



Městský úřad Vrchlabí

Odbor životního prostředí
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Dne 22.01.2026

Záměr: Z/2025/240217

Řízení: R/2025/2298

Č. j.: R/2025/2298/2

Za správnost: Ing. Lada Kůželová

Tel.: 499 405 728

E-mail: kuzelovalada@muvrchlabi.cz

Žadatel:

ABM REAL a.s., IČO 257 09 941, V korytech 3234/18, 100 00 Praha 10

Zástupce žadatele:

Zdeněk Pražan, XXX

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, (dále jen „orgán JES“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písm. a) ZJES vydává pro záměr:

„Novostavba bytového domu „B“, Kunčice nad Labem – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM“

dle předložené projektové dokumentace: „Novostavba bytového domu „B“, Kunčice nad Labem – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM“, na poz. p. č. 100/1 v k. ú. Kunčice nad Labem, PD pro povolení souboru záměru v souladu se zák. 283/2021 Sb. z prosince 2025

PD v ISSŘ: verze 2

projektant: XXX

investor: ABM REAL a.s., Praha

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Novostavba bytového domu „B“, Kunčice nad Labem – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM“ na p. p. č. 100/1 v k. ú. Kunčice nad Labem **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.**

Odůvodnění

MěÚ Vrchlabí, orgán JES, obdržel dne 29.12.2025 žádost o vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska vč. jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) k uvedenému záměru.

V daném případě se koordinované závazné stanovisko nevydává, neboť veřejné zájmy dle ust. § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 1, 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

V záležitosti dotčení a ochrany pozemních komunikací podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je případně třeba samostatně požádat o vyjádření věcně příslušný silniční správní úřad dle ust. § 40 uvedeného zákona.

Jelikož záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se vydává podle ust. § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství (bez podmínek, vyřizuje Iveta Martinová, DiS., tel. 499 405 704, e-mail: martinovaiveta@muvrchlabi.cz)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodní hospodářství:

Předmětem žádosti je změna již povoleného záměru bytového domu B v obci Kunčice nad Labem. Změny se týkají především uspořádání vnitřních dispozic objektu, vytápění, zvětšení hlavního jističe a drobných úprav tvaru objektu skladů.

Vodoprávní úřad posuzoval změnu záměru z hlediska jeho souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Zásobování vodou, způsob odvádění dešťových a splaškových vod zůstává beze změny. Objekt bude napojen vodovodní přípojkou na obecní vodovodní řad, dešťové vody budou zasakovány na pozemku u bytového domu a odpadní voda bude odváděna přes novou ČOV do toku Labe. Stavba ČOV byla samostatně povolena včetně souvisejícího nakládání s vodami. Povolení k nakládání s vodami je platné do 10.02.2033. Vodoprávní úřad konstatuje, že změna záměru je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Pozemek p.p.č. 100/1, na kterém je záměr realizován se nachází v záplavovém území toku Labe Q₁₀₀. K záměru byl již vydán souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona dne 02.11.2022 pod čj. MUVR/38645/2022/FROKR. Vodoprávní úřad posoudil předložené změny a dospěl k závěru, že pro záměr platí nadále toto stanovisko a podmínky z něj vyplývající, není třeba řešit vydání aktualizovaného souhlasu.

Záměr dle dostupných podkladů nezasahuje do ochranného pásma vodního zdroje nebo ochranného pásma lázeňských zdrojů, neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod nebo v území chráněném pro akumulaci povrchových vod.

Změna záměru vzhledem ke svému charakteru nebude mít vliv na hydrogeologické poměry ani na energetický potenciál, jakost nebo množství povrchových nebo podzemních vod. Změnou záměru nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Změna záměru není v rozporu s platným zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Záměrem nedojde ke zhoršení ekologického stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody ani nedojde k nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Vodoprávní úřad tedy dospěl k závěru, že záměr nevyžaduje udělení výjimky podle § 23a) odst. 8 vodního zákona.

Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

K výše uvedenému záměru dále sdělujeme:

Ochrana přírody a krajiny:

Orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí se změnou stavby bez připomínek. Závazné stanovisko vydané v rámci koordinovaného závazného stanoviska spis. značka TAJ/5190/2022 ze dne 08.12.2022 zůstává v platnosti.

Státní správa lesů:

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, nebudou záměrem dotčeny.

Odpadové hospodářství:

Na úseku odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), nemáme námitek k výše uvedené akci, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů. Odpady budou především shromažďovány podle druhů a kategorií odpadu, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady.

Ochrana ZPF:

Souhlas bez připomínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lada Kůželová
samostatná odborná referentka

Na vědomí:
Obec Kunčice nad Labem