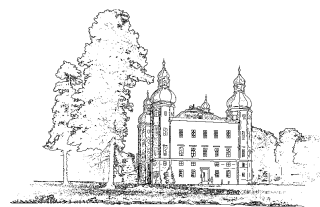




Město Vrchlabí

Rada města



UPRAVENÁ VERZE ZÁPISU S ANONYMIZOVANÝMI OSOBNÍMI ÚDAJI. ORIGINAL ZÁPISU K NAHLÉDNUTÍ NA SEKRETIÁTU STAROSTY MĚSTA

Zápis a usnesení z 32. schůze dne 13.02.2013 od 13 hodin
konané v malé zasedací síni městského úřadu

Přítomni: M. Dejmek, Ing. L. Dlabola, JUDr. M. Dušková, Ing. B. Hanousek,
A. Plašil, Ing. J. Sobotka, PhDr. M. Vávra, Ing. P. Řehák

Schválený pořad jednání:

1. Projekt ČEZ Smart Region
2. Resignace Mgr. Jiřího Rušikvase na mandát člena zastupitelstva města
3. Žádost Českého svazu bojovníků za svobodu, ZO Vrchlabí o finanční dar
4. Žádost p. Jana Buchara a Josefa Vejnara o podporu Vrchlabského krosu
5. Žádost Dětského domova se školou, Vrchlabí o bezplatný pronájem sálu KD Střelnice a souhlas s použitím znaku města
6. Zpráva o činnosti městské policie v roce 2012
7. Výroční zpráva jednotky SDH Vrchlabí 3 za rok 2012
8. Žádost o užití znaku města - samolepky pro veřejnou sbírku na úpravy LBT
9. Žádost Diakonie ČCE, Středisko Světlo ve Vrchlabí o finanční příspěvek
10. Výběrové řízení na ředitele KD Střelnice
11. Regulace loterií a jiných podobných her
12. Návrh rozpočtu města na rok 2013
13. Limity na mzdy, platy a odměny
14. Dary v pravomoci rady města za rok 2012
15. Pojištění majetku a odpovědnosti za škodu
16. Veřejná zakázka „Vrchlabí – Krkonošská ulice I. etapa“ – výběr nejnižší nabídky
17. Rozšíření průmyslové zóny – věčné břemeno – přeložka plynovodů
18. Návrh plánu oprav Bytového podniku na rok 2013
19. Průkazy energetické náročnosti budov
20. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí
21. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí
22. Bytové záležitosti
23. Likvidace majetku, inventarizace
24. Veřejnosprávní kontroly
25. Odpisové plány škol
26. Plán dovolených v mateřských školách, termín zápisů do MŠ
27. Informace – počty prvňáčků
28. Konkurzní řízení na vedoucí pracovní místa ředitelů příspěvkových organizací v oblasti školství
29. Nástup ředitelky příspěvkové organizace Regionální turistické informační centrum KRKONOŠE po rodičovské dovolené
30. Činnost komisí
31. Darovací smlouva s Českou spořitelnou a.s. - finanční dar na úpravu lyžařských běžeckých tratí
32. Dodatek č. 5 ke smlouvě o úvěru - ČHL
33. Bezúplatné nabytí pozemků – Vápenický potok
34. Náhradní výsadba na stromy pokácené na pozemcích v majetku města Vrchlabí

Rada města schválila pořad schůze.
(Pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Přijatá usnesení k jednotlivým bodům a hlasování o nich:

(Pro, proti, zdržel se)

1. Projekt ČEZ Smart Region

Viz příloha č. 1

Závěr a usnesení:
Informace

2. Rezignace Mgr. Jiřího Rušikvase na mandát člena zastupitelstva města

Viz příloha č. 2

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zánik mandátu člena zastupitelstva města Mgr. Jiřího Rušikvase ke dni 05.02.2013.

RM osvědčuje vznik mandátu člena zastupitelstva města Zdeňka Chalupy ml. ke dni 06.02.2013.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

3. Žádost Českého svazu bojovníků za svobodu, ZO Vrchlabí o finanční dar

Viz příloha č. 3

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 1.000,- Kč Českému svazu bojovníků za svobodu, ZO Vrchlabí na podporu činnosti.

(7,0,0) (k vyřízení KST, FO)

4. Žádost p. Jana Buchara a Josefa Vejnara o podporu Vrchlabského krosu

Viz příloha č. 4

Závěr a usnesení:

RM ukládá městskému úřadu zajistit potřebnou součinnost při pořádání Vrchlabského krosu dne 11.05.2013

(7,0,0) (k vyřízení SO)

5. Žádost Dětského domova se školou, Vrchlabí o bezplatný pronájem sálu KD Střelnice a souhlas s použitím znaku města

Viz příloha č. 5a – 5b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje prominutí poplatku za pronájem sálu KD Střelnice Dětskému domovu se školou, základní škole a školní jídelně Vrchlabí pro slavnostní ukončení 40. zimní olympiády dětských domovů se školou a výchovných ústavů ČR dne 27.03.2013.

(7,0,0) (k vyřízení KD)

6. Zpráva o činnosti městské policie v roce 2012

Viz příloha č. 6a – 6e

Závěr:

RM bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie v roce 2012.

7. Výroční zpráva jednotky SDH Vrchlabí 3 za rok 2012

Viz příloha č. 7a – 7b

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí výroční zprávu jednotky SDH Vrchlabí 3 za rok 2012.

8. Žádost o užití znaku města - samolepky pro veřejnou sbírku na úpravy LBT

Viz příloha č. 8a – 8c

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s použitím znaku města na samolepku pro veřejnou sbírku na získání finančních prostředků na úpravu lyžařských běžeckých tratí pořádanou TJ SVS Krkonoše, Vrchlabí, Fügnerova 1288, IČ 00485268.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

9. Žádost Diakonie ČCE, Středisko Světlo ve Vrchlabí o finanční příspěvek

Viz příloha č. 9a – 9b

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM schválit v rámci rozpočtu města na rok 2013 dotaci Diakonii ČCE, Středisku Světlo ve Vrchlabí ve výši 200 tis.Kč.

(6,0,0)

Ing. Jan Sobotka ohlásil podjatost ve věci a nehlasoval.

10. Výběrové řízení na ředitele KD Střelnice

Viz příloha č. 10, viz bod 7/31.RM

Závěr a usnesení:

RM schvaluje pořadí uchazečů o funkci ředitele KD Střelnice:

1. Bc. Vladimír Jindra

2. Ing. Aleš Vejnar

Pořadí dalších uchazečů nebylo určeno.

RM jmenuje pana Bc. Vladimíra Jindru, bytem Vysoké nad Jizerou 240 do funkce ředitele příspěvkové organizace Kulturní dům Střelnice, sídlo: Vrchlabí, Vančurova 378 PSČ: 543 01, IČ: 13584201 za těchto podmínek:

a) den jmenování: 01.07.2013

b) místo výkonu práce: Vrchlabí

c) zkušební doba: 6 měsíců

RM odvolává paní Lenku Vričanovou ke dni 30.06.2013 z funkce ředitelky příspěvkové organizace Kulturní dům Střelnice, sídlo: Vrchlabí, Vančurova 378 PSČ: 543 01, IČ: 13584201.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

11. Regulace loterií a jiných podobných her

Viz příloha č. 11a – 11m

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM vydání Obecně závazné vyhlášky města Vrchlabí o regulaci loterií a jiných podobných her č. 1/2013 ve znění dle přílohy č. 11c – 11e
(6,0,1)

12. Návrh rozpočtu města na rok 2013

Viz příloha č. 12a – 12h, viz příloha č. 39a – 39i

Závěr a usnesení:

1. RM schvaluje rozpočet fondů na rok 2013 dle předloženého návrhu.

2. RM projednala a doporučuje ZM ke schválení:

a. na rok 2013 ve struktuře:

- příjmy	343.874,66 tis. Kč,
- výdaje	322.625,60 tis. Kč,
- financování	-21.249,06 tis. Kč.

a použití rozdílu mezi příjmy a výdaji.

b. závazné ukazatele rozpočtu obsažené ve sloupci č. 5 výdajové části návrhu rozpočtu na rok 2013.

c. poskytnutí příspěvků příspěvkovým organizacím a poskytnutí transferů fyzickým a právnickým osobám identifikovaným v tabulkové příloze návrhu rozpočtu na rok 2013 v uvedené výši a na uvedený účel.

3. RM doporučuje ZM vzhledem k rozpočtované rekonstrukci ul. Krkonošské přijmout toto usnesení:

Fond revitalizace centra města Vrchlabí nebude v roce 2013 tvořen, finanční prostředky budou použity přímo pro rekonstrukci ul. Krkonošské.

(7,0,0)

13. Limity na mzdy, platy a odměny

Viz příloha č. 13a – 13b

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí čerpání limitu prostředků na mzdy, platy a odměny na rok 2012.

RM schvaluje objem prostředků na mzdy a platy vč. OON zaměstnanců města Vrchlabí a příspěvkových organizací města Vrchlabí na rok 2013 dle předloženého návrhu.

(7,0,0) (k vyřízení FO)

14. Dary v pravomoci rady města za rok 2012

Viz příloha č. 14a – 14c

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s předloženým upřesněným soupisem poskytnutých darů, které byly schváleny na předchozích zasedáních.

(7,0,0) (k vyřízení FO)

15. Pojištění majetku a odpovědnosti za škodu

Viz příloha č. 15a -15d

Závěr a usnesení:

RM schvaluje jako nejvhodnější nabídku na splnění veřejné zakázky „Pojištění města Vrchlabí a jeho příspěvkových organizací – pojištění majetku a odpovědnosti za škodu“ nabídku uchazeče UNIQUA pojišťovna a.s., sídlo Praha 6, Evropská 136, IČ: 49240480, a to z důvodů uvedených ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.
(7,0,0) (k vyřízení KST)

16. Veřejná zakázka „Vrchlabí – Krkonošská ulice I. etapa“ – výběr nejvhodnější nabídky

Viz příloha č. 16a – 16e

Závěr a usnesení:

RM rozhodla takto:

a) nejvhodnější nabídkou na splnění veřejné zakázky s názvem „Vrchlabí – Krkonošská ulice I. etapa“ zveřejněné v ISVZ dne 20.12.2012 pod evid. č.: 241416 je nabídka uchazeče: BAK stavební společnost, a.s., Vodní 177, 541 01 Trutnov, IČ: 284 02 758

b) pořadí dalších uchazečů: odpovídá pořadí uvedenému ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek vypracovaném hodnotící komisí
(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

17. Rozšíření průmyslové zóny – věcné břemeno – přeložka plynovodů

Viz příloha č. 17a

Závěr a usnesení:

RM schvaluje:

a) uzavírání smluv o zřízení věcného břemene s vlastníky dotčených pozemků ve prospěch VČP Net, s.r.o., sídlo: Hradec Králové, Pražská třída 485, PSČ 500 04 IČ: 27495949, jako osoby oprávněné, pro umístění a provoz staveb inženýrských sítí akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih - přeložky plynovodů“ v rozsahu určeném ochranným pásmem stavby inženýrských sítí stanovených obecně závaznými předpisy, za cenu ve výši 10,- Kč /m², nejméně však 1.000,- Kč a nejvíce 10.000,- Kč včetně DPH pro jednu povinnou osobu a všechny jí vlastněné dotčené pozemky (podíloví spoluvlastníci nebo vlastníci SJM se považují za jednu povinnou osobu), náklady spojené s pořízením smlouvy a příslušných podkladů ponese město Vrchlabí

b) uzavírání smluv o zřízení věcného břemene s VČP Net, s.r.o., sídlo: Hradec Králové, Pražská třída 485, PSČ 500 04 IČ: 27495949 pro umístění a provoz staveb inženýrských sítí akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih- přeložky plynovodů“ v rozsahu určeném ochranným pásmem stavby inženýrských sítí stanovených obecně závaznými předpisy, za cenu ve výši 500,- Kč za celé věcné břemeno dle příslušné smlouvy, když náklady spojené s pořízením smlouvy a příslušných podkladů ponese město Vrchlabí
(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

18. Návrh plánu oprav Bytového podniku na rok 2013

Viz příloha č. 18a – 18b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje plán oprav a investic Bytového podniku na rok 2013 dle předloženého návrhu.

(7,0,0) (k vyřízení BP, SMM)

19. Průkazy energetické náročnosti budov

Viz příloha č. 19a -19d

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí předložený materiál k PENB

20. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí

Viz příloha č. 20a – 20e

Závěr a usnesení:

1) Lokalita Krkonošská čp. 185 ve Vrchlabí

RM konstatuje, že ve věci pronájmu nebytového prostoru v přízemí objektu čp. 185 ul. Krkonošská ve Vrchlabí (nebytový prostor o výměře 243,20 m², součástí je i zadní prostor se samostatným vstupem z ulice Labská o výměře 77 m²) byly podány tyto nabídky:

1. - čj. 2445/2013 ... paní Marcela Abrahámová
2. - čj. 2472/2013 ... pan David Khol
3. - čj. 2501/2013 ... paní Silvie Szabová

RM konstatuje, že nabídka č. 1 neakceptuje podmínky zveřejněného záměru pronájmu.

RM nesouhlasí s požadavkem paní M. Abrahámové na částečnou kompenzaci za jí vložené investice ve výši 103.630 Kč. Souhlas s úpravou neb. prostoru nájemce v roce 2004 získal s vědomím, že navrhované a schválené úpravy nezvýšily hodnotu neb. prostoru, ale byly provedeny z důvodu změny podnikatelského záměru nájemce. Nájemce je povinen ke dni skončení pronájmu předat funkční neb. prostor (viz dopis starosty ze dne 23.03.2004).

RM nesouhlasí s prominutím nájmu dle žádosti.

RM odkládá rozhodnutí ve věci a požaduje po zájemcích předložení písemné dohody o finančním vyrovnání s dosavadním nájemcem do 8.3.2013.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita LK – výstavba RD (3.kolo) v kat. ú. Podhůří-Harta

2.1. RM souhlasí s přidělením (tj. blokací pozemku do 10.03.2013), pokud zájemce do tohoto data uhradí kauci ve výši 100.000 Kč

RD 9 (p.p.č. 933/141) manželé [REDACTED]

RD 13 (p.p.č. 930/21) manželé [REDACTED]

2.2. RM doporučuje ZM, aby souhlasilo s uzavřením smluv o smlouvě budoucí na prodej pozemků v kat. ú. Podhůří-Harta pro zájemce:

RD1... manželé [REDACTED] (p.p.č. 933/130 o výměře 982 m² za cenu 1.405 Kč/m²)

RD2... manželé [REDACTED] (p.p.č. 933/131 o výměře 915 m² za cenu 1.000 Kč/m²)

RD3... manželé [REDACTED] (p.p.č. 933/133 o výměře 968 m² za cenu 1.052 Kč/m²)

RD4... paní [REDACTED] (p.p.č. 933/135 o výměře 969 m² za cenu 1.020 Kč/m²)

RD5... manželé [REDACTED] (p.p.č. 933/136 o výměře 1029 m² za cenu 1.260 Kč/m²)

RD7... manželé [REDACTED] (p.p.č. 933/138 o výměře 1007 m² za cenu 1.265 Kč/m²)

RD8... pan [REDACTED] (p.p.č. 933/139 o výměře 928 m² za cenu 1.010 Kč/m²)

RD9... manželé [REDACTED] (p.p.č. 933/141 o výměře 938 m² za cenu 1.050 Kč/m²)

RD13...manželé [REDACTED] (p.p.č. 933/21 o výměře 1480 m² za cenu 1.001 Kč/m²)

za těchto podmínek:

- minimální nabídková cena: 1.000 Kč/m² + veškeré náklady na realizaci převodu
- záloha při uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní: 20 % z nabídnuté ceny (uhrazená kauce ve výši 100.000 Kč bude započtena)
- záloha před zahájením stavby: 30% z nabídnuté ceny
- uzavření kupní smlouvy nejdříve po dokončení hrubé stavby prvního nadzemního podlaží, včetně stropů a uhrazení zbytku kupní ceny a nákladů
- závazek města vybudovat veřejnou infrastrukturu - předpokládaný termín do 30.09.2013
- termín kolaudace stavby do 31.12.2015 pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč za každý započatý rok

(7,0,0)

3) Lokalita tenisového kurtu (Pod parkem - Kalvárie)

RM předkládá ZM ke schválení:

3.1. odkoupení pozemku p.p.č. 1187/15 o výměře 105 m² v kat. ú. Vrchlabí dle GP č. 2388-134/2012 (pozemek dotčený stavbou hřiště – svahování a roh kurtu) od spoluvlastníků, dle LV 4601 (1/2 celku nezl. [REDACTED], 1/4 celku paní [REDACTED], 1/4 celku paní [REDACTED]) za cenu stanovenou znal. posudkem (26.720 Kč). Město se zaváže k úhradě všech nákladů na realizaci prodeje, vyjma daně z převodu, kterou hradí prodávající.

3.2.směnu pozemků pro přístup ke kurtu dle GP č. 2388-134/2012

pozemek p.p.č. 1742/11 o výměře 145 m² v kat. ú. Vrchlabí od spoluvlastníků dle LV 4814 (nezl. [REDACTED], paní [REDACTED], paní [REDACTED], paní [REDACTED] každá 1/4 celku) za pozemek města Vrchlabí p.p.č. 1172/4 o výměře 71 m².

Směna 1:1, rozdíl bude doplacen za cenu 250 Kč/m². Město se zaváže k úhradě všech nákladů na realizaci směny, vyjma 1/2 daně z převodu

(7,0,0)

4) Trafostanice ve Vrchlabí

RM doporučuje ZM, aby:

4.1. revokovalo své rozhodnutí ve věci původního prodeje dle rozhodnutí z 25. ZM ze dne 08.09.2010 (bod 5.6.), tj. nepožadovat platbu ve výši 287.640 Kč... platba za původní stavbu trafostanice + původní pozemek p.č.st. 993 v kat. ú. Podhůří-Harta

4.2. schválilo prodej pozemků pod novými trafostanicemi společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, se sídlem: 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 p.č.st. 3950 o výměře 20 m² (dle GP č.2394-50/2012) v kat. ú. Vrchlabí p.č.st. 1018 o výměře 20 m² (dle GP č. 1164-44/2012) v kat. ú. Podhůří-Harta p.č.st. 1019 o výměře 20 m² (dle GP č. 1165-45/2012) v kat. ú. Podhůří-Harta p.č.st. 1024 o výměře 20 m² (dle GP č. 1168-49/2012) v kat. ú. Podhůří-Harta za cenu 76.050 Kč + náklady řízení (dle ZP, jako cena běžná, stanovená nákladovým způsobem, tj. 950,61 Kč/m²)

4.3. schválilo přijetí daru - pozemek p.č.st. 544 o výměře 19 m² v kat. ú. Podhůří-Harta

(7,0,0)

5) Lokalita Tichá ulička v Hoř. Vrchlabí

RM souhlasí, aby byli vlastníci dotčených nemovitostí (rekonstrukce komunikace byla dokončena) osloveni, zda dotčené pozemky pod stavbou komunikace nechtějí majetkově vypořádat s městem Vrchlabí - možnost darovat, směnit nebo prodat za cenu dohodou 200 Kč/m².

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

21. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí

Viz příloha č. 20a – 20e

Závěr a usnesení:

1) Lokalita Nádražní čp. 130 ve Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním nabídky na prodej: BJ č. 130/5 v 3.np. domu čp. 130 na pozemku par. č. st. 67/1, k.ú. Vrchlabí (ulice Nádražní) a odpovídajícího spoluvlastnického podílu * na spol. částech domu a pozemku par.č. st. 67/1, k.ú. Vrchlabí podle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů. (součástí je prostor sklepa - S)

Označení BJ/výměra v m ²	nabíd. cena+ náklady (Kč)
č.5 obsazená/89,3+ S 15,1	505.500 + 5.000,-Kč
* (podíl 182/1000)	

Jedná se o prodej posledního bytu v domě za původních podmínek tak, jak je pan [redacted] v roce 2011 nepřijal.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita ul. Českých bratří

Po uvolnění BJ panem [redacted] (04/2013) RM souhlasí se zveřejněním nabídky na prodej objektu čp. 826 v ulici Českých bratří na par. č. stav. 1079 a pozemků par.č. stav. 1079 a p.p.č. 404/6, všechny shora uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí v k. ú. Vrchlabí a obci Vrchlabí, část obce Vrchlabí.

(Dům o 2 BJ, jeden byt obsazený). Změna poslední nabídkové ceny 2.700.000 Kč na 2.900.000 Kč + náklady na převod (pořízení smlouvy, správní poplatky spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí, GP)

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Lokalita Pod Parkem

RM souhlasí se zveřejněním záměru doprodat část pozemku p.p.č. 1172/1 díl“a“ o výměře 23 m² v kat. ú. Vrchlabí dle GP č. 2388-134/2012, cena 250 Kč/m² + náklady na realizaci převodu

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

4) RM bere na vědomí vysvětlení paní Idy Koutové k podané stížnosti na postup nájemce- Lánovská čp. 476 ve Vrchlabí- paní Michaela Zálíšová

5) RM bere na vědomí předání 5 bytů a 1 nebytu v části objektu čp. 298 Labská ve Vrchlabí k 01.03.2013 od PRIOR IK, a.s.

RM požaduje, aby

- nájemní smlouvy na 5 BJ byly uvedeny do běžného režimu nových městských smluv (NS s opakováním, nájemné dohodou ve výši 51,59 Kč/m² podlahové plochy BJ /měsíc, vratná kauce minimálně u 2 smluv –tzv. podnájemní, které k 28.02.2013 zanikají)
- nájemní smlouva na neb. prostor (Centr-drogerie s.r.o.) byla od 01.03.2013 zachována v současném režimu /tj. 95,5 m² za cenu 182.697, 60 Kč/rok + DPH v platné výši/

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Lokalita Na Bělidle

RM nesouhlasí se změnou pronájmu u části p.p.č. 1529/1 ve Vrchlabí

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Lokalita Liščí kopec v k.ú. Podhůří-Harta

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru pronajmout střechy domů čp. 1343 (Pražská) a čp. 1395-9 (Školní) pro budování nových nosičů a techn. kontejnerů pro telekomunikační zařízení.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

8) Internetové služby v domech města (ant. Systém)

RM souhlasí se zveřejněním záměru umožnit pro potřeby již zavedené inter. služby (legalizace původních dohod se správcem objektů): panel. dům Školní 1395-9, Slovanská 1116 a Jihoslovanská 451 ve Vrchlabí za těchto podmínek:

- Výše pronájmu dle rozhodnutí RM z roku 2006 (700 Kč/měsíc/pan. dům) + DPH + případné služby (zřízení podružného měření el. energie).

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

22. Bytové záležitosti

Viz příloha č. 20a – 20e

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s přidělením:

- BJ (1+4) č. 53/7.np. o výměře 73,80 m², Nerudova čp. 1186, Vrchlabí, paní [REDAKCE] [REDAKCE] (kauce 8.000 Kč + 10.000 Kč za získání předn. bytu)
- BJ (1+3) č.2/1.np. o výměře 85,20 m², Pražská 842, Vrchlabí, panu [REDAKCE] [REDAKCE] (dle zveřejnění k rekonstrukci za podmínek ze dne 17.05.2012, respektuje podmínky a vrátí BJ (1+1) č.9/2.np. o výměře 50,00 m², Lánovská 476, Vrchlabí, dohoda o ukončení pronájmu bez požadavku na případné zhodnocení
- BJ (1+1) č. 4/2.np. o výměře 48,10 m², Lánovská 476, Vrchlabí p. [REDAKCE] [REDAKCE], kauce 7 tis. Kč, jednorázová platba 35 tis. Kč.
- BJ (1+2) č. 4/2.np. o výměře 53,70 m², P.J. Šafaříka 846, Vrchlabí panu [REDAKCE] [REDAKCE], nová smlouva, kauce 7.000 Kč

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout

- volnou BJ (1+5) č. 7/4.np. o výměře 90,80 m², Školní 1399, Vrchlabí, jednorázová platba 5 tis. Kč + vratná kauce 8 tis. Kč
- volnou BJ (1+3) č. 1/1.np. o výměře 60,60 m², Fügnerova 872, Vrchlabí, jednorázová platba 10 tis. Kč + vratná kauce 8 tis. Kč

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře s následujícími dlužníky:

- Pan [REDAKCE], výpověď skončila k 31.01.2013, žádá ze zdravotních důvodů o splátkový kalendář na úhradu dluhu 38.214 Kč (od 02/2013 ve splátkách min. 4 tis. Kč/měsíc)
- Paní [REDAKCE], výzva k vrácení bytu do 28.02.2013, žádá o prodloužení termínu k úhradě dluhu (22.149 Kč) do 30.06.2013
- Paní [REDAKCE], vrátí byt do 28.02.2013 a žádá o možnost splácet dluh (14.590 Kč) ve splátkách min. 1.500 Kč/měsíc od 01.03.2013

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

23. Likvidace majetku, inventarizace

Viz příloha č. 21a – 21z

Závěr a usnesení:

a) RM bere na vědomí zápis IK z jednání, které proběhlo dne 29.01.2013

b) RM dle usnesení IK schvaluje:

- vyřazení majetku dle navržených položek př. č. 1 (č.1,4 ..MŠ Dělnická)
vyřazení majetku dle navržených položek př. č. 1 (č.1,2 ..MŠ Horská)
(navrhovatel ZŠ a MŠ Vrchlabí, Horská 256)
- vyřazení majetku dle navržených položek př. č. 2 (č.1-3)
(navrhovatel MŠ Vrchlabí, Komenského1248)
- vyřazení majetku dle navržených položek př. č. 3 (č.1)
(navrhovatel MŠ Vrchlabí, Jiráskova 926)
- vyřazení majetku dle navržených položek př. č. 4 (č.1-3...středisko Dvořákova)
(navrhovatel MŠ Vrchlabí, Letná 1249)
- vyřazení majetku dle navržených položek př. č. 5 (č.21/80-20 tribuny – převezeno do Harty, vést jen evidenčně)
(navrhovatel FC Vrchlabí)
- vyřazení majetku dle navržených položek př. č. 6 (č.1-6 ...prodej)
(navrhovatel SMV Vrchlabí)
- prominutí pohledávek za období 2011 v rozsahu celkové částky 2.791 Kč, dle př. 7
č.1-3
(navrhovatel SMV Vrchlabí)
- RM schvaluje, aby věci neprodané nalezené byly spolu s nepotřebným a vyřazeným
nábytkem zlikvidovány, pokud nedojde k jejich prodeji za symbolickou částku
(navrhovatel MěÚ Vrchlabí)

c) RM schvaluje

- inventarizační zprávu za rok 2012 zpracovanou FO MěÚ Vrchlabí
- vyřazení nehmotného i hmotného majetku uvedeného ke zrušení v inventarizační
zprávě za rok 2012
- odpis nedobytných pohledávek v pravomoci Rady uvedených v inventarizační zprávě
- zařazení nalezeného majetku uvedeného v inventarizační zprávě

d) RM ukládá

- odboru SMM zajistit likvidaci movitých věcí navržených k vyřazení v inventarizační
zprávě (nabídkou, prodejem, fyzickou likvidací)
- odboru SMM zajistit opravu dat na LV města Vrchlabí v Katastru nemovitostí tak, aby
odpovídala skutečnosti
- finančnímu odboru provést vypořádání inventarizačních rozdílů v závěrce za rok 2012
a provést vyřazení a zařazení majetku v úloze Fenix Majetek

e) RM doporučuje ZM schválit

- odpis promlčených pohledávek za nájemné za firmou Term Sucharda v celkové
hodnotě 68.741,90 Kč
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

24. Veřejnosprávní kontroly

Viz příloha č. 22a – 22d, 23a – 23b, viz příloha č. 24a – 24b, viz příloha č. 25, viz příloha č. 34a – 34b

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zprávu o výsledcích finančních kontrol ve zkráceném rozsahu za rok 2012.

RM bere na vědomí zápis z veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace MŠ Komenského a ukládá řediteli organizace zajistit realizaci doporučení uvedených v závěru kontroly.

RM bere na vědomí zápis z následné řídicí kontroly pokladní agendy městského úřadu.

RM bere na vědomí sdělení ředitelky MŠ Jiráskova o odstranění nedostatků z kontroly.

RM bere na vědomí zápis z veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace Základní umělecká škola a ukládá řediteli organizace zajistit realizaci doporučených opatření.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

25. Odpisové plány škol

Viz příloha č. 26a – 26f

Závěr a usnesení:

RM schvaluje odpisový plán Základní umělecké školy, Vrchlábí dle návrhu.

RM dodatečně uděluje souhlas s nákupem smažicí pánve pro Základní školu, Vrchlábí, Horská 256.

RM schvaluje odpisový plán Základní školy, Vrchlábí, Horská 256 dle návrhu.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

26. Plán dovolených v mateřských školách, termín zápisů do MŠ

Viz příloha č. 27a – 27b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje plán dovolených a nařizuje všem mateřským školám přijímat děti z vrchlabských mateřských škol, které dle plánu dovolených přerušily provoz, až do nejvyšší povolené kapacity školky.

RM bere na vědomí termín zápisů do mateřských škol, které budou probíhat ve dnech 29. a 30. května 2013.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

27. Informace – počty prvňáčků

Viz příloha č. 28a

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí informaci o počtu prvňáčků pro školní rok 2013 – 2014

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

28. Konkurzní řízení na vedoucí pracovní místa ředitelů příspěvkových organizací v oblasti školství

Viz příloha č. 29a – 29e

Závěr a usnesení:

RM vyhlašuje konkurzní řízení na vedoucí pracovní místa ředitelů/ředitelek příspěvkových organizací v oblasti školství ve Vrchlabí:

- Mateřská škola, Vrchlabí, Labská 338,
- Mateřská škola, Vrchlabí, Letná 1249,
- Dům dětí a mládeže Pelíšek, Vrchlabí

RM pověřuje odbor školství a kultury veškerými úkony, které souvisí s řádným provedením konkurzu.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

29. Nástup ředitelky příspěvkové organizace Regionální turistické informační centrum KRKONOŠE po rodičovské dovolené

Viz příloha č. 30

Závěr a usnesení:
Informace.

30. Činnost komisí

Komise majetková a bytová

Viz příloha č. 20a – 20e

Závěr a usnesení:
RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

Komise výstavby a rozvoje

Viz příloha č. 31a – 31c

Závěr a usnesení:
RM bere na vědomí zápis z jednání komise výstavby a rozvoje.

Komise grantová

Viz příloha č. 32a – 32d

Závěr a usnesení:
RM bere na vědomí zápis z jednání komise
RM schvaluje rozdělení grantů dle návrhu grantové komise
RM schvaluje soupis poskytnutých darů – viz příloha 32d.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

Odměny komisím za činnost v roce 2012

Viz příloha č. 33

Závěr a usnesení:
RM schvaluje poskytnutí odměn členům komise za činnost v roce 2012 formou dohod o provedení práce dle schválených pravidel s tím, že odměny budou vyplaceny pouze komisím:

- Majetkové a bytové
- Komise pro občanské záležitosti

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

31. Darovací smlouva s Českou spořitelnou a.s. - finanční dar na úpravu lyžařských běžeckých tratí

Viz příloha č. 35a – 35c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje přijetí finančního daru ve výši 75.000,- Kč od společnosti České spořitelny a.s. dle darovací smlouvy v příloze.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

32. Dodatek č. 5 ke smlouvě o úvěru - ČHL

Viz příloha č. 36a – 36c

Závěr a usnesení:

RM projednala Dodatek č. 5 ke smlouvě o úvěru č. 862/09/LCD ze dne 30.06.2009 a navrhuje ZM přijmout toto usnesení:
ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o úvěru č. 862/09/LCD z dne 30.06.2009.
(7,0,0)

33. Bezúplatné nabytí pozemků – Vápenický potok

Viz příloha č. 37a – 37d

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM schválení Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí s omezujícími podmínkami č. 7/512/2013.
(7,0,0)

34. Náhradní výsadba na stromy pokácené na pozemcích v majetku města Vrchlabí

Viz příloha č. 38

Závěr a usnesení:

RM schvaluje, aby vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích města Vrchlabí z podnětu a v zájmu třetích osob bylo podmíněno úhradou částky na povinnou náhradní výsadbu ve výši 3.000,- Kč/ks dřeviny touto osobou. Tato povinnost se netýká situace, kdy důvodem kácení je ochrana zdraví nebo majetku.
(7,0,0) (k vyřízení ŽP)

Za správnost: Ing. Pavel Řehák

Ve Vrchlabí dne 13.02.2013

Ing. Jan Sobotka
starosta města

Alfred Plašil
místostarosta města