



# Zastupitelstvo města Vrchlabí

## PŘEHLED USNESENÍ



z 5. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 6.9.2023

---

**83/5/ZM/2023** Novela jednacího řádu zastupitelstva města

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrh jednacího řádu zastupitelstva města Vrchlabí

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**84/5/ZM/2023** Projekt publikace k výročí 500 let povýšení Vrchlabí na město

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

přípravu publikace vydané k 500. výročí povýšení Vrchlabí na město dle návrhu vedoucího Státního okresního archivu v Trutnově.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 2, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**85/5/ZM/2023** Vzdání se předkupního práva akcionáře společnosti Letecká škola Vrchlabi a.s.

### I. Zastupitelstvo města souhlasí

s tím, aby se Město Vrchlabí předem vzdalo výkonu svého předkupního práva spojeného s majetkovou účastí Města Vrchlabí v obchodní společnosti Letecká škola Vrchlabí, akciová společnost, sídlem Prostřední Lánov 172, 543 41 Lánov IČ: 474 52 790 (dále jen „Společnost“), a to výlučně pro případ převodu majetkové účasti Aeroklubu České republiky z.s., IČO: 00537403, sídlem U Pergamenky 1511/3, Holešovice, 170 00 Praha 7 jako současného majoritního akcionáře Společnosti na Krkonošský aeroklub Vrchlabí, zapsaný spolek, IČO: 00528471, sídlem Prostřední Lánov 394, 543 41 Lánov jako nového majoritního akcionáře s tím, že zastupitelstvo města si vyhrazuje schválit formu, obsah či podmínky tohoto převodu.

[ Výsledek hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**86/5/ZM/2023** Změny v čerpání dotace na provoz fotbalového areálu Vejsplachy a související investiční dotace na techniku FC Vrchlabí z.s.

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

v souladu s uskutečněnou průběžnou finanční kontrolou a dále žádostí o dotaci na likvidaci odpadů provedení úpravy stávající veřejnoprávní smlouvy na provoz Fotbalového areálu Vejsplachy pro roky 2023

a 2024 spolku FC Vrchlábí z. s., sídlo: Valteřická 1655, 543 01 Vrchlábí, IČ: 434 64 611, zapsanému ve spolkovém rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové sp. zn. L 980, v položkovém členění neinvestiční dotace:

- vyjmout investiční část dotace určenou na splátky leasingu traktoru max. 144 000 Kč bez DPH/kalendářní rok
- začlenit do neinvestiční dotace náklady na zajištění likvidace odpadu min. 25 200 Kč bez DPH/kalendářní rok.

Roční výše neinvestiční dotace po provedených úpravách je 1.637.200 Kč.

## II. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí investiční dotacie a uzavření veřejnoprávní smlouvy na úhradu splátek úvěru (jistina + úrok) v letech 2023 - 2027 spolku FC Vrchlábí z. s., sídlo: Valteřická 1655, 543 01 Vrchlábí, IČ: 434 64 611, zapsanému ve spolkovém rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové sp. zn. L 980, ve výši 672.000,- Kč na nákup zemědělské techniky John Deere 2036 R kompaktní traktor, výrobní číslo 1LV2023RCJJ201064.

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## 87/5/ZM/2023 Rozpočtové opatření 2/2023

### I. Zastupitelstvo města vztahuje na sebe pravomoc rozhodnout ve věci

změny rozpočtu fondů na rok 2023.

### II. Zastupitelstvo města schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 2/2023 ve struktuře:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| • příjmy  | 5 084,29 tis. Kč  |
| • výdaje  | 15 285,74 tis. Kč |
| • snížení zůstatku na účtech oproti předpokladu | 10 201,45 tis. Kč |

2.

- závazné ukazatele rozpočtu obsažené ve sloupci 7 výdajové části návrhu rozpočtového opatření č. 2/2023
- přehled plánovaných stavebních investičních akcí a významných oprav financovaných z rozpočtu roku 2023 a rezervaci zdrojů schválených investic
- poskytnutí příspěvků příspěvkovým organizacím a poskytnutí dotací a darů fyzickým a právnickým osobám identifikovaným v tabulkové příloze návrhu rozpočtového opatření 2/2023 v uvedené výši a na uvedený účel a rezervaci zdrojů pro vypsání programů a přidělení dotací na rok 2024,
- změnu rozpočtu fondů na rok 2023.

### III. Zastupitelstvo města bere na vědomí

čerpání rozpočtu města Vrchlabí k 31.7.2023.

[ Výsledek hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**88/5/ZM/2023** Milostivé léto 3 - aplikace Zákona o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

připojení města Vrchlabí k zákonu č. 182/2023 Sb. dle ust. § 2 odst. 3 tohoto zákona, a to pokud se týká místních poplatků dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

[ Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**89/5/ZM/2023** Zřízení Fondu investičních záměrů města Vrchlabí

**I. Zastupitelstvo města zřizuje**

peněžní fond s názvem Fond investičních záměrů města Vrchlabí.

**II. Zastupitelstvo města schvaluje**

statut Fondu investičních záměrů města Vrchlabí ve znění dle přílohy.

[ Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**90/5/ZM/2023** Plánovací smlouva č.1/2023 - Infrastruktura pro 2 RD ul. Pod Strání

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření plánovací smlouvy mezi městem Vrchlabí a Janou Kociánovou, RČ [obraz] [obraz] [obraz] ( dále Investor) o vybudování veřejné infrastruktury dle projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení s názvem "Rozšíření místní komunikace Pod Strání, Vrchlabí" na pozemcích par.č. 2160, 2174, 494/3, st.233, k.ú. Hořejší Vrchlabí, zpracovatel Ing. arch. Michal Potůček, 08/2023 za podmínek:

- Investor na vlastní náklady:

- zajistí projektovou dokumentaci a stavební povolení týkající se vyvolané stavby nebo úpravy veřejné infrastruktury v souvislosti s jeho záměrem výstavby 2 RD,
- provede stavbu opěrné stěny – délka 27,6 m, šířka 0,3 m ( nadzemní část) resp. 2,1 m ( základy), výška 0,3 – 3,05 m nad UT na par.č. 494/3, st. 233, k.ú. Hořejší Vrchlabí, vč. odvodnění této stěny zasahujícího i na par.č. 2163, k.ú. Hořejší Vrchlabí
- provede úpravu ( rozšíření a nový povrch) místní komunikace ul. Pod Strání na par.č. 2160, 2174, 494/3 a st.233, k.ú. Hořejší Vrchlabí v parametrech: staničení 0,00567 – 0,06904 od napojení místní komunikace na stykovou křižovatku, výměra cca 228 m<sup>2</sup>

- Stavbu veřejné infrastruktury: opěrnou stěnu a upravenou místní komunikaci Investor převede bezúplatně do vlastnictví města Vrchlabí,
- Investor zajistí zřízení služebností pro tuto infrastrukturu, pokud bude umístěna na cizích pozemcích,
- Stavba bude vybudována dle shora uvedené projektové dokumentace a dále dle podmínek stanovených odborem rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vrchlabí,
- Město bude mít právo technického dozoru stavby.

## II. Zastupitelstvo města schvaluje

budoucí převod pozemků dotčených stavbou nové nebo úpravou stávající veřejné infrastruktury ( opěrná stěna, rozšíření komunikace) z vlastnictví Investora na město Vrchlabí za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

[ Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## 91/5/ZM/2023 Záměr prodeje pozemků - Průmyslová zóna Lánovská

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

**zveřejnění záměru** prodeje pozemků parc. č.:

**1436/1, 1436/2, 1436/42, 1435, 1437/4, 1436/6, 1405/1, 1407/1, 1436/8 a 1433/1**, vše v obci a katastrálním území Vrchlabí,

v rozsahu **zastavitelných částí** dle platného ÚP města Vrchlabí a výměře dle grafické přílohy, jenž tvoří přílohu č. 1 záměru (konečná výměra prodávaných pozemků může být zpřesněna po vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Infrastruktury),

a to za **těchto podmínek**:

Podmínky převodu vlastnického práva ke shora uvedeným pozemkům, k jejichž splnění se investor smluvně zaváže, jsou tyto:

1) Účelem prodeje pozemků je **vybudování kompletní veřejné dopravní a technické infrastruktury** (dále jen "Infrastruktura") v lokalitě Lánovská, s následnou komerční výstavbou sloužící k realizaci nových či rozšiřování stávajících podnikatelských aktivit malých a středních podnikatelů a v důsledku toho naplňování potřeb místních obyvatel. Investor je povinen v lokalitě vybudovat na vlastní náklady kompletní Infrastrukturu dle městem schváleného projektu, a to ve spolupráci s městem Vrchlabí.

2) Investor je povinen na své náklady a ve spolupráci s městem a ŘSD pořídit **projektovou dokumentaci na stavbu kruhové křižovatky** na silnici I/14, která dopravně zpřístupní lokalitu Lánovská. Dále investor zajistí veškerou inženýrskou činnost k získání územního rozhodnutí a na něj navazujícího stavebního povolení na tuto stavbu kruhové křižovatky. Na samotnou realizaci stavby křižovatky je investor povinen **příspěť částkou 5 mil. Kč** (s tím, že budou započítány náklady na pořízení PD a inženýrskou činnost dle věty první a druhé). Výstavbu kruhové křižovatky zajistí město Vrchlabí na své náklady (s výhradou příspěvku investora) do 31. 12. 2027.

3) Na obchodní vztahy a předšmluvní jednání mezi městem Vrchlabí a investorem budou aplikovány [Zásady pro spolupráci s investory](#) schválené Zastupitelstvem města Vrchlabí na jednání konaném dne 1. 3. 2023.

4) Samotnému prodeji pozemků bude předcházet uzavření těchto smluvních vztahů:

a) **smlouvy o smlouvě budoucí kupní** - k převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům z města na investora dojde po vydání pravomocného stavebního povolení na Infrastrukturu.

b) **plánovací smlouvy** - Předmětem plánovací smlouvy je vždy závazek Investora na vybudování či úpravě veřejné dopravní a technické infrastruktury a bezúplatný převod této infrastruktury (vč. dotčených pozemků) na město Vrchlabí, případně bezúplatně zřídit věcná břemena pro ty části Infrastruktury,, které se po realizaci stavby budou nacházet na pozemcích jiných vlastníků než města Vrchlabí. Předmětem Plánovací smlouvy je dále závazek města k převzetí vybudované Infrastruktury a jejímu provozování.

c) **smlouvy o spolupráci a investičním příspěvku** - Předmětem smlouvy o investičním příspěvku je závazek města poskytnout Investorovi v rámci samostatné působnosti součinnost s vybudováním Infrastruktury a závazek Investora poskytnout městu Investiční příspěvek. Město se v této souvislosti zavazuje projednat v příslušných orgánech snížení (případně odpuštění) výše Investičního příspěvku, a to s ohledem na povahu plánované výstavby, která by významnou měrou měla přispět k rozvoji města v oblasti podnikání a v případě kruhové křižovatky pak pro její povahu jako stavby veřejně prospěšné, na které je dán veřejný zájem.

5) Město si vyhrazuje **právo odsouhlasit konečný výběr budoucích kupujících - vlastníků (podnikatelů) pozemků** v Průmyslové zóně Lánovská. Záměrem města je podpořit rozvoj řemeslné výroby a vytvoření zázemí pro malé a střední podniky, proto je oprávněno odmítnout budoucí zájemce o koupi (podnikatele) z řad mezinárodních a nadnárodních konsorcií a/nebo podnikatelů, jejichž hlavním předmětem činnosti je prodej potravin spotřebitelům. Povinnost Investora předložit konečný výběr podnikatelů k odsouhlasení městu bude v příslušných smluvních vztazích zajištěna sankcí. V případě jejího nesplnění bude rovněž město oprávněno odstoupit od prodeje pozemků.

6) Město si vyhrazuje **právo odsouhlasit konečnou parcelaci lokality** na jednotlivé pozemky určené k další komerční výstavbě.

7) Jako podporu rozvoje průmyslové zóny stanovuje město Vrchlabí cenu pozemků prodávaných investorovi **ve výši 850- Kč/m<sup>2</sup> + DPH dle platných předpisů** (investor může nabídnout vyšší cenu).

8) Investor se zaváže získat stavební povolení na stavbu Infrastruktury a kruhové křižovatky **nejpozději do 31. 12. 2025** a zajistit realizaci stavby Infrastruktury **nejpozději do 31. 12. 2027**. Obě tyto povinnosti budou v příslušných smluvních vztazích zajištěny sankcí a právem města od smlouvy jednostranně odstoupit (důsledkem odstoupení bude povinnost investora převést pozemky zpět na město za jím zaplacenou kupní cenu).

9) Nabídky je možno podávat ve lhůtě do 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto záměru na adresu Městský úřad Vrchlabí, majekový odbor.

10) Nabídka musí být písemná, v českém jazyce a musí v ní být uvedeno zejména:

- přesná identifikace zájemce, kontaktní údaje
- popis jeho investičního záměru (budoucí využití lokality s důrazem na nové služby pro občany města a řemeslnou výrobu, předpokládaný počet nových pracovních míst, dělení pozemků a vedení Infrastruktury atp.) vč. projektové dokumentace záměru (popř. jiného grafického dokumentu) (investor je oprávněn navrhnout jiné situační řešení dotčené lokality, než je navrženo v příloze tohoto záměru).
- nabídková kupní cena pozemků ve vlastnictví města Vrchlabí

## II. Zastupitelstvo města pověřuje

radu města prověřením varianty řešení dopravní a technické infrastruktury v „průmyslové zóně Lánovská“ bez potřeby záboru pozemků, které nejsou ve vlastnictví města a dále vytvořením předpokladů pro případnou realizaci takovéto varianty, to vše v případě, že nebude podána žádná nabídka investora dle bodu I., nebo nebude žádná z nabídek ze strany města akceptována.

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **92/5/ZM/2023** Majetkové záležitosti

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. prodej části pozemku par.č. 1238/3 v k.ú. Hořejší Vrchlabí o výměře max. do 2.000 m<sup>2</sup> Radku Vanclovi (příp. jím založené společnosti) za cenu 1.400 Kč/m<sup>2</sup> za rovinatou část pozemku a 600 Kč/m<sup>2</sup> za svah + náklady převodu (vč. GP), to vše za podmínky současného bezúplatného zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch města Vrchlabí jako oprávněného na prodávané části pozemku par.č. 1238/3 a dále na pozemcích par.č. 1230/5, par.č. 1252/4 a par.č. 1252/3, vše v k.ú. Hořejší Vrchlabí a za podmínky úprav odvodňovacího systému (provede kupující na svůj náklad) na prodávané části pozemku par.č. 1238/3 v k.ú. Hořejší Vrchlabí v rozsahu dle koncepční situace „Odvodnění pozemku nad areálem „VANCL SPORT“, Hořejší Vrchlabí“, zpracované Ing. Alešem Kreislem v 06/2023 s následujícím dopřesněním:

- stávající odvodňovací rýha bude prohloubena a opevněna (např. žlabovkami, lomovým kámenem)
- jímací objekty budou opatřeny česly.

[ Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **93/5/ZM/2023** Majetkové záležitosti

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. směnu pozemků města par.č. 824/3, par.č. 2621/2, par.č. 573/2 v k.ú. Vrchlabí, par.č. 2249/1 v k.ú. Hořejší Vrchlabí za pozemky par.č. 1312/12 v k.ú. Vrchlabí, par.č. 2858 v k.ú. Hořejší Vrchlabí a část pozemku par.č. 1708/5 v k.ú. Hořejší Vrchlabí. Směna stejných výměr bez doplatku, náklady hradí smluvní strany rovným dílem.

[ Výsledek hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **94/5/ZM/2023** Majetkové záležitosti

### **I. Zastupitelstvo města neschvaluje**

koupi stavby pro rodinnou rekreaci bez čp./če. na pozemku par.č.st. 3196 v k.ú. Vrchlabí za cenu 150.000 Kč.

**95/5/ZM/2023** Program rozvoje města Vrchlabí

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

doplnění Programu rozvoje města Vrchlabí schváleného dne 15.12.2020 (bod č. 190/10/ZM/2020)

A)

část:

3. Opatření a aktivity vedoucí k naplňování strategických cílů

Prioritní oblast 4: Vzdělávání

o větu:

Jednotlivé projekty v rámci tohoto Programu rozvoje města Vrchlabí jsou uvedeny v aktuálním znění Strategického rámce Místního akčního plánu pro správní obvod ORP Vrchlabí

B)

část:

3. Opatření a aktivity vedoucí k naplňování strategických cílů

Prioritní oblast 7: Bezpečnost

Strategický cíl 7.1: Zajištění bezpečnosti občanů

Opatření 7.1.1: Podpora fungování a služby městské policie a hasičů

o bod:

Modernizace techniky, zázemí a podmínek fungování požární a hasičské ochrany.

**96/5/ZM/2023** Dotační program s názvem: Podpora a rozvoj školství ve Vrchlabí 2023/2024

**I. Zastupitelstvo města si vyhrazuje**

pravomoc rozhodnout o poskytnutí dotací a uzavření veřejnoprávních smluv na dotace nižší než 50 tis. Kč v rámci dotačního programu Podpora a rozvoj školství ve Vrchlabí 2023/2024

**II. Zastupitelstvo města schvaluje**

poskytnutí dotací a uzavření veřejnoprávních smluv v rámci dotačního programu Podpora a rozvoj školství ve Vrchlabí 2023/2024 v rozsahu dle přílohy

**III. Zastupitelstvo města schvaluje**

návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, ve znění dle přílohy.

**97/5/ZM/2023** Návrh návratná finanční výpomoc

## **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

poskytnutí návratné finanční výpomoci a uzavření veřejnoprávní smlouvy na překlenovací financování projektu č.1220500132 ze Státního fondu životního prostředí ČR výzva č. NPŽP 5/2022 na projekt "Přírodní zahrady při ZŠ Vrchlabí, nám. Míru 283" příspěvkové organizaci Základní škola, Vrchlabí, nám. Míru 283, IČ: 709 47 163, v roce 2023, ve výši a způsobem dle přílohy.

[ Výsledek hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **98/5/ZM/2023 Činnost výborů**

### **I. Zastupitelstvo města volí**

Mgr. Petra Jireše členem finančního výboru zastupitelstva města.

[ Výsledek hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **99/5/ZM/2023 Revokace – doplnění usnesení ZM č. 78/4/ZM/2023**

### **I. Zastupitelstvo města revokuje**

bezúplatný převod pozemku z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Vrchlabí - p.p.č. 2673/4 o výměře 738 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – manipulační plocha), kat. území Hořejší Vrchlabí, která byla oddělena GP pro rozdělení pozemku č. 1532-81/2023 (není dosud zapsán v katastru nemovitostí) z p.p.č. 2673 o celkové výměře 12 155 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace);

[ Výsledek hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## **Projednané body bez přijetí usnesení (pro usnesení nebyla většina, nebo bod vzat na vědomí bez hlasování):**

- Energetika města Vrchlabí
  - Činnost výborů
  - Činnost výborů
- 

Ing. Jan Sobotka  
starosta

Alfred Plašil  
místostarosta

Ověřovatelé:



---

JUDr. Milena Dušková  
členka rady města

---

Ing. Jiří Severýn  
člen zastupitelstva