tajemníka)

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí protokoly z veřejnosprávní kontroly u příspěvkových organizací MŠ Jiráskova, ZŠ Školní, ZŠ a MŠ Horská, MŠ Labská a MŠ Letná.

RM ukládá ředitelům příspěvkových organizací zajistit realizaci opatření doporučených v závěru kontroly a podat o tom písemnou zprávu.

(6,0,0) (k vyřízení ŠO)

26. Činnost komisí

Privatizační komise

Viz příloha č. 32a – 32h

Závěr a usnesení:
RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

Sociální komise

Viz příloha č. 33a -33d

Závěr a usnesení:
RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

Inventarizační komise

Viz příloha č. 34a – 34i

Závěr a usnesení:
RM bere na vědomí příkaz k provedení řádné inventarizace v roce 2010
RM bere na vědomí zápis komise IK z jednání, které proběhlo dne 30.09.2010
RM dle usnesení komise IK ze dne 30.09.2010 schvaluje:

- vyřazení majetku dle navržených položek př. č.1/1 (MŠ Letná)
- vyřazení majetku dle navržených položek př. č.2/1-2 (MŠ Komenského)
- vyřazení majetku dle navržených položek př. č.4/4-7,13-16 (BP Vrchlabí)
- prominutí pohledávky dle navržených položek př. č. 5/1- 12 (SMV)
- vyřazení majetku dle navržených položek př. Č. 6/1,6,10-12,14-16,19,22 a 28-30 (ŠJ Školní)

RM ukládá odboru SMM, aby zajistil naplnění usnesení IK ze dne 30.09.2010 (6,0,0) (k vyřízení SMM)

27. Restrukturalizace měnového zajištění akce Čisté horní Labe

Viz příloha č. 35

Závěr a usnesení:
RM schvaluje provedení restrukturalizace měnového zajištění akce Čisté horní Labe ve výši 7,1 mil. EUR rozpuštěním do úrokového zajištění.
(6,0,0) (k vyřízení FO)

28. Přijetí daru od společnosti ŠKODA-AUTO a.s.

Viz příloha č. 37

Závěr a usnesení:
RM schvaluje přijetí finančních darů od společnosti ŠKODA-AUTO a.s. na podporu následujících projektů:

- rekonstrukce hřiště u gymnázia	200.000,- Kč
- rekonstrukce 2 hrobek	200.000,- Kč
- dětské hřiště u kulturního domu	100.000,- Kč
- projektová příprava chodníku ul. Dělnická	80.000,- Kč

RM zmocňuje starostu města k podpisu darovacích smluv na výše uvedené dary.
(6,0,0) (k vyřízení KST)

29. žádost o souhlas s podnájemní smlouvou – SOU a SOŠ Vrchlabí, čp. 265

Viz příloha č. 38a – 38g

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením předložené podnájemní smlouvy a požaduje, aby kopie oboustranně podepsané podnájemní smlouvy byla předána na MěÚ Vrchlabí, odbor školství.

(6,0,0) (k vyřízení SMM, ŠO)

30. Nájemní smlouva - divadelní klub

Viz příloha č. 39a – 39c

Závěr a usnesení:

RM revokuje usnesení 37. RM konané dne 26.8.2009 – bod 12 v části schválení nájmu nebytových prostor v objektu Vančurova čp. 407 a nahrazuje ho takto:

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru komorního divadla s odpovídajícím zázemím v objektu Vančurova čp. 407 firmě Divadelní klub s.r.o., IČ 46509801, sídlo 543 01 Vrchlabí, Na Valech čp. 459 za těchto podmínek:

- jediným společníkem nájemce bude občanské sdružení Divadelní klub, IČ: 26560194, sídlo Na Valech 459, 543 01 Vrchlabí po celou dobu nájemního vztahu
- nájemné za dobu prvních 10 let nájmu bude sjednáno ve výši nákladů vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu
- po dobu obydlování vložené investice budou omezeny výpovědní důvody pro pronajímatele pouze na porušení smluvních nebo právních povinností nájemce
- v případě skončení nájmu ze strany nájemce v prvních 10 letech trvání nájmu bude sjednána sankce pro nájemce ve výši dosud neobydlených nákladů na změny předmětu nájmu vynaložené nájemcem
- budou naplněny podmínky uzavřené smlouvy o výpůjčce
- ke dni podpisu nájemní smlouvy doloží nájemce výpis z obchodního rejstříku
- ostatní podmínky nájmu dle běžného standardu

(6,0,0) (k vyřízení KST)

31. Tenisový areál Vrchlabí – zrušení veřejné nabídky

Viz bod 2/41.RM, viz příloha č. 2/41.RM

Závěr a usnesení:

RM ruší záměr pronájmu části pozemků p. parc. č. 632/5, 632/14, 632/17, 632/31, 636, 644, vše k.ú. Vrchlabí, pro realizaci a následné provozování stavby tenisového areálu Vejsplachy.

(6,0,0) (k vyřízení KST, SMM)

32. Záměr nákupu osobních automobilů – Služby města Vrchlabí

Viz příloha č. 40

Závěr a usnesení:

RM schvaluje záměr nákupu dvou osobních automobilů pro Služby města Vrchlabí formou nákupu na protiúčet s odprodejem stávajících automobilů Škoda Felicia a doplatkem nejvýše 150 tis. Kč z investičních prostředků organizace.
(6,0,0) (k vyřízení SMV)

Za správnost: Ing. Pavel Řehák

Ve Vrchlabí dne 06. října 2010

Ing. Jan Sobotka
starosta města

Ing. Jan Konvalina
místostarosta města