



Záměr: Z/2026/111215
Řízení: R/2026/131964
Č. j.: R/2026/131964/2

Za správnost: Ing. Lada Kůželová
Tel.: 499 405 728
E-mail: kuzelovalada@muvrchlabi.cz

Ve Vrchlabí dne 29.06.2026

Žadatel:
Správa železnic, s. o., IČ 709 94 234, Dlážďená 1003, 110 00 Praha

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, (dále jen „orgán JES“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písm. a) ZJES vydává pro záměr:

„Klásterská Lhota, strážní domek č. p. 71 – odstranění stavby“

dle předložené projektové dokumentace: „Klásterská Lhota, strážní domek č. p. 71 – odstranění stavby, st. p. č. 72/2 v k. ú. Klásterská Lhota“ PD pro odstranění stavby z března 2026
PD v ISSŘ: verze 1
Projektant: XXX
investor: Správa železnic, s. o., Praha

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Klásterská Lhota, strážní domek č. p. 71 – odstranění stavby, st. p. č. 72/2 v k. ú. Klásterská Lhota“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Pokud se v septiku, který má být odstraněn, nachází zbytky kalu, tento bude vyvezen oprávněnou firmou. Septik bude vydesinfikován. Teprve poté bude proděravěno dno a bude ubourán a zasypán. Stavebnímu úřadu bude ke kontrole odstraněné stavby doložen doklad o vývozu kalu ze septiku.
2. Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce realizace výše uvedeného záměru.
3. Odpad bude předáván přímo oprávněné osobě, nebudou vznikat žádné mezideponie mimo místo stavby.

4. Před zahájením demolice budou sejmuty zářivky a výbojky.
5. Odpadní dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích ani v otevřených ohništích, ale je nutno jej předat do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovny odpadů, skládky odpadů).
6. S odpadními lepenkami lze nakládat jako s ostatním odpadem (odpad bez nebezpečných vlastností), pokud neobsahují uhelný dehet. Dokladování této skutečnosti je možné prohlášením od výrobce nebo rozbořem na obsah PAU (polycyklické aromatické uhlovodíky) v sušině.
7. S odpady s obsahem azbestu (karcinogenní látka) zacházet tak, aby nedošlo k jejich lámání, při kterém se uvolňují životu nebezpečná karcinogenní vlákna. Při práci s odpadem s obsahem azbestu musí být materiál zvlhčován vodou nebo vhodným enkapsulačním přípravkem, aby nedocházelo k uvolňování azbestových vláken do ovzduší. Neprodleně po vzniku je nutné je zabalit do neprodyšných obalů a následně předat pouze do zařízení, které je k takovému převzetí oprávněné dle zákona o odpadech.
8. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena správnímu orgánu.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích

Odůvodnění

MěÚ Vrchlabí, orgán JES, obdržel dne 08.06.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko EIA, k uvedenému záměru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství (stanovena podmínka č. 1., vyřizuje Iveta Martinová, DiS., tel. 499 405 704, e-mail: martinovaiveta@muvrchlabi.cz)
- odpadové hospodářství (stanoveny podmínky č. 2. až 8., vyřizuje Ing. Tereza Vobořilová, tel. 499 405 727, e-mail: voborilovatereza@muvrchlabi.cz)
- státní správa lesů (bez podmínek, vyřizuje Ing. Dagmar Horská, tel. 499 405 703, e-mail: horskadagmar@muvrchlabi.cz)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodní hospodářství:

Soulad záměru s § 5 odst. 3 vodního zákona se vzhledem k charakteru stavby neposuzuje. Stávající objekt, který má být odstraněn, byl zásobován vodou ze studny. Tato zůstane zachována, bude opatřena novým krytem a zajištěna proti vniknutí. Vodoprávní úřad neeviduje žádný spis k této studni. Upozorňujeme, že vlastník studny by měl mít k dispozici její povolení, a pokud nebylo zachováno, tak alespoň pasport studny. Vodoprávní úřad dále upozorňuje, že pokud by měla být studna znovu využita, bude třeba řešit nové povolení k odběru vody a projednat záměr s vodoprávním úřadem. Odpadní vody z objektu byly svedeny do septiku. Tento bude odstraněn spolu s objektem. Vodoprávní úřad upřesnil v podmínkách tohoto povolení způsob odstranění septiku, aby bylo sníženo riziko znečištění podzemních vod a zároveň zajištěn vsak dešťových vod po jeho odstranění.

Záměrem nedojde k dotčení zájmů dle § 17 odst. 1 vodního zákona.

Vodoprávní úřad dále s přihlédnutím k poloze záměru zkoumal, zda záměrem mohou být dotčeny další zájmy dle vodního zákona a konstatuje, že záměr dle dostupných podkladů nezasahuje na pozemky, na nichž se nachází koryto vodního toku nebo pozemky s takovými pozemky sousedící, nebo do záplavového území či do ochranného pásma vodního zdroje nebo ochranného pásma lázeňských zdrojů, neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod nebo v území chráněném pro akumulaci povrchových vod.

Záměr vzhledem ke svému charakteru nebude mít vliv na hydrogeologické poměry ani na energetický potenciál, jakost nebo množství povrchových nebo podzemních vod. Záměrem nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Záměrem nedojde ke zhoršení ekologického stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody ani nedojde k nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Vodoprávní úřad tedy dospěl k závěru, že záměr nevyžaduje udělení výjimky podle § 23a) odst. 8 vodního zákona.

Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko a stanovil podmínky, za kterých může být záměr povolen a realizován.

Odpadové hospodářství:

Pro předmětný stavební záměr stavebník uvádí projektované odpady, jejich předpokládané množství a předpokládaný způsob nakládání s nimi:

170101 O Beton	40 t	recyklace, předání oprávněné osobě, odstranění – skládka
170102 O Cihly	240 t	recyklace, předání oprávněné osobě, odstranění – skládka
170904 O Směsné stavební a demoliční odpady	12 t	předání oprávněné osobě, odstranění – uložení na skládku
170201 O Dřevo	8 t	předání oprávněné osobě, odstranění – uložení na skládku
170407 O Směsné kovy	3 t	předání oprávněné osobě, další využití
170202 O Sklo	0,05 t	předání oprávněné osobě, odstranění – uložení na skládku
170605 N Stavební materiály obsahující azbest	1,5 t	předání oprávněné osobě, odborná likvidace, uložení na skládku nebezpečného odpadu
200399 O Komunální odpady jinak blíže neurčené	2 t	předání oprávněné osobě, odstranění – uložení na skládku

Veškeré podmínky mají zajistit řádné nakládání s odpady tak aby nebylo ohroženo životní prostředí a zdraví lidí. Odpady budou především shromažďovány podle druhů a kategorií odpadu, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.

Nakládání se stavebními a demoličními odpady stanovuje § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb .

Podmínky k využití odpadů k zasypávání stanovuje § 6 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Náš správní orgán stanovil podmínky pro nakládání s odpady, které budou předmětem demolice, jelikož se jedná o významnější množství a lze je definovat.

Podmínky mají přispět k řádnému nakládání s odpady tak, aby do konce stavební činnosti došlo k předání k využití či odstranění tak, aby nezůstaly žádné mezideponie.

Podmínka pro předání odpadů do konce stavební činnosti je z důvodu, aby po demolici nezůstaly žádné mezideponie odpadů.

S **lepenkami** lze nakládat jako s ostatním odpadem (odpad bez nebezpečných vlastností), pokud neobsahují uhelný dehet. Dokladování této skutečnosti je možné prohlášením od výrobce nebo rozbořem na obsah PAU (polycyklické aromatické uhlovodíky) v sušině. Lepenky s obsahem PAU při koncentraci od 0,1 hmotnostních % jsou nebezpečným odpadem a ten může být předán výhradně do zařízení k nakládání s nebezpečnými odpady.

Podmínka pro nakládání s odpady s obsahem azbestu je z důvodu zabránění uvolňování karcinogenních vláken.

Podmínka pro ohlášení kontaminací či nepředpokládaných odpadů je z důvodu, aby správní orgán mohl stanovit podmínky nakládání. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, je nutné tuto skutečnost zohlednit doplněním závazného stanoviska správního orgánu.

V souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb, stavebník **neprodleně po dokončení stavby zašle našemu správnímu orgánu doklady prokazující nakládání s veškerými odpady či materiály**, které byly předmětem odstranění v rámci realizace výše uvedeného záměru (zejména, doklady o převzetí odpadů do oprávněných zařízení k nakládání s odpady). Upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou/provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek) s uvedením nezaměnitelného označení stavby/místa, ze které předaný odpad pochází.

Zvláštní důraz je nutné věnovat nakládání s odpady s nebezpečnými vlastnostmi, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví lidí ani životního prostředí.

Státní správa lesa:

Souhlasí s umístěním zařízení staveniště v minimální vzdálenosti 10 m od lesního pozemku č.k. 441, s umístěním oplocení objektu v minimální vzdálenosti 22m od lesního pozemku č.k. 441 a samotné demolice v minimální vzdálenosti 25m od lesního pozemku č.k.441 vše v k.ú. Klášterská Lhota. Výše uvedený záměr odděluje od lesního pozemku železniční trať. Lesní pozemek je protáhlého tvaru a k záměru je v nejkratším odstupu přiblížen jihovýchodním cípem. Podstatná část lesního pozemku leží ve vzdálenosti větší než 30 m. Proto státní správa lesa souhlasila výše uvedenou demolicí a umístěním plotu a zařízení staveniště do 30 m od lesního pozemku.

K výše uvedenému záměru dále sdělujeme:

Ochrana přírody a krajiny:

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, (dále jen „ZOPK“), nedojde v souvislosti s realizací záměru k zásahu do významného krajinného prvku definovaného v ust. § 4 odst. 2 ZOPK, nedojde k naplnění podmínek pro odchylný postup při ochraně ptáků (§ 5b odst. 1 ZOPK), nebude prováděno kácení dřevin rostoucích mimo les (§ 8 odst. 1 ZOPK) a nebude zasahováno do krajinného rázu ve smyslu ust § 12 odst. 2 ZOPK. Zájmy chráněné ZOPK nebudou záměrem dotčeny.

Ochrana ZPF:

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není dotčeným správním orgánem. Dotčené uvedené pozemkové parcely nejsou v ochraně ZPF.

Orgán JES dále investora upozorňuje na některé povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:

V případě provádění zemních prací je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lada Kůželová
samostatná odborná referentka

Na vědomí:
Obec Klášterská Lhota