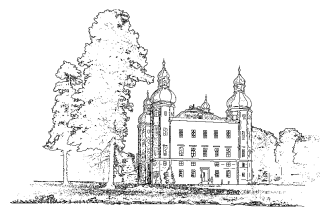




Město Vrchlabí

Rada města



Zápis a usnesení ze 23. schůze dne 27.06.2012 od 13 hodin
konané v malé zasedací síni městského úřadu

UPRAVENÁ VERZE ZÁPISU S ANONYMIZOVANÝMI OSOBNÍMI ÚDAJI. ORIGINÁL ZÁPISU K NAHLÉDNUTÍ NA SEKRETIÁTU STAROSTY MĚSTA

Přítomni: M. Dejmek, Ing. L. Dlabola, JUDr. M. Dušková, Ing. B. Hanousek,
A. Plašil, Ing. J. Sobotka, PhDr. M. Vávra, Ing. P. Řehák

Schválený pořad jednání:

1. Žádost Sdružení Linky bezpečí o finanční podporu
2. Žádost Sdružení postižených civilizačními chorobami o finanční podporu
3. Žádost Domova důchodců Lampertice o finanční podporu
4. Žádost ZO ČSCH o záštitu nad výstavou a finanční podporu
5. Upřesněný soupis darů v kompetenci rady města
6. Změna rozpočtů fondů a rozpočtové opatření č. 2/2012
7. Likvidace majetku
8. Uzavírání dohod o umístění sítí do nemovitostí v majetku města
9. Žádost TJ Spartak Vrchlabí o výpůjčku zázemí pro běžecké trasy
10. Hotel Gendorf – parkování autokarů
11. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí
12. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí
13. Bytové záležitosti
14. Darovací smlouva se ZP Škoda – cvičební prvky pro seniory
15. Žádost projekční kanceláře Grafic o změnu podmínek prodeje nemovitosti
16. Nákup ICT techniky pro ZŠ nám. Míru
17. Dotace příspěvkových organizací od Královéhradeckého kraje
18. Odpisový plán ZŠ nám. Míru
19. Smlouva o úhradě neinvestičních nákladů s obcí Roprachtice
20. Jmenování ředitelů škol a školských zařízení
21. Odvod z investičního fondu ZŠ a MŠ Horská
22. Veřejnosprávní kontroly
23. Výroční zpráva RTIC Krkonoše
24. Žádost KD Střelnice o příspěvek na úpravu sálu
25. Koncepce rozvoje kultury ve Vrchlabí
26. Žádost KD Střelnice o výjimku z vyhl. 2/2010 – historický jarmark
27. Krkonošské pивní slavnosti – schválení programu a žádost o výjimku
28. Smlouva o dílo – technologické centrum ORP
29. Změna celkového počtu zaměstnanců úřadu
30. Činnost komisí a výborů
31. Návrh na udělení čestného občanství
32. Žádost Domova pro seniory Pilníkov o finanční podporu
33. Vodní elektrárna Herlíkovice
34. Žádost Služeb města Vrchlabí o souhlas s nákupem vozidla
35. Veřejné pohřebiště – opuštěné hroby
36. Přístupový chodník ul. Dělnická – revokace usnesení – smlouva se ŠKODA AUTO a.s.
37. Přístupový chodník ul. Dělnická – smlouvy s SUS KHK
38. Rozšíření průmyslové zóny – veřejná zakázka – projektové práce „Opatření na Vápenickém potoce“
39. Likvidace tříděného komunálního odpadu
40. Změna nájemce objektů užívaných hotelovou školou
41. Přijetí dotace Královéhradeckého kraje na podporu sociálních služeb

Rada města schválila pořad schůze.
(Pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Přijatá usnesení k jednotlivým bodům a hlasování o nich:

1. Žádost Sdružení Linka bezpečí o finanční podporu

Viz příloha č. 1a – 1b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč Sdružení Linka bezpečí na podporu činnosti.

(7,0,0) (k vyřízení KST, FO)

2. Žádost Sdružení postižených civilizačními chorobami o finanční podporu

Viz příloha č. 2a – 2e

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 1.000 Kč Sdružení postižených civilizačními chorobami ČR, ZO Kunčice nad Labem na podporu činnosti organizace.

(7,0,0) (k vyřízení KST, FO)

3. Žádost Domova důchodců Lampertice o finanční podporu

Viz příloha č. 3a – 3d

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000 Kč Domovu důchodců Lampertice na zlepšení péče o klienty.

(7,0,0) (k vyřízení KST, FO)

4. Žádost ZO ČSCH o záštitu nad výstavou a finanční podporu

Viz příloha č. 4a – 4c

Závěr a usnesení:

RM podporuje konání Místní výstavy králíků, okrasného ptactva a holubů v Podhůří dne 09. – 10.6.2012.

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč Českému svazu chovatelů, ZO Vrchlabí na pořádání místní výstavy.

(7,0,0) (k vyřízení KST, FO)

5. Upřesněný soupis darů v kompetenci rady města

Viz příloha č. 5a – 5b

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s předloženým upřesněným soupisem poskytnutých darů, které byly schváleny na předchozích schůzích.

(7,0,0) (k vyřízení FO)

6. Změna rozpočtů fondů a rozpočtové opatření č. 2/2012

Viz příloha č. 6a – 6h

Závěr a usnesení:

RM schvaluje změnu č. 1/2012 rozpočtu fondů dle předloženého návrhu.
(7,0,0) (k vyřízení FO)

RM schvaluje rozpočtové opatření 2/2012 ve struktuře:

- příjmy 573,72 tis. Kč,
- výdaje 274,69 tis. Kč,
- financování -299,03 tis. Kč.

(7,0,0) (k vyřízení FO)

7. Likvidace majetku

Viz příloha č. 7a – 7f

Závěr a usnesení:

RM dle usnesení IK ze dne 12.06.2012 schvaluje:

- prominutí pohledávky v rozsahu částky 3.424 Kč př. č.2 (MŠ Komenského)
- převod majetku dle př. č. 3 na SMV
- vyřazení majetku dle navržené položky př. č. 4/3 (BP Vrchlabí)
- vyřazení majetku dle navržených položek př. č. 5/ 1-2 (Pečovatelská služba)
- přijetí Směrnice k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji dle přílohy

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

8. Uzavírání dohod o umístění datových a jiných kabelů do nemovitostí v majetku města

Viz příloha č. 8

Závěr a usnesení:

RM souhlasí, obdobně jako pro zřízení věcných břemen, s úpravou smluvních podmínek. Pro umístění bude postupováno podobným způsobem, jako je tomu v případě jiných inženýrských sítí, se zájemcem bude uzavřena pouze Dohoda o udělení souhlasu o jednorázové náhradě za omezení v obvyklém užívání pozemku, která bude vždy projednána RM. Bude požadovaná fin. náhrada: 10.000 Kč + DPH + zájemce bude povinen doložit všechny nezbytné doklady pro řízení u stavebního úřadu,
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

9. Žádost TJ Spartak Vrchlabí o výpůjčku zázemí pro běžecké trasy

Viz příloha č. 9a – 9b

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s výpůjčkou bývalých volejbalových buněk a částí okolních pozemků p.p.č. 636 a 644 k. ú. Vrchlabí do 31.12.2014 o rozloze cca 600 m2 v prostoru okolo buněk včetně přístupu.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

10. Hotel Gendorf – parkování autokarů

Viz příloha č. 10

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s úpravou dopravního značení na Evropském náměstí tak, aby umožňovalo vjezd 1 autobusu na plochu před hotel Gendorf a odstavení 1 autobusu v nočních hodinách od 20:00 do 9:00 na této ploše.

Souhlas je podmíněn závazkem provozovatele hotelu, že případné škody na zpevněné ploše odstraní na vlastní náklady.

(5,0,1) (RMÚP)

Ing. B. Hanousek ohlásil podjatost ve věci a nehlasoval.

11. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí

Viz příloha č. 11a – 11j

Závěr a usnesení:

1) Lokalita „nová lanovka Herlíkovice“, (návaznost na rozhodnutí z 10. ZM ze dne 06.06.2012)

RM schvaluje budoucí pronájem na dobu min. 10 let (podle žádosti) pro účely zřízení parkoviště s minimálním nájemným ve výši 30,- Kč + DPH/m²/rok společnosti SKI areál Bubákov s.r.o., sídlo: Vrchlabí – Hořejší Vrchlabí, Na Stráni 481, IČ: 28810775 v rozsahu nemovitostí:

- část pozemku p.parc.č. 1252/18 (v rozsahu dle grafické přílohy)
 - část pozemku p.parc.č. 1252/2 (v rozsahu dle grafické přílohy)
 - pozemek parc.č. st. 571
 - pozemek parc.č. st. 565
- vše k.ú. Hořejší Vrchlabí

Smlouva bude obsahovat ujednání o inflační doložce.

Formou smlouvy o smlouvě budoucí bude řešeno celé území pro schválený záměr.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita u ŠKODA AUTO a.s.(kat.ú. Vrchlabí)

RM souhlasí s pronájmem pozemků v kat. ú. Vrchlabí: p.p.č. 1630/7, 1630/9 a 1641 (plocha 1.723 m²) panu [REDAKCE] Pozemky pro zem. využití (chov ovcí) dle ceníku B5.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Lokalita ul. Krkonošská za čp. 1615 (kat.ú. Vrchlabí)

RM souhlasí s pokračováním pronájmu pozemků p.p.č. 28/1 a 28/2 (o výměře 927 m²) v kat. ú. Vrchlabí dle ceníku B2 pouze pro dům čp. 25 (formou dodatku původní smlouvy v zastoupení paní [REDAKCE]).

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Lokalita ul. Slovanská čp. 101 (kat.ú. Vrchlabí)

RM schvaluje:

4.1) nájemcem neb. prostor v přízemí objektu čp. 101 ul. Slovanská ve Vrchlabí, (cukrárna v přízemí objektu o výměře 57,3 m²) paní Věru Šedivou, avšak pouze za podmínky, že bude realizován bod 19.11./20. RM ze dne 04.04.2012 (uzavření smlouvy o smlouvě na zřízení VB). Výše nájemného dle ceníku města Vrchlabí činí 1.200 Kč/m²/rok + platby za služby. Pro plátce DPH je nájemné zvýšeno o platnou výši DPH.

4.2) náhradníka pro případ nenaplnění bodu 1) pana Bc. Jana Hylmara

4.3) ukončení nájemní smlouvy s panem Jakubem Novákem dohodou k 30.06.2012

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Zřízení práva věcného břemene po akci ČHL, v rozsahu již uzavřených smluv o smlouvě budoucí a dle rozhodnutí RM ze dne 03.10.2007(bod. 40/12.RM)

RM schvaluje zřízení VB:

5.1) dle GP č. 1058-012/2012: povinná osoba LV č. 247 (), č.3610 () a č. 3290 ()
(lokality č.11, název Na Valech, kat. ú. Hořejší Vrchlabí)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

5.2) dle GP č. 1078-003/2012: povinná osoba LV č. 1381 (Královéhradecký kraj), č.3520 (OCZ Vrchlabí, a.s.) a č. 2465 (ŘSD ČR)
(lokality č.23, název Za Teslou, kat. ú. Hořejší Vrchlabí)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Získání historického majetku města

RM pověřuje starostu města jednat o podmínkách získání pozemku p.p.č. 1436/18 o výměře 550 m² v kat. ú. Vrchlabí dle GP č. 2362-65/2012. Vzhledem k tomu, že celý původní pozemek je ost. plochou, ost. komunikací, souhlasí RM s tím, aby byl pozemek p.p.č. 1436/18 o výměře 550 m² v kat. ú. Vrchlabí získán do vlastnictví Města (zřejmě úplatně).
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Bezúplatný převod pozemku pod stavbou chodníku

RM doporučuje ZM schválit bezúplatný převod pozemku p.p.č. 1996/2 v výměře 2 m² v kat. ú. Vrchlabí, LV č. 60000 (pozemek pod stavbou chodníku ve vlastnictví města Vrchlabí) z vlastnictví ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o bezúplatný převod podle § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
(7,0,0)

8) Oprava – info: Lokalita Vrchlabí –Hoř. Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem pozemků pro zem. využití pro pana (), zájemce bere na vědomí inv. záměr Města na části nabízených pozemků (lokality Vejsplachy) v kat. ú. Vrchlabí
pronájem dle ceníku města VrchlabíB5, část p.p.č.1964/9 (o výměře 6 m² bude využívána dle A2)
v kat.ú. Vrchlabí:
p.p.č. 603/2, 605 část, 625/1, 629/2, 631/9, 631/11, 631/12, 631/15, 631/21, 683/1, 683/4, 607, 608/1, 626, 627/1, 631/14,631/16, 631/18, 632/6, 593/4 (pozemek uveden špatně), správně p.p.č. 606
v kat.ú. Hořejší Vrchlabí:
p.p.č. 1728, 1730 (GP), 1964/9
RM bere na vědomí a souhlasí s opravou: předmětem pronájmu je správně pozemek p.p.č. 606 v kat. ú. Vrchlabí
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

12. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí

Viz příloha č. 11a – 11j

Závěr a usnesení:

1) Lokalita ul. Dělnická (kat. ú. Podhůří-Harta)

RM souhlasí s případným zveřejněním záměru prodat část pozemku p.p.č. 194/5 (původně o výměře 1401 m²) v kat. ú. Podhůří-Harta, jako stavební pozemek za cenu 500,-Kč/m² + náklady převodu pro dům čp. 92 se splatností do 3 let. Pozemek bude částečně oddělen pro přemístění odst. zálivu. Záloha při uzavření smlouvy ve výši 100 tis. Kč. V případě nezájmu, zůstane pozemek v pronájmu
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita Herlíkovice (kat. ú. Hořejší Vrchlabí)

RM souhlasí se zveřejněním záměru prodat pozemky: p.p.č. 2892/21, p.p.č. 2883 (o výměře 45 + 198 m²) v kat. ú. Hoř. Vrchlabí, za cenu 300,-Kč/m² + náklady převodu (7,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Lokalita Třídolí (kat.ú. Vrchlabí)

RM souhlasí se zveřejněním záměru prodat pozemky: p.p.č. 809/9, p.p.č. 1991/5 (o výměře 754 + 980 m²) v kat. ú. Vrchlabí, za cenu 600,-Kč/m² + náklady převodu, sleva byla již společnosti poskytnuta v souvislosti s předchozím prodejem (doproděj oploceného pruhu pozemku v zadní části areálu). Jedná se o pozemek pro podnikání a není nutné poskytovat slevu.

Nebo v případě nezájmu o koupi za běžných podmínek požadovat směnu 1:1 za pozemky v lokalitě Lánovská ve Vrchlabí.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Lokalita Herlíkovice (kat. ú. Hořejší Vrchlabí)

Opakovaná žádost pana ██████████ o souhlas – zásah do pozemku p.p.č. 2892/1 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí, vznik zpevnění a stavby před domem čp. 408 – parkovací prostor na pozemku ost. plocha, komunikace.

RM souhlasí, aby odbor RMaÚP zajistil potřebné kroky ve věci zpevnění svahu. Skutečná výše provedené investice bude žadatelem uhrazena jako zápočet za vzniklý parkovací prostor.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Lokalita Krkonošská 31 (kat. ú. Vrchlabí)

RM souhlasí s ukončením pronájmu dohodou k 30.06.2012, pokud nájemce – pan ██████████ nebude dlužníkem Města.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Lokalita Školní čp. 1396 (kat. ú. Podhůří-Harta)

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout část neb. prostoru č. 5 -bývalá mandlovna (za účelem umístění kompletní technologie HS TKR Vrchlabí) v objektu čp. 1396 o výměře 14,8 m² za cenu 1.200 Kč/m²/rok + DPH a za podmínek daných správcem objektu ze dne 21.05.2012.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Lokalita Školní čp. 1399 (kat. ú. Podhůří-Harta)

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout část neb. prostor č. 14 -bývalá mandlovna (jako skladovací prostor) v objektu čp. 1399 o výměře 14,8 m² za cenu 350 Kč/m²/rok + paušální platbu ve výši 1.380 Kč/rok (teplo, spol. el. energie) a za podmínek daných správcem objektu ze dne 01.06.2012.

Vzhledem k tomu, že nájemník bezsmluvně již v minulosti neb. prostor v domě užíval, je povinen uhradit jednorázově částku ve výši 5.000 Kč.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

8) Lokalita Krkonošská 8 (kat.ú. Vrchlabí) – umístění bankomatu

Viz též příloha č. 12a- 12f

RM souhlasí s uzavřením předložené podnájemní smlouvy na umístění bankomatu ČS, a.s. v prostoru, který má v pronájmu dle smlouvy OS2005/5 ze dne 01.08.2005 společnost TOURWAY, s r.o, za podmínky, že nájemce na své náklady zajistí opravu a celkové zlepšení vzhledu podloubí čp. 8 (zejména odstraní poškozené obklady kolem

původního rychlého občerstvení) za podmínky, že výše nájemného bude odpovídat ceníku města.

(5,2,0) (k vyřízení SMM)

9) Lokalita Krkonošská – podzemní parkoviště (kat.ú. Vrchlabí)

RM, na základě požadavku žadatele, souhlasí s uzavřením dohody o splátkách (forma dodatku ke smlouvě) takto:

1. splátka ve výši 106.000 Kč bude uhrazena do 15.07.2012
2. splátka ve výši 200.000 Kč bude uhrazena do 15.09.2012
3. splátka ve výši 100.000 Kč bude uhrazena do 15.10.2012
4. splátka ve výši 100.000 Kč bude uhrazena do 15.11.2012
5. splátka ve výši 126.982,42 Kč bude uhrazena do 15.12.2012

Neuhrazené platby (2-5) budou od 01.06.2012 úročeny sazbou 10% p.a. (dle schváleného rozhodnutí RM o úročení odkladů ze dne 24.02.1999).

Pokud žadatel s uzavřením dodatku smlouvy KS2006/29 pro rok 2012 nebude souhlasit, poskytuje mu RM dodatečný termín k uhrazení celého daň. dokladu (bez penalizace) nejdéle do 31.07.2012. Následně už bude postupováno běžným způsobem.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

10) Lokalita Hoř. Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním záměru vypůjčit část p.p.č. 2174 v k. ú. Hoř. Vrchlabí (část o 965 m²) za účelem úpravy a údržby části pozemku na náklady zájemkyně.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

11) Lokalita Hoř. Vrchlabí – pan Vališka

Viz též bod 12.11/21.RM

RM souhlasí se zveřejněním záměru prodat část pozemků v kat. ú. Hoř. Vrchlabí (p.p.č. 6, 10/2 a p.č.stav. 98). Dle upraveného GP č. 1066-33/2012 se bude jednat o pozemky: p.p.č. 6/2 o výměře 374 m², p.p.č. 10/3 o výměře 88 m² a p.č.stav. 98/2 o výměře 30 m² v kat. ú. Hoř. Vrchlabí.

Formou smlouvy o smlouvě budoucí na 3 roky by byly za cenu 300,-Kč/m² + náklady převodu pozemky prodány vlastníku domu čp. 40 na par.č. stav. 99 – [REDAKCE].

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

12) Lokalita Hoř. Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout pro zem. využití pozemky v kat. ú. Hoř. Vrchlabí: p.p.č. 48/1, 2966/79 a náhradou za požadované lesní pozemky nepožadované p.p.č. 58/1 a 128/1, celkem k pronájmu dle B5 plocha 17.497 m²

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

13) Žádost o směnu pozemků

RM schvaluje zveřejnění záměru směny

pozemků ve vlastnictví města v kat. ú. Vrchlabí: p.p.č. 1337, 1341 a pozemků v kat. ú. Prostřední Lánov: p.p.č. 993/4 a 993/5 a samostatné pozemky ve zjedn. evidenci v kat. ú. Hoř. Vrchlabí: p.č. PK 1046, p.č. PK1047 a p.č. GP 1048 celkem ke směně výměra 51.019 m²

pozemky v kat. ú. Hoř. Vrchlabí p.p.č. 539/3, 573/3, 585/5 a p.p.č. 2171 komunikace pro přístup k měst. lesům, celkem ke směně výměra 48.262 m²

v rozsahu 1:1 s doplatkem rozdílu ve výměrách směňovaných pozemků ve prospěch Města (2.757 m²) za cenu á 100 Kč/m² (pro daň. účely) + ½ nákladů na realizaci směny

+ dar na veřejnou zeleň ve výši 655.400 Kč. Dále nebude požadováno zaměření směřovaných pozemků ve zjedn. evidenci.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

14) Lokalita fot. hřiště ve Vrchlabí

RM schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě OS 2006/3 ze dne 29.08.2006, kde dojde k upřesnění užívání majetku ve prospěch FC Vrchlabí pouze na: stavby na parc.č. st. 1086 a st. 1204 a pozemky parc.č. st. 1086 a st. 1204, vše k.ú. Vrchlabí. Přístup k nim bude zajištěn ve smlouvě se ŠKODA AUTO a.s, Mladá Boleslav
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

15) Lokalita Českých bratří 595 , kat. ú. Vrchlabí

RM souhlasí s přípravou na prodej
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

16) Lokalita Vejsplachy

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na nový pronájem areálu takto:

Záměr pronajmout část lokality Vejsplachy v kat. ú. Vrchlabí.

Účel pronájmu: rekreační plocha s možností rychlého občerstvení v kat. ú. Vrchlabí:

- a) stavby: č.1 klubovna-občerstvení, č.3 kuchyňka –prádelna , č.4 dětský koutek, č. 5 rozvaděče EE, č. 6 pláž a sprchy, vše na p.p.č. 634 (stavby nejsou zapsány v KN)
- b) stavba č.2 komplex soc. zařízení na par.č.stav. 3791 (čp. 1627)
- c) pozemky: p.p.č. 634 a par.č.stav. 3791

Nabídka Města je činěna za následujících podmínek:

- a) nájemní vztah na dobu určitou od 01.01.2013 do 31.12.2014 s možností prodloužení doby nájmu při respektování podmínek daných pronajímatelem
- b) povinnost na vlastní náklady provádět běžnou údržbu areálu
- c) povinnost trvale zachovat bezplatný a neomezený průchod areálem po pozemních komunikacích
- d) povinnost umožnit každému bez omezení bezplatné užívání pláže na pozemku p.p.č. 634 v k. ú. Vrchlabí
- e) minimální nabídka na výši nájemného činí 100.000,-Kč/rok + DPH, nájemné je splatné takto: při podpisu smlouvy záloha 50.000,-Kč a doplatek pak do 30.9. příslušného roku, pro další období pak vždy k 31.03 a 30.09 příslušného roku
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

17) Lokalita Vejsplachy – doplnění návrhu na investice 2012

RM souhlasí se započtení investice v roce 2012 - nové elektroinstalace v areálu za 16.203 Kč, včetně DPH dle návrhu nájemce pana M. Gerstmana.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

18) SKI areál Bubákov s.r.o.

RM souhlasí s uzavřením písemné dohody o užívání pozemku p.p.č. 289/2 v ul. Za Řekou, kat. ú. Hoř. Vrchlabí v souladu s vyjádřením správce městských lesů.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

19) Lokalita ulice Českých bratří (kat. ú. Vrchlabí)

RM nesouhlasí se zveřejněním nabídky na prodej pozemků p.p.č. 404/15, 404/10, 404/9 a p.č. stav. 696 (dům čp. 122) v kat. ú. Vrchlabí. Případný prodej bude řešen až po ukončení akce –rekonstrukce mostu přes Labe a obnova komunikace
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

20) Lokalita Dukelská čp.1325-6 (kat. ú. Podhůří-Harta)

RM potvrzuje své rozhodnutí z 19. schůze ze dne 15.02.2012 a nesouhlasí s umístěním další technologie na objektu čp. 1325-6 v kat. ú. Podhůří-Harta.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

21) Lokalita LK (kat. ú. Podhůří-Harta)

RM nesouhlasí s využitím teplovodního potrubí na LK. Kanály jsou ve vlastnictví společnosti TEPLA KRKONOŠE a.s., odporuje zásadám o uložení opt. Kabelů.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

22) Lokalita ul. Chelčického čp. 111 (kat. ú. Vrchlabí)

Odloženo.

13. Bytové záležitosti

Viz příloha č. 12a – 12j

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s přidělením BJ č.3 /1.np. o výměře 44,40 m², Tyršova 720, Vrchlabí, paní [REDAKCE] za podmínky: úhrada kauce 7.000 Kč + s panem [REDAKCE] dohoda o ukončení NS 3/720/2012 a ukončení jeho trvalého pobytu
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BZU č. 5/1.np. Pražská 1343 ve Vrchlabí paní [REDAKCE], dar na VZ.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BZU č. 56/4.np. Pražská 1343 ve Vrchlabí – panu [REDAKCE], dar na VZ.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ č.3 /3.np. o výměře 70,120 m², Krkonošská 19, Vrchlabí, paní [REDAKCE], legalizace nájemní smlouvy s nájemníkem, který v bytě skutečně bydlí (po rozvodu manželů)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+1) č.1/2.np. o výměře 48,70 m² Krkonošská 140, Vrchlabí, byt po rekonstrukci, 23 tis. Kč nevratná částka + kauce 5.000 Kč panu [REDAKCE].
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+2) č. 16/2.np. o výměře 56,00 m², Pražská 875, Vrchlabí, byt po rekonstrukci, 50 tis. Kč nevratná částka + kauce 7.000 Kč panu [REDAKCE], pokud doloží prohlášení, že manželka (rozv. řízení) neuplatní právo na tento byt.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí v případě zájmu už zúčastněných zájemců o jiné byty s přidělením BJ (1+2) č. 2/2. np. o výměře 67,60 m², Krkonošská čp. 45, Vrchlabí (kauce 8.000 Kč + nabídka z uskutečněných řízení) – paní [REDAKCE] (15.000 Kč) nebo paní [REDAKCE] (22.000 Kč)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zveřejněním BJ (1+4) č. 12/5.np. o výměře 74,20 m², Školní 1395, Vrchlabí, 10 tis. Kč nevratná částka + kauce 8.000 Kč
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zveřejněním BJ (1+3) č. 34/5.np. o výměře 74,30 m² (po opravě) Dukelská 1325 Vrchlabí, (následně po opravě veřejná nabídka za 10 tis. Kč nevratná částka + kauce 8.000 Kč
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí, aby nájemníci paní [REDAKCE] byly účtovány částečné náklady ve výši 2.000 Kč, za vrácení bytu ve špatném stavu (BJ (1+3) č. 34/5.np. o výměře 74,30 m², Dukelská 1325, Vrchlabí)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přihlášením osoby do BJ č. 13/Dukelská 1326, Vrchlabí, pana [REDAKCE]
[REDAKCE], bratra nájemnice paní [REDAKCE].
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

14. Darovací smlouva se ZP Škoda – cvičební prvky pro seniory

Viz příloha č. 13a – 13b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření darovací smlouvy se Zdravotní pojišťovnou Škoda na dar movitých věcí – cvičebních prvků pro seniory dle návrhu.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

15. Žádost projekční kanceláře Grafic o změnu podmínek prodeje nemovitosti

Viz příloha č. 14a – 14e

Závěr a usnesení:

RM souhlasí se změnou požadavků města pro prodej pozemku p. p. č 349 tak, že nebude dále požadována dohoda s majiteli objektu čp. 142 a čp. 272 o rozdělení pozemku p.p.č. 349.

RM souhlasí s případným odprodejem části pozemku p. p. č. 349 v maximální šířce 2 m od hranice s pozemkem st. p. č. 308 vlastníkům této nemovitosti.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

16. Nákup zařízení pro ZŠ

Viz příloha č. 15a – 15b

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s nákupem ICT techniky v celkové ceně max. 184.250 Kč Základní školou, Vrchlabí, nám. Míru 283.

RM souhlasí s nákupem nábytkového setu v celkové ceně max. 150.000 Kč Základní školou, Vrchlabí, Školní 1336.

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

17. Dotace příspěvkových organizací od Královéhradeckého kraje

Viz příloha č. 16a – 16e

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s přijetím dotace Domem dětí a mládeže Pelíšek, Vrchlabí, IČ 70885737 a Základní školou, Vrchlabí, Školní 1336, IČ 68247630 od Královéhradeckého kraje.

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

18. Odpisový plán ZŠ nám. Míru

Viz příloha č. 17a – 17b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje odpisový plán dle předloženého návrhu Základní školy, Vrchlabí, nám. Míru 283.

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

19. Smlouva o úhradě neinvestičních nákladů s obcí Roprachtice

Viz příloha č. 18a – 18c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření smluv o úhradě neinvestičních nákladů spojených s předškolním vzděláváním s obcí Roprachtice.

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

20. Jmenování ředitelů škol a školských zařízení

Viz příloha č. 19a – 19b (příloha č. 19b předložena při jednání)

Závěr a usnesení:

RM jmenuje tyto ředitele základních a mateřských škol do funkcí od 01.08.2012, a to na dobu určitou šesti let dle ustanovení § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění:

- Janu Vavřincovou ředitelkou Mateřské školy, Vrchlabí, Jiráskova 926,
- Hanu Tomíčkovou ředitelkou Mateřské školy, Vrchlabí, Labská 338,
- Mgr. Zuzanu Bartošovou ředitelkou Základní a mateřské školy, Vrchlabí, Horská 256,
- Mgr. Petra Jindřicha ředitelem Základní školy, Vrchlabí, nám. Míru 283,
- Mgr. Jana Palátku ředitelem Základní školy, Vrchlabí Školní 1336

RM určuje platové výměry ředitelům od 01.08.2012 dle přílohy č. 19b

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

21. Odvod z investičního fondu ZŠ a MŠ Horská

Viz příloha č. 20a

Závěr a usnesení:

RM nařizuje Základní škola a mateřské škole, Vrchlabí, Horská 256, IČ 71005889, odvod z investičního fondu ve výši 108.278,- Kč do rozpočtu města Vrchlabí. Touto částkou se škola bude podílet na opravě komínu v MŠ Dělnická.

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

22. Veřejnosprávní kontroly

Viz příloha č. 21a – 21b (okopírován pouze titulní list a závěr, kompletní protokol k nahlédnutí v kanceláři tajemníka)

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly u příspěvkové organizace Regionální turistické informační centrum Krkonoše a ukládá ředitelce organizace realizovat opatření doporučená v závěru kontroly a podat písemnou zprávu.

(7,0,0) (k vyřízení RTIC)

23. Výroční zpráva RTIC Krkonoše

Viz příloha č. 22a -22u

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí výroční zprávu RTIC Krkonoše.

24. Žádost KD Střelnice o příspěvek na úpravu sálu

Viz příloha č. 23a – 23b

RM odkládá rozhodnutí a ukládá ředitelce KD Střelnice doplnění nabídek na úpravy sálu do 31.07.2012.

(7,0,0) (k vyřízení KD)

25. Koncepce rozvoje kultury ve Vrchlabí

Viz příloha č. 24a – 24u

Závěr a usnesení:

RM projednala předloženou koncepci rozvoje kultury

RM konstatuje, že předložená koncepce nesplňuje její představy o rozvoji kultury ve Vrchlabí.

RM pověřuje místostarostu Plašila předložením návrhu řešení na příští jednání rady.

(7,0,0) (k vyřízení MS Plašil)

26. Žádost KD Střelnice o výjimku z OZV č. 2/2010 – historický jarmark

Viz příloha č. 25

Závěr a usnesení:

RM schvaluje udělení výjimky z OZV č.2/2010 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství dle žádosti Kulturního domu Střelnice při pořádání historického jarmarku dne 21.07.2012 od 10.00 hod do 23.00 hod na náměstí TGM.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

27. Krkonošské pivní slavnosti – schválení programu a žádost o výjimku

Viz příloha č. 26a – 26b

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s úplnou uzavírkou místní komunikace v rozsahu nám. Míru a ulice Krkonošská od hrany ulice 5. května (s možností využít případně i část plochy místní komunikace - pozemek p. parc. č. 1714/3, k.ú. Vrchlabí), až po hranu ulice Svatopluka Čecha dne 11.8.2012 od 9.00 hod do 12.8.2012 do 04.00 hod u příležitosti konání Krkonošských pivních slavností 2012.

RM schvaluje udělení výjimky z OZV č.2/2010 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství dle žádosti Sdružení krkonošských pivních slavností při pořádání KPS dne 11.8.2012 od 9.00 hod do 12.8.2012 do 02.00 hod na náměstí TGM, náměstí Míru, Krkonošské ulici od hrany ulice 5. května až po hranu ulice Svatopluka Čecha a částí zámeckého parku před zámek čp. 2 ve Vrchlabí.

RM konstatuje, že prominutí místního poplatku není v její kompetenci, správcem poplatku je městský úřad.

RM schvaluje předložený program Krkonošských pivních slavností.

(7,0,0) (k vyřízení KST, RMÚP)

28. Smlouva o dílo – technologické centrum ORP

Viz příloha č. 27a – 27n

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem VDI Meta – výrobní družstvo invalidů, IČ 25861808 na splnění veřejné zakázky „Technologické centrum ORP Vrchlabí, vnitřní integrace úřadu a hostované řešení spisové služby“ dle návrhu.

(7,0,0) (k vyřízení TAJ)

29. Změna celkového počtu zaměstnanců úřadu

Viz příloha č. 28a – 28d

Závěr a usnesení:

RM schvaluje předloženou změnu systemizace pracovních míst městského úřadu dle návrhu a celkový počet zaměstnanců města zařazených do městského úřadu na maximálně 93 pracovních míst a maximálně 89,75 pracovních úvazků s účinností k 01.07.2012. V tomto počtu nejsou zahrnuti zaměstnanci zaměstnaní na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr.

RM ukládá tajemníkovi městského úřadu realizovat do konce roku 2012 další opatření v duchu závěrů personálně-organizačního auditu úřadu.

(7,0,0) (k vyřízení TAJ)

30. Činnost komisí a výborů

Komise inventarizační

Viz příloha č. 7a – 7f

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

Komise majetková a bytová

Viz příloha č. 12a – 12j

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

Komise výstavby a rozvoje

Viz příloha č. 29a – 29b, viz příloha č. 30a – 30c

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

Komise pro životní prostředí

Viz příloha č. 31a – 31b

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise

31. Návrh na udělení čestného občanství

Viz příloha č. 32a – 32r

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí návrh p. Evy Sejčkové na udělení čestného občanství města Mons. ThLic. Karla Otčenáška, PaedDr. h. c.

RM postupuje návrh komisím a výborům k diskuzi, jejímž výstupem by měl být návrh pravidel pro udělení čestného občanství.

32. Žádost Domova pro seniory Pilníkov o finanční podporu

Viz příloha č. 33

Závěr a usnesení:

RM odkládá rozhodnutí a ukládá sociálnímu odboru zpracovat vyjádření k této žádosti. (7,0,0) (k vyřízení SOC)

33. Vodní elektrárna Herlíkovice

Viz příloha č. 34a – 34m

Závěr a usnesení:

RM souhlasí se záměrem společnosti ERIKA s.r.o. Špindlerův Mlýn na výstavbu vodní elektrárny Herlíkovice v ř. km 1074,945 a ukládá odboru SMM projednat návrh z hlediska vyřešení majetkoprávních vztahů.

RM souhlasí se zveřejněním záměru prodat podíl města na pozemcích p. p. č. 1324 a 1278/1 v k. ú. Hořejší Vrchlabí a část pozemku p. p. č. 2897 v rozsahu cca 150 m² k. ú. Hořejší Vrchlabí za min. cenu 300 Kč/m² za běžných podmínek města.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

Ing. B. Hanousek ohlásil podjatost ve věci a nehlasoval.

34. Žádost Služeb města Vrchlabí o souhlas s nákupem vozidla

Viz příloha č. 35a – 35d

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s nákupem užitkového vozidla Službami města Vrchlabí z finančních prostředků organizace pro potřeby opravárenské dílny v ceně max 160 tis. Kč.

(7,0,0) (k vyřízení SMV)

35. Veřejné pohřebiště – opuštěné hroby

Viz příloha č. 36a – 36e

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zákonný postup týkající se opuštěných náhrobků a hrobového zařízení na veřejném pohřebišti ve Vrchlabí a souhlasí s provedením úkonů, které deklarují vlastnická práva města Vrchlabí k náhrobkům a hrobovým zařízením hrobových míst H 99 (tj. H 100), H 94, H 3(tj. H4) a H 135 městského hřbitova ve Vrchlabí, p.p.č. 742/2, k.ú. Vrchlabí, jako k věcem opuštěným ve smyslu ust. § 135 odst. 1 občanského zákoníku.

(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

36. Přístupový chodník ul. Dělnická – revokace usnesení – smlouva se ŠKODA AUTO a.s.

Viz příloha č. 37a – 37h

Závěr a usnesení:

RM revokuje své usnesení k bodu č. 24 z 21. jednání RM ze dne 16.5.2012.

RM souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu kanalizace v rámci stavby „ Vrchlabí – ul. Dělnická – areál ŠKODA Auto a.s.- přístupový chodník pro pěší – kanalizace a vodovod“ dle přílohy a pověřuje starostu města k podpisu této smlouvy.

(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

37. Přístupový chodník ul. Dělnická – smlouvy s SUS KHK

Viz příloha č. 38a – 38m

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením smlouvy o podmínkách zřízení stavby a provozu vodárenského vedení a zařízení a o omezení užívání nemovitosti pro účely stavby veřejné kanalizace a veřejného vodovodu v silničním pozemku komunikace III/32551 v rámci stavby „ Vrchlabí – ul. Dělnická – areál ŠKODA Auto a.s.- přístupový chodník pro pěší – kanalizace a vodovod“.

RM souhlasí s uzavřením Smlouvy o výpůjčce silničního pozemku p.p.č. 1809/25, k.ú. Vrchlabí mezi Půjčitelem - Královéhradeckým krajem (Správou silnice Královéhradeckého kraje jako správcem komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje) a Výpůjčitelem – Městem Vrchlabí za účelem realizace stavby „ Vrchlabí – ul. Dělnická – areál ŠKODA Auto a.s.- přístupový chodník pro pěší – kanalizace a vodovod“.

(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

38. Rozšíření průmyslové zóny – veřejná zakázka – projektové práce „Opatření na Vápenickém potoce“

Viz příloha č. 39a – 39e

Závěr a usnesení:

RM rozhodla v souladu s hodnocením hodnotící komise takto:

a) nejvhodnější nabídkou na splnění veřejné zakázky s názvem „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih - projektové práce – Opatření na Vápenickém potoce“ zveřejněné na profilu zadavatele dne 25.5.2012 je nabídka uchazeče: SNOWPLAN, spol. s r.o. Valdštejnská 7, 514 01 Jilemnice, IČ: 274 97 763

b) pro další pořadí nabídek platí pořadí dle Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na shora uvedenou veřejnou zakázku

(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

39. Likvidace tříděného komunálního odpadu

Viz příloha č. 40a -40b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 1/2009/SMV ve znění dle přílohy č. 40b

(7,0,0) (k vyřízení KST)

40. Změna nájemce objektů užívaných hotelovou školou

Viz příloha č. 41a – 41b

Závěr a usnesení:

RM

- 1) schvaluje zveřejnění záměru pronajmout firmě Hotelová škola Hradec Králové, s.r.o., sídlo: Čsl. Armády 274/55, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25262131 tyto nemovitosti:
 - areál školy v ulici Komenského ve Vrchlabí tvořený objektem čp. 616 – obč. vybav. na pozemku parc. č. st. 817 a pozemky: parc. č. st. 817 – zast. pl., p. parc. č. 467/23 – zahrada, vše k.ú. Vrchlabí
 - areál školní jídelny v ul. Slovanská ve Vrchlabí tvořený objektem čp. 99 na poz.parc.č. st. 54/2 a pozemkem parc.č. st. 54/2, vše k.ú. Vrchlabí, a to s výjimkou bytů ve 3. nadzemním podlaží objektu čp. 99
- (7,0,0) (k vyřízení SMM)

41. Přijetí dotace Královéhradeckého kraje na podporu sociálních služeb

Viz příloha č. 42a – 42e

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy č. KK 12-3810187 s Královéhradeckým krajem o poskytnutí dotace pro Pečovatelskou službu Vrchlabí dle přílohy.
(7,0,0) (k vyřízení KST)

Za správnost: Ing. Pavel Řehák v.r.

Ve Vrchlabí dne 27. června 2012

Ing. Jan Sobotka v.r.
starosta města

Alfred Plašil v.r.
místostarosta města