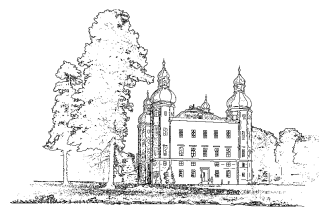




Město Vrchlabí

Rada města



Zápis a ze 47. jednání dne 25.05.2010 od 15 hodin
konaného v malé zasedací síni městského úřadu

Přítomni: Ing. L. Dlabola, JUDr. M. Dušková, Ing. J. Konvalina, Mgr. B. Paulů,
Ing. J. Sobotka, Bc. L. Zvoníček,

Omluveni: Ing. P. Řehák P. Dědek

Schválený pořad jednání:

1. Odvolání ředitele ZUŠ Vrchlabí a konkursní řízení na místo ředitele/ky ZUŠ Vrchlabí
2. Žádost Českého svazu bojovníků za svobodu, z. o. Vrchlabí o finanční dar
3. Žádost Českého svazu chovatelů, ZO Vrchlabí o záštitu nad místní výstavou a finanční podporu této akce
4. Žádost národopisného souboru Krkonošský horal o finanční podporu účasti na festivalu Europeade
5. Úpravy zřizovacích listin příspěvkových organizací
6. Podmínky nájmu nebytových prostor
7. Žádost MILAMAR s.r.o. o snížení nájemného
8. Majetkové záležitosti
9. Využití pozemků města pro nové přípojky občanů města Vrchlabí
10. Kontrola výkonu přenesené působnosti na městském úřadě
11. Opravy podzemního parkoviště pod náměstím T.G.M.

Přijatá usnesení k jednotlivým bodům a hlasování o nich:

1. ODVOLÁNÍ ŘEDITELE ZUŠ VRCHLABÍ A KONKURZNÍ ŘÍZENÍ NA MÍSTO ŘEDITELE/KY ZUŠ VRCHLABÍ

Viz příloha č. 1a – 1d

Závěr a usnesení:

RM odvolává Mgr. Daniela Mejsnara nar. 06.05.1974, bytem Štěpanická Lhota 42, Jilemnice z funkce ředitele Základní umělecké školy, Vrchlabí sídlo 543 01 Vrchlabí, Jiráskova 748, IČ 67440665 z důvodu uvedeného v ust. § 166odst. 4 písm. b) zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, ve znění pozdějších předpisů, tedy pro nesplnění podmínky získání znalostí z oblasti řízení školství studiem pro ředitele škol a školských zařízení podle zvláštního zákona.

(k vyřízení KST, ŠO)

RM vyhlašuje konkurzní řízení namísto ředitele/ky Základní umělecké školy, Vrchlabí
RM pověřuje odbor školství a kultury veškerými úkony, které souvisí s řádným provedením konkurzu.

RM jmenuje konkurzní komisi pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele Základní umělecké školy, Vrchlabí v tomto složení:

Předseda konkurzní komise:	Mgr. Blanka Paulů (člen určený zřizovatelem)
Členové konkurzní komise:	Eva Mikšíková (člen určený zřizovatelem)
	Bc. Pavel Hučík (odborník z oblasti státní správy)
	- člen určený ředitelkou krajského úřadu Královéhradeckého kraje
	- člen určený Českou školní inspekcí
	- člen – pedagogický pracovník ZUŠ Vrchlabí určený pedagogickou radou této školy.

Výkonem funkce tajemníka shora uvedené konkurzní komise se pověřuje paní Jana Hebká, zaměstnanec zřizovatele.

(6,0,0) (k vyřízení ŠO)

2. ŽÁDOST ČESKÉHO SVAZU BOJOVNÍKŮ ZA SVOBODU Z.O. VRCHLABÍ O FINANČNÍ DAR

Viz příloha č. 2

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 1.000,- Kč ZO Českého svazu bojovníků za svobodu.

(5,0,0) (k vyřízení KST, FO)

J. Sobotka nehlasoval

3. ŽÁDOST ČESKÉHO SVAZU CHOVATELŮ Z.O. VRCHLABÍ O ZÁŠTITU NAD MÍSTNÍ VÝSTAVOU A FINANČNÍ PODPORU TÉTO AKCE

Viz příloha č. 3

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč ZO Českého svazu chovatelů jako podpory místní výstavy ve dnech 12. – 13.6.2010

(6,0,0) (k vyřízení KST, FO)

4. ŽÁDOST NÁRODOPISNÉHO SOUBORU KRKONOŠSKÝ HORAL O FINANČNÍ PODPORU ÚČASTI NA FESTIVALU EUROPEADE

Viz příloha č. 4

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč národopisnému souboru Krkonošský horal jako podpory účasti souboru na festivalu Europeade ve dnech 19. – 27. července 2010.

(6,0,0) (k vyřízení KST, FO)

5. ÚPRAVY ZŘIZOVACÍCH LISTIN PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

Viz příloha č. 5, viz příloha č. 6a – 6d, viz příloha č. 7a – 7d, viz příloha č. 8a – 8d, viz příloha č. 9a – 9d

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM schválení zřizovacích listin ve znění dle přílohy těchto příspěvkových organizací města Vrchlabí:

1. Mateřská škola, Jiráskova 926, Vrchlabí, IČ: 710 05 978
2. Mateřská škola, Komenského 1248, Vrchlabí, IČ: 710 05 919
3. Mateřská škola, Labská 338, Vrchlabí, IČ: 710 05 951
4. Mateřská škola, Letná 1249, Vrchlabí, IČ: 710 05 935

(6,0,0)

6. PODMÍNKY NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Viz příloha č. 10a – 10b

Závěr a usnesení:

RM stanovuje tyto obsahové náležitosti nově uzavíraných smluv o nájmu nebytových prostor:

- a) výpovědní lhůta šest (6) měsíců pro výpověď bez udání důvodů
- b) výpovědní lhůta jeden (1) měsíc pro výpověď pronajímatele z důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a výpověď nájemce z důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 3 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů
- c) výpovědní lhůta jeden (1) měsíc pro výpověď nájemce z důvodů jednostranného zvýšení nájemného pronajímatelem, za podmínky jejího doručení pronajímateli nejdéle do konce měsíce následujícího po doručení oznámení o jednostranném zvýšení nájemného
- d) začlenění odkazu na podmínky a postupy pro změny předmětu nájmu provedené nájemcem, jak jsou stanoveny obecně závaznými předpisy a pronajímatelem

RM ukládá odboru SMM a KST vypracovat a předložit vzorovou nájemní smlouvu a návrh nabídky stávajícím nájemcům nebytových prostor.

(6,0,0) (k vyřízení SMM, KST)

7. ŽÁDOST SPOLEČNOSTI MILAMAR S.R.O. O SNÍŽENÍ NÁJEMNÉHO

Viz příloha č. 11a – 11b

Závěr a usnesení:

RM nesouhlasí s požadovaným snížením nájemného, vynětí části prostor z NS bylo již zamítnuto 20. RM.

(6,0,0 (k vyřízení SMM)

8. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Viz příloha č. 12a – 12c, viz příloha č. 13, viz příloha č. 15

Závěr a usnesení:

1. Lokalita Podhůří- Harta – sportovní oddíl POHODA

RM souhlasí s bezúplatným zřízením práva přístupu na části p. p. č. 524/6 v kat. ú. Podhůří-Harta ve prospěch – „Sportovní oddíl POHODA „ obč. sdružení za podmínky, že na celém prodávaném pozemku p. p. č. 524/9 v kat. ú. Podhůří-Harta bude za stejných podmínek zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Vrchlabí – ochranné pásmo podzemního vedení -kanalizační přivaděč

RM doporučuje ZM ke schválení prodej pozemku v kat. ú. Podhůří-Harta: p. p. č. 524/9 dle GP č. 1063-22/2010 dle za cenu 200 Kč/m² + náklady převodu – „Sportovní oddíl POHODA „ obč. sdružení

(5,0,0) (k vyřízení SMM)

JUDr. M. Dušková oznámila svoji podjatost ve věci a nehlasovala.

2. Žádost p. R: Vancle o odklad platby

RM doporučuje ZM schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě KS2009/19, jedná se o prodloužení termínu (do 30.09.2010) na prodej pozemku p. p. č. 1252/19 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí dle GP č. 924-61/2009 s panem Radkem Vanclem, navýšení o schválené úročení 10 % p. a.

(6,0,0)

3. Lokalita Krkonošská – pozemky u zámecké zdi

RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. p. č. 25/2 v kat. ú. Vrchlabí za cenu 300 Kč/m² + náklady převodu za podmínky zřízení věcného břemene pro vedení sítí atd.

(6,0,0)

9. VYUŽITÍ POZEMKŮ MĚSTA PRO NOVÉ PŘÍPOJKY OBČANŮ MĚSTA VRCHLABÍ

Viz příloha č. 14

Závěr a usnesení:

RM svěřuje Městskému úřadu Vrchlabí – odboru správy majetku města rozhodování o uložení přípojek technické infrastruktury budovaných fyzickými osobami do pozemků ve vlastnictví města Vrchlabí.

RM stanovuje jednorázovou úplatu za uložení těchto přípojek ve výši 1.000 Kč/ přípojka, s výjimkou kanal. přípojek akce ČHL.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

10. KONTROLA VÝKONU PŘENESENÉ PŮSOBNOSTI NA MĚSTSKÉM ÚŘADĚ

Viz příloha č 16

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zprávu tajemníka městského úřadu o provedené kontrole výkonu přenesené působnosti na městském úřadě.

11.OPRAVY PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ POD NÁMĚSTÍM T.G.M.

Viz bod 14/46.RM, viz příloha č. 14a – 14i/46.RM

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s provedením oprav podzemního parkoviště v rozsahu prací dle návrhu, s maximální celkovou částkou 510.000 Kč + DPH.

RM požaduje, aby v rámci těchto oprav bylo od 01.08.2010 veřejné WC zprovozněno na 10 hodin denně.

(6,0,0)

Za správnost: Ing. Pavel Řehák

Ve Vrchlabí dne 25. května 2010

Ing. Jan Sobotka v.r.
starosta města

Ing. Jan Konvalina v.r.
místostarosta města

Příští jednání RM: 01.07.2010
Příští jednání ZM: 09.06.2010