



Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č. p. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499 405 323

Fax: 499 405 310

E-mail: jiranovatereza@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Mgr. Tereza Jiranová

Spis.zn.: výst. 8061/2024/Ji

Č.j.: MUVR/46497/2024/JIRTE

Dne: 04.11.2024

Asociace pro rozvoj obchodních příležitostí, z. s.
Vysoká 3649/55
Jablonecké Paseky
466 02 Jablonec nad Nisou

Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, na základě podané žádosti ze dne 17.10.2024 poskytuje žadateli **Asociace pro rozvoj obchodních příležitostí, z. s., Vysoká 3649/55, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou**, požadované informace o řízení „Špindlerův Mlýn – Propojení Areálů“:

1. „Žádám o poskytnutí informace o výsledku stavebního řízení, které se týká vybudování sjezdovky „Přehradní“ v obci Špindlerův Mlýn, které bylo skončeno pravomocným rozhodnutím o vydání stavebního povolení.“

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí vydal dne 17.10.2022 územní rozhodnutí pod č. j.: MUVR/32202/2022/VONHA o umístění stavby a rozhodnutí o změně využití území pro stavbu „ŠPINDLERŮV MLÝN - PROPOJENÍ AREÁLŮ“ na pozemcích:

v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších: st. p. 278/1, parc. č. 693/4, 694/7, 700/1, 700/2, 710/1, 710/72, 710/74, 710/75, 710/76, 710/85, 710/86, 710/87, 710/88, 710/91, 710/94, 710/99, 710/100, 710/187, 710/194, 710/196, 710/198, 710/208, 710/211, 710/216, 710/218, 710/219, 710/220, 710/235, 710/243, 710/244, 715/9, 715/22, 715/23, 716/1, 716/3, 717, 720/1, 720/3, 720/4, 720/5, 720/6, 720/7, 721, 724/2, 724/3, 724/6, 724/7, 724/8, 724/23, 724/33, 724/34, 724/36, 724/39, 724/41, 735/32, 792/17, 792/18, 823/4, 825/2, 825/3, 825/8, 825/12, 825/13, 825/14, 830/1, 836/39, 836/41, 836/56, 845/27, 849/1, 849/3, 1009, 1010, 1011, 1042

v katastrálním území Špindlerův Mlýn:

č. 781/10, 787/1, 787/7, 787/8, 787/10, 787/14, 787/15, 787/16, 787/17, 787/27, 787/28, 787/29, 787/39, 787/41, 787/58, 787/61, 787/104, 787/105, 787/108, 787/109, 787/110

v katastrálním území Labská:

parc. č. 590/2, 710/22, 711/57, 711/74, 711/76, 711/77, 711/91, 711/102, 711/113, 715/1, 824/1, 824/2, 825/1

v katastrálním území Přední Labská:

parc. č. 686/1, 686/2, 686/3, 686/19, 686/20, 686/24,

které nabylo právní moci ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 19.11.2022.

2. Žádám o poskytnutí informace, jakým způsobem byla v tomto řízení řešena otázka přístupu vlastníků, hostů a veřejnosti k objektům rekreačních chat Hromovka a Horalka, ke kterým vede přístupová cesta přes tuto sjezdovku.

Stavební úřad si upřesnil, že se jedná o objekty rekreačních chat Hromovka a Horalka na st. parc. č. 109 a st. parc. č. 110 v k. ú. Špindlerův Mlýn. Žadatel neuvádí, ze kterých komunikací mají tyto objekty přístupy. Stavební úřad tedy předpokládá přístup z komunikací na p. p. č. 787/16 a p. p. č. 787/15 v kat. území Špindlerův Mlýn vlastníka ČR Správa KRNAP Vrchlabí. Tyto komunikace procházejí územím SKI Areálu Špindlerův Mlýn a již v současné době se křížují se stávajícími sjezdovkami „Stará Hromovka“ a „Nová Hromovka“. Užívání a provozování těchto komunikací je rozdílné v letním a zimním období. Na rozdíl od „neomezeného“ užívání v létě, v zimním období jsou podmínky přizpůsobeny sněhové pokrývce, která se vyskytuje v těchto horských podmínkách významně a trvá cca 3-5 měsíců.

Nově umístěnou sjezdovou trať bude užívání citovaných komunikací nastaveno stejně jako pro stávající sjezdovky „Stará Hromovka“ a „Nová Hromovka“. Umístěním nové sjezdovky a nové lanové dráhy zůstávají komunikace ve stejných parametrech i způsobu užívání jako doposud. Komunikace nebudou zasazeny umístěním podpěrných sloupů lanové dráhy a výška lana nad upraveným terénem bude dostatečná (cca 10 m).

3. Žádám o poskytnutí informace, proč nebyli vlastníci shora uvedených objektů účastníky stavebního řízení a jak je přístup k objektům zajištěn.

K uvedenému dotazu je nezbytné předeslat, že řízení podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. probíhala dvoufázově. Nejprve územní řízení, kterým se stavba umísťuje, a následně stavební řízení, kterým se stavba povoluje. V tomto případě proběhlo územní řízení a bylo vydáno územní rozhodnutí – viz bod 1. V uvedeném řízení byla celá stavba umístěna a povolena změna ve využití území. Celá stavba je rozsáhlá a nachází se na čtyřech katastrálních územích města Špindlerův Mlýn a v projektové dokumentaci byla rozdělena do několika objektů. Jednalo se o správné řízení s velkým počtem účastníků. Z uvedeného důvodu byli účastníci řízení a s nimi i veřejnost v souladu s ust. § 87 odst. 1, 3 zákona č. 183/2006 Sb. a ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., obeznamenáni s tímto záměrem prostřednictvím veřejné vyhlášky. Oznámení o zahájení řízení bylo pak vyvěšeno na úředních deskách města Vrchlabí a Špindlerův Mlýn a současně i na elektronických úředních deskách města Vrchlabí a Špindlerův Mlýn, a to ve stanovených lhůtách. V oznámení byly uvedeny všechny dotčené pozemky i sousední pozemky celé stavby. Byly zde uvedeny všechny objekty stavby a jejich obsah a popis a byla rovněž přiložena grafická část, která obsahovala situační výkres „Situace C1“ se zákresem stavby do katastrální mapy s popisem. Stavební úřad určoval účastníky řízení podle uvedených předpisů a stanovil okruh účastníků, jejichž práva mohla být přímo dotčena umístěním záměrem. Přímé dotčení vlastnických práv vlastníků pozemků a staveb „Horalka“ a „Hromovka“ nebylo prokázáno, resp. nevyplývalo z podkladů předložených stavebnímu úřadu, proto nebyly do okruhu účastníků územního řízení zahrnuti. Vedlejšími účastníky řízení, tj. vlastníky sousedních staveb a pozemků a veřejnosti bylo oznamováno a také doručováno veřejnou vyhláškou.

Všichni účastníci řízení a i veřejnost tedy měli možnost se v zákonných lhůtách se záměrem seznámit a uplatnit své námítky, vyjádření či připomínky, a to včetně případného odůvodněného požadavku na zahrnutí mezi účastníky řízení. Po uplynutí předepsaných lhůt bylo vydáno citované rozhodnutí a rovněž stejným způsobem oznámeno do vlastních rukou nebo veřejnou vyhláškou. V tomto rozhodnutí stavební úřad byl povinen všechny uplatněné námítky a připomínky vypořádat, což učinil. Vydané rozhodnutí je pravomocné a vykonatelné.

4. Žádám o zaslání konečného rozhodnutí ve věci a dále žádám o zaslání vyjádření, které ke stavebnímu řízení poskytl KRNAP.

- viz. příloha

Přílohy:

Územní rozhodnutí o umístění stavby a o změně využití území ze dne 17.10.2022,
č. j.: MUVR/32202/2022/VONHA

Závazné stanovisko Správy Krkonošského národního parku k záměru „Špindlerův Mlýn –
propojení areálů“ ze dne 13.05.2020, zn.: KRNAP 10161/2019

Obdrží:

Asociace pro rozvoj obchodních příležitostí, z. s., IDDS: thgdgqv

sídlo: Vysoká č. p. 3649/55, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

Městský úřad Vrchlabí, tajemník - p. Ing. Pavel Řehák, Zámek č. p. 1, 543 01 Vrchlabí 1