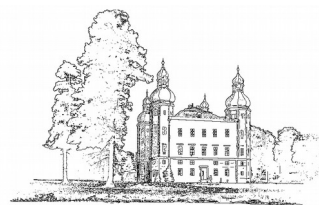




Město Vrchlabí

Zastupitelstvo města



Usnesení z 5. zasedání dne 8. července 2015
konaného v zasedací místnosti městského úřadu Vrchlabí

UPRAVENÁ VERZE USNESENÍ S ANONYMIZOVANÝMI OSOBNÍMI ÚDAJI. ORIGINÁL USNESENÍ K NAHLÉDNUTÍ NA SEKRETARIÁTU STAROSTY MĚSTA

1. Sportovně rekreační zóna Vrchlabí

Viz příloha č. 39/6.RM, viz elektronická příloha

Závěr:

ZM schvaluje pořízení studií zóny Vejsplachy v souladu s důvodovou zprávou a podle stavebního programu, který bude upřesněn na základě veřejné diskuze.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

2. Rozpočtové opatření č. 3/2015

Viz příloha č. 1a - 1g, viz příloha č. 8a – 8e

Závěr:

ZM schvaluje:

1) Rozpočtové opatření č. 3/2015 ve struktuře:

- příjmy 1.422,44 tis. Kč,
- výdaje 1.393,73 tis. Kč
- financování - 28,71 tis. Kč.

2) Závazné ukazatele rozpočtu obsažené ve sloupci č. 8 výdajové části návrhu rozpočtového opatření č. 3/2015.

3) Poskytnutí dotací a darů fyzickým a právnickým osobám identifikovaným v tabulkové příloze návrhu rozpočtového opatření č. 3/2015 v uvedené výši a k uvedenému účelu.

ZM bere na vědomí čerpání rozpočtu k 30.6.2015.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

3. Dodatek k plánovací smlouvě č. 1/2011 – lokalita Lesní

Viz příloha č. 2a - 2b

Závěr:

ZM schvaluje změnu podmínek plánovací smlouvy č. 1/2011:

- změnu investora na: Ladislav Koblí, Věra Plecháčová, Jana Valášková
- celoplošná pokládka krytu z asfaltového betonu ABS III v tl. 50 mm v celé šíři dotčené komunikace ul. Roubená (dle přílohy)

- změna šířky komunikace na š. asfaltové části 3m a dlážděné části 2m
Pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

4. Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí jih – odbočovací pruh silnice II/295

Viz příloha č. 3a - 3l

Závěr:

ZM schvaluje

- převod pozemků nebo částí pozemků ve vlastnictví jiných osob v k.ú. Podhůří-Harta, parc.č. 720/2 o výměře cca 589 m², parc.č. 720/3 o výměře cca 15 m², parc.č. 720/14 o výměře cca 32 m² dotčených stavbou dle PD „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih, regionální infrastruktura, II. etapa Rekonstrukce II/295 – Dolní Branná – MOK I/14 - ODBOČOVACÍ PRUH“, které se nacházejí pod místní komunikací, do majetku města Vrchlabí za cenu znaleckého posudku.
- převod pozemků nebo částí pozemků ve vlastnictví města Vrchlabí v k.ú. Podhůří-Harta, parc. 720/18 o výměře cca 126 m² a parc. 720/11 o výměře cca 16 m², dotčených stavbou dle PD „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih, regionální infrastruktura, II. etapa Rekonstrukce II/295 – Dolní Branná – MOK I/14 - ODBOČOVACÍ PRUH“, které jsou dle PD součástí silnice II/295, do majetku Královéhradeckého kraje za cenu dle znaleckého posudku.

ZM tímto schvaluje realizaci stavby „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih, regionální infrastruktura, II. etapa Rekonstrukce II/295 – Dolní Branná – MOK I/14 - ODBOČOVACÍ PRUH“ na pozemcích města.

Pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

5. Zámecký park

Viz bod 17/6.RM, viz příloha č. 16a – 16f/6.RM

Závěr:

ZM schvaluje projekt spolupráce se Správou KRNAP ve věci péče o zámecký park a podmínek jeho využití městem Vrchlabí v rozsahu uvedeném v podkladových materiálech a ukládá zapracovat náklady s tím spojené do rozpočtu města Vrchlabí na rok 2016

Pro 16, proti 0, zdržel se 1 – **SCHVÁLENO**

6. Nakládání s majetkem

6.1.Chodník ul. Dělnická – přeložka oplocení

Viz bod 31/5.RM, viz příloha č. 38a -38d/5.RM

Závěr:

ZM schvaluje bezúplatné přijetí části pozemku p. p. č. 214/6, k. ú. Podhůří-Harta dotčené stavbou chodníku na základě smlouvy a smlouvě budoucí o bezúplatném převodu

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

6.2. Stezky pro pěší a cyklisty podél silnice I/14 v úseku ul. Nádražní – majetkoprávní vypořádání

Viz příloha č. 4a – 4c

Závěr:

ZM schvaluje koupi částí pozemků zastavěných stavbou Stezky pro pěší a cyklisty podél silnice I/14 v úseku ul. Nádražní:

- a) parc.č. 2771, k.ú. Vrchlabí (jiná plocha, ostatní plocha) cca 1 m²
- b) parc.č. 2772, k.ú. Vrchlabí (zeleň, ostatní plocha) cca 58 m²
- c) parc.č. 2697, k.ú. Vrchlabí (manipulační plocha, ostatní plocha) cca 72 m²

za maximální cenu 600,- Kč/m². Náklady s převodem spojené hradí město Vrchlabí.
Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

6.3.Pozemní komunikace Na Vápenici

Viz příloha č. 5a – 5c , viz bod 18./6.RM , příloha č. 17a-17f /5.RM

Závěr:

ZM schvaluje bezúplatný převod majetku do vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro Správu KRNP, IČ: 00088455, se sídlem 543 01 Vrchlabí, Dobrovského 3 :

- pozemku parc.č. 2180, k.ú. Hořejší Vrchlabí, o výměře 7.390 m², vzniklého oddělením z původních pozemků parc.č. 2204/3, parc.č. 2179 a parc.č. 2180, vše k.ú. Hořejší Vrchlabí, dle GP č. 1240-196/2015 (zpracovatel: Geodézie Dvůr Králové s.r.o., Legionářská 563, 544 01 Dvůr Králové)
- stavbu pozemní komunikace Na Vápenici nacházející se na pozemku parc.č. 2180, k.ú. Hořejší Vrchlabí, o výměře 7.390 m², vzniklého oddělením z původních pozemků parc.č. 2204/3, parc.č. 2179 a parc.č. 2180, vše k.ú. Hořejší Vrchlabí, dle GP č. 1240-196/2015 (zpracovatel: Geodézie Dvůr Králové s.r.o., Legionářská 563, 544 01 Dvůr Králové)

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

6.4. Pozemky v k.ú. Hrabová

Viz bod 21.1./6.RM, příloha č. 18a-18h/6.RM

Závěr:

ZM schvaluje prodej pozemků: par.č. 646 – man. pl. o výměře 327 m² a par.č. 647 – tr. tr. porost o výměře 3.856 m², k.ú. Hrabová, panu [REDAKCE] za cenu 138.820 Kč + náklady na realizaci + daň z nabytí nemovité věci. Převod do konce roku 2015.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

6.5.Lokalita U Břízek v Hartě

Viz bod 21.2./6.RM, příloha č. 18a-18h/6.RM

Závěr:

ZM schvaluje prodej pozemků: par.č. 305/7 – tr.tr. porost o výměře 141 m² a část par.č. 1051/3 (dle nového GP č. 1257-27/2015 se jedná o par.č. 1051/6 o výměře 31 m²) v k.ú. Podhůří-Harta, manželům [REDAKCE] (do SJM), za cenu 300 Kč/m² + náklady na realizaci, včetně daně z nabytí nem. věci, pozemek bez DPH.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

6.6.Lokalita za lékárnou čp. 44 ve Vrchlabí

Viz bod 21.3./5.RM, příloha č. 18a-18h/5.RM

Závěr:

ZM schvaluje prodej části pozemku par. č. 3 - ost. plocha, jiná plocha, (dle GP č. 2610-59/2015 se jedná o díl "b" o výměře 175 m²) k.ú. Vrchlabí, panu [REDAKCE], za cenu 600 Kč/m² + náklady na realizaci, pozemek bez DPH.
Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

6.7. Cukrářská čp. 185 ve Vrchlabí

Viz bod 21.4./6.RM, příloha č. 18a-18h/6.RM

Závěr:

ZM schvaluje prodej podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) BJ č. 185/6 v objektu čp. 185 v ulici Cukrářská ve Vrchlabí o celkové ploše 94,4 m² a spoluvlastnický podíl 76/1000 na pozemku par.č. stav. 130 a společných částech domu, vše v k. ú. Vrchlabí, paní [REDAKCE], za cenu 507.500 Kč + 5.000 Kč (náklady)

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

6.8. Lokalita Lánovská ve Vrchlabí

viz bod 21.7./6.RM, příloha č. 18a-18h/6.RM

Závěr:

ZM schvaluje vykoupení pozemků: par.č. 2013/3 o výměře 145 m² a par.č. 1767/6 o výměře 14 m² v k. ú. Vrchlabí od Lesy ČR, s.p., IČ: 42196451, se sídlem 500 08 Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, za podmínek stanovených vlastníkem. Pozemky potřebné – chodník a cyklostezka

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

6.9.Lokalita ul. Dobrovského ve Vrchlabí

Viz bod 21.9./6.RM, příloha č. 18a-18h/6.RM

Závěr:

ZM schvaluje vykoupení pozemku par.č. st. 2074, jehož součástí je stavba bez č.e./č.p. -garáž v k.ú. Vrchlabí -pozemek potřebný pro Město od spoluvlastníků [REDAKCE] (½ celku) + [REDAKCE] (¼ celku) + [REDAKCE] (¼ celku), za cenu 85 tis. Kč + náklady na realizaci, včetně daně z nabytí nemov. věci

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

6.10. Lokalita Pražská v k.ú. Podhůří-Harta

Viz bod 21.10./6.RM, příloha č. 18a-18h/6.RM

Závěr:

ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemku par.č. 930/14- tr.tr. porost o výměře 750 m² v k.ú. Podhůří-Harta od České republiky – Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774. Dle platného ÚP města lze tento pozemek bezúplatně získat dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb. pro realizaci zeleně.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

6.11.Nábřeží Labská ve Vrchlabí – dostavba

Viz bod 21.11./6.RM, příloha č. 18a-18h/6.RM

Závěr:

ZM schvaluje směnu pozemků v k.ú. Vrchlabí:

pozemky města Vrchlabí: část par.č. st. 278 a par.č. 290/1 (o celkové výměře 11 m²), tj. pozemky zastavěné ohradní zdí, která je součástí par.č. 290/2 -zahrada, LV 3508, za část pozemku par.č. 1879 o výměře 53 m² LV 3508 (pan [REDACTED] a paní [REDACTED] každý ½ celku).

Směna 1:1, doplatek ve výši 18.060 Kč za rozdíl ve výměrách + všechny náklady na realizaci, včetně daně z nabytí za převodce části pozemku par.č. 1879 v k.ú. Vrchlabí, hradí město Vrchlabí.

Pozemky v režimu bez DPH, cena dohodou pro účel stanovení daně z nabytí: pozemky města za kupní cenu 1.100 Kč, pozemek spoluvlastníků za cenu 19.160 Kč.

Pro 17, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

6.12. Lokalita Na Bělidle

Viz bod 22.1.2/6.RM, příloha č. 18a -18h/6.RM

Závěr:

ZM schvaluje prodej části pozemku par.č. 1541/1 v k.ú. Vrchlabí (dle GP č. 2634-93/2015 se jedná o díl "a" o výměře 352 m²), [REDACTED] (do SJM) za cenu 300 Kč/m² + náklady na realizaci, včetně daně z nabytí nem. věci, pozemek bez DPH Pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

6.13. Směna pozemků pro dostavbu sportovně rekreační zóny Vrchlabí:

Viz bod 22.11/6.RM, příloha č. 18a -18h/6.RM

Závěr.

ZM schvaluje směnu pozemků mezi městem Vrchlabí a panem [REDACTED] takto:

a) směna ze strany města Vrchlabí:

- pozemek par.č. st. 274/1, jehož součástí je objekt čp. 298 v k. ú. Vrchlabí za cenu celkem 4,5 mil. Kč
- pozemek par.č. 632/46 o výměře 1.371 m² v k.ú. Vrchlabí (á 600 Kč/m²) za cenu celkem 822.600,- Kč
- část pozemku par.č. 2671/1 o výměře 64 m² v k.ú. Vrchlabí (á 1.800 Kč/m²), cena celkem 115.200,- Kč
- část pozemku par.č. 933/198 o výměře 1.048 m² v k.ú. Podhůří-Harta (á 1.200 Kč/m²), cena celkem 1.257.600,- Kč
- část pozemku par.č. st. 277 o výměře 846 m² v k.ú. Vrchlabí (á 1.800 Kč/m²), cena celkem 1.522.800 Kč
- část pozemku parc.č. 1887/4, k.ú. Vrchlabí, v rozsahu odpovídajícím obrysu balkonu objektu čp. 186 nad tímto pozemkem (plocha cca 25 m² – přesnou výměru určí GP) za cenu 1.800,- Kč/m² – předpokládaná cena tedy 45.000,- Kč

cena předmětu směny celkem tedy 8.263.200,- Kč (s možností úpravy dle zjištění skutečné výměry části pozemku parc.č. 1887/4, k.ú. Vrchlabí)

b) směna ze strany pana [REDACTED]

- pozemky par.č. 616/4, 621/4, 632/29, 632/30 a 1837/8 v k.ú. Vrchlabí o celkové výměře 16.919 m² za cenu á 600 Kč/m² - celkem 10.151.400 Kč

c) rozdíl v cenách bude uhrazen městem Vrchlabí v penězích

ZM dále schvaluje ostatní podmínky směny dle bodu 22.11/6.RM, odstavec 2) a 4)

Pro 16, proti 0, zdržel se 1 - **SCHVÁLENO**

6.14 Výstavba RD na Liščím Kopci v k.ú. Podhůří-Harta

Viz příloha č. 7 a – 7c, viz bod 22.14/6.RM, příloha č. 18a -18h/6.RM

ZM schvaluje ukončení smlouvy o smlouvě budoucí KS2013/4 s paní [REDAKCE] na výstavbu RD č. 4 na par.č. 933/135 v k.ú. Podhůří-Harta a vrácení již složené zálohy na kupní cenu ve výši 494.190 Kč s penalizací 10.000 Kč.

Pro 11, proti 2, zdrželi se 3 – **SCHVÁLENO**

6.15. Nábřeží Labská - potřebné majetkoprávní vypořádání - pozemek par.č. 282/4 v k.ú. Vrchlabí

Viz příloha č. 9a – 9e

Závěr:

ZM schvaluje směnu části pozemku par. č. 282/4, k.ú. Vrchlabí (ve vlastnictví paní [REDAKCE]) potřebnou pro realizaci stavby Vrchlabí - Nábřeží Labská v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí „Vrchlabí – Nábřeží Labská, Atelier L, s.r.o. Ing. arch. Langerová, 2014“ (cca 30 m²) za část pozemku par.č. 282/2, k.ú. Vrchlabí (ve vlastnictví města Vrchlabí) nedotčenou realizací stavby Vrchlabí - Nábřeží Labská v rozsahu vymezeném shora uvedenou projektovou dokumentací (cca 135 m²) za těchto podmínek:

- cena každé částí předmětu směny: 1.000,- Kč
- uzavření smlouvy budoucí se závazkem uzavřít směnnou smlouvu po zaměření skutečného provedení stavby Vrchlabí - Nábřeží Labská a v rozsahu zjištěném tímto zaměřením
- nejdéle při realizaci směny bezúplatné zatížení části pozemku par.č. 282/2, k.ú. Vrchlabí směňovaného městem Vrchlabí a části pozemku par.č. 282/4, k.ú. Vrchlabí, která zůstane po provedené směně ve vlastnictví původního vlastníka, služebností inženýrské sítě zakládající právo města Vrchlabí zřídit na služebném pozemku vodovodní, kanalizační, energetické vedení nebo jinou inženýrskou síť, provozovat je a udržovat
- souhlas vlastníka pozemku par.č. 282/4, k.ú. Vrchlabí, s odstraněním stávajícího plotu a živého plotu na pozemku par.č. 282/4, k.ú. Vrchlabí, bez náhrady
- náklady spojené s realizací směny včetně daně z nabytí nemovitosti nese město Vrchlabí.

Pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

7. Rozdělení roční kvóty Programu regenerace městských památkových zón

Viz bod č. 23/5.RM

Závěr:

ZM schvaluje přijetí účelové dotace v rámci Programu regenerace MPZ pro rok 2015 ve výši 400 tis. Kč s rozdělením:

- 1) Stará radnice č.p. 210 – restaurátorská oprava pískovcových sloupů v podloubí – cena celkem 178.300,- Kč bez DPH z toho náklady na památkovou obnovu ve výši

171.300,- Kč bez DPH, požadovaný příspěvek z Programu ve výši 85.000,- Kč, vlastní zdroje města 86.300,- Kč

- 2) Stará radnice č.p. 210 - restaurování záklopového malovaného stropu v I. patře objektu – cena celkem 94.500,- Kč bez DPH, z toho náklady na památkovou obnovu ve výši 90.000,- Kč, požadovaný příspěvek z Programu ve výši 90. 000,- Kč tj. 100% z celkových nákladů.
- 3) Zámek č.p.1 – obnova 20 ks oken – cena celkem 505.240,- Kč bez DPH (náklady na památkovou obnovu), požadovaný příspěvek z Programu ve výši 225. 000,- Kč z celkových nákladů, vlastní zdroje města 280.240,- Kč.

Pro 16, proti 0, zdržel se 0 – **SCHVÁLENO**

8. Činnost výborů

Kontrolní výbor

Viz příloha č. 6a – 6d

Závěr:

ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Luboš Dlabola v.r.

MUDr. Petr Kosina v.r.

Ve Vrchlabí 08.07.2015

.....
Ing. Jan Sobotka v.r.
starosta města

.....
Alfred Plašil v.r.
místostarosta města