



CENÍK NÁJEMNÉHO, PACHTOVNÉHO, PRÁVA STAVBY A SLUŽEBNOSTÍ PLATNÝ OD 01.01.2020

I. Pozemky

A) pozemky sloužící k podnikání nájemce:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1) stánkový prodej | 600 Kč/m ² /rok |
| 2) pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví nájemce | 50 Kč/m ² /rok |
| 3) ostatní plocha – upravena pronajímatelem | min. 40 Kč/m ² /rok |
| 4) ostatní plocha | min. 10 Kč/m ² /rok |
| 5) pozemek užívaný ve veřejném zájmu | 5 Kč/m ² /rok |

Snížení nájemného dle bodu 4) – u plochy nad 1.000 m² se nájemné stanovuje tak, že výsledná cena se vynásobí koeficientem 0,04.

B) pozemky nesloužící k podnikání nájemce:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1) pro individuální rekreaci (zastavěna plocha + související pozemky) | 8 Kč/m ² /rok |
| 2) ostatní plochy (zázemí u domu, zpevněné plochy, zahrádky v k.ú. Vrchlabí) | 5 Kč/m ² /rok |
| 3) ostatní plochy a zahrádky v k.ú. Podhůří-Harta a k.ú. Hořejší Vrchlabí | 3 Kč/m ² /rok |
| 4) plochy v zahrádkářské osadě | 3 Kč/m ² /rok |
| 5) plocha pouze pro zemědělské využití (pokos apod.) - do 999 m ² | 1,50 Kč/m ² /rok |
| 1.000 m ² – 4.999 m ² | 0,50 Kč/m ² /rok |

Snížení nájemného/pachtovného dle bodu 4) a 5) – u plochy nad 5.000 m² se nájemné/pachtovné stanovuje tak, že výsledná cena se vynásobí koeficientem 0,08.

C) individuálně stanovované nájemné:

Nelze-li výši nájemného stanovit dle výše uvedených pravidel, event. v případech hodných zvláštního zřetele (velká svažitost pozemku, nepřístupný či podmáčený terén apod.) bude výše nájemného stanovena rozhodnutím Rady města Vrchlabí, v případě krátkodobých nájmu do 30 kalendářních dnů (včetně) pak rozhodnutím starosty města.

D) pozemky v lokalitě Vejsplachy:

pro cirkusy a jiné podobné atrakce se stanovuje nájemné ve výši 1 Kč za každý započatý m² a den; současně je nájemce povinen složit kauci ve výši 7.000 Kč jako záruku za vrácení pozemku v řádném stavu (uklizený)

E) krátkodobé prodejní a předváděcí akce:

nájemné dle ceníku bude násobeno koeficientem 10, přičemž minimální výše nájemného činí 1.000 Kč; současně je nájemce povinen složit kauci ve výši 2.000 Kč jako záruku za vrácení pozemku v řádném stavu (uklizený)

F) právo stavby:

zřízení práva stavby na dobu maximálně 10 let s povinností stavebníka odstranit stavbu ke dni zániku tohoto práva (nebude-li dohodnuto jinak) 50 Kč/m²/rok

Pro plátce DPH je částka nájemného zvýšena o platnou výši DPH.

II.

Nevybavené nebytové prostory

- A) v atraktivní části města** Vrchlabí (tj. ul. Krkonošská od čp. 208 do čp. 45 včetně, objekt čp. 185, vyjma samostatného prostoru přístupného pouze z ul. Cukrářská) :
- 1) **1.950 Kč/m²/rok** - činnosti obchodní, hostinské, kancelářské a služby
 - 2) **1.500 Kč/m²/rok** - ostatní činnosti
- B) mimo atraktivní části města** – k.ú. Vrchlabí :
- 1) **1.200 Kč/m²/rok** - činnosti obchodní, hostinské, kancelářské a služby
 - 2) **700 Kč/m²/rok** - ostatní činnosti
- C) ostatní části města** - k.ú. Podhůří-Harta, Hořejší Vrchlabí:
- 1) **600 Kč/m²/rok** - všechny činnosti bez rozlišení
- D) garáže, skladovací prostory** (mimo atraktivní část) v celém městě:
- 1) **350 Kč/m²/rok** (u garáží včetně DPH)
- E) Individuálně stanovované nájemné** – nelze-li výši nájemného stanovit dle výše uvedených pravidel, event. v případech hodných zvláštního zřetele, bude výše nájemného stanovena rozhodnutím Rady města Vrchlabí.

Pro plátce DPH je částka nájemného zvýšena o platnou výši DPH.

III.

Nebytové prostory zámku a klášterního kostela - svatební a smuteční obřady

A) Zámek č.p. 1

- 1) velká zasedací místnost
 - i. pro komerční účely 500 Kč/hod + DPH
 - ii. pro nekomerční účely 100 Kč/hod + DPH
- 2) malá zasedací místnost
 - i. pro komerční účely 500 Kč/hod + DPH
 - ii. pro nekomerční účely 100 Kč/hod + DPH
- 3) vstupní hala
 - i. pro komerční účely 1.000 Kč/hod + DPH
 - ii. pro nekomerční účely 100 Kč/hod + DPH

podmínky:

- podaná žádost se specifikací akce
- vstupní halu lze pronajmout pouze mimo pracovní dobu městského úřadu a nejvýše do 21.00 hod
- velkou a malou zasedací místnost lze pronajmout pouze v pracovní dny a nejvýše do 17.00 hod

B) Klášterní kostel

- 1) nájemné za užití ke svatebnímu obřadu nebo smutečnímu obřadu (květinový výzdoba, reprodukováná hudba)

2.000 Kč + DPH
- 2) komerční a soukromé akce

10.000 Kč + DPH

- 3) podmínky užití klášterního kostela, uzavírání smluv, vybírání kaucí atd. je řešeno rozhodnutím Rady města Vrchlabí přijatým na 11. schůzi konané dne 25.11.2015 (usnesení č. 115/11/RM/2015).

IV.

„Zrcadlový sál v Zámečku“ – Nádražní 471, Vrchlabí

A) do 4 hodin (včetně)	250 Kč + DPH
B) od 4 hodin do 8 hodin (včetně)	500 Kč + DPH
C) více než 8 hodin v rámci jednoho dne	1.000 Kč + DPH

Ve všech případech nájmu dle předchozích bodů je povinností nájemce zajistit na vlastní náklad úklid pronajatých prostor

V.

Reklamní plochy

(na které se nevztahuje obecně závazná vyhláška o místních poplatcích)

A) volně stojící reklamy (billboardy)

- 1) v ochranném pásmu místních komunikací – umístění povoluje silniční správní úřad po předchozím souhlasu Rady města Vrchlabí a dopravního inspektorátu;
- 2) mimo ochranné pásmo – v případě plochy nad 0,6 m² povoluje umístění stavební úřad po předchozím souhlasu Rady města Vrchlabí; v případě plochy menší než 0,6 m² povoluje umístění Rada města Vrchlabí.

B) reklamy na plotě MŠ Komenského:

velikost reklamního zařízení – ½, 1 nebo 2 plotové dílce (dílec má rozměr 1,90m x 1,25m), materiál - plachtovina uchycená plastovými rychloupínacími pásky.

C) reklamy na ploše domů ve vlastnictví města Vrchlabí:

o umístění rozhoduje Rada města Vrchlabí, příp. stavební úřad po předchozím souhlasu Rady města Vrchlabí. O výši nájemného rozhoduje Rada města Vrchlabí.

D) reklamy typu „A“ – řešeno vyhláškou města Vrchlabí o místním poplatku.

E) rozdělení lokalit pro účely stanovení výše nájemného:

- 1) atraktivní lokality: ul. Husova, Krkonošská, Sv. Čecha, Pražská, Valteřická, 5. května, Komenského, Tyršova, Lánovská, Nádražní, Horská, nám. Míru, nám. T.G.Masaryka, Evropské náměstí, Hálkova, Fügnerova, Dělnická, Slovanská, obchvat města – komunikace II/295
- 2) ostatní lokality – výše nejmenované

F) výše nájemného:

Rozměr reklamní plochy	Atraktivní lokality	Ostatní lokality
do 0,5 m ²	1.000 Kč/rok	500 Kč/rok
do 1 m ²	2.500 Kč/rok	1.000 Kč/rok
za každý další i započatý m ²	3.000 Kč/rok	2.000 Kč/rok

K nájemnému je počítáno DPH v platné výši.

- G) **individuálně stanovované nájemné** – nelze-li výši nájemného stanovit dle výše uvedených pravidel, event. v případech hodných zvláštního zřetele, bude výše nájemného stanovena rozhodnutím Rady města Vrchlabí.

H) Souhlas rady města Vrchlabí s umístěním reklamního zařízení nezbavuje nájemce (vlastníka tohoto zařízení) **povinnosti vyžádat si veškerá stanoviska či souhlasy** požadované platnými právními předpisy (stavební úřad, silniční správní úřad, orgán památkové péče, apod.)

VI.

Služebnosti (věcná břemena) – inženýrské sítě

A) **sítě elektronických komunikací** (datové sítě, telekomunikační vedení), **energetické vedení** (elektřina), **plynovodní vedení** (zemní plyn), teplovod a ostatní sítě

150 Kč/bm + DPH, minimálně však 10.000 Kč + DPH

B) **přípojky** technické infrastruktury budované fyzickými osobami umístěné do pozemků města Vrchlabí – bez zřízení služebnosti

1.200 Kč/přípojka + DPH

C) uložení **kanalizační přípojky** fyzické osoby do pozemku města Vrchlabí jako podpora připojení občanů po akci ČHL – bez zřízení služebnosti

bezúplatně

VII.

Vývěsní skříňky na náměstí TGM

Nájemné za užívání vývěsní skříňky umístěné na východech z podzemního parkoviště náměstí TGM k nekomerčním účelům

500 Kč + DPH ročně za užívání ½ vývěsní skříňky

1.000 Kč + DPH ročně za užívání celé vývěsní skříňky

VIII.

Zrušovací ustanovení

Tento ceník byla schválen na 16. schůzi Rady města Vrchlabí dne 18.12.2019.

Tento ceník nabývá účinnosti dnem 01.01.2020.

Ke dni nabytí účinnosti tohoto ceníku se zrušují:

- Ceník nájemného a práva stavby pro pozemky ve vlastnictví města Vrchlabí platný od 01.04.2015
- Ceník nájemného z nebytových prostor v nemovitostech ve vlastnictví města Vrchlabí platný od 1. července 2011
- Rozhodnutí Rady města Vrchlabí z 39. schůze konané 04.12.2013, bod 6. (ceník pro cirkusy)
- Rozhodnutí Rady města Vrchlabí ze 24. schůze konané 15.10.2018 – bod 30
- Rozhodnutí Rady města Vrchlabí z 5. schůze konané 02.03.2011 – bod 27
- Rozhodnutí Rady města Vrchlabí z 1. schůze konané 28.11.2018 – bod 7
- Rozhodnutí Rady města Vrchlabí ze 48. schůze konané 14.05.2002 (ceník pro zrcadlový sál)
- Ceník a podmínky pronájmu reklamních ploch, na které se nevztahuje obecně závazná vyhláška o místních poplatcích ze dne 07.02.2002
- Podmínky nájmu plochy plotu u MŠ Komenského zveřejněné dne 20.01.2016
- Rozhodnutí Rady města Vrchlabí z 8. schůze konané 29.07.2015, bod 18/8/RM/2015/8
- Rozhodnutí Rady města Vrchlabí ze 40. schůze konané 29.01.2014 – bod 14. (ceník pro věcná břemena)

Ve Vrchlabí dne 19.12.2019

Ing. Jan Sobotka, v.r.
starosta