



Rada města Vrchlabí

PŘEHLED USNESENÍ



z 45. schůze rady města, která se konala dne 8.12.2021

1423/45/RM/2021 Žádost o prodloužení záboru veřejného prostranství - TRDELNÍK

I. Rada města schvaluje

prodloužení doby užívání veřejného prostranství na nám. T. G. Masaryka pro stánek - TRDELNÍK, a to do 30.06.2022, pro provozovatele p. Hubáčkovou Romanu, trvalým pobytem Martinice v Krkonoších čp. 203, PSČ: 512 32, IČ: 69837660 za podmínky dodržování obecně závazných předpisů.

[Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1424/45/RM/2021 Zvýšení poplatků za vjezd na autobusové nádraží Vrchlabí

I. Rada města souhlasí

se zvýšením cen vjezdu provozovatelů autobusové dopravy na autobusové nádraží Vrchlabí v této sazbě a členění:

- **18,00 Kč + DPH** za vjezd spoje příměstské linky
- **98,00 Kč + DPH** za vjezd spoje komerční linky.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1425/45/RM/2021 Změna výše ceny dopravního výkonu MAD

I. Rada města schvaluje

stanovení ceny dopravního výkonu (CDV) od 1.ledna 2022 ve výši 39,95 Kč/km pro výpočet kompenzace hrazené dopravci zajišťujícím provoz městské autobusové dopravy ve Vrchlabí.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1426/45/RM/2021 ul. Krkonošská II.etapa

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo číslo objednatele: 2021/6, číslo zhotovitele: 23-SOD-2021-035 mezi objednatelem, kterým je Město Vrchlabí a zhotovitelem M-Silnice a.s., IČO 421 96 868 .

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1427/45/RM/2021 Rozpočtové opatření fondů 3/2021

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření fondů 3/2021.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1428/45/RM/2021 Schválení návrhu rozpočtu příspěvkových organizací pro rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023 a 2024

I. Rada města schvaluje

upravený rozpočet roku 2021, návrh rozpočtu na rok 2022 a střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023 a 2024 v příspěvkových organizacích města Vrchlabí dle tabulek v příloze č. 1 - 14 tohoto návrhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1429/45/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. nájem části pozemku par.č. 1372/33 v k.ú. Vrchlabí o výměře 125 m² Aleně Sládkové, IČ: 12970123 za cenu dle ceníku města I., C), 35.000 Kč + DPH dle platných předpisů/rok (individuální nájemné);

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1430/45/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města schvaluje

1. nájem prostoru určeného k podnikání v objektu čp. 876, Pražská ul., Vrchlabí (jež je součástí pozemku par.č.st. 1310 v k.ú. Vrchlabí), o výměře 15 m² Haně Vackové, IČ: 49997572 za cenu dle ceníku města Vrchlabí II. B), tj. 1.200 Kč/m²/rok + platby za služby.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1431/45/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města doporučuje ZM schválit

1. směnu pozemku par.č. 933/122 - trvalý travní porost o výměře 368 m² v k.ú. Podhůří-Harta za pozemek města par.č. 833/2 - trvalý travní porost o výměře 248 m². Náklady hradí město;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1432/45/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města doporučuje ZM schválit

1. prodej pozemku par.č. 933/149 o výměře 973 m² v k.ú. Podhůří-Harta pro výstavbu RD č. 16 manželům [REDAKCE], za cenu 2.730 Kč/m² + DPH + náklady na realizaci smlouvy dle podmínek ve zveřejněném záměru ze dne 01.11.2021; 1. náhradník: [REDAKCE], 1.950 Kč/m² + DPH + náklady na realizaci smlouvy, 2. náhradník: [REDAKCE], 1.919 Kč/m² + DPH + náklady na realizaci smlouvy;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1433/45/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města doporučuje ZM schválit

1. bezúplatný převod pozemků pod komunikací ul. Luční. Jedná se o pozemky státu (příslušnost hospodařit má Státní pozemkový úřad) par.č. 770/5 o výměře 171 m², par.č. 757/2 o výměře 23 m² a par.č. 572/7 o výměře 25m², vše v k.ú. Podhůří-Harta;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1434/45/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města doporučuje ZM schválit

1. bezúplatný převod části pozemku par.č. 1219/4 v k.ú. Vrchlabí (pomocný silniční pozemek) o výměře cca 80m². Jedná se o pozemek státu - příslušnost hospodařit má Státní pozemkový úřad.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1435/45/RM/2021 Nájem pozemků, nebytových prostor, prodej movitých a nemovitých věcí, zřízení služebnosti

I. Rada města nedoporučuje ZM schválit

1. koupi stavby pro rodinnou rekreaci bez čp/če na pozemku par.č.st. 3250 v k.ú. Vrchlabí za podmínek dle nabídky a kupní smlouvy ze dne 29.11.2021 (kupní cena 700.000 Kč).

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1436/45/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města rozhoduje ve věci realizace přípojky v ul. Mánesova

1. RM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
stavba: vedení knn pro RD v Mánesově ul.
dotčené pozemky: par.č. 2023, 1758/1, 1309/2, 1306/4 v k.ú. Vrchlabí
předpokládaná délka vedení: cca 21 m
předpokládaná cena: 2.660 Kč + DPH
2. RM schvaluje zveřejnění záměru nájmu části pozemků par.č. 2023, 1758/1, 1309/2, 1306/4 v k.ú. Vrchlabí pro výkopové práce v souvislosti se stavbou vedení knn pro RD v Mánesově ul. v rozsahu 21 bm (42 m²) za cenu dle ceníku města I., C) ve výši 7.340 Kč + DPH za celou dobu nájmu.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1437/45/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města schvaluje zveřejnění záměru

1. nájmu pozemků par.č. 2954/1, par.č. 2970, par.č. 2958 a par.č. 2957/2, vše v k.ú. Strážné o celkové výměře 22.602 m² za cenu dle Ceníku města Vrchlabí bod I., C), 800 Kč/ha/rok + DPH pro plátce (individuální nájemné).

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1438/45/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města rozhoduje ve věci nájmu pozemku pro umístění laviček

1. RM schvaluje zveřejnění záměru uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. OS 222016-2 (869/2020/2020) spočívající v prodloužení doby nájmu o 2 roky, tj do 31.12.2023. Ostatní podmínky smlouvy se nemění;
2. RM pověřuje starostu rozhodnout po skončení zveřejnění o uzavření dodatku.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1439/45/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města rozhoduje ve věci nájmu pozemků v ul. Žižkova

1. RM schvaluje zveřejnění záměru uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 252-OSMM/12641/2006-2 spočívající v úpravě smluvních stran - změna účastníka na straně nájemce (z [] na []);

2. RM pověřuje starostu rozhodnout po skončení lhůty pro zveřejnění o uzavření a obsahu dodatku.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1440/45/RM/2021 Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitých věcí i movitých věcí

I. Rada města rozhoduje ve věci nájmu pozemku v ul. Labská

1. RM schvaluje zveřejnění záměru nájmu části pozemků par.č. 1714/5 a par.č. 1944/1 v k.ú. Vrchlabí o výměře 49 m² pro STAKO s.r.o., IČ: 42228468 za účelem umístění dočasného vrchního vedení pro stavbu RIVERSIDE za cenu dle ceníku města 1.960 Kč/rok + DPH;
2. RM pověřuje starostu města po skončení zveřejnění rozhodnout o uzavření smlouvy a jejích podmínkách.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1441/45/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města schvaluje přidělení

1. BJ (2+kk) č. 2/2. np. o výměře 65,95 m², Krkonošská 22, Vrchlabí, [] [] [] (+ syn), jednorázová částka 85.000 Kč, vratná kauce 8.000 Kč. Náhradník: [] [] [] .

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1442/45/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města schvaluje splátkový kalendář

1. [] [] (Nám. Míru 220, Vrchlabí) na dluh na nájemném a zálohách za služby ve výši 11.152 Kč, splátky min. 2.000 Kč/měsíc, počínaje 12/2021.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1443/45/RM/2021 Bytové záležitosti

I. Rada města rozhoduje o žádosti o přihlášení spolubydlící osoby v bytě

1. RM schvaluje podnájem jedné místnosti v bytě č. 11/7.np. v domě Školní 1397, Vrchlabí pro [] [] , nar. [] [] ; podnájem končí dnem zániku nájmu bytu bez nároku na náhradní bydlení.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1444/45/RM/2021 Nové platové výměry ředitelů a ředitelek škol a školských zařízení

I. Rada města stanoví

nové platové výměry ředitelům a ředitelkám škol a školských zařízení zřizovaných městem s účinností od 1.1.2022

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1445/45/RM/2021 Dotační program finanční podpory sportovním oddílům a klubům

I. Rada města bere na vědomí

zápis z komise tělovýchovy a sportu.

II. Rada města schvaluje

Dotační program finanční podpory sportovním oddílům a klubům pro rok 2022 dle předloženého návrhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1446/45/RM/2021 Aktualizace programu regenerace městské památkové zóny

I. Rada města bere na vědomí

Aktualizaci programu regenerace MPZ Vrchlabí 2021-2030 dle přílohy.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit Aktualizaci programu regenerace MPZ Vrchlabí 2021-2030.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1447/45/RM/2021 Ceny vodného a stočného na rok 2022

I. Rada města schvaluje

1. ceny vodného a stočného a stočného na 1 m³ platné od 1. ledna 2022 v této výši:

Položka Cena bez DPH Cena včetně DPH

Vodné 41,75 Kč 45,93 Kč

Stočné 40,05 Kč 44,06 Kč

Celkem 81,80 Kč 89,99 Kč

2. pevné nájemné a variabilní nájemné za 1 m³ dodané pitné vody a za 1 m³ odvedené odpadní vody na rok 2022 ve smyslu ust. čl. IV Smlouvy o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu OS 2003/5 ve znění dodatku č. 1 v této výši:

Pevné nájemné	500.000,00 Kč /rok,
Variabilní nájemné	4,13 Kč/1 m ³ dodané pitné vody,
	19,66 Kč/1 m ³ odvedené odpadní vody.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1448/45/RM/2021 Věci po MaB komisi

I. Rada města schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy č. 0414/2021/2021 (48/2021/NS) ke dni 24.11.2021 (datum uzavření) dohodou z důvodu nekonání akce, pro kterou byl nájem zřizován;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1449/45/RM/2021 Věci po MaB komisi

I. Rada města schvaluje

1. přidělení vstupního bytu č. 2 v objektu Pražská 1343, Vrchlabí [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], doporučení PS (soc.rehabilitace).

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1450/45/RM/2021 Věci po MaB komisi

I. Rada města rozhoduje ve věci nájmu nebytového prostoru v čp. 476

1. RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 0755/2020/2020 (22/2020/NS) dohodou k 31.12.2021;
2. RM schvaluje zveřejnění záměru nájmu prostoru určeného k podnikání v objektu čp. 476, Lánovská ul., Vrchlabí (jež je součástí pozemku par.č.st. 565/4 v k.ú. Vrchlabí), o výměře 28,80 m² za cenu dle ceníku města Vrchlabí II. B), tj. 1.200 Kč/m²/rok + platby za služby u činnosti obchodní, hostinské, kancelářské a služeb a 700 Kč/m²/rok + platby za služby u ostatních činností. Pro plátce DPH je nájemné zvýšeno o platnou výši DPH. V případě rekonstrukce předmětu nájmu na náklady nájemce s možností bezplatné výpůjčky po dobu rekonstrukce v max. délce 9 měsíců;

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1451/45/RM/2021 TOURWAY - opravy podzemního parkoviště, zápočet

I. Rada města rozhoduje ve věci podzemního parkoviště

1. RM schvaluje dle ujednání čl. 4 smlouvy o zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni KS 2006/29 ze dne 21.11.2006:
 - výměnu automatického dveřního otvírače - vstup z garáží do prodejny Billa v hodnotě 27.470 Kč;
 - přeložkování elektromotorů a ventilátorů VZT garáží v hodnotě 10.139 Kč;
 - výrobu ocelového poklopu v garážích v hodnotě 11.374 Kč.
2. RM schvaluje zápočet částek za provedené opravy (vč. DPH) proti platbě společnosti TOURWAY, s.r.o.

za zřízení věcného břemene dle smlouvy o zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni KS 2006/29 ze dne 21.11.2006.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Projednané body bez přijetí usnesení (vzato na vědomí):

- Zápis z jednání komise pro regeneraci MPZ

Ing. Jan Sobotka
starosta

Alfred Plašil
místostarosta