



Záměr: Z/2025/217952
Řízení: R/2026/37649
Č. j.: R/2025/37649/4

Za správnost: Ing. Lada Kůželová
Tel.: 499 405 728
E-mail: kuzelovalada@muvrchlabi.cz

Ve Vrchlabí dne 11.03.2026

Žadatel:

Město Hostinné, IČ 002 77 908, Náměstí 69, 543 71 Hostinné

Zástupce žadatele:

HIGHWAY DESIGN, s. r. o., IČ 275 13 351, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, (dále jen „orgán JES“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písm. a) ZJES vydává pro záměr:

„Hostinné – cyklostezka Dlouhá louka“

dle předložené projektové dokumentace: „Hostinné – cyklostezka Dlouhá louka“ DSP zak. č. 27/s/2024 z června 2025

PD v ISSŘ: verze 2

projektant: Ing. Micha

investor: město Hostinné

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Hostinné – cyklostezka Dlouhá louka“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s trvalým odnětím 3795m² zemědělské půdy ze ZPF ve prospěch stavby „Hostinné – cyklostezka Dlouhá louka“ na následujících pozemkových parcelách:

k. ú. Hostinné

p.p.č.	druh	o celkové výměře (m ²)	odnímaná část (m ²)	BPEJ	vlastník
1331/3	Orná půda	49982	423	75800	Město Hostinné, IČ 002 77 908, Náměstí 69, 543 71 Hostinné
1334/1	Orná půda	95734	698 2674	75800 75600	Město Hostinné, IČ 002 77 908, Náměstí 69, 543 71 Hostinné

za těchto podmínek:

1. Zemina při výkopových pracích na pozemcích zemědělského charakteru bude ukládána odděleně v orniční a podorniční vrstvě a ve stejném pořadí bude uložena zpět - **orniční vrstva nesmí být odvážena na skládku.**
2. Po ukončení stavby bude celá trasa upravena do náležitého stavu, tzn. dotčené plochy budou urovňovány, kameny vysbírány a dotčená část pozemků bude upravena dle charakteru okolní pláně; stejně budou upraveny i plochy dotčené pohybem použité mechanizace.
3. V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. j) zák. č. 334/1992 Sb. **nebude** investorovi **předepsán odvod** za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve prospěch stavby.
4. Pozemky, které jsou součástí ZPF, musí být ke kolaudaci stavby protokolárně předány jejich majitelům a opatřeny vyjádřením orgánu ochrany ZPF, že konečná úprava pozemků odpovídá svým charakterem pozemku, který je součástí ZPF.

Podmínky vodního hospodářství

5. Pro stavby ohrožené povodněmi, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně, zpracovávají jejich vlastníci povodňové plány. Zpracovaný povodňový plán bude předložen na vodohospodářský dispečink Povodí Labe, státní podnik ke stanovisku. Poté bude povodňový plán předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení.
6. Zahájení a ukončení stavebních prací bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno na Povodí Labe, s.p., provozní středisko Dvůr Králové nad Labem, zástupce PS bude přizván ke kontrole dokončených stavebních prací (úsekový technik Ing. Milan Fridrich – tel.: 606 634 916, labe-z1@pla.cz).
7. Cyklostezka bude přelévána při povodňovém průtoku Q20. Je třeba ji vhodně zabezpečit, aby nedocházelo k poškození stavby.
8. Navržené řešení trasy využívá stávající cesty a propustek přes HMZ, které jsou využívány správcem toku a zemědělci k přejezdu těžké techniky. Návrh nové cyklostezky v tomto úseku podél ČOV a přes propustek musí tuto skutečnost respektovat, je třeba navrhnout povrch s únosností pro těžkou techniku nejen správce toku.
9. Dopravní značení cyklostezky bude provedeno tak, aby nebylo omezeno či znemožněno právo vjezdu motorových vozidel vykonávajících údržbu toku a přilehlých pozemků a omezeny povinnosti správce vodní toku podle vodního zákona.
10. Při provádění prací nedojde ke znečištění povrchových vod především závadnými látkami podle § 39 vodního zákona. Musí být přijata taková opatření, aby bylo zabráněno úniku ropných látek a stavebních látek do ostatní vodní linie.
11. Bude respektována existence HOZ a zachována jeho funkčnost.
12. HOZ nebude stavebními pracemi znečištěno ani poškozeno.
13. V místě souběhu cyklostezky s HOZ bude mezi vrchní hranou HOZ a cyklostezkou nezastavěný zatravněný pruh o šíři min. 1 m.

14. Na propustku v místě křížení cyklostezky s HOZ nebudou prováděny žádné úpravy, které by změnily rozměry či výškové umístění propustku vyjímaje zaústění drenáží z odvodnění cyklostezky včetně kamenného záhozu v navržené délce.
15. Přilehlý svah HOZ bude v místě napojení dvou výustních objektů z odvodnění cyklostezky opevněn kamennou rovinou do betonu v délce 2 x 1,72 m.
16. Zástupce SPÚ, OVHS (Ing. Adam Matouš, e-mail: adam.matous@spu.gov.cz, tel.: 727 956 381) bude přizván na kontrolní dny stavby včetně závěrečného kontrolního dne.
17. Stavebník se zavazuje v případě vzniku škod a havárií spojených s výstavbou a provozováním cyklostezky uvést vše na své náklady do původního stavu nebo uhradit v plné výši SPÚ.
18. V případě narušení drenážního systému POZ stavební činností stavebník provede taková technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost; musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.
19. Investor stavby nahlásí ČHMÚ termíny zahájení a ukončení stavební činnosti v úseku staničení km 0,250 až 0,350 (dle koordinačního situačního výkresu stavby cyklostezky).
20. Po dobu provádění stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k vrtu.
21. Při provádění stavebních prací musí být přijata taková opatření, která by vyloučila možnost poškození pozorovacího vrtu

Odůvodnění

MěÚ Vrchlabí, orgán JES, obdržel dne 16.02.2026 žádost o vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska vč. jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) k uvedenému záměru.

V daném případě se koordinované závazné stanovisko nevydává, neboť veřejné zájmy dle ust. § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 1, 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

V záležitosti dotčení a ochrany pozemních komunikací podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je případně třeba samostatně požádat o vyjádření věcně příslušný silniční správní úřad dle ust. § 40 uvedeného zákona.

Záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se vydává podle ust. § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Jelikož žádost s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro zpracování závazného stanoviska, vyzval dne 23.02.2026 správní orgán žadatele k doplnění žádosti, k čemuž poskytnul lhůtu 60 dnů. Dne 03.03.2026 byla žádost doplněna.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana ZPF (stanoveny podmínky číslo 1. až 4., vyřizuje Jana Marksová, tel. 499 405 314, e-mail: marksovajana@muvrchlabi.cz)
- vodní hospodářství (stanoveny podmínky č. 5. až 21., vyřizuje Eva Formanová, DiS., tel. 499 405 705, e-mail: formanovaeva@muvrchlabi.cz)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana ZPF:

Toto závazné stanovisko je součástí rozhodnutí vydaného podle zvláštního zákona (Stavební zákon).
Důvodem k udělení tohoto souhlasu je skutečnost, že se jedná o pozemky v souladu se schváleným územním plánem obce.

Vlastnické vztahy k pozemkům, uvedené v tabulkové části tohoto závazného stanoviska, jsou zapsány dle aktuálního stavu katastru nemovitostí.

Podle § 10 odst. 1 zák. 334/1992 Sb. je tento souhlas součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštního zákona (Stavební zákon). Jeho platnost je totožná s jejich platností a prodlužuje se současně s jejich prodloužením. Změny a doplňky mohou být provedeny na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (Stavební zákon).

Souhlas dle zák. 334/1992 Sb. neřeší uživatelské ani vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům.

Tento souhlas není správním rozhodnutím dle zák. č. 500/2004 Sb.

Vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad posuzoval záměr z hlediska jeho souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Vzhledem k typu stavby se zásobování vodou a odvod splaškových vod neřeší.

Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno odvodněním pomocí podélného a příčného sklonu do přilehlých zelených ploch. V km 0,310 – 0,390 je na severní straně zasakovací rýha s trativodem, který odvádí vody do přilehlé svodnice na jižní straně stezky. V km 0,4 – 0,587 je na východní straně stezky zasakovací rýha. Část rýhy od 0,4 – 0,52 je doplněna o trativod s vyústěním do svodnice. Vodoprávní úřad konstatuje, že záměr je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Záměrem dojde k dotčení zájmů dle § 17 odst. 1 vodního zákona. Záměr zasahuje stanoveného záplavového území VT Labe (IDVT 10100002), Q_{100} a Q_{20} . Správcem vodního toku Labe je Povodí Labe, s.p.

Trasa cyklostezky vedle podél, a také kříží, pozemek p.č. 1332 v k.ú. Hostinné, na kterém se nachází osa ostatní vodní linie IDVT 10166573, HMZ 10166573 (správcem Státní pozemkový úřad). Úřadu bylo předloženo stanovisko Povodí Labe, s.p., ze dne 29.01.2026 s č.j. PLa/202/050684 a stanovisko Státního pozemkového úřadu ze dne 13.02.2026 s č.j. SPU 513285/2025/Soch. Na základě předložených podkladů dospěl úřad k závěru, že se záměrem lze vyslovit souhlas za předpokladu dodržení výše stanovených podmínek.

Záměr nevyžaduje povolení nakládání s vodami.

Vodoprávní úřad dále s přihlédnutím k poloze záměru zkoumal, zda záměrem mohou být dotčeny další zájmy dle vodního zákona a konstatuje, že záměr dle dostupných podkladů nezasahuje do ochranného pásma vodního zdroje nebo ochranného pásma lázeňských zdrojů, neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod nebo v území chráněném pro akumulaci povrchových vod.

Záměrem nedojde k ohrožení břehových porostů nebo vodních nebo na vodu vázaných ekosystémů. Vliv záměru na rybné vody se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje. Vliv záměru na zranitelné a citlivé oblasti se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje. Záměr vzhledem ke svému charakteru nebude mít vliv na hydrogeologické poměry ani na energetický potenciál, jakost nebo množství povrchových nebo podzemních vod. Záměrem nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Záměr není v rozporu s platným zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Na pozemku p.č. 1332 v k.ú. Hostinné **se nachází stavba vodního díla** – hlavního odvodňovacího zařízení ve vlastnictví České Republiky a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Jedná se otevřený ZOH „mel. kanál Hostín“ z roku 1986, délky 0,371 km, které je evidováno pod číslem ID 1110000090-11201000. V zájmovém území **se nachází podrobné odvodňovací zařízení**, které je společným příslušenstvím odvodňovaných pozemků jednotlivých vlastníků.

Údaje převzaty ze stanoviska Státního pozemkového úřadu ze dne 13.02.2026 s č.j. SPU 513285/2025/Soch a z veřejného registru ISMS (Informačního systému melioračních staveb) dostupného na <https://meliorace.vumop.cz/>.

Vodoprávní úřad upozorňuje na skutečnost, že na pozemku p.č. 1334/1 v k.ú. Hostinné se dle evidence ČHMÚ (Českého hydrometeorologického ústavu) dostupné na <https://www.chmi.cz/aktualni-situace/hydrologicka-situace/podzemni-vody/pozorovaci-sit> **nachází vrt pozorovací sítě podzemních vod ČHMÚ VP0004 Hostinné**. Jedná se o mělký vrt s hloubkou 8,3 m na souřadnicích 50.5233 (50° 31' 23.82") sš , 15.7421 (15° 44' 31.55") vd, (souřadnice JTSK: X = 1 006 936, Y = 643 301). Vodoprávnímu úřadu bylo předloženo vyjádření Českého hydrometeorologického ústavu ze dne 03.03.2026, č.j., CHMI/551/61/2026.

Na výše uvedených pozemcích se nenachází staré ekologické zátěže dle evidence v Informačním systému SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) Ministerstva životního prostředí dostupné na <https://www.sekm.cz/portal/>. (Údaje z výše uvedených evidencí převzal vodoprávní úřad dne 19.02.2026.)

Záměrem nedojde ke zhoršení ekologického stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody ani nedojde k nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Vodoprávní úřad tedy dospěl k závěru, že záměr nevyžaduje udělení výjimky podle § 23a) odst. 8 vodního zákona.

Z pohledu zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o pohřebnictví“) vodoprávní úřad konstatuje, že dle předložené dokumentace záměr nevyžaduje vydání stanoviska dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o pohřebnictví, jelikož se nejedná o záměr zřízení veřejného pohřebiště.

Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko a stanovil podmínky, za kterých může být záměr povolen a realizován.

K výše uvedenému záměru dále sdělujeme:

Ochrana přírody a krajiny:

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, (dále jen „ZOPK“), nedojde v souvislosti s realizací záměru k zásahu do významného krajinného prvku definovaného v ust. § 4 odst. 2 ZOPK, nedojde k naplnění podmínek pro odchylný postup při ochraně ptáků (§ 5b odst. 1 ZOPK), nebude prováděno kácení dřevin rostoucích mimo les (§ 8 odst. 1 ZOPK) a nebude zasahováno do krajinného rázu ve smyslu ust § 12 odst. 2 ZOPK. Zájmy chráněné ZOPK nebudou záměrem dotčeny.

Dle ust. § 5 odst. 3 ZOPK je žadatel povinen postupovat tak, aby při provádění a užívání stavby nedocházelo ke zbytečnému zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

Státní správa lesů:

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, nebudou záměrem dotčeny.

Odpadové hospodářství:

Na úseku odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), nemáme námitek k výše uvedené akci, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů. Odpady budou především shromažďovány podle druhů a kategorií odpadu, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady.

Orgán JES dále investora upozorňuje na některé povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987, o státní památkové péči:

V případě provádění zemních prací je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat **za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a §15 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- závazné stanovisko dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lada Kůželová
samostatná odborná referentka

Na vědomí:
Město Hostinné