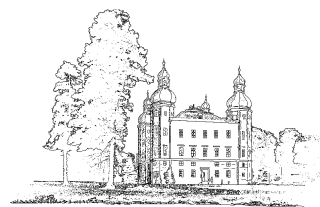




Město Vrchlabí

Rada města



Zápis a usnesení ze 28. schůze dne 31.10.2012 od 15 hodin
konané v malé zasedací síni městského úřadu

UPRAVENÁ VERZE ZÁPISU S ANONYMIZOVANÝMI OSOBNÍMI ÚDAJI. ORIGINÁL ZÁPISU K NAHLÉDNUTÍ NA SEKRETIÁTU STAROSTY MĚSTA

Přítomni: M. Dejmek, Ing. L. Dlabola, JUDr. M. Dušková, Ing. B. Hanousek,
A. Plašil, Ing. J. Sobotka, Ing. P. Řehák

Omluveni: PhDr. M. Vávra

Schválený pořad jednání:

1. Veřejná zakázka – kontokorentní úvěr
2. Rozpočtové opatření č. 5/2012
3. Veřejná zakázka – pojištění města
4. SKI areál Bubákov – budování dolní stanice lanovky - úprava smluvních vztahů
5. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí
6. Bytové záležitosti
7. Dary pro osoby v tísni – doplnění
8. Zrušení rozhodnutí rady města č. 18/27.RM – městská knihovna
9. Likvidace majetku, inventury za rok 2012
10. Údržba lyžařských běžeckých tratí

Rada města schválila pořad schůze.
(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Přijatá usnesení k jednotlivým bodům a hlasování o nich:

1. Veřejná zakázka – kontokorentní úvěr

Viz příloha č. 1

Závěr a usnesení:

RM schvaluje zahájení zadávacího řízení neveřejnou zakázku malého rozsahu – kontokorentní úvěr – s těmito parametry:

- výše úvěru: 15 mil. Kč
- splatnost: 12 měsíců od uzavření smlouvy
- zajištění: žádné
- rezervace zdrojů: žádná
- hodnotící kritérium: úroková sazba (6,0,0) (k vyřízení FO)

2. Rozpočtové opatření č. 5/2012

Viz příloha č. 2a – 2g, viz příloha č. 10

Závěr a usnesení:

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2012 – přesuny mezi jednotlivými výdaji s celkovým výsledkem:

- | | |
|---------------|--------------|
| - příjmy | 0,00 tis. Kč |
| - výdaje | 0,00 tis. Kč |
| - financování | 0,00 tis. Kč |

(6,0,0) (k vyřízení FO)

3. Veřejná zakázka – pojištění města

Viz příloha č. 3a – 3g

Závěr a usnesení:

RM:

- 1) vylučuje uchazeče Hasičská vzájemná pojišťovna a.s., sídlo: Praha 2, Římská 2135/45, IČ: 46973451 z účasti v zadávacím řízení „Pojištění města Vrchlabí a jeho příspěvkových organizací – část 1 - pojištění majetku a odpovědnosti za škodu“ zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 226 798
- 2) ruší na základě ust. § 84 odst. 1 písm. e) zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zadávací řízení na veřejnou zakázku „Pojištění města Vrchlabí a jeho příspěvkových organizací – část 1 - pojištění majetku a odpovědnosti za škodu“ zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 226 798
- 3) schvaluje jako nejvhodnější nabídku na splnění veřejné zakázky „Pojištění města Vrchlabí a jeho příspěvkových organizací – část 2 - pojištění motorových vozidel“ zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 226 798 nabídku firmy UNIQUA pojišťovna, a.s., sídlo: Praha 6, Evropská 136/810, IČ: 49240480
- 4) schvaluje jako nejvhodnější nabídku na splnění veřejné zakázky „Pojištění města Vrchlabí a jeho příspěvkových organizací – část 3 – úrazové pojištění členů JSDH a strážníků MP Vrchlabí“ zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním

číslem 226 798 nabídku firmy UNIQUA pojišťovna, a.s., sídlo: Praha 6, Evropská 136/810, IČ: 49240480

- 5) schvaluje nové zadání veřejné zakázky Pojištění města Vrchlabí a jeho příspěvkových organizací – pojištění majetku a odpovědnosti za škodu (6,0,0) (k vyřízení KST)

4. SKI areál Bubákov – budování dolní stanice lanovky - úprava smluvních vztahů

Viz příloha č. 4a – 4g

Závěr a usnesení:

RM stanovuje do doby naplnění záměru zveřejněného na základě usnesení z 21. schůze RM konané dne 16.05.2012 - bod 5, písm a) a písm. b) tuto úpravu majetkoprávních vztahů k nemovitostem v dotčené lokalitě:

a) schvaluje uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy BP2011 uzavřené s firmou SKI areál Bubákov, s.r.o.. Na Stráni 481, 543 02 Vrchlabí, IČ: 28810775 dne 31.05.2011 a omezení rozsahu nájmu dle smlouvy čj. 122-OSMM/113212011-1 uzavřené s firmou SKI areál Bubákov, s.r.o.. Na Stráni 481, 543 02 Vrchlabí, IČ: 28810775 dne 1.6.2011 o pozemek p.parc.č. 1252/18 – část, k.ú. Hořejší Vrchlabí, to vše ke dni 30.11.2012.

b) schvaluje zveřejnění záměru pronajmou firmě SKI areál Bubákov, s.r.o.. Na Stráni 481, 543 02 Vrchlabí, IČ: 28810775: pozemky: p.p.č. 1252/2, 1252/18 a parc. č. st. 565, st. 571 a st. 570, vše kat.úz. Hořejší Vrchlabí, za nájemné celkem 50 tis. Kč/rok nejdéle do 31.12.2014 nebo do doby kolaudace lanové dráhy, podle toho, co nastane dříve.

c) schvaluje zveřejnění záměru vypůjčit firmě SKI areál Bubákov, s.r.o.. Na Stráni 481, 543 02 Vrchlabí, IČ: 28810775 objekt bez čp. – garáž na pozemku parc.č. st. 570, k.ú. Hořejší Vrchlabí nejdéle do 31.12.2014 nebo do doby kolaudace lanové dráhy, podle toho, co nastane dříve

d) schvaluje demolici objektu bez čp. – garáž na pozemku parc.č. st. 570, k.ú. Hořejší Vrchlabí na náklady firmy SKI areál Bubákov, s.r.o.. Na Stráni 481, 543 02 Vrchlabí, IČ: 28810775 nejdéle do 31.12.2014 nebo do doby kolaudace lanové dráhy, podle toho, co nastane dříve

e) schvaluje právo nájemce umístit na základovou desku po demolici objektu bez čp. ubytovna – na pozemku parc.č. st. 565, k.ú. Hořejší Vrchlabí do doby zániku nájemní smlouvy mobilní buňky dle přílohy, včetně jejich napojení na infrastrukturu

RM předkládá Zastupitelstvo města Vrchlabí informaci, že objekt bez čp. – garáž na pozemku parc.č. st. 570, k.ú. Hořejší Vrchlabí nebude předmětem prodeje dle usnesení 10. ZM (bod 8.4.).

(6,0,0) (k vyřízení KST)

5. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí

Závěr a usnesení:

1) Lokalita Hořejší Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.p.č. 127 (o výměře 1.007 m²) v kat. ú. Hořejší Vrchlabí k zem. účelu paní [REDAKCE] za běžných podmínek pronájmu, nájemné dle platného ceníku Města B5.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita ulice J.K.Tyla ve Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem části pozemku p.p.č. 174 (o výměře 91 m²) v kat. ú. Vrchlabí k zem. účelu paní [REDAKCE] za běžných podmínek pronájmu, nájemné dle platného ceníku Města B2. Podmínkou je ukončení pronájmu dohodou k 31.12.2012 s paní [REDAKCE].
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Lokalita ulice P.J. Šafaříka ve Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem části pozemku p.p.č. 1948 (o výměře 48 m²) v kat. ú. Vrchlabí k zem. účelu paní [REDAKCE] za běžných podmínek pronájmu, nájemné dle platného ceníku Města B2.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Lokalita Podhůří-Harta

RM souhlasí s pronájmem části pozemku pod stavbou v kat. ú. Podhůří-Harta– par.č. stav. 2:

část A o výměře 16 m² panu [REDAKCE],

část B o výměře 17 m² paní [REDAKCE].

za běžných podmínek pronájmu pro podnikání dle ceníku A2, tj. 50 Kč/m²/rok.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Lokalita Horská čp. 233 v Hoř. Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem pozemku p.p.č. 382/2 o výměře 83 m² v kat. ú. Hoř. Vrchlabí tak, že část o výměře 17 m² pro podnikání dle ceníku A2, tj. 50 Kč/m²/rok (plocha pod mont. garáží) a zbytek dle B3, tj. 3 Kč/m²/rok paní [REDAKCE]
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Žádost o slevu - neb. prostor v domě Krkonošská čp. 22 ve Vrchlabí

RM souhlasí s poskytnutím slevy nájemci nebytového prostoru v domě Krkonošská čp. 22 panu Milanu Sirotkovi ve výši 20% z nájmu na období 10-12/2012 z důvodu značného omezení provozu obchodu s hračkami (oprava fasády).
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Konírna čp. 1451 ve Vrchlabí

RM požaduje ukončení užívání objektu panem P. Zemanem. Objekt, formou výpůjčky nejdéle do 30.11.2012, bude bývalému nájemci dán k dispozici pro uskladnění vybavení. RM odkládá další rozhodnutí o nájmu na příští jednání RM a pověřuje místostarostu A. Plašila jednáním s přihlášenými zájemci.
(6,0,0) (k vyřízení MS Plašil)

8) Krkonošská 162 ve Vrchlabí

1) RM souhlasí s ukončením pronájmu nebytu dohodou k 31.10.2012 s paní Žanetou Sejkovou pokud nebude dlužníkem a vrátí vyklizený neb. prostor.

2) RM schvaluje pronájem nebytového prostoru v přízemí objektu čp. 162 Krkonošská ve Vrchlabí (prodejna v levé části přízemí objektu o výměře 48,45 m²) panu Romanu Beránkovi – levné knihy, IČ 63565463, Mlýnská 3012, 580 01, Havlíčkův Brod za nájemné dle ceníku města Vrchlabí 1.950,-Kč/m²/rok + platby za služby. Pro plátce DPH je nájemné zvýšeno o platnou výši DPH.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

6. Bytové záležitosti

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s přidělením BZU č.20/2.np. Slovanská 1116 o výměře 22,45 m² ve Vrchlabí panu [REDAKCE] (doporučení PS)
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+2) č. 3/3.np. Krkonošská 18 o výměře 73,60 m² ve Vrchlabí paní [REDAKCE] (běžné podmínky, kauce 8.000 Kč)
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přihlášením dalších osob v bytě BJ č. 13/Dukelská 1326 dle žádosti paní [REDAKCE] nově od 01.11.2012 místo pana [REDAKCE] manž. [REDAKCE].
(5,1,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+3) č. 4/3.np. Školní 1399 o výměře 74,40 m² ve Vrchlabí paní [REDAKCE] (běžné podmínky, jednorázová částka 20 tis. Kč + kauce 8.000 Kč)
Po odstoupení schválené zájemkyně paní [REDAKCE].
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

7. Dary pro osoby v tísní – doplnění

Viz příloha č. 5

Závěr a usnesení:

RM schvaluje:

- a) blokaci finančních darů účelově určených na úhradu závazků uživatelů bytů vlastněných městem Vrchlabí až do výše odpovídající nájemnému a zálohám na služby za dobu tří měsíců
 - b) užití finančních prostředků nad shora uvedený limit po dohodě s uživatelem bytu na úhradu jiných pohledávek spojených s užíváním předmětného bytu (elektřina, plyn)
- (6,0,0) (k vyřízení SMM)

8. Zrušení rozhodnutí rady města č. 18/27.RM – městská knihovna

Viz příloha č. 6

Závěr a usnesení:

RM ruší své usnesení č. 18/27.RM, kterým byl schválen převod finančních prostředků městské knihovny z fondu reprodukce investičního majetku do rezervního fondu.
(6,0,0) (k vyřízení MK)

9. Likvidace majetku, inventury za rok 2012

Viz příloha č. 7a – 7m, viz příloha č. 8a – 8i, viz příloha č. 9a – 9c

Závěr a usnesení:

- a) RM bere na vědomí zápis IK z jednání, které proběhlo dne 16.10.2012

b)

- RM dle usnesení IK schvaluje prominutí pohledávek za období 2001-2007 v rozsahu celkové částky 267.369 Kč, zejména:

př. č. 7e – 7h

řada VFč.S3 ... 157.995 Kč

řada VFč.3 ... 100.455 Kč

řada VFč.2/1,3,6 ... 8.038 Kč

- RM přijímá do vlastnictví města nalezené fin. prostředky dle položek př. č. 7i: položka 24/2011 (206 Kč), položka 25/2011(4.000 Kč) a položka 7/2012 (10 Kč)
- RM schvaluje, aby věci nalezené byly nabídnuty k prodeji za symbolické ceny, neprodané věci budou likvidovány
- RM schvaluje prominutí místního poplatku za odpad př. č. 7j (zemřelé osoby), položka 3, 10,11, 12,13
- RM bere na vědomí a souhlasí se změnou ve vyřazení majetku dle navržené položky př. č. 7k – 7l – původně prodej nepotřebného vozidla TUJ88-13/CARAVELLE , dnes z důvodu bezpečnosti (ZP ze dne 12.09.2012) prodej na součástky
- RM schvaluje prodej pouze na součástky za nabídkovou cenu 25.000 Kč (včetně DPH) – KRBY fa Kobr spol. s r.o., IČ:47453737, DIČ:CZ47453737
- RM schvaluje vyřazení majetku dle navržených položek př. č. 7m
položka 1 - souhlas s prodejem za cenu 400 Kč (vyřazená skřín)

položka 2 – darování nábytku Bytovému podniku Vrchlabí (bývalá kancelář byt. agendy, poř. hodnota 43.473,70 Kč)

položka 3 – zrušení kopírky (poř. hodnota 32.208 Kč)

položka 4- zrušení volej. klubovny v kat. ú. Podhůří-Harta (poř. hodnota 271.658 Kč)

položka 5 – darování majetku TOURWAY s.r.o. (bývalá kancelář školství, poř. hodnota 10.656,50 Kč)

- RM schvaluje vyřazení majetku dle přílohy č. 9a – 9c - 2 ks serverů IBM (poř. hodnota 366 tis. Kč) a souhlasí s darováním majetku

c) RM schvaluje plán inventur na rok 2012, včetně jmenování dílčích inventarizačních komisí dle přílohy.

RM zmocňuje starostu ke jmenování náhradních členů dílčích inventarizačních komisí v případě, kdyby některý z členů dílčích inventarizačních komisí jmenovaných v plánu inventur na rok 2012 nemohl z vážných důvodů inventuru provést.

(6,0,0) (k vyřízení SMM, FO)

10. Údržba lyžařských běžeckých tratí

Viz příloha č. 11

Závěr a usnesení:

RM:

a) schvaluje uzavření smlouvy na údržbu lyžařských běžeckých tratí na zimní sezónu 2012-2013 s TJ SVS Krkonoše, sídlo: 543 01 Vrchlabí, Fügnerova 1288, IČ: 004 85 268 s celkovým finančním závazkem města Vrchlabí ve výši 200 tis. Kč, členěným na 30 tis.

paušálu splatného do konce roku 2012 a 170 tis. Kč nákladů provozu stroje pro údržbu lyžařských běžeckých tratí splatných v roce 2013.

b) svěřuje starostovi města sjednání dalších náležitostí smlouvy o údržbě lyžařských běžeckých tratí

Za správnost: Ing. Pavel Řehák

Ve Vrchlabí dne 31.10.2012

Ing. Jan Sobotka
starosta města

Alfred Plašil
místostarosta města