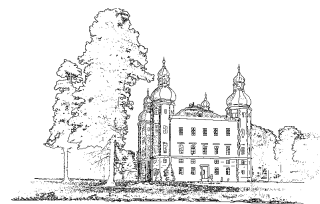




Město Vrchlabí

Rada města



Zápis a usnesení z 8. jednání dne 18.05.2011 od 13 hodin
konaného v malé zasedací síni městského úřadu

UPRAVENÁ VERZE ZÁPISU S ANONYMIZOVANÝMI OSOBNÍMI ÚDAJI. ORIGINÁL ZÁPISU K NAHLÉDNUTÍ NA SEKRETIÁTU STAROSTY MĚSTA

Přítomni: M. Dejmek, Ing. L. Dlabola, JUDr. M. Dušková, Ing. B. Hanousek
(částečně), A. Plašil, Ing. J. Sobotka, PhDr. M. Vávra, Ing. P. Řehák

Omluveni: Ing. B. Hanousek (v bodech 5 – 28)

Schválený pořad jednání:

1. Memorandum o vzájemné spolupráci - Zlatý pruh Polabí
2. Projekt Smart region Vrchlabí – dohoda o spolupráci na projektu elektromobility, informace
3. Žádost Českého svazu chovatelů, ZO Vrchlabí o záštitu na místní výstavou a o finanční podporu této akce
4. Žádost divadelního klubu s.r.o. o souhlas s bezplatným využitím pozemků města
5. Žádost Česko-německé horské nemocnice o dotaci na nákup přístrojů
6. Pečovatelská služba Vrchlabí – změny ve Veřejném závazku a ceníku úhrad
7. Pečovatelská služba Vrchlabí – změna zřizovatelské listiny
8. Závěrečný účet města za rok 2010
9. Změna rozpočtu fondů č. 1/2011 a návrh rozpočtového opatření č. 1/2011
10. Změna Územního plánu Vrchlabí č. 3 – návrh na pořízení změny
11. Zajištění provozu Zimního stadionu Vrchlabí a výkonnostního hokeje ve Vrchlabí
12. Žádost HC Vrchlabí s.r.o. o rozdělení nájemného z koncertu na zimním stadionu
13. Provozování dětských hřišť ve vlastnictví města Vrchlabí
14. divadelní klub s.r.o. – pronájem nebytových prostor Vančurova čp. 407 – komorní divadlo
15. Obnova vybavení „Zrcadlového sálu“ v objektu Nádražní čp. 471
16. Zámecká konírna – výpověď smlouvy
17. Pronájem pozemků a nebytových prostor, prodej nemovitostí
18. Veřejné nabídky, podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí
19. Bytové záležitosti
20. Bytová politika města Vrchlabí (období 2010 – 2014)
21. Žádost o připojení k žalobě – 100 BJ na Liščí kopci – reklamace díla
22. Odkup nemovitostí v průmyslové zóně
23. Schválení dodatku nájemní smlouvy – SOU Hronov
24. Zvýšení nájemného z místa při pořádání vrchlabského řemeslného jarmarku
25. Žádost o pronájem veřejného prostranství – farmářské trhy
26. Veřejnosprávní kontrola
27. Činnost výborů a komisí
28. Odměny komisím za rok 2010
29. Výroční zpráva Regionálního turistického informačního centra Krkonoše
30. Dary rady
31. Dotace z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2011
32. Nabídka p. Petra Dědka na odkup obchodního podílu
33. Žádost HC Vrchlabí s.r.o. o odkup odbavovacího zařízení na zimním stadionu
34. Krkonošské pivní slavnosti
35. Žádost společnosti PASÁŽ VRCHLABÍ a.s. o osvobození od úhrady za omezení obvyklého užívání nemovitostí.

Přijatá usnesení k jednotlivým bodům a hlasování o nich:

1. Memorandum o vzájemné spolupráci - Zlatý pruh Polabí

Viz příloha č. 1a – 1f

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM schválit přistoupení města Vrchlabí k Memorandu o vzájemné spolupráci k podpoře vodního turismu na řece Labi a cestovního ruchu podél řeky Labe (7,0,0)

2. Projekt Smart region Vrchlabí – dohoda o spolupráci na projektu elektromobility, informace

Viz příloha č. 2a – 2l, viz příloha č. 3a – 3g, viz příloha č. 4, viz příloha č. 34

Závěr a usnesení:

RM

- a) schvaluje pronájem elektromobilu od firmy ČEZ a.s. (resp. ČEZ Správa majetku, s.r.o.) za cenu 1.000,- Kč +DPH /měs. dle podmínek obsažených v návrhu Dohody o vzájemné spolupráci se strategickým partnerem v rámci projektu E – mobility a ve smyslu ust. § 102 odst. 2 písm. m) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, svěřuje odboru SMM sjednání o změnách či upřesnění jednotlivých podmínek užívání elektromobilu
- b) doporučuje ZM uzavření Dohody o vzájemné spolupráci se strategickým partnerem v rámci projektu E – mobility mezi ČEZ, a.s. a Městem Vrchlabí s doplněním o právo města Vrchlabí odstoupit od této dohody v případě, že by náklady na vybudování přípojek k jednotlivým nabíjecím místům byly pro město Vrchlabí neakceptovatelné a smluvní strany se nedohodly jinak.
(7,0,0) (k vyřízení KST, SMM)

3. Žádost Českého svazu chovatelů, ZO Vrchlabí o záštitu na místní výstavou a o finanční podporu této akce

Viz příloha č. 5

Závěr a usnesení:

RM podporuje konání Místní výstavy králíků, okrasného ptactva a holubů v Podhůří dne 11. – 12.6.2011.

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč Českému svazu chovatelů, ZO Vrchlabí na pořádání místní výstavy.

(7,0,0) (k vyřízení KST, FO)

4. Žádost divadelního klubu s.r.o. o souhlas s bezplatným využitím pozemků města

Viz příloha č. 6

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s bezplatným užíváním pozemků p. p. č. 237/5 a 345/2 k. ú. Vrchlabí divadelním klubem s.r.o. za účelem pořádání Dětského dne 11.06.2011.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

5. Žádost Česko-německé horské nemocnice o dotaci na nákup přístrojů

Viz příloha č. 7a – 7c (přílohy žádosti budou předloženy při jednání, k nahlédnutí u tajemníka)

Závěr a usnesení:

RM s ohledem na finanční možnosti města doporučuje ZM schválit poskytnutí dotace Česko-německé horské nemocnici Krkonoše s.r.o., ve výši max. 500.000,- Kč na nákup přístrojů uvedených v žádosti.

Podmínkou poskytnutí dotace je závazek zachování provozu nemocnice minimálně v současném rozsahu po dobu 5 let.

RM doporučuje ZM schválit v této souvislosti úpravu rozpočtu na rok 2011 tak, aby nebyl zvýšen schodek rozpočtu města.

(6,0,0)

6. Pečovatelská služba Vrchlabí – změny ve Veřejném závazku a ceníku úhrad

Viz příloha č. 8a – 8f

Závěr a usnesení:

RM schvaluje změnu Veřejného závazku a ceníku úhrad za poskytované služby Pečovatelské služby Vrchlabí dle předloženého návrhu.

(6,0,0) (k vyřízení SOC)

7. Pečovatelská služba Vrchlabí – změna zřizovatelské listiny

Viz příloha č. 9a – 9b

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM schválit Dodatek č. 2 Zřizovací listiny Pečovatelské služby Vrchlabí dle přílohy č. 9b

(6,0,0)

8. Závěrečný účet města za rok 2010, schválení výsledku hospodaření

Viz příloha č. 10a – 10j, viz příloha č. 11a – 11g, viz příloha č. 35a – 35g, viz příloha č. 36a – 36e

Závěr a usnesení:

RM ukládá finančnímu odboru

- zpracovat vnitřní účetní předpisy pro postupy, které nejsou dostatečně upraveny obecně závaznými postupy účtování,
- aktualizovat směrnici o inventarizaci tak, aby byla v souladu s vyhl. 270/2010 Sb.,
- zapracovat do návrhu rozpočtového výhledu splátky úvěrů po celou dobu splácení,
- při tvorbě návrhu rozpočtového výhledu, rozpočtu a rozpočtových opatření věnovat zvýšenou pozornost aktuální i budoucí finanční situaci.

RM ukládá všem správcům rozpočtových prostředků dbát při návrzích rozpočtových výdajů na zachování finanční stability.

RM projednala Závěrečný účet za rok 2010 a doporučuje ZM přijmout toto usnesení:

ZM vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města Vrchlabí za rok 2010 bez výhrad.

(6,0,0) (k vyřízení FO)

RM schvaluje výsledek hospodaření za rok 2010 ve výši 5.416 tis. Kč.

(6,0,0) (k vyřízení FO)

9. Změna rozpočtu fondů č. 1/2011 a návrh rozpočtového opatření č. 1/2011

Viz příloha č. 12a – 12c, viz příloha č. 37a – 37g

Závěr a usnesení:

9.1.

RM schvaluje změnu č. 1/2011 rozpočtu fondů dle předloženého návrhu.

(6,0,0))k vyřízení FO)

9.2.

RM projednala rozpočtové opatření č. 1/2011 a doporučuje ZM přijmout toto usnesení:

ZM schvaluje

a) rozpočtové opatření 1/2011 ve struktuře:

- příjmy 12.055,28 tis. Kč,
- výdaje 20.005,63 tis. Kč,
- financování 7.950,35 tis. Kč,

b) závazné ukazatele rozpočtu po změnách obsažené ve sloupci č. 7 výdajové části návrhu rozpočtového opatření č. 1/2011.

(6,0,0)

10. Změna Územního plánu Vrchlabí č. 3 – návrh na pořízení změny

Viz příloha č. 13a – 13e

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s pořízením Změny ÚP Vrchlabí č. III a doporučuje návrh změny - III. SKI areál Bubákov.

RM souhlasí se zahájením pořizování Změny ÚP Vrchlabí č. III před 31.8.

RM doporučuje požadovat po navrhovateli změny ÚP Vrchlabí úplnou úhradu nákladů na její zpracování a na mapové podklady, včetně požadavku na složení zálohy v předpokládané výši nákladů.

RM předkládá věc k rozhodnutí ZM

(6,0,0)

11. Zajištění provozu Zimního stadionu Vrchlabí a výkonnostního hokeje ve Vrchlabí

Viz příloha č. 14a – 14d

Závěr a usnesení:

RM schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu objektu Fügnerova čp. 1288 ve Vrchlabí na pozemku parc. č.. st. 3306/1 (Zimní stadion) s výjimkou bývalé kotelny a pozemku p. parc. č.. 4/1, vše k.ú. Vrchlabí, a věcí movitých tvořících vybavení objektu Fügnerova čp. 1288 ve Vrchlabí společnosti HC Trutnov, s.r.o. se sídlem Trutnov, Zimní stadion, Na Lukách 466, IČ: 28387074 (resp. po provedených změnách: HC Stadion Vrchlabí, s.r.o., sídlo 543 01 Vrchlabí, Krkonošská 186, IČ: 28387074) za nájemné ve výši 50.000,- Kč + DPH ročně na dobu určitou od 1.června 2011 do 31. května 2013, a to jako smlouvy závislé ve smyslu ust. § 275 odst. 2 obchodního zákoníku se smlouvou o dotaci poskytnuté městem Vrchlabí nájemci na totéž období na náklady provozu ZS a zajištění výkonnostního hokeje.

V nájemném není zahrnuta cena služeb potřebných pro užívání předmětu nájmu, které je povinen si zajistit nájemce vlastním jménem a na vlastní náklady.

Ve smyslu ust. § 102 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, svěřuje RM odboru SMM působnost sjednat další podmínky tohoto nájemního vztahu.

RM dává souhlas

nájemci uvedenému v odstavci 1) tohoto usnesení s novým uzavřením podnájemních smluv na jednotlivé nebytové prostory v objektu Fügnerova čp. 1288 ve Vrchlabí na pozemku parc. č. st. 3306/1 vše k.ú. Vrchlabí (Zimní stadion), pokud:

- zanikly ke dni 31.5.2011 z titulu zániku nájemního vztahu od něhož byly odvozeny
- rada města s nimi vyslovila souhlas předchozímu nájemci
- budou uzavřeny za týchž podmínek
- kopie nově uzavřených smluv budou ve lhůtě do jednoho měsíce od jejich uzavření předloženy odboru SMM Městského úřadu Vrchlabí

RM doporučuje ZM

a) poskytnout společnosti HC Trutnov, s.r.o. se sídlem Trutnov, Zimní stadion, Na Lukách 466, IČ: 28387074 (resp. po provedených změnách: HC Stadion Vrchlabí, s.r.o., sídlo 543 01 Vrchlabí, Krkonošská 186, IČ: 28387074) tuto dotaci na náklady provozu Zimního stadionu Vrchlabí a zajištění výkonnostního hokeje:

sezóna 2011-2012 (1.6. 2011– 31.5.2012) :

- dotace na období od 1.6.2011 do 31.12.2011 ve výši
- dotace na období od 1.1.2012 do 31.5.2012 ve výši

sezóna 2012-2013 (1.6.2012– 31.5.2013)

- dotace na období od 1.6.2012 do 31.12.2012 ve výši
- dotace na období od 1.1.2013 do 31.5.2013 ve výši

Za podmínek:

- průběžně v řádných termínech hradit dodávku služeb nezbytných pro provoz objektu ZS (teplo, el. energie, vodné a stočné atp.)
- ve lhůtě stanovené městem Vrchlabí předložit plán revizí pro příslušný kalendářní rok a zajistit jejich provedení řádně a včas na vlastní náklady
- ve lhůtě stanovené městem Vrchlabí předložit plán údržby a oprav hrazených z poskytnuté dotace v minimální výši Kč/jednotlivé dotační období s časovým harmonogramem jejich provedení a po odsouhlasení městem Vrchlabí tyto opravy a údržbu dle tohoto harmonogramu také řádně a včas na vlastní náklady zajišťovat
- zajistit provoz ledové plochy v jednotlivé sezóně minimálně v rozsahu od 15. srpna do 15. března
- zajistit minimální denní provozní hodiny ZS po dobu provozu ledové plochy v tomto rozsahu: 4x týdně 8 -20 hod., 3x týdně 14 -20 hod
- zajistit minimálně 2x v týdnu po dobu provozu ledové plochy v rozsahu minimálně 2 hodin veřejné bruslení
- zajisti provozování výkonnostního hokeje v rozsahu: všechny mládežnické kategorie jedno mužstvo dospělých

b) pověřit povolováním postupného uvolňování dotace na základě kontroly plnění povinností s ní svázaných starostu města

c) uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace jako vzájemně závislou (ust. § 275 odst. 2 obchodního zákoníku) se smlouvou o nájmu Zimního stadionu Vrchlabí uzavřenou s příjemcem dotace

Platnost tohoto usnesení je podmíněna provedením transformace nájemce dle předloženého projektu.

(6,0,0) (k vyřízení KST, SMM)

12. Žádost HC Vrchlabí s.r.o. o rozdělení nájemného z koncertu na zimním stadionu

Viz příloha č. 15

Závěr a usnesení:

RM zamítá rozdělení nájemného inkasovaného z koncertu na zimním stadionu dne 27.05.2011 mezi město a HC Vrchlabí s.r.o.

(6,0,0) (k vyřízení KST)

13. Provozování dětských hřišť ve vlastnictví města Vrchlabí

Viz příloha č. 16a – 16d

Závěr a usnesení:

RM

a) bere na vědomí podmínky vzniku nových dětských hřišť nebo herních prvků

b) ukládá příspěvkové organizaci Služby města Vrchlabí:

- zabezpečit evidenci, týdenní běžnou vizuální kontrolu a čtvrtletní provozní kontrolu dětských hřišť a herních prvků, které jsou ve vlastnictví města Vrchlabí a nemají jiného provozovatele a provádět neprodleně opravy zjištěných závad

– vést řádnou písemnou evidenci provádění vizuálních a provozních kontrol a provedených oprav

- podávat návrhy na rozsáhlejší opravy, úpravy nebo likvidaci jednotlivých dětských hřišť nebo herních prvků

c) ukládá odboru SMM :

- provést revizi všech stávajících dohod o provozování dětských hřišť ve vlastnictví města Vrchlabí jinými subjekty a provést příslušné úpravy zohledňující nutnost provádění jejich pravidelných kontrol a oprav, včetně příslušné odpovědnosti

- projednat se zájemci o provozování stávajících městských dětských hřišť konkrétní podmínky provozu ve vazbě na odpovědnost provozovatele a předložit radě města příslušné návrhy

(6,0,0) (k vyřízení KST, SMV)

14. divadelní klub s.r.o. – pronájem nebytových prostor Vančurova čp. 407 – komorní divadlo

Viz příloha č. 17a – 17j, viz příloha 47a – 47c

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě BP46/2009/2010 ze dne 01.12. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.01.2011 dle předloženého návrhu v příloze 47b – 47c. Přílohou dodatku budou přílohy rady č. 17c, 17e, 17f (v podrobném členění dle 17d).

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

15. Obnova vybavení „Zrcadlového sálu“ v objektu Nádražní čp. 471

Viz příloha č. 18a – 18b

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s nákupem 20 kusů nových židlí pro „Zrcadlový sál“ v čp. 471 ve Vrchlabí za částku max. 20.000,- Kč a ukládá odboru SMM řešit věc v rámci svého rozpočtu

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

16. Zámecká konírna – výpověď smlouvy

Viz příloha č. 19a – 19d

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s výpovědí panu Pavlu Zemanovi.

RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu objektu čp. 1451 na pozemku p. č. 4/4 k. ú. Vrchlabí - Zámecké konírny a přilehlého prostoru předzahrádky za nájemné minimálně 30.000,- Kč/měsíčně.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

17. Pronájem pozemků a nebytových prostor, prodej nemovitostí

Viz příloha č. 20a – 20f

Závěr a usnesení:

1) Lokalita Podhůří-Harta (čp. 472 a 13) ve Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem:

pro dům čp. 472 (zastoupený [redacted]).....p. p. č. 232/3 o výměře 411 m² (úprava původní výměry) + **nově** část p. p. č. 1117 o výměře 35 m² (šíře 4,25 od domu čp. 472, bez dílu „a“) v k. ú. Podhůří-Harta

pro dům čp. 13 (zastoupený panem [redacted]) část p. p. č. 232/7 a 1074 (zůstává nezměněno + **nově** část p. p. č. 1117 o výměře 144 m² a p. p. č. 232/14 o výměře 236 m² v k. ú. Podhůří-Harta

(pronájem pozemků v návaznosti na jejich užívání od 01.01.2011, úprava stávajících smluv, pozemky p. p. č. 232/14 a 232/3 budou pronajaty dle ceníku B3 (zahrádka), pozemek p. p. č. 1117 dle B2 (zázemí, zpevněná plocha s povinností si zajistit úklid a údržbu zejména v zimním období)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita ul. Luční ve Vrchlabí 3

RM souhlasí s pronájmem části p. p. č. 562 v kat. ú. Podhůří-Harta, pro pokos B5 – manželé [redacted] (omezení v případě potřeby rekonstrukce komunikace v lokalitě)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Lokalita Hořejší Vrchlabí (Pod Žalým)

RM souhlasí s pronájmem od 01.07.2011:

- části p. p. č. 2732/1 o výměře 947 m² v kat. ú. Hoř. Vrchlabí (pro legalizaci přístupové cesty – vynětí ze ZPF, geod. zaměření, změna ve využití území), pronájem dle platného ceníku B3 + náklady na realizaci změny [redacted].

- části p. p. č. 2732/1 o výměře 1495 m² v kat. ú. Hoř. Vrchlabí (pro pokos) pronájem dle platného ceníku B5 paní [redacted]

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Lokalita Hořejší Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem pozemků v kat. ú. Hoř. Vrchlabí (p. p. č. 220, 233/1, část 277/1, část p. p. č. 1252/18, 1488/1 a část p. p. č. 2877 v rozsahu končící smlouvy čj. 54-OSMM/15406/2007-6 dohodu, pronájem dle platného ceníku část dle A4, část dle B5) společnosti SKI areál Bubákov s.r. o

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Městské kino ve Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem objektu čp. 270 v ul. Jos. Šíra na pozemku parc. č. st. 930, vše k.ú. Vrchlabí, s výjimkou garáže bez čp/č.e. na pozemku parc. č. st. 930, k. ú. Vrchlabí, tvořící přístavbu objektu čp. 270 [redacted] dle nabídky nájemce,

pokud stávající nájemce vrátí objekt vyklizený a v řádném stavu do 31.05.2011 a pokud nebude [REDAKCE] k 31.07.2011 dlužníkem města.
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Areál bývalé ubytovny v Hoř. Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem objektu bez čp. na par.č. stav. 565, objekt bez čp. -sklad na par.č. 571, objekt bez čp. - garáž na par. č. 570 a část pozemku p. p. č. 1252/2 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí společnosti SKI areál Bubákov s.r.o. za podmínek:

a) Nájemné 50.000 Kč/rok + DPH dle platných předpisů, v nájemném není zahrnuta cena služeb spojených s užíváním objektu, hlavní objekt je částečně vybaven

b) vznik nájmu 1.června 2011

c) nájemní smlouva na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Zájemce využije 1/2 objektu pro ubytování personálu, zbytek zbourá pouze se souhlasem města, garáž využije k parkování techniky a jako sklady

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Lokalita ul. Horská (Tichá ul. čp. 30) v kat. ú. Hoř. Vrchlabí

RM doporučuje ZM souhlasit se směnou pozemků Města: par. č. stav. 476 o výměře 24 m² a část p. p. č. 469/6 o výměře 26 m² v kat. ú. Hoř. Vrchlabí (zbytek p. p. č. 469/6 bude vyňat ze ZPF a sloučen do p. p. č. 469/5) za část pozemku par.č. stav. 10 o výměře 20 m² (nezastavěná část pozemku, zrušen septik), směna 1:1 s doplatkem 200 Kč/m² + 1/2 nákladů na převod - pan [REDAKCE]

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

8) Lokalita LK – výstavba RD v kat. ú. Podhůří-Harta

RM doporučuje ZM souhlasit s rozšířením osoby kupujícího na koupi p. p. č. 933/194 v kat. ú. Podhůří-Harta: pan [REDAKCE] + paní [REDAKCE].

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

9) Lokalita Peklo ve Vrchlabí 2

RM doporučuje ZM souhlasit se směnou pozemku Města p. p. č. 794/10 o výměře 41 m² za pozemek p. p. č. 794/9 o výměře 46 m² s paní [REDAKCE] (2/4 celku) + paní [REDAKCE] (1/4 celku) + panem [REDAKCE] (1/4 celku), rozdíl ve výměrách pozemků by byl vypořádán tak, že by Město uhradilo náklady na realizaci směny.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

10) Lokalita ul. Havlíčkova ve Vrchlabí – přijetí daru

RM doporučuje ZM souhlasit s přijetím daru – pozemků dle GP č. 2261-1/2011:

a) p. p. č. 80/8 – ost. pl. ost. kom. o výměře 4 m² a p. p. č. 80/9 – ost. pl. ost. kom. o výměře 1 m² od pana [REDAKCE] (LV 594)

b) p. p. č. 80/10 – ost. pl. ost. kom. o výměře 8 m² od paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE] (LV 595, každý ideální 1/2 celku)

c) p. p. č. 80/11 – ost. pl. ost. kom. o výměře 5 m² od paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] (LV 596, každá ideální 1/2 celku)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18. Veřejné nabídky, podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí

Viz příloha č. 20a – 20f

Závěr a usnesení:

1) Lokalita „Pražská 1343“ ve Vrchlabí

RM schvaluje darovat movité věci z dědictví po paní [REDAKCE] (mobilní telefon pro seniory Jablocom, televize HYUNDAI se set.top boxem) Pečovatelské službě Vrchlabí

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Věcná břemena (příp. dohoda o omezení) – síť v pozemcích města

2.1.) Nám. Míru ve Vrchlabí

RM souhlasí s úplatným zřízením věcného břemene (2.000 Kč + DPH) pro podzemní vedení kan. přípojky pro městský objekt čp. 220 na par.č. stav. 164/1– přes pozemek p. p. č. 71/3 v kat. ú. Vrchlabí ve vlastnictví společnosti SUNNY ON-LINE, s.r.o..
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

2.2. Lokalita směr Špindlerův Mlýn

RM souhlasí se zřízením pro VČP Net, s.r.o. – úplatné věcné břemeno na p. p. č. 1841/3 v kat. ú. Vrchlabí dle GP č. 2147-106/2009, smlouva NET/OSNM/100-4/2011-5
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

2.3. Lokalita u areálu automobilky

RM souhlasí se zřízením věcného břemene pro VČP Net, s.r.o. – úplatné věcné břemeno na p. p. č. 1630/7, 1630/10, 1630/11, 1630/12, 1689/15, 1798/1, 1798/2, 1798/3, 1798/4, 1809/12 a 2699 v kat. ú. Vrchlabí dle NET/OSNM/101-1/2011-2
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

2.4. Lokalita DD Real –Victory Club

RM souhlasí se zřízením věcného břemene pro ČEZ Distribuci, a.s. – úplatná dohoda o jednorázové náhradě - stavba: NN-stavba Vrchlabí –TS a DD Real –Victory Club
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

2.5. Lokalita u nové haly ŠKODA AUTO a.s. (pozemek po směně)

RM souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro podzemní vedení kanalizace (dle podmínek správce MěVaK Vrchlabí) na pozemku p.p.č. 1523/5 v kat. ú. Vrchlabí (jedná se o smluvní ujednání, které je obsaženo ve veřejnoprávní smlouvě ŠKODA AUTO a.s. – město Vrchlabí).
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Výpůjčka pozemků pro umístění mapy města

RM souhlasí s prodloužením stávající smlouvy o výpůjčce OS222005-3 RAFFAEL – art, Petr Teichman, IČ: 14541301
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Lokalita ZO Bílý potok ve Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním záměru prodat p. p. č. 718/14 – t. t. porost o výměře 269 m² v k. ú. Vrchlabí (za cenu 200 Kč/ m² + náklady převodu)
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Lokalita Krkonošská čp. 162 ve Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout nezast. část pozemku par.č. stav. 101 ...240 m² (po odpočtu 210 m² na společný přístup) + p. p. č. 294/1 o výměře 398 m² v k. ú. Vrchlabí (dle ceníku B2 pro dům čp. 162)
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Lokalita ul Sukova ve Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout část p. p. č. 1372/48 o výměře 40 m² v k. ú. Vrchlabí (zahradka) dle ceníku B2
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Lokalita Dukelská čp. 1325-6 ve Vrchlabí (antény)

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout část střechy na provozování základnové a retranslační stanice pro vlastní datovou a telekomunikační síť, roční nájem min. 35.000 Kč + DPH s ročním navýšením dle inflace. Kontejner do 9m² a se souhlasem správce objektu - BP / nepoškození krytiny střechy/ pronájem na dobu 10 let s možností prodá. o 5 let

Před podpisem smlouvy bude dohoda s ostatními uživateli již na střeše domu o nerušení signálů

Město si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

8) Lokalita hřiště Podhůří – TJ Jiskra Podhůří

RM souhlasí, aby dodatkem ke stávající smlouvě bylo upraveno užívání pozemku p. p. č. 200 v k. ú. Podhůří-Harta pro nový oddíl „rugby“ a umístění dočasných staveb dle platných předpisů.

RM souhlasí (po dobu neprovozování plochy v lokalitě Vejsplachy) s využitím části p. p. č. 200 pro cirkus (termín 25.-29.05.2011)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

9) Lokalita LK

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout část p. p. č. 472/81 v kat. ú. Vrchlabí. Nabídka pouze na pronájem této části pozemku za podmínky odstranění a upravení pozemku do běžného stavu, 2 měsíce výpůjčka za účelem likvidace nepoužívaného zařízení, následně pronájem dle B3 mimo zimní období (plocha pro sněh)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

10) Krkonošská čp. 1615 ve Vrchlabí

RM nesouhlasí s pronájmem neb. prostor, pokud bude ZM přijata bytová politika města Vrchlabí 2011-2014, pak lze připravovat dům k prodeji

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

11) Lokalita ul. Al. Jiráka ve Vrchlabí

RM odkládá zveřejnění záměru prodeje domu čp. 621 na par.č. stav. 842 a pozemků par.č. stav. 842 , p. p. č. 516/3 v k. ú. Vrchlabí, pokud bude ZM přijata bytová politika města Vrchlabí 2011-2014, pak lze připravovat dům k prodeji.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

12) Lokalita Podhůří-Harta (LK jih)

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje p. p. č.933/154 v k. ú. Podhůří-Harta. Pozemek bude nabízen až společně s dalšími pozemky pro výstavbu RD po dokončení infrastruktury v lokalitě

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

13) Lokalita Podhůří-Harta

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru pronájmu p. p. č. 931/1 v k. ú. Podhůří-Harta pro výstavbu dráhy pro modely mod. klubu, území není vhodné pro požadovaný záměr. Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti připravované zástavby RD. V současné době je připravován projekt nové infrastruktury pro RD na LK JIH III

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

14) Lokalita Hořejší Vrchlabí

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p. č. 1472 v k.ú. Hoř. Vrchlabí.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

15 Lokalita čp. 1001-2 Odstoupení Společenství vlastníků domu

RM souhlasí se zveřejněním záměru prodeje objektu bez čp. na parc. č. 684 v kat. ú. Vrchlabí za minimální cenu 200.000,- Kč bez DPH, v případě, že nebude podána žádná nabídka, požaduje ukončení pronájmu a následnou demolici objektu.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

16. Lokalita ul. J.Šíra

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku p. č. stav 350/3 v kat. ú. Vrchlabí pro stavbu posezení, dle ceníku A2 pro podnikání (50Kč/m2/rok).

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

17. Lokalita nám. Míru 219

RM souhlasí se zveřejněním záměru prodejem p. č. stav. 3522 a p. p. č. 714 za cenu 300 Kč/m² + náklady.

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků p. p. č. 71/1 a p. č. stav., pozemky mají vazbu na dům čp. 200 a objekt HZS.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

18. Dětská hřiště

RM souhlasí se zveřejněním záměru výpůjčky pozemků pro dětské koutky ve správě konkrétní osoby nebo skupiny:

a) část p.p.č. 729/19 v k. ú. Vrchlabí

b) část p.p.č. 526/1 v k. ú. Vrchlabí

c) část p.p.č. 933/2 v k. ú. Podhůří-Harta

d) část p.p.č. 889/1 v k. ú. Podhůří-Harta

Podmínkou výpůjčky je, že vypůjčitel ponese po celou dobu trvání smlouvy v plném rozsahu postavení provozovatele.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

19. Bytové záležitosti

Viz příloha č. 20a – 20e (předběžný materiál, bude doplněno při jednání)

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+2), č.24/4 np., o výměře 54,15 m², Lánovská 476, V1 s paní [REDAKCE], za podmínky že nový nájemce uhradí náklady na opravu, 50 tis. Kč, opravu provede výhradně BP, nájemné 51,59 Kč/m²/měsíc, složení kaucí (7.000 Kč) při podpisu smlouvy

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s nabídkou na uzavření nájemní smlouvy na BJ (1+1), č. 12/3.np., o výměře 49,9 m², Lánovská 476, V1 panu [REDAKCE] za podmínky, že nový nájemce uhradí náklady na opravu, předpoklad 40 tis. Kč, opravu provede výhradně BP, nájemné 51,59 Kč/m²/měsíc, složení kaucí (5.000 Kč) při podpisu smlouvy.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na sloučení 2 bytů: BJ (1+1) č. 8/2 np. o výměře 29,55 m² a BJ (1+3) č. 9/2 np. o výměře 59,55 m², Nádražní 100, V1 s panem [REDAKCE] za podmínek: přestavba s povinností náklady darovat a zajistit všechny náležitosti v souladu se stav. zákonem, 2 měsíce výpůjčka, pak již platba nesníženého nájemného.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+4) č.40/1.np., Nerudova 1186, V1 s panem [REDAKCE] a s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+1) č.17/5.np., Nerudova 1188, V1 s panem [REDAKCE]. výměna, uzavření dohod o ukončení obou stávajících pronájmů bez závazku na náhradu za případné zhodnocení uvolněných bytů, běžná nájemní smlouva, nájemné 51,59 Kč/m²/měsíc, složení kaucí (8.000 Kč +5.000 Kč) již při podpisu obou smluv

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+kk) č. 28/3. np. o výměře 21,6 m², Slovanská 1116, V1 s panem [REDAKCE], nová NS, nájemné 51,59 Kč/m²/měsíc, složení kaucí (5.000 Kč) již při podpisu smlouvy

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+2) č.7/3.np. v ul. Fügnerova 874, V1 s paní [REDAKCE], pokud paní [REDAKCE] uhradí celý svůj dluh na bytě (05/2010-03/2011) ve výši 78.609 Kč (včetně penále). Souhlas za podmínky: úhrada dluhu v celé

výši nejdéle do 30.09.2011, změna trvalého pobytu paní [REDAKCE], NS od 01.10.2011 na paní [REDAKCE] u nájemné 51,59 Kč/m²/měsíc, složení kaucí (7.000 Kč) při podpisu smlouvy. (6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (2+kk) č. 6/3. np. o výměře 46,3 m², Poštovní 103, Vrchlabí 3 (nový byt) s panem [REDAKCE] za 20 tis. Kč za podmínek nájemné 51,59 Kč/m²/měsíc, složení kaucí (5.000 Kč) při 1. obnově smlouvy (6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+2), č. 2/1. np.. o výměře 80,4 m², Nádražní 471, V1 s paní [REDAKCE]. (6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na BJ (1+1) č.3/1np., o výměře 50,27 m², v domě J. Šíra čp. 561, V1 s paní [REDAKCE]. (6,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zastavením soudního řízení s manžely [REDAKCE]. K 30.04.2011 uhradili základní dluh. Současně se zavázali, že od května 2011 budou hradit pravidelně nájemné + splácet penále (18.264,50 Kč) v pravidelných částkách – min. 1.000 Kč/měsíc. RM souhlasí s bezesmluvním vztahem po přechodnou dobu, pak NS pouze na 6 měsíců, kauci (8.000 Kč) uhradit při uzavření řádné smlouvy na 2 roky. (6,0,0) (k vyřízení SMM)

20. Bytová politika města Vrchlabí (období 2010 – 2014)

Viz příloha č. 21a – 21g

Závěr a usnesení:

RM projednala předložený materiál "Bytová politika města Vrchlabí" a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení. (6,0,0)

21. Žádost o připojení k žalobě – 100 BJ na Liščí kopci – reklamace díla

Viz příloha č. 22a – 22f

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM schválit připojení města Vrchlabí, jako majoritního podílníka BD Liščí kopec k žalobě na uplatnění smluvních pokut za reklamované závady. (6,0,0)

22. Odkup nemovitosti v průmyslové zóně

Viz příloha č. 23

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM souhlasit (pro budoucí rozvoj území) s vykoupením objektu čp. 669 na par.č. stav. 909 a pozemků par.č. stav. 909 a p.p.č. 1523/2 v kat. ú. Vrchlabí od spoluvlastníků: paní [REDAKCE] (4/6) + [REDAKCE] (1/6) + [REDAKCE] (1/6) za cenu 5.600.000 Kč formou smlouvy o smlouvě budoucí - výkup nemovitostí pouze v případě, že stát bude připravovanou akci finančně dotovat – rozvoj území pro ŠKODA AUTO a.s. (6,0,0)

23. Schválení dodatku nájemní smlouvy – SOU Hronov

Viz příloha č. 24a- 24b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje dodatek č. 4 nájemní smlouvy č. OŠK/2005/SOU-HRONOV

(6,0,0) (k vyřízení ŠO)

24. Zvýšení nájemného z místa při pořádání vrchlabského řemeslného jarmarku

Viz příloha č. 25a- 25b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje výši nájemného z místa při pořádání vrchlabského řemeslného jarmarku dle návrhu KD Střelnice.

(6,0,0) (k vyřízení KD)

25. Žádost o pronájem veřejného prostranství – farmářské trhy

Viz příloha č. 38a – 38b , viz příloha č. 26

Závěr a usnesení:

RM, na základě ust. § 46 písm. a) zák.č. 166/1999 Sb., veterinární zákon, ve znění pozdějších předpisů,

- a) schvaluje jako místo, na kterém lze konat trhy určené k prodeji zvířat a živočišných produktů (farmářské trhy), náměstí TGM ve Vrchlabí (dále jen „tržiště“)
- b) povoluje konání farmářských trhů na tržišti do 30.června 2011, a to kterýkoliv den v týdnu dle volné kapacity tržiště, s podmínkou, že bude vždy pro celé tržiště a jednotlivě konaný trh ustanoven jeden provozovatel
- c) ukládá místostarostovi Alfredu Plašilovi organizačně zabezpečit konání farmářských trhů

(6,0,0) (k vyřízení KST)

RM, ve smyslu ust. § 25 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s vydáváním povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací dle žádosti pana Rudolfa Stuchlíka, Bílá 1970, Náchod k uspořádání jednoho farmářského trhu v termínu dle dohody na náměstí T.G.M za podmínky, že bude po skončení akce zajištěn úklid prostřednictvím Služeb města Vrchlabí na náklady žadatele. RM souhlasí s prominutím místního poplatku.

(6,0,0) (k vyřízení KST, FO)

26. Veřejnosprávní kontrola

Viz příloha č. 27a – 27e

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí protokol z veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace Městské vodovody a kanalizace a vyjádření ředitele organizace k závěru kontroly.

RM ukládá řediteli organizace předložit do 30.09.2011 zprávu o přijatých opatřeních ke snížení ztrát.

(6,0,0) (k vyřízení MěVAK)

27. Činnost výborů a komisí

Komise tělovýchovy a sportu

Viz příloha č. 28a – 28d

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise

RM jmenuje Renatu Albrechtovou členkou komise tělovýchovy a sportu.

(6,0,0)

Komise pro životní prostředí

Viz příloha č. 29a – 29c

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

RM bere na vědomí rezignaci Ing. Daniela Bílka na členství v komisi pro ŽP.

Komise kulturní

Viz příloha č. 30

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání kulturní komise

RM souhlasí s poskytnutím finanční podpory pro koncert k poctě osobnosti Karla Halíře a požaduje předložení dalších pokladů.

(6,0,0)

Kontrolní výbor

Viz příloha č. 31a – 31b

Závěr a usnesení:

RM postupuje ZM zápis z jednání kontrolního výboru.

(6,0,0)

Komise majetková a bytová

Viz příloha č. 39a – 39h

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

Komise sociální a zdravotní

Viz příloha č. 40

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

28. Odměny komisím za rok 2010

Viz příloha č. 32

Závěr a usnesení:

RM schvaluje odměny komisím za rok 2010 formou dohod o provedení práce.

(6,0,0) (k vyřízení KST)

29. Výroční zpráva Regionálního turistického informačního centra Krkonoše

Viz příloha č. 33 (vybrané strany, celý dokument k nahlédnutí u tajemníka)

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí Výroční zprávu Regionálního turistického informačního centra Krkonoše.

30. Dary rady

Viz příloha č. 41a – 41b

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s předloženým upřesněným soupisem poskytnutých darů, které byly schváleny na předchozích zasedáních.

(7,0,0) (k vyřízení FO)

31. Dotace z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2011

Viz bod 45/7.RM, viz příloha .č. 42

Závěr a usnesení:

RM revokuje své usnesení ze 7. zasedání konaného dne 12.04.2011 – bod 45 takto:

RM doporučuje ZM:

- a) schválit přijetí dotace z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2011 v celkové výši 970 tis. Kč, a to v členění a za podmínek stanovených Ministerstvem kultury ČR.
 - b) schválit poskytnutí dotace z programu regenerace MPR a MPZ na rok 2011 pro:
Náboženskou obec církve československé husitské ve Vrchlabí, sídlo: Krkonošská 21, IČ 642014736 – účel dotace: obnova vnějšího pláště fasády dům č.p.21 – fara, ve Vrchlabí, celková výše dotace 643.914,- Kč, podíl dotace MK ČR: 494.000,- Kč, povinný podíl města 149.914,- Kč
 - c) schválit povinný podíl města Vrchlabí k dotaci poskytnuté mu z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2011 takto:
 - účel oprava střechy hrobky H 108 – Familie Jerie, dotace 359.000,- Kč, povinný podíl města 359.929,- Kč
 - účel restaurování soch a kamenných prvků hrobky H 25 – Familie Kostial, dotace 117.000,- Kč, povinný podíl města 117.700,- Kč
- (7,0,0)

32. Nabídka p. Petra Dědka na odkup obchodního podílu

Viz příloha č. 43a – 43b

Závěr a usnesení:

RM postupuje nabídku p. Petra Dědka na odkup obchodního podílu města v HC VRCHLABÍ s.r.o. zastupitelstvu města k rozhodnutí a požaduje doplnění podkladů – rozvahy a výsledovky HC VRCHLABÍ s.r.o. k 30.04.2011.

(7,0,0)

33.Žádost HC Vrchlabí s.r.o. o odkup odbavovacího zařízení na zimním stadionu

Viz příloha č. 44a – 44b

Závěr a usnesení:

RM nesouhlasí s odkupem odbavovacího zařízení na zimním stadionu dle žádosti.
(7,0,0) (k vyřízení KST)

34.Krkonošské pivní slavnosti

Viz příloha č. 45a – 45b

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM poskytnout dotaci občanskému sdružení Krkonošské pivní slavnosti - sdružení, sídlo: Vrchlabí – Hořejší Vrchlabí, Horská čp. 423, IČ: 265 36 331, na kulturní program Krkonošských pivních slavností 2011 ve Vrchlabí ve výši 100 tis. Kč za těchto podmínek:

- a) maximální cena vstupného pro dospělou osobu bude činit 80,- Kč
 - b) KPS budou uskutečněny v obvyklém termínu a v obvyklém rozsahu
 - c) dotace bude poskytnuta ve dvou stejných splátkách před a po konání KPS
 - d) uvolnění dotace je podmíněno schválením kulturního programu městem
- (7,0,0)

35.Žádost společnosti PASÁŽ VRCHLABÍ a.s. o osvobození od úhrady za omezení obvyklého užívání nemovitosti.

Viz příloha č. 46a – 46b, viz bod 43/7.RM

Závěr a usnesení:

RM neschvaluje osvobození žadatele společnosti PASÁŽ VRCHLABÍ a.s. od smluvní úhrady za omezení obvyklého užívání nemovitosti – umístění dočasné stavby letního balkonu čp. 186 na pozemku p. č. 1887/4 k. ú. Vrchlabí
(7,0,0) (k vyřízení KST)

Za správnost: Ing. Pavel Řehák

Ve Vrchlabí dne 18.05.2011

Ing. Jan Sobotka v.r.
starosta města

Alfred Plašil v.r.
místostarosta města