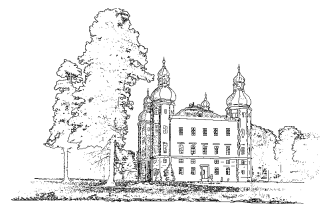




# Město Vrchlabí

## Rada města



Zápis a usnesení ze 37. schůze dne 11. září 2013 od 13 hodin  
konané v malé zasedací síni městského úřadu

### **UPRAVENÁ VERZE ZÁPISU S ANONYMIZOVANÝMI OSOBNÍMI ÚDAJI. ORIGINÁL ZÁPISU K NAHLÉDNUTÍ NA SEKRETIÁTU STAROSTY MĚSTA**

**Přítomni:** M. Dejmek, Ing. L. Dlabola, JUDr. M. Dušková, Ing. B. Hanousek,  
A. Plašil, Ing. J. Sobotka, PhDr. M. Vávra, Ing. P. Řehák

#### **Schválený pořad jednání:**

1. Smlouva o spolupráci v rámci projektu – informační cedule lyžařské trasy
2. Členství města ve Svazu měst a obcí České republiky
3. Ocenění osob městem Vrchlabí
4. Žádost divadelního klubu s.r.o. o finanční příspěvek na provoz kina
5. Rozpočtové opatření č. 4/2013
6. Plánovací smlouva - příprava lokality pro výstavbu 11 RD – Podhůří
7. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP na zateplení pavilonu ZŠ Školní
8. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP na akci „Kompostárna Vrchlabí“
9. Veřejná zakázka - Průmyslová zóna - Opatření na Vápenickém potoce
10. Veřejná zakázka - Průmyslová zóna - Přeložky plynovodů
11. Dodatek č.1 ke smlouvě o spolupráci - přeložky plynárenského zařízení - Rozšíření prům. zóny
12. Žádost o personální posílení RMÚP
13. Nakládání s odpadními vodami žádost MUDr. Jansové
14. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí
15. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí
16. Bytové záležitosti
17. Pronájem restaurace ŠVEJK v KD Střelnice
18. Veřejnosprávní kontroly
19. Rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku MŠ Labská
20. Osobní ohodnocení ředitelů příspěvkových organizací v oblasti školství
21. Souhlas s přijetím dotace od ŠKODA AUTO a.s. pro ZŠ Školní
22. Činnost komisí
23. Úprava provozní doby městské knihovny
24. Záměr obchodního centra – lokalita ul. Nádražní
25. Veřejná zakázka – koordinátor BOZP – průmyslová zóna – opatření na Vápenickém potoce
26. KD Střelnice – ceník
27. Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na revitalizaci městského parku

Rada města schválila pořad schůze.  
(pro 7, proti 0, zdržel se 0)

## **Přijatá usnesení k jednotlivým bodům a hlasování o nich:**

### **1. Smlouva o spolupráci v rámci projektu – informační tabule lyžařské trasy**

Viz příloha č. 1a – 1c

Závěr a usnesení:

RM pověřuje místostarostu M. Vávru uzavřením Smlouvy o spolupráci v rámci v rámci projektu "Výroba a instalace informačních tabulí s mapou na lyžařských turistických tratiích na území regionu Krkonošského národního parku" se svazkem měst a obcí Krkonoše. RM schvaluje úhradu spolupodílu (30 %) ve výši 11.724,- Kč (7,0,0) (k vyřízení KST)

### **2. Členství města ve Svazu měst a obcí České republiky**

Viz příloha č. 2

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM schválit členství města Vrchlabí ve Svazu měst a obcí České republiky. (7,0,0)

### **3. Ocenění osob městem Vrchlabí**

Viz příloha č. 3

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí Ocenění města Vrchlabí u těchto osob: Otto Singer, Luisa Chaloupská, Jan Buchar, Josef Kalenský, Jiří Kobr, Ivan Stefanov. (7,0,0) (k vyřízení KST)

### **4. Žádost divadelního klubu s.r.o. o finanční příspěvek na provoz kina**

Viz příloha č. 4a – 4b

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM v rámci rozpočtu města poskytnout finanční příspěvek ve výši 50.000,- Kč divadelnímu klubu s.r.o. na provoz kina za podmínky odehrání minimálně 40 představení v roce 2013. (7,0,0)

### **5. Rozpočtové opatření č. 4/2013**

Viz příloha č. 5a – 5f, viz příloha č. 33a – 33f

Závěr a usnesení:

Rada města Vrchlabí schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2013 ve struktuře:

– příjmy	204,99 tis. Kč,
– výdaje	204,99 tis. Kč,
– financování	0,00 tis. Kč.

(7,0,0) (k vyřízení FO)

## **6. Plánovací smlouva - příprava lokality pro výstavbu 11 RD – Podhůří**

Viz příloha č. 6a – 6c

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM uzavření plánovací smlouvy se žadateli o územní rozhodnutí na dělení pozemků p.p.č. 70/2, 961/2 a 62/1, k.ú. Podhůří – Harta a dále o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby Lokalita 11 RD Vrchlabí – Podhůří panem [REDAKCE], panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE] v rozsahu dle PD „Příprava lokality pro výstavbu 11 RD na p.p.č. 62/1, 62/2 a 70/2, k.ú. Podhůří - Harta“, zpracované Ing. Martinem Havlíčkem.  
(7,0,0)

## **7. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP na zateplení pavilonu ZŠ Školní**

Viz příloha č. 7a – 7o

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření Smlouvy č. 12120843 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Zateplení pavilonu U I.2 v areálu ZŠ Školní ve Vrchlabí“, a to ve znění návrhu ze dne 7.8.2013, který je přílohou tohoto návrhu usnesení.  
(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

## **8. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP na akci „Kompostárna Vrchlabí“**

Viz příloha č. 8a – 8p

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření Smlouvy č. 11083434 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Kompostárna Vrchlabí“, a to ve znění návrhu ze dne 7.8.2013, který je přílohou tohoto návrhu usnesení.  
(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

## **9. Veřejná zakázka - Průmyslová zóna - Opatření na Vápenickém potoce**

Viz příloha č. 9a – 9d

Závěr a usnesení:

RM rozhodla v souladu s hodnocením hodnotící komise takto:

a) nejvhodnější nabídkou na splnění veřejné zakázky s názvem „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih- zhotovitel - Opatření na Vápenickém potoce“ zveřejněné ve věstníku veřejných zakázek dne 19.7.2013 je nabídka uchazeče: M-SILNICE a.s. Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868.

b) pro další pořadí nabídek platí pořadí dle Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na shora uvedenou veřejnou zakázku.

(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

## **10. Veřejná zakázka - Průmyslová zóna - Přeložky plynovodů**

Viz příloha č. 10a – 10d

Závěr a usnesení:

RM rozhodla v souladu s hodnocením hodnotící komise takto:

a) nejvhodnější nabídkou na splnění veřejné zakázky s názvem „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih- zhotovitel stavby – přeložky plynovodů“ zveřejněné na profilu zadavatele dne 3.8.2013 je nabídka uchazeče: GASCONTROL, společnost s r.o., Nový Svět 1407/59a, 35 64 Havířov-Prostřední Suchá, IČ: 46578021

b) pro další pořadí nabídek platí pořadí dle Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na shora uvedenou veřejnou zakázku  
(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

## **11. Dodatek č.1 ke smlouvě o spolupráci - přeložky plynárenského zařízení - Rozšíření prům. zóny**

Viz příloha č. 11a – 11c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření dodatku č.1 Smlouvy o spolupráci – koordinaci při výstavbě přeložky plynárenského zařízení ve Vrchlabí č. 1512000184 s VČP Net, s.r.o. Pražská tř. 485,500 04 Hradec Králové ve znění dle přílohy.

(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

## **12. Žádost o personální posílení RMÚP**

Viz příloha č. 12a- 12b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje zřízení nového pracovního místa na městském úřadě o pracovní pozici č. 7.5. – referent rozvoje města s účinností od 1.10.2013. Celkový počet pracovních míst se tak zvyšuje na 93,

RM schvaluje zvýšení celkového počtu pracovních úvazků zaměstnanců města zařazených do městského úřadu o 0,75 úvazku. Celkový počet pracovních úvazků se tak zvyšuje na 90,63 za předpokladu, že nebude navyšován rozpočet městského úřadu a limit prostředků na platy a odměny.

(6,0,1) (k vyřízení TAJ)

## **13. Nakládání s odpadními vodami žádost MUDr. Jansové**

Viz příloha č. 13a- 13b

Závěr a usnesení:

RM neschvaluje návrh na vybudování a provozování kanalizační přípojky pro objekty čp. 253 na pozemku parc.č. st. 460 a čp. 479 na pozemku parc.č. st. 799, vše k.ú. Podhůří-Harta, část obce Podhůří, městem Vrchlabí.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

## **14. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí**

Viz příloha č. 14 a – 14l

Závěr a usnesení:

1) Lokalita Krkonošská čp. 22 ve Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem nebytového prostoru - prodejnu uprostřed přízemí - o výměře 41,30 m<sup>2</sup> v objektu čp. 22 (na par.č.stav. 24 v kat. úz. Vrchlabí) ul. Krkonošská ve Vrchlabí panu Jiřímu Holečkovi za nájemné dle ceníku města Vrchlabí 1.950 Kč/m<sup>2</sup>/rok + platby za služby. Pro plátce DPH je nájemné zvýšeno o platnou výši DPH. Nájemce má možnost za cenu dohodou odkoupit od odcházejícího nájemce veškeré osvět. předměty v prostoru a další majetek. Náhradník pro případ odstoupení: K móda s.r.o.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita Nerudova čp. 1185 ve Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem nebytového prostoru o výměře 13,1 m<sup>2</sup> v přízemí objektu čp. 1185 (na par.č. stav. 3290 v kat. ú. Vrchlabí) Nerudova ve Vrchlabí paní Ivě Malčákové za nájemné dle ceníku města Vrchlabí 700 Kč/m<sup>2</sup>/rok + platby za služby. Pro plátce DPH je nájemné zvýšeno o platnou výši DPH. Nájemní smlouva bude uzavřena tak, že prostor bude ve výpůjčce po dobu 2 měsíců za podmínky darování nároku na vynaložené náklady nájemcem.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Lokalita ul. Dělnická ve Vrchlabí 3

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p.p.č. 1093/1 (původní výměra 4.924 m<sup>2</sup>, bez břehu u komunikace, v němž je uložen kabel veřejného osvětlení do šířky max. 5,5 m) + p.p.č. 1118 o výměře 56 m<sup>2</sup>, kat. ú. Podhůří-Harta, společnosti TRADING M&K, a.s., IČ: 45313911, se sídlem 16500 Praha 6, K Roztokům 114/13 za cenu 700 Kč/m<sup>2</sup> + náklady na realizaci převodu, zájemce bere na vědomí pronájem pozemků pro chov ovcí s 3 měsíční výpovědní lhůtou (pan ██████████).

RM souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí (s rozvazovací podmínkou pro případ neschválení v ZM) pro potřeby zahájení územního řízení

(7,0,0)

4) Lokalita Velbloudka v Hoř. Vrchlabí

RM souhlasí s výpůjčkou pozemku p.p.č. 2916/9 o výměře 51 m<sup>2</sup> v kat. ú. Hoř. Vrchlabí (pro stavbu komunikace) pro Správu KRNAP, IČ: 00088455, se sídlem 543 01 Vrchlabí, Dobrovského čp. 3 od 01.09.2013 na dobu určitou do ukončení projektu opravy nebo rekonstrukce cesty a následně nejméně na dobu 10 let od ukončení realizace projektu.

Podmínkou je zahrnutí tohoto pozemku do diskutované směny mezi Městem a Správou KRNAP

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Lokalita Za řekou v Hořejším Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem p.p.č. 278/1 o výměře 228 m<sup>2</sup>, kat. ú. Hoř. Vrchlabí v kat. ú. Hoř. Vrchlabí od 01.01.2014 panu ██████████, změna nájemce po výpovědi pana ██████████, pronájem dle ceníku B3 (3 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Lokalita Pražská 842 ve Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem části p.p.č. 1948 o výměře 50 m<sup>2</sup> v kat. ú. Vrchlabí paní ██████████. Prostor předzahrádky před domem čp. 842 za běžných podmínek (B2, 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok), není povoleno další oplocení.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

## 7) Lokalita LK – výstavba RD JIH II.(1. etapa)

RM souhlasí s budoucí výpůjčkou (po vybudování komunikace v lokalitě) nepotřebné části p.p.č. 933/129 v kat. ú. Podhůří-Harta. Jedná se o prostor v místě původně plánované úvratí místní komunikace navazující již jen na pojízdný chodník u p.p.č. 933/136 a p.p.č. 933/138 v kat. ú. Podhůří-Harta.

Dodatkem č. 1 k již uzavřeným smlouvám o smlouvě budoucí (KS 2013/7 a KS2013/5) bude ošetřeno zřízení zpevněného vjezdu k pozemkům p.p. č. 933/136 a p.p.č. 933/138 v kat. ú. Podhůří-Harta po dobu existence obou budoucích RD.

Budoucí kupující však musí respektovat skutečnost, že tyto nově oddělené pozemky nebude možné oplotit.

7.1. RM souhlasí s výpůjčkou části p.p.č. 933/129 o výměře 59 m<sup>2</sup> v kat. ú. Podhůří-Harta budoucím kupujícím RD7 na p.p.č. 933/138 v kat. ú. Podhůří-Harta (KS2013/5...manželé [redacted])

7.2. RM souhlasí s výpůjčkou části p.p.č. 933/129 o výměře 58 m<sup>2</sup> v kat. ú. Podhůří-Harta budoucím kupujícím RD5 na p.p.č. 933/136 v kat. ú. Podhůří-Harta (KS2013/7 ...manželé [redacted])

7.3. RM souhlasí s krátkodobou výpůjčkou nezast. části p.č.stav. 763 v kat. úz. Vrchlabí - zřízení zázemí staveniště pro zhotovitele stavby „Vrchlabí, Liščí kopec JIH, technická vybavenost pro RD – 1. část“ pro společnost EUROVIA CS, a.s., IČ: 45274924, DIČ : CZ 45274924 , se sídlem 113 19 Praha 1, Národní 10.

Výpůjčka do 15.12.2013 pod podmínkou složení kauce ve výši 15.000 Kč, která bude uvolněna po předání pozemku v řádném stavu nebo jiná garance zajištění odborné zahradnické úpravy. Záměr vypůjčit pozemek v areálu bývalého závodu ŠKODA AUTO a.s. pro účel zázemí staveniště byl zveřejněn od 28.03.2013 do 15.04.2013- (7,0,0) (k vyřízení SMM)

## 8) Lokalita ul. Tichá v Hoř. Vrchlabí

8.1. RM doporučuje ZM schválit směnu pozemků se spoluvlastnicemi – [redacted]

Směna 1:1 s doplatkem 500 Kč/m<sup>2</sup> + ½ nákladů na realizaci směny. Pozemky Města... část p.p.č. 2964 o výměře cca 47 m<sup>2</sup> (bez části v komunikaci cca 4 m<sup>2</sup>) a část p.p.č. 447/1 o výměře cca 265 m<sup>2</sup> (vnitřní část pozemku podle hranic plotu a v úrovni pozemku p.p.č. 2275/3, tj. mimo ploch, které po vynětí ze ZPF budou sloučeny do p.p.č. 451/1 (veřejná plocha u řeky) a do p.p.č. 461 (zázemí truhlárny) za pozemek pod komunikací...p.p.č. 3065 o výměře 26 m<sup>2</sup> v kat. ú. Hořejší Vrchlabí ve spoluvlastnictví paní [redacted] a paní [redacted] (každá ½ celku)

Jiná forma vypořádání za soukr. pozemek dotčený rekonstrukcí komunikace v lokalitě

8.2. RM doporučuje ZM souhlasit s vykoupením pozemku p.p.č.428/7 o výměře 3 m<sup>2</sup> (LV 3509) od manželů [redacted] za RM již schválenou cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> + náklady na realizaci, vyjma daně z převodu

8.3. RM doporučuje ZM souhlasit s vykoupením pozemku p.p.č.428/6 o výměře 8 m<sup>2</sup> (LV 900) od pana [redacted] za RM již schválenou cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> + náklady na realizaci, vyjma daně z převodu (7,0,0)

## 9) Lokalita Vejsplachy ve Vrchlabí

RM doporučuje ZM souhlasit se směnou pozemků v kat. úz. Vrchlabí takto : pan [redacted] směňuje část p.p.č. 609/1 (dle GP č. 2420-25/2013 se jedná o p.p.č. 609/2 o výměře 984 m<sup>2</sup>) za pozemky města Vrchlabí p.p.č. 617/1 o výměře 2.704 m<sup>2</sup> a p.p.č. 588/1 o výměře 2.578 m<sup>2</sup> směna 1:2 s doplatkem 300 Kč/m<sup>2</sup> (tj. 994.200 Kč) + ½ nákladů na realizaci změny vlastnických práv (36.485 Kč).

RM požaduje, aby ve smlouvě u pozemku p.p.č. 588/1 bylo uvedeno, že nový vlastník bere na vědomí existenci zkolaudovaných kanalizačních přípojek pro některé RD v lokalitě. Ve smlouvě bude uvedena podmínka tohoto obsahu: „Město Vrchlabí je oprávněno odstoupit od této smlouvy jako celku, pokud pan [REDAKCE] nezřídí věcné břemeno v nezbytném rozsahu k části pozemku p.parc.č. 588/1 v k. úz. Vrchlabí, pro každého oprávněného vlastníka RD, který o zřízení věcného břemene písemně požádá do dvou let od uzavření smlouvy. Obsah věcného břemene: právo mít a provozovat kanalizační přípojku pro RD za běžných podmínek.“

(7,0,0)

10) Budoucí věcná břemena nebo Dohody o nich (jednorázové zpoplatnění VB ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši, minimálně však 10.000 Kč + DPH, viz bod 14./33.RM ze dne 27.03.2013) + pro datové a jiné kabely (jednorázová platba 10.000 Kč + DPH, viz bod 8./23.RM ze dne 27.06.2012)

Viz též příloha č. 15a – 15l, 16a – 16c, 17a -17f, 18a – 18c

10.1) RM souhlasí s uzavřením smluvních vztahů s VČP Net, s.r.o., IČ: 274 95 949, DIČ: CZ 274 95 949, se sídlem 500 04 Hradec Králové, Pražská třída 485, v zastoupení na základě plné moci společností: RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 27935311, DIČ: CZ 27935311, se sídlem 657 02 Brno, Plynárenská 499/1, v rozsahu:

10.1.1) Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby pro plyn. zařízení - REKO MS Vrchlabí – ul. Na Bělidle STL DN 200 (propojení) -p.p.č. 1784/1 v kat. úz. Vrchlabí... 21.260 Kč + DPH.

10.1.2) Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby pro plyn. zařízení - REKO MS Vrchlabí – ul. Na Bělidle STL DN 500 (propojení) -p.p.č. 1784/1 v kat. úz. Vrchlabí... 23.520 Kč + DPH.

10.1.3) oprava 2 Smluv o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby - již schváleno na 36. schůzi Rady města Vrchlabí ze dne 17. 07. 2013 (body 12.8.3.)

- 12.8.3.1) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby pro zařízení REKO MS Vrchlabí – ul. Na Bělidle STL DN 200 (p.p.č. 1523/1, 1784/1 v kat. ú. Vrchlabí)... 24.488,10 Kč + DPH.
- 12.8.3.2) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby pro zařízení REKO MS Vrchlabí – ul. Na Bělidle STL DN 500 (p.p.č. 1523/1, 1784/1 v kat. ú. Vrchlabí)... 26.208 Kč + DPH.

VČP Net nově požaduje upřesnění výpočtu ceny a v čl. III, odstranění odst.7 (původní text viz příloha)

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

10.2) RM souhlasí s uzavřením smluvního vztahu s N\_SYS s.r.o., IČ:25254405, DIČ: CZ 25254405, se sídlem 542 32 Úpice, Žižkova 89, o udělení souhlasu s umístěním optického kabelu na pozemcích města v lokalitě LK (pozemky v kat. úz. Vrchlabí a v kat. úz. Podhůří-Harta) za cenu 10.000 Kč + DPH

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

10.3) RM souhlasí s uzavřením smluvních vztahů s ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035, DIČ:CZ 24729035, se sídlem 405 02 Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 o udělení souhlasu s jednorázovou úhradou výměnu stožáru VV 110 kV p.p.č. 1541/36 v kat. úz. Vrchlabí) za cenu 10.000 Kč + DPH a p.p.č. 1967 v kat. úz. Vrchlabí za cenu 10.000 Kč + DPH

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

10.4) RM souhlasí s uzavřením smluvního vztahu s ATL obchodní s.r.o. IČ:27528715, DIČ:CZ 27528715, se sídlem 543 01 Vrchlábí, Slovanská 90 o udělení souhlasu s umístěním optického kabelu na pozemcích města v lokalitě ul. Slovanská v kat. úz. Vrchlábí) za cenu 10.000 Kč + DPH (7,0,0) (k vyřízení SMM)

## 15. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí

Viz příloha č. 14 a – 14l

Závěr a usnesení:

### 1) Lokalita ul. Tichá v Hoř. Vrchlábí- řešení pozemků pod komunikací

1.1. RM souhlasí se zrušením pozemků: par.č. stav. 484 (o výměře 31 m<sup>2</sup>) a par.č. stav. 483 (o výměře 31 m<sup>2</sup>) v kat. ú. Hoř. Vrchlábí a po oddělení dílu pozemku pod komunikací a jeho sloučení do p.p.č. 2130/1, vznikne 1 nová parcela - ost. plocha, jiná plocha.

Pan [REDAKCE] bude i nadále na základě upravené nájemní smlouvy užívat pozemek pod stavbou dřevěné kůlny, která nebude předmětem zápisu do katastru (proběhlo s ním jednání, kde tento postup a další užívání potvrdil).

RM bere na vědomí, že pozemek p.p.č. 482/12 o výměře 12 m<sup>2</sup> v kat. ú. Hořejší Vrchlábí (pozemek pod stavbou části komunikace) zřejmě zůstane v podílovém spoluvlastnictví spoluvlastníků domu čp. 234 v Hořejším Vrchlábí, neboť spoluvlastníci pozemek zatím prodat ani darovat nechtějí a jiná forma vypořádání není možná.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

1.2. RM pro získání p.p.č. 428/2 o výměře 17 m<sup>2</sup> v kat. ú. Hořejší Vrchlábí schvaluje bezúplatné umístění reklamního zařízení „Penzion 444“ na části p.p.č. 393/2 v kat. ú. Hořejší Vrchlábí po dobu 5 let (tj. za cenu 9.000 Kč).

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

1.3. RM souhlasí se zveřejněním nabídky převodu celého pozemku p.p.č. 433/1 (část pozemku - díl „b“ prodat manž. [REDAKCE], část pozemku – díl „a“ směniti s panem [REDAKCE] a část pozemku díl „c“ si spolu s p.p.č. 438/5 ponechat a vytvořit samostatnou parcelu ost. plocha ost. komunikace, směna 1:1 + doplatek 500 Kč/m<sup>2</sup> + ½ nákladů na realizaci směny, prodej á 500 Kč/m<sup>2</sup> + náklady na realizaci. Při převodu části „b“ budou noví vlastníci upozorněni, že pozemek je možné používat pouze jako zahradu, na pozemku nebude možná výstavba RD z důvodu záplavového území

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

1.4. RM bere na vědomí, že po ukončení majetkového vypořádání v lokalitě budou všechny nově získané pozemky sloučeny do pozemku hlavního, který však bude na žádost silničního správního úřadu (paní E. Havlíčková) oddělen v rozsahu ulice Tiché od ulice Horské (tj. od pozemku p.p.č. 2130/1 v kat. ú. Hoř. Vrchlábí)

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

### 2) Lokalita U vodojemů ve Vrchlábí

RM ukládá odboru SMM připravit podmínky prodeje části pozemku p.p.č. 746/2 – orná půda o výměře 3.367 m<sup>2</sup> v kat. ú. Vrchlábí (po oddělení části určené pro vedení podzemních sítí) za min. cenu 300 Kč + náklady převodu

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Lokalita Podhůří-Harta (u trati)

RM odkládá rozhodnutí o prodeji nebo směně pozemků dle žádosti p. [REDACTED] a požaduje nové jednání s žadatelem  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Slovanská čp. 101 ve Vrchlabí - informace

RM bere na vědomí odstoupení nájemkyně paní Věry Šedivé od žádosti o změnu nájemce cukrárny na svého manžela (změna plátce DPH na neplátce).

5) Lokalita u bazaru Vejsplachy v Podhůří-Harta

RM odkládá rozhodnutí a ukládá SMM prověřit možnost prodeje částí pozemků v kat. úz. Podhůří-Harta p.p.č. 1030/1 o výměře 1467 m<sup>2</sup>, p.p.č. 720/4 o výměře 466 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1083 o výměře 32 m<sup>2</sup>.  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Lokalita u Labe ve Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na prodej par.č.stav. 3388 o výměře 19 m<sup>2</sup>, kat. úz. Vrchlabí za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> + náklady na realizaci  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Lokalita zahrádek u Labe (ul. Karolíny Světlé a Fr. Kavana)

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na prodej p.p.č. 310 o výměře 164 m<sup>2</sup>, kat. úz. Vrchlabí za cenu 600 Kč/m<sup>2</sup> + náklady na realizaci.  
Pozemek p.p.č. 338/3 v kat. úz. Vrchlabí zůstane v pronájmu.  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

8) Lokalita u vodojemů ve Vrchlabí

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.p.č. 1869/2 o výměře 168 m<sup>2</sup> a 907/2 o výměře 90 m<sup>2</sup>, kat. úz. Vrchlabí dle opakované žádosti paní H. Pasekové, pozemky pronajaty, žádost už v minulosti zamítnuta – odvodnění lokality  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

9) Lokalita Krkonošská – proluka mezi čp. 30-31

RM nesouhlasí s výpůjčkou městského pozemku (proluka mezi domy čp. 30 a 31) s úmyslem instalovat na městský dům rám brány, která by omezila vstup veřejnosti, a se zásahem do domu čp. 31.  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

10) Lokalita Herlíkovice

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku par.č.stav. 534/1 v kat. ú. Hořejší Vrchlabí dle žádosti pana [REDACTED] (pozemek pod stavbou garáže). Všechny 3 garáže se nacházejí v záplavovém území a mělo by dojít k jejich budoucí likvidaci. Z tohoto důvodu jsou pozemky pouze pronajímány.  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

11) Lokalita Slovanská 604 ve Vrchlabí

RM trvá na odstranění nepovolené stavby přístřešku pro popelnice na p.p.č. 510/4 v kat.ú. Vrchlabí v termínu nejdéle do 31.10.2013. Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku k tomuto účelu byla na 36. RM dne 17.07.2013 zamítnuta.  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

12) Lokalita Valteřická ve Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním záměru darovat ČR- HZS KHK i část pozemku p.p.č. 578/4 v kat. úz. Vrchlabí. Následně po uplynutí zákonem stanovené lhůty doporučí RM zastupitelstvu města, aby souhlasilo s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě, kterým bude stav legalizován do doby vlastního schvalování smlouvy darovací.  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

13) Lokalita ulice P.J. Šafaříka čp. 619 ve Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na prodej poslední 2/6 celku, především 2 BJ v 3.np. (tj. dům čp. 619 na par.č. stav. 828, stavba bez čp. na par.č.stav. 1677 a pozemky par.č.stav. 828, par.č. stav. 1677 a p.p.č. 489/4 v kat. ú. Vrchlabí) za cenu 1/6 celku za cenu 563.200 Kč + náklady na převod nebo 2/6 celku za cenu 1.000.000 Kč + náklady na převod.  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

14) Lokalita Dělnická čp. 495 ve Vrchlabí

RM bere na vědomí a potvrzuje sdělení odboru ŽP ze dne 27.08.2013 spoluvlastníkům domu jako nájemcům pozemku (zahradek), že odběr vody z náhonu již nebude možný a bude nutné řešit jiný způsob zásobování vodou.  
(k vyřízení SMM)

15) Lokalita Nádražní čp. 471 ve Vrchlabí – Galerie Na Půdě o.s.

Viz též příloha č. 20a – 20c

RM souhlasí se zveřejněním záměru vypůjčit neb. prostor pro požadovaný účel. RM požaduje před vlastním schvalováním výpůjčky předložení rozpočtu na akci, stanovisko správce objektu – BP k záměru a stanovisko památkové péče k záměru.  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

16) Lokalita pod parkovištěm u SBD v kat. ú. Podhůří-Harta

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout části pozemků v kat. ú. Podhůří-Harta: p.p.č. 889/15 o výměře 425,2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 884/1 o výměře 489 m<sup>2</sup>, p.p.č. 889/8 o výměře 23,1 m<sup>2</sup> a p.p.č. 884/9 o výměře 65,2 m<sup>2</sup> (celkem 1.002 m<sup>2</sup>) dle ceníku Města B5  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

17) Lokalita Vejsplachy ve Vrchlabí - kemp

RM souhlasí se spojením investic povolených investic (do výše 20 tis Kč ročně) za roky 2013 -2014 na celkovou opravu střechy v areálu Vejsplachy.  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

## 16. Bytové záležitosti

Viz příloha č. 14 a – 14l

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s přidělením BJ (1+2) č. 13/5.np. o výměře 58,00 m<sup>2</sup>, Dukelská 1326, Vrchlabí panu [REDACTED], pokud paní [REDACTED] uzavře dohodu o ukončení pronájmu k 30.09.2013 a bude uhrazena kauce 7 tis. Kč  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením po vzájemné výměně:

BJ č. 10/4.np. (1+2) o výměře 53,10 m<sup>2</sup>, Fügnerova 874, Vrchlabí, paní [REDACTED] /+ kauce 7 tis. Kč/

BJ (1+4) č. 53/7.np. o výměře 73,80 m<sup>2</sup>, Nerudově 1186, Vrchlabí, [REDACTED] /+ kauce 8 tis. Kč/

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+3) č.1/2.np. o výměře 119,50 m<sup>2</sup>, Krkonošská 203, Vrchlabí, paní [REDACTED] dle nabídky ze dne 13.06.2013 /rekonstrukce s darováním nároku + kauce 8 tis. Kč/

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+kk) č.4/1.np. o výměře 27,75 m<sup>2</sup>, Lánovská 602, Vrchlabí, paní [REDACTED] (okamžitá pomoc v nouzi), pokud dohodou vrátí BJ č. 9/2.np. v domě čp. 602 k 30.09.2013 a bude plnit ujednání dohody o uznání dluhu ze dne 18.07.2013 a uhradí kauci 5 tis. Kč

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s případným přidělením BJ (1+1) č. 4/2.np. o výměře 39,10 m<sup>2</sup>, Lánovská 484, Vrchlabí + kauce 5 tis. Kč panu [REDACTED], zatím hlášen v BJ č. 4/3.np. (1+2) v ul. Školní 1395 u paní [REDACTED],

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na pronájem:

BJ č. 2/2.np. (1+2) o výměře 59,20 m<sup>2</sup>, Krkonošská 140, Vrchlabí, nevratná částka 8 tis. Kč + kauce 7 tis. Kč

BJ (1+4) č. 24/8.np. o výměře 74,00 m<sup>2</sup>, Dukelská 1326, Vrchlabí, nevratná částka 10 tis. Kč + kauce 8 tis. Kč

BJ (1+1) č. 4/2.np. o výměře 39,10 m<sup>2</sup>, Lánovská 484, Vrchlabí nevratná částka 5 tis. Kč + kauce 5 tis. Kč (v případě nezájmu pana [REDACTED])

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením dohody o uznání dluhu ve výši 24.606 Kč + soudní poplatky (2.000 Kč) a případný nedoplatek na vyúčtování služeb za poměrnou část roku 2013, úhrada do 31.12.2013, a s ukončením soudního řízení na vyklizení bytu č. 7/1. np. v čp. 408 v ulici Vančurova ve Vrchlabí s panem [REDACTED].

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se splátkovým kalendářem dluhu 36.991,-Kč (nájemné 03-08/2013) s postupnou úhradou od 09/2013 ve splátkách min. 2.000 Kč/měsíc + řádná platba nájemného dle žádosti [REDACTED].

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s místem podnikání bez zřízení provozovny (mimoškolní výchova atd.) paní Ing. Petře Trejbalové v BJ č.52/7.np. domu Nerudova 1186 ve Vrchlabí (nájemkyně paní [REDACTED])

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM doporučuje ZM vyhovět žádosti pana [REDACTED] o prominutí příslušenství ve věci uhrazené pohledávky za nájemné ve výši 25.101 Kč (nájemné za byt č. 5/2.np. v domě čp. 561 Jos. Šíra ve Vrchlabí) + soudní poplatek, celkem 26.111 Kč za

podmínky, že dlužná částka ve výši 26.111,- bude uhrazena na účet města do 30.10.2013.

(7,0,0)

RM odkládá rozhodnutí ve věci vyklizení BJ č. 7/3.np. v ul. Fügnerova čp. 874, Vrchlabí (paní [REDACTED]) a požaduje od odboru SMM předložit na příští jednání zprávu o plnění závazků nájemkyní.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

## **17. Pronájem restaurace ŠVEJK v KD Střelnice**

Viz příloha č. 19a – 19e

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s pronájmem nebytového prostoru restaurace Švejk v objektu KD Střelnice p. Věže Šedivé, IČ 65699394, Lužická 267, Vrchlabí dle podnájemní smlouvy, která je přílohou návrhu, od 11.09.2013 za podmínky, že bude zřízeno oddělené měření vody a platby vodného a stočného nebudou součástí nájemného.

(6,1,0) (k vyřízení KD)

## **18. Veřejnosprávní kontroly**

Viz příloha č. 21a – 21b, 22a – 22b

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí protokol z veřejnosprávní kontroly u příjemce dotace na provoz zimního stadionu HC Stadion Vrchlabí s.r.o.

RM bere na vědomí zprávy o výsledku následné řídicí kontroly v oblasti nakládání s hotovostí v pokladě městského úřadu.

## **19. Rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku MŠ Labská**

Viz příloha č. 23

Závěr a usnesení:

RM schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku Mateřské školy, Vrchlabí, Labská 338, IČ 71005951 dle předloženého návrhu.

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

## **20. Osobní ohodnocení ředitelů příspěvkových organizací v oblasti školství**

Viz příloha č. 24a – 24b (bude doloženo při jednání)

Závěr a usnesení:

RM schvaluje osobní ohodnocení ředitelů příspěvkových organizací v oblasti školství.

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

## **21. Souhlas s přijetím dotace od ŠKODA AUTO a.s. pro ZŠ Školní**

Viz příloha č. 25a – 25c

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s přijetím dotace Základní školou Vrchlabí, Školní 1336, IČ 68247630 od ŠKODA AUTO a.s., ve výši 100.000,- Kč  
(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

## **22. Činnost komisí**

### **Majetková a bytová komise**

Viz příloha č. 14 a – 14l

Závěr a usnesení:  
RM bere na vědomí zápis z jednání komise

### **Grantová komise**

Viz příloha č- 26a – 26c

Závěr a usnesení:  
RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

### **Komise výstavby a rozvoje**

Viz příloha č. 27a – 27c

Závěr a usnesení:  
RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

### **Komise sportu a tělovýchovy**

Viz příloha č. 28

Závěr a usnesení:  
RM bere na vědomí rezignaci p. Vlada Žiška na členství v komisi sportu a tělovýchovy.  
RM jmenuje p. Zdeňka Hobla členem komise sportu a tělovýchovy.  
(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

## **23. Úprava provozní doby městské knihovny**

Viz příloha č. 29

Závěr a usnesení:  
RM schvaluje úpravu provozní doby městské knihovny dle návrhu.  
(7,0,0) (k vyřízení MK)

## **24. Záměr obchodního centra – lokalita ul. Nádražní**

Viz příloha č. 30a – 30c, viz příloha č. 27a – 27c

RM podporuje závěr stavební komise k záměru ze dne 6.8.2013 - bod 1.  
RM bere na vědomí zápis z jednání s investorem stavby ze dne 7.8.2013.  
(7,0,0) (k vyřízení KST)

## **25. Veřejná zakázka – koordinátor BOZP – průmyslová zóna – opatření na Vápenickém potoce**

Viz příloha č. 31a – 31c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy na splnění veřejné zakázky malého rozsahu s názve „Koordinátor BOZP pro stavbu – Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih – opatření na Vápenickém potoce“ zveřejněnou dne 3.9.2013 s firmou TURKE CZ s.r.o., Vortová 37, 539 61 Vortová, IČ 275 24 141 za cenu 66.000,- Kč bez DPH.

## **26. KD Střelnice – ceník**

Viz příloha č. 32a – 32b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje ceník pronájmů nebytových prostor a souvisejících služeb v KD Střelnice s platností od 01.10.2013  
(7,0,0) (k vyřízení KD)

## **27. Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na revitalizaci městského parku**

Viz příloha č. 34a – 34h

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova se Státním zemědělským intervenčním fondem na projekt Revitalizace městského parku ve Vrchlabí.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

Za správnost: Ing. Pavel Řehák

Ve Vrchlabí dne 11. září 2013

Ing. Jan Sobotka v.r.  
starosta města

Alfred Plašil v.r.  
místostarosta města