



Rada města Vrchlabí

P Ř E H L E D U S N E S E N Í



z 32. schůze rady města, která se konala dne 25.2.2021

1037/32/RM/2021 Smlouva o podmínkách výjezdu JSDH

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o podmínkách planého výjezdu JSDH Vrchlabí 3 se **Správou Krkonošského národního parku**, IČ: 00088455, se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, ve znění dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1038/32/RM/2021 Dodatek ke smlouvě o nakládání s komunálním odpadem

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o sběru a odvozu využitelných složek vytríděných z komunálního odpadu č. S03400 ze dne 20.05.2020, se společností Marius Pedersen a.s., sídlo: 500 09 Hradec Králové, Průběžná 1940/3, IČ: 421 94 920, ve znění dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1039/32/RM/2021 Výjimky z nočního klidu

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

vydat OZV č. 1/2021, o nočním klidu, ve znění dle přílohy, s případnou revizí dle připomínek dozorového orgánu.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1040/32/RM/2021 Smlouva o vytvoření autorského díla - propagační videoklipy

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o vytvoření autorského díla na objednávku s panem Lukášem Holasem, IČ: 07280386 se sídlem Puchlovice 27, 503 15, Nechanice, ve znění dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1041/32/RM/2021 Přeložka vodovodu – Krbalova, Jihoslovanská ul., Vrchlabí

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo: 6DHM210071 s vlastníkem pozemku p.p.č. 1899/25 v katastrálním území a obci Vrchlabí, kterým je Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70890005.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1042/32/RM/2021 Zajištění provozu zimního stadionu Vrchlabí

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru uzavření dodatku k nájemní smlouvě OS 2011/3 na nájem Zimního stadionu Vrchlabí, tedy pozemku par.č. st. 3306/1, jehož součástí je stavba čp. 1288 a pozemku par.č. 4/1, vše v k.ú. Vrchlabí se stávajícím nájemcem HC Stadion Vrchlabí, s.r.o., IČ: 28387074, se sídlem Fügnerova 1288, 543 01 Vrchlabí, kterým bude nájem prodloužen na dobu od 01.06.2021 do 31.05.2023. Ostatní podmínky zůstávají dle původní smlouvy.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit poskytnutí dotace HC Stadion Vrchlabí, sídlo Fügnerova 1288, 543 01 Vrchlabí, IČ: 28387074 (zapsáno v OR vedeném u KS v Hradci Králové, sp. zn. C 25162) na provoz ZS Vrchlabí na sezónu 6/2021-5/2022 ve výši 5.480.000 Kč a na sezónu 6/2022- 5/2023 ve výši 5.480.000 Kč v členění dle návrhu žadatele, se závazkem použít nevyčerpanou část dotace na posílení Fondu oprav ZS Vrchlabí a náklady výkonnostního hokeje.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1043/32/RM/2021 Provozování krytého bazénu ve Vrchlabí

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

zřídit pro účely zabezpečení provozu krytého bazénu příspěvkovou organizaci města Vrchlabí, která bude plátcem DPH.

II. Rada města schvaluje

užívání krytého bazénu nově vzniklou příspěvkovou organizací pro účely zabezpečení jeho provozu formou pronájmu, kde ke stanovenému nájemnému bude připočtena DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1044/32/RM/2021 Návrh rozpočtu na rok 2021

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

1. schválit rozpočet na rok 2021 ve struktuře:

• příjmy	381.535,68 tis. Kč,
• výdaje	444.187,53 tis. Kč,
• financování (saldo)	- 62.651,85 tis. Kč,

• splátky úvěrů	11.729,90 tis. Kč,
• snížení zůstatků na účtech o	74.381,75 tis. Kč,

a použití rozdílu mezi příjmy a výdaji,

2. schválit závazné ukazatele rozpočtu obsažené ve sloupci č. 4 výdajové části návrhu rozpočtu na rok 2021.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

rozpočet fondů na rok 2021 dle předloženého návrhu.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1. nájem nebytového prostoru v objektu čp. 288, Horská ul., Vrchlabí o výměře 82m² pro [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za cenu dle ceníku města Vrchlabí II., E) ve výši 12.000 Kč/rok + náklady na služby za účelem provozování spolkové činnosti. Nájemce je povinen podávat vždy k 31.12. běžného roku zprávu o plnění funkce nájmu;

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1. nájem nebytového prostoru ev.č. 101 o výměře 12,4 m² v suterénu panelového domu Nerudova 1185, Vrchlabí [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] za cenu dle ceníku města II., D), tj. 350 Kč/m²/rok;

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
stavba: **kabelové vedení v lokalitě Na Bělidle, Škoda Auto Vrchlabí**
dotčené pozemky: par.č. 1533/7, 1784/1 a 1784/4, vše v k. ú. Vrchlabí
délka vedení: 62 bm
cena: 10 000 Kč + DPH

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

I. Rada města schvaluje

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
stavba: **kabelové vedení za kyslíkárnou Tesly**
dotčené pozemky: par.č. 352, 2126, 2132 a 2280/5, vše v k. ú. Hořejší Vrchlabí
cena: 30 600 Kč + DPH byla již v minulosti uhrazena, ke vkladu smlouvy do evidence KN nedošlo z důvodu změn v pozemcích provedených při digitalizaci k. ú. Hořejší Vrchlabí

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1050/32/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
stavba: **rozvaděč SEK, ul. Luční**
dotčený pozemek: par.č. 1806/1 v k. ú. Vrchlabí
rozsah vedení: cca 8m²
cena: 10 000 Kč + DPH

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1051/32/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města rozhoduje ve věci umístění světelné tabule na AUN Vrchlabí

RM souhlasí s prodloužením Smlouvy o umístění informační tabule IREDO ze dne 23.03.2015 uzavřené mezi OREDO, s.r.o. a KAD spol. s r.o. (dále jen „Smlouva“) na dobu neurčitou za podmínky, že ve smlouvě bude doplněno ustanovení o možnosti tuto smlouvu vypovědět ze strany obstaravatele za stejných podmínek, jako ji může vypovědět objednatel (čl. V., odst. 2, 3. a 4.). V případě, že město Vrchlabí (vlastník objektu AUN) rozhodne o odvolání svého souhlasu s umístěním informační tabule, je KAD povinen Smlouvu vypovědět.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1052/32/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města schvaluje

1. zveřejnění záměru nájmu prostoru určeného k podnikání v objektu čp. 140 (vpravo), Krkonošská ul., Vrchlabí o výměře 42,30 m² za cenu dle ceníku města Vrchlabí I. A), tj. 1.950 Kč/m²/rok + platby za služby u činností obchodních, kancelářských a služeb, 1.500 Kč/m²/rok + platby za služby u ostatních činností. Pro plátce DPH je nájemné zvýšeno o platnou výši DPH. Počátek nájmu 01.05.2021. Možnost bezplatné výpůjčky po dobu rekonstrukce, dle výše nákladů nájemce až 9 měsíců;

1053/32/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města schvaluje

1. zveřejnění záměru nájmu nebytového prostoru Krkonošská 31 (vlevo), Krkonošská ul., Vrchlabí o výměře 95,50 m² za cenu dle ceníku města Vrchlabí I. A), tj. 1.950 Kč/m²/rok + platby za služby u činností obchodních, kancelářských a služeb, 1.500 Kč/m²/rok + platby za služby u ostatních činností. Pro plátce DPH je nájemné zvýšeno o platnou výši DPH. Možnost bezplatné výpůjčky po dobu rekonstrukce, dle výše nákladů nájemce až 9 měsíců.

1054/32/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města rozhoduje ve věci nájmu nemovitého majetku pro Junák, středisko Krakonoš takto:

1. RM schvaluje zveřejnění záměru uzavření smlouvy o výpůjčce s Junák – český skaut, středisko Krakonoš Vrchlabí, z.s., kterou bude nahrazena stávající smlouva o výpůjčce č. OS2001/5 tak, aby její znění odpovídalo současným podmínkám. Předmětem výpůjčky bude objekt klubovny č.p. 1659 na pozemku par.č. st. 1226/6 a přilehlý pozemek par.č. 4009, vše v k.ú. Vrchlabí;
2. RM pověřuje starostu po skončení zveřejnění rozhodnout o podmínkách smlouvy a smlouvu podepsat.

1055/32/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města schvaluje uzavřenou nájemní smlouvu

BZU (2+kk) č. 8/3. np. o výměře 48,03 m², Českých Bratří 595, Vrchlabí,   (+ dcera), dle podmínek schválených RM v usnesení č. 802/23/RM/2020, doporučení SO.

1056/32/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města schvaluje zveřejnění nabídky na nájem

1. BJ (1+1) č. 3/3. np. o výměře 42,20 m², Vančurova 408, Vrchlabí, jednorázově min. 25 tis. + 7 tis. Kč vratná kauce;

1057/32/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města schvaluje osobu v bytě

1. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] (BJ č. 1/1. np., Pražská 841, Vrchlabí) žádá o souhlas s přihlášením přítele [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1058/32/RM/2021 Věci po MaB komisi

I. Rada města rozhoduje ve věci žádosti o odpuštění nájemného TJ Spartak

1. RM schvaluje slevu z nájemného za pronajaté pozemky v k.ú. Hořejší Vrchlabí dle nájemní smlouvy č. 209/2-259/03 a čj. 209/2-149/03 pro rok 2021 ve výši 18.000,- Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1059/32/RM/2021 Likvidace majetku a odpis pohledávek

I. Rada města bere na vědomí

usnesení Inventarizační komise RM ze dne 02.02.2021.

II. Rada města schvaluje

1. vyřazení majetku dle přílohy č. 1 usnesení - položka 1. - 4.
(navrhovatel Městská knihovna, Vrchlabí)
2. vyřazení majetku dle přílohy č. 2 usnesení - položka 1., 3. - 5.
(navrhovatel ZŠ a MŠ Horská)
3. vyřazení majetku dle přílohy č. 4 usnesení - položka 1., 3.
(navrhovatel MŠ Labská)
4. vyřazení majetku dle přílohy č. 5 usnesení - položka 1.
(navrhovatel MŠ Komenského)
5. likvidaci nalezených věcí, u kterých uplynula úložní doba 3 roky, dle přílohy č. 3 usnesení - položka 1. - 29.
(navrhovatel KST, MěÚ Vrchlabí)
6. příjem přeplatku z nájmu dle přílohy č. 6 usnesení - položka 2.
(navrhovatel MO, MěÚ Vrchlabí)

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1060/32/RM/2021 SMV - přijetí dotace na opravu veřejné osvětlení

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace příspěvkovou organizací Služby města Vrchlabí, IČ: 71219803, se sídlem Jihoslovanská 441, 543 01 Vrchlabí 1, na realizaci I. etapy akce opravy veřejného osvětlení v lokalitě Vrchlabí-Podhůří od Státního fondu životního prostředí ČR dle podmínek výzvy č. 5/2020 ve výši 2.000.000,- Kč.

II. Rada města schvaluje

přijetí dotace příspěvkovou organizací Služby města Vrchlabí, IČ: 71219803, se sídlem Jihoslovanská 441, 543 01 Vrchlabí 1, na realizaci II. etapy akce opravy veřejného osvětlení v lokalitě Vrchlabí-Podhůří od

Státního fondu životního prostředí ČR dle podmínek výzvy č. 5/2020 ve výši 2.000.000,- Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1061/32/RM/2021 Zápis do mateřských škol a povolení výjimky z počtu dětí

I. Rada města schvaluje

1. udělení výjimky z počtu dětí v běžných třídách na počet 4 x 25 dětí pro Základní školu a mateřskou školu, Vrchlabí, Horská 256 na školní rok 2021/2022
2. udělení výjimky z počtu dětí v běžných třídách na počet 3 x 25 dětí pro Mateřskou školu, Vrchlabí, Komenského 1248 na školní rok 2021/2022
3. udělení výjimky z počtu dětí v běžných třídách na počet 5 x 25 dětí a dle § 16 odst. 9 jednu třídu s 10 dětmi pro Mateřskou školu, Vrchlabí, Letná 1249 na školní rok 2021/2022
4. udělení výjimky z počtu dětí v běžných třídách na počet 2 x 25 dětí pro Mateřskou školu, Vrchlabí, Jiráskova 926 na školní rok 2021/2022
5. udělení výjimky z počtu dětí v běžných třídách na počet 2 x 25 dětí pro Mateřskou školu, Vrchlabí, Labská 338 na školní rok 2021/2022.

II. Rada města schvaluje

termíny zápisů do mateřských škol, které budou probíhat ve dnech 12. a 13. května 2021.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1062/32/RM/2021 Zápis z jednání Grantové komise

I. Rada města bere na vědomí

zápis z jednání Grantové komise

II. Rada města souhlasí

s návrhem komise o přerozdělení celkové částky určené pro Grantový program města Vrchlabí na podporu občanských aktivit v roce 2021 - jednotlivé akce v oblastech volnočasových aktivit, kultury a sportu

III. Rada města souhlasí

s návrhem komise o přerozdělení částky 124.500,- Kč pro Grantový program města Vrchlabí na podporu občanských aktivit v roce 2021 - činnost spolků.

IV. Rada města souhlasí

s převodem nevyčerpaných finančních prostředků , tedy 25.500,- Kč, z programu na podporu činnosti spolků na podporu jednotlivých akcí v oblastech volnočasových aktivit, kultury a sportu, kde žádosti o dotaci vysoce převyšovaly celkovou částku určenou na tuto část Grantového programu.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1063/32/RM/2021 Zápis z jednání Komise tělovýchovy a sportu

I. Rada města bere na vědomí

zápis z jednání Komise tělovýchovy a sportu.

II. Rada města souhlasí

s návrhem komise o přerozdělení částky z Dotačního programu na činnost sportovních oddílů a klubů v roce 2021 dle přílohy a doporučuje Zastupitelstvu města rozdělení dotací schválit

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1064/32/RM/2021 Věci po MaB komisi II.

I. Rada města schvaluje

1. podnájem části nebytového prostoru v ul Lánovská 476, Vrchlabí ve prospěch Kateřiny Kratochvílové, IČ: 76222152 (masáže) - nájemce: Ida Koutová;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1065/32/RM/2021 Věci po MaB komisi II.

I. Rada města schvaluje

1. přidělení BJ (1+kk) č. 45/4.np., Slovanská 1116, Vrchlabí druhému v pořadí z předchozího výběrového řízení [REDACTED], jednorázově 35.tis. Kč + 5.tis. Kč vratná kauce;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1066/32/RM/2021 Věci po MaB komisi II.

I. Rada města schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy čj. 022-MAJ/9915/2018-2 dohodou ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku par.č. 454/21 v k.ú. Vrchlabí ve prospěch vlastníků jednotek v domě čp. 854, ul. Chelčického, Vrchlabí.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1067/32/RM/2021 Věci po MaB komisi II.

I. Rada města schvaluje

1. převod nájmu BJ (1+2) č. 4/3.np, Nám. Míru 220, Vrchlabí z [REDACTED] na bratra [REDACTED]. V bytě hlášen.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1068/32/RM/2021 Věci po MaB komisi II.

I. Rada města rozhoduje ve věci majetkoprávního vypořádání pro rekonstrukci ul. Vančurova

1. RM doporučuje ZM schválit budoucí směnu

- části pozemku par. č. 1724/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 10 m² za
- část pozemku par.č. 1026/1 – zahrada o výměře cca 10 m²
- část pozemku par.č. 1026/3 – zahrada o výměře cca 3 m²
- část pozemku par.č. st. 445 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 2 m² vše v k.ú. Vrchlabí

Směna v rámci připravované rekonstrukce ul. Vančurova ve Vrchlabí. Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude uhrazen doplatkem ve výši 2.000 Kč/m².

2. RM schvaluje bezúplatné zřízení služebnosti inženýrské sítě (kabel VO, telekomunikační kabel) v části pozemku par.č. 1724/2 v k.ú. Vrchlabí.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1069/32/RM/2021 Věci po MaB komisi II.

I. Rada města doporučuje ZM schválit

prodej pozemku par.č. st. 541 o výměře 662 m² v k.ú. Podhůří-Harta (pod panelovým domem čp. 1190-1192) za cenu 300,-Kč/m² + náklady na převod. Pozemek není v režimu DPH. Prodej celku jednotlivým kupujícím (vlastníkům jednotek v domě čp. 1190-1192, ul. Nerudova, Vrchlabí) dle aktuálního stavu v době vkladu práva do katastru nemovitostí, dle podmínek zveřejněných dne 07.04.2016.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1070/32/RM/2021 Schválení inventarizační zprávy za rok 2020

I. Rada města schvaluje

Inventarizační zprávu za rok 2020.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Ing. Jan Sobotka
starosta

Alfred Plašil
místostarosta