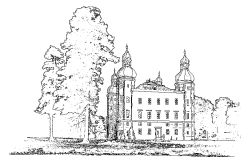




Městský úřad Vrchlabí

Odbor životního prostředí
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Dne 13.01.2025

Záměr: Z/2024/228836
Řízení: R/2025/235087
Č. j.: R/2025/235087/8

Za správnost: Ing. Lada Kůželová
Tel.: 499 405 728
E-mail: kuzelovalada@muvrchlabi.cz

Žadatel:
Město Vrchlabí, IČ 002 78 475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Zástupce žadatele:
XXX

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

„Zámek 1, Vrchlabí, řešení podatelny“

k předložené projektové dokumentaci: „Zámek 1, Vrchlabí, řešení podatelny – 1. N. P.“ PD
pro povolení záměru z listopadu 2025
projektant: XXX
investor: město Vrchlabí

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných právních předpisů:

1) Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Zámek 1, Vrchlabí, řešení podatelny“ na st. p. č. 1 v k. ú. Vrchlabí je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

1. Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce realizace výše uvedeného záměru tak, aby nezůstaly po ukončení stavby žádné mezideponie.
2. Odpadní dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích ani v otevřených ohništích, ale je nutno jej předat do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovny odpadů, skládky odpadů).
3. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena správnímu orgánu.

Odůvodnění

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství (stanoveny podmínky č. 1. až 3., vyřizuje Ing. Tereza Vobořilová, tel. 499 405 727, e-mail: voborilovatereza@muvrchlabi.cz)
- vodní hospodářství (nebyly stanoveny podmínky, vyřizuje Eva Formanová, DiS., tel. 499 405 705, e-mail: formanovaeva@muvrchlabi.cz)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odpadové hospodářství:

Pro předmětný stavební záměr stavebník uvádí projektované odpady:

Kód druhu odpadu Kategorie odpadu Název druhu odpadu Množství Druh nakládání s odpadem

170201 O Dřevo	0,2 t	R1
170405 O Železo, ocel	0,3 t	R4
170904 O Směsné stavební a demoliční odpady	1,0 t	D1
150101 O Obaly z papíru a lepenky	0,1 t	R3
150102 O Obaly z plastů	0,1 t	R3
200301 O Směsný komunální odpad	0,3 t	D1

R1 – využití zejména jako palivo, nebo na získání energie jiným způsobem

R3 – recyklace nebo zpětné získávání organických látek

R4 – recyklace nebo zpětné získávání kovů a kovových sloučenin

D1 – uložení do země nebo na povrchu (např. skládka odpadů)

Veškeré podmínky mají zajistit řádné nakládání s odpady tak aby nebylo ohroženo životní prostředí a zdraví lidí. Odpady budou především shromažďovány podle druhů a kategorií odpadu, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.

Nakládání se stavebními a demoličními odpady stanovuje § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb .

Náš správní orgán stanovil podmínky pro nakládání s odpady, které budou předmětem realizace záměru, jelikož se jedná o významnější množství a lze je definovat.

Podmínka pro předání odpadů do konce stavební činnosti je z důvodu, aby po skončení stavebních prací nezůstaly žádné mezideponie odpadů.

Podmínka pro ohlášení kontaminací či nepředpokládaných odpadů je z důvodu, aby správní orgán mohl stanovit podmínky nakládání. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, je nutné tuto skutečnost zohlednit doplněním závazného stanoviska správního orgánu.

V souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb, stavebník **neprodleně po dokončení stavby zašle našemu správnímu orgánu doklady prokazující nakládání s veškerými odpady či materiály**, které byly předmětem odstranění v rámci realizace výše uvedeného záměru (zejména, doklady o převzetí odpadů do oprávněných zařízení k nakládání s odpady). Upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou/provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek) s uvedením nezaměnitelného označení stavby/místa, ze které předaný odpad pochází.

Zvláštní důraz je nutné věnovat nakládání s odpady s nebezpečnými vlastnostmi, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví lidí ani životního prostředí.

Vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad posuzoval záměr z hlediska jeho souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Dle předložené projektové dokumentace je řešeno zásobování vodou stávající přípojkou na vodu.

Nakládání s odpadními vodami je řešeno stávající přípojkou na kanalizaci.

Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno částečně vsakem na pozemku a částečně odvedením do jednotné kanalizace.

Vodoprávní úřad konstatuje, že záměr je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Záměrem nedojde k dotčení zájmů dle § 17 odst. 1 vodního zákona.

Záměr nevyžaduje povolení nakládání s vodami.

Vodoprávní úřad dále s přihlédnutím k poloze záměru zkoumal, zda záměrem mohou být dotčeny další zájmy dle vodního zákona a konstatuje, že záměr dle dostupných podkladů nezasahuje na pozemky, na nichž se nachází koryto vodního toku nebo pozemky s takovými pozemky sousedící, nebo do záplavového území či do ochranného pásma vodního zdroje nebo ochranného pásma lázeňských zdrojů, neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod nebo v území chráněném pro akumulaci povrchových vod.

Záměrem nedojde k ohrožení břehových porostů nebo vodních nebo na vodu vázaných ekosystémů. Vliv záměru na rybné vody se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje. Vliv záměru na zranitelné a citlivé oblasti se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje. Záměr vzhledem ke svému charakteru nebude mít vliv na hydrogeologické poměry ani na energetický potenciál, jakost nebo množství povrchových nebo podzemních vod. Záměrem nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Záměrem nedojde ke zhoršení ekologického stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody ani nedojde k nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Vodoprávní úřad tedy dospěl k závěru, že záměr nevyžaduje udělení výjimky podle § 23a) odst. 8 vodního zákona.

Z pohledu zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o pohřebnictví“) vodoprávní úřad konstatuje, že dle předložené dokumentace záměr nevyžaduje vydání stanoviska dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o pohřebnictví, jelikož se nejedná o záměr zřízení veřejného pohřebiště.

Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

K výše uvedenému záměru dále sdělujeme:

Ochrana přírody a krajiny:

Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, (dále jen „ZOPK“), nedojde v souvislosti s realizací záměru k zásahu do významného krajinného prvku definovaného v ust. § 4 odst. 2 ZOPK, nedojde k naplnění podmínek pro odchylný postup při ochraně ptáků (§ 5b odst. 1 ZOPK), nebude prováděno kácení dřevin rostoucích mimo les (§ 8 odst. 1 ZOPK) a nebude zasahováno do krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 ZOPK. Zájmy chráněné ZOPK nebudou záměrem dotčeny.

Státní správa lesů:

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, nebudou záměrem dotčeny.

Ochrana ZPF:

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není dotčeným správním orgánem. Dotčené uvedené pozemkové parcely nejsou v ochraně ZPF.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

2) Památková péče

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, (dále jen „Městský úřad Vrchlabí“) jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „památkový zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) posoudil žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 památkového zákona, žadatele

Město Vrchlabí, IČ:00278475, se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí,

ve věci

„interiérových úprav podatelny v 1NP zámku“

z hlediska ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona tedy ve věci rekonstrukce

„zámek“ č. p. 1, ulice Zámecká, obec Vrchlabí, na pozemku st. p. č. 1, k. ú. Vrchlabí,

který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 37508/6-3729 a který se z hlediska zájmů státní památkové péče dále nachází na území památkové zóny Vrchlabí prohlášené Vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností od 1. 11. 1990 ,

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 1, 3, 4 a 8 památkového zákona toto závazné stanovisko podle § 149 správního řádu: pro postup stavebního úřadu nebo autorizovaného inspektora podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“):

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Zámek 1, Vrchlabí, řešení podatelny“, zodpovědný projektant: Ing. Martin Havlíček, IČ: 674 46 566, se sídlem Letná 1114, 543 01 Vrchlabí, ČKAIT 0602062, stupeň: stavební povolení, datum: 11/2025, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** v rozsahu takto podané žádosti za této základní podmínky:

1. Novodobé obložení vnitřní části dveří bude opatrně sejmuto. Po sejmutí dojde k posouzení stavu vnitřní části dveří za účasti Městského úřadu Vrchlabí resp. zástupce státní památkové péče a bude určen další postup pro jejich obnovu.

Základní údaje o zamýšlených pracích:

Nově se zřizují dvě kanceláře, a to ve věži v části původní chodby. Projekt řeší rozdělení místností podatelny tak, že u oken vznikne komunikační prostor pro vstup do nově zřizovaných kanceláří. V první místnosti za vstupem bude podatelna, která bude mimo jiné obsahovat podávací pult. Ve stávající příčce bude probourán dveřní otvor a osazeny dveře se světlou šířkou 800 mm. Prostory podatelny se rozdělí tak, že vznikne předsíň a příruční sklad. Mříž se bude stahovat až na zem. Za podatelnou pak zůstává kancelář podatelny, která bude od chodby oddělena prosklenou stěnou s nadsvětlíkem s mříží ve stejné úpravě jako stahovací mříž výdejního pultu. Stávající průchod do nové čajové kuchyňky bude obnoven odstraněním SDK příčky. Kuchyňka bude mít vstup i z místa bočního vstupu. Tato místnost je propojena do hlavního schodiště. Intarzované dveře budou proti častému otvírání ochráněny tak, že se za ně instalují dveře prosklené s automatickým otvíráním a historické dveře se tedy otevrou jednou za den a zůstanou otevřené a zajištěné celou provozní dobu. V místě, kde byla dříve osazena vana a záchodová mísa bude po úpravě zřízen sklad.

Konstrukční řešení

Svislé konstrukce

Nosné stěny zůstávají stávající a není do nich zasahováno.

Bourací práce

Bude provedeno bourání příček a to jak zděných v bývalém zázemí pro domovníka, tak sádkartonové dočasné dělicí příčky v prostoru podatelny. Dále budou vyborány některé zárubně a otvor pro nové dveře ve zděné příčce dělicí podatelnu. Dále budou provedeny prostupy pro vedení vytápění a drážky pro vedení elektřiny.

Příčky

Původní příčka o tl. 17cm, která nyní rozděluje podatelnu na dvě části, bude zachována. Bude do ní vybourán nový dveřní otvor (05) a stávající dveře (04) budou demontovány. Příčky budou tvořeny konstrukcí ze SDK - oboustrané opláštění pomocí desek bílá WHITE. Bude použita výplň minerální Isover AKU. (Při dostatku financí můžou být příčky provedeny z pevnějších desek HABITO.)

Výplně otvorů

01 stávající P repase, nátěr, obnovení kování (a jeho sjednocení s novými)

02 stávající L repase, nátěr, obnovení kování (a jeho sjednocení s novými)

03 nové P replika stávajících dveří, tři výplňové 800/2000 G1 sekce vložené do poutců, nátěr dveří bílý, nátěr zárubní světle šedý nebo bílý, kování klika - koule – koule na straně

04 nové P replika stávajících dveří, tři výplňové sekce vložené do poutců, nátěr dveří bílý, nátěr zárubní světle šedý nebo

bílý, kování klika - pokud je možné provozně, lze tyto dveře vynechat a provést jen zárubeň

05 nové P replika stávajících dveří, tři výplňové sekce vložené do poutců, nátěr dveří bílý, nátěr zárubní světle šedý nebo bílý, kování klika

06 nové L replika stávajících dveří, tři výplňové sekce vložené do poutců, nátěr dveří bílý, nátěr zárubní světle šedý nebo bílý, kování klika – klika,

07 nové L replika stávajících dveří, tři výplňové sekce vložené do poutců, nátěr dveří bílý, nátěr zárubní světle šedý nebo bílý, kování klika

08 nové X obložková zárubeň, nátěr světle šedý nebo bílý

09 nové L sestava dveří, okna a mříže, nátěr rámu světle šedý nebo bílý, nátěr mříže bílý, kování klika – klika nebo klika – koule

10 nové POS sestava automatických dveří, prosklené bezpečnostním sklem, infračidlo pro automatické otevření

11 Nová stahovací mříž možno nahradit pevnou mříží v horní části otvoru a vysouvacím prosklením ve spodní části otvoru, nebo jen volným otvorem

12 Stávající interzované dveře P celková odborná oprava - restaurátor

Vytápění

Do prostor podatelny a kanceláře podatelny jsou navrženy přidaná nová otopná tělesa, která budou napojena na centrální otopný systém buď v rámci podlaží nebo do koteny, která je pod podatelnou. Mimo to budou otopná tělesa provedena v kombinaci s elektrickou ohřevnou patronou

Úpravy povrchů

Omítky vnitřní jsou dvouvrstvé vápenné štukové. Bude provedena výmalba v barvě bílé. Keramický obklad bude v kuchyni. Bude ve výšce dle kuchyňské linky bude v barvě šedé.

Podlahy

Podlahy zůstanou stávající. Bude položen nový koberec zátěžový – barva pepř a sůl. V kuchynce bude položena dlažba.

ODŮVODNĚNÍ:

Městskému úřadu Vrchlabí dotčenému orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. b) a g) památkového zákona a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, došla dne 8. 12. 2025 od oprávněné osoby žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na předmětné nemovité kulturní památce, která se z hlediska zájmů státní památkové péče dále nachází v Městské památkové zóně Vrchlabí.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plná moc ze dne 16. 12. 2025

- projektová dokumentace „Zámek 1, Vrchlabí, řešení podatelny“, zodpovědný projektant: Ing. Martin Havlíček, IČ: 674 46 566, se sídlem Letná 1114, 543 01 Vrchlabí, ČKAIT 0602062, stupeň: stavební povolení, datum: 11/2025

V úvodu řízení vložil Městský úřad Vrchlabí do spisu výpis z katastru nemovitostí a kopii katastrální mapy, tedy písemnosti dokládající vlastnický vztah konkrétních osob k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí, jakož i prostorové vymezení těchto nemovitostí. Též informativní výpis z vyhrazené části Památkového katalogu (aplikace spravovaná Národním památkovým ústavem dostupná na internetových stránkách <https://www.pamatkovykatalog.cz>) týkající se kulturní památky „zámek“, č. p. 1, ulice Zámecká, obec Vrchlabí, na pozemku st. p. č. 1, k. ú. Vrchlabí, obsahující informace o památkové ochraně uvedené kulturní památky.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 památkového zákona si Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“) přípisem pod č. j. R/2025/235087/2 ze dne 9. 12. 2025. Písemné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 19. 12. 2025 pod zn. NPÚ-362/110568/2025 a doručeno do portálu stavebníka dne 23. 12. 2025. NPÚ v tomto vyjádření specifikuje předmět žádosti, dále uvádí přílohy žádosti, popisuje zamýšlené práce, charakteristiku objektu a daného území, současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot, dosavadní stav projednání a následné vyhodnocení žádosti, ve kterém je uvedeno následující: „NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky: 1. Novodobé obložení vnitřní části dveří bude opatrně sejmuto. Po sejmutí dojde k posouzení stavu vnitřní části dveří zástupci památkové péče a bude určen další postup pro jejich obnovu.“ Dále písemné vyjádření obsahuje zdůvodnění, upozornění s připojením metodických materiálů. K doporučením NPÚ uvedeným v předloženém písemném vyjádření Městský úřad Vrchlabí uvádí, že je zohlednil a stanovil z hlediska zájmů státní památkové péče podmínku č. 1 uvedenou ve výrokové části závazného stanoviska.

K ohledání předmětné nemovitosti na místě samém Městský úřad Vrchlabí nepřistoupil, protože mu je stav v místě znám z konzultace prací uskutečněné před podáním žádosti o vydání závazného stanoviska..

Předmětná nemovitá kulturní památka „zámek“ č. p. 1, ulice Zámecká, obec Vrchlabí, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 37508/6-3729, byla zapsána do státního seznamu kulturních památek podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, tedy před 1. 1. 1988, a ve smyslu ustanovení § 42 odst. 1 památkového zákona je tak kulturní památkou podle tohoto zákona.

Areál původně renesančního zámku s pravidelnou dispozicí a nárožními věžemi, upravovaný v 18. a 19. století. Jedná se o urbanisticky významný objekt ve středu městského založení horského údolního městečka.

Zámek je situován severním směrem od náměstí TGM v zámeckém parku. Patrová stavba obdélného půdorysu byla vystavěná podle severských vzorů pro Christiana z Gensdorfu. Dnešní dispozici získal zámek pozdně renesanční přestavbou v letech 1605 – 1614, za níž byly doplněny nárožní věže. Další změny ve vnější podobě zámku proběhly na přelomu 19. a 20. století podle projektu Josefa Schulze.

V současné době je zámek využíván vlastníkem nemovitosti Městem Vrchlabí. V celém objektu se nachází prostory pro administraci. Navrhovaným stavebním záměrem dojde k přeřešení nevyhovujícího prostoru podatelny v přízemí s využitím neobývaného prostoru v severní části zámku.

Předmětná nemovitost se na základních hodnotách památkové zóny Vrchlabí podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně použitých materiálů a povrchových úprav a včetně dochovaných historických konstrukcí zásadním způsobem.

Dále se nemovitá kulturní památka zámek č. 1 nachází na území Městské památkové zóny Vrchlabí prohlášené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VčKNV s účinností od 1. 11. 1990. Dle Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje jsou stanoveny Podmínky pro stavební a další činnosti.

Pro ochranu a regeneraci památkových zón se stanoví tyto podmínky:

- a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena vhodná základní funkce památkové zóny v prostorovém a funkčním uspořádání města a obce. V památkové zóně je nutno respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu podle jednotlivých území, vyznačených v plánu zóny,
- b) využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi,
- c) veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny,
- d) při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny. Míra nezbytné dostavby a přestavby musí být přiměřená památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny,...

Předmětem památkové péče v památkové zóně jsou v souladu s výše citovanou vyhláškou o prohlášení památkových zón zejména historický půdorys a jemu odpovídající urbanistická skladba sídla a historických staveb, včetně jejich podzemních prostorů a povrchů komunikací, dochované historické siluety a panoramata sídla v blízkých i dálkových pohledech a veřejná zeleň.

Po projednání věci došel Městský úřad Vrchlabí k závěru, že navrhované stavební práce jsou přípustné, neboť jejich provedením dojde ke zlepšení technického stavu nemovité kulturní památky „zámku“ při současném zlepšení provozních potřeb podatelny. Stanovená podmínka se týká intarzovaných dveří u vstupu do tohoto prostoru. V současné době jsou tyto dveře z vnitřní strany opatřeny izolační zvukovou vrstvou, která je připevněna hřebíky a není zřejmé, do jaké míry jsou dveře poškozeny a jak jsou povrchově zpracovány. Teprve po sejmutí novodobé vrstvy lze rozhodnout o způsobu obnovy dveří.

Závěrem Městský úřad Vrchlabí uvádí, že předložená žádost řeší nejenom provozní hledisko podatelny – zřízení nové kanceláře a skladovacích prostor, ale ochranu stávajících intarzovaných dveří, které jsou nyní namáhány častým otevíráním při vstupu a výstupu z podatelny. Z hlediska památkové péče je jejich ochrana žádoucí a instalace navrhovaných automaticky otevíraných dveří, které manipulaci s intarzovanými dveřmi nahradí, je vhodnou variantou.

Formu závazného stanoviska podle § 149 správního řádu pak závaznému stanovisku podle § 14 odst. 1 památkového zákona Městský úřad Vrchlabí přisoudil s ohledem na ustanovení § 14 odst. 8 památkového zákona, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 památkového zákona je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona, je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle stavebního zákona.

Městský úřad Vrchlabí po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška Východočeského krajského národního výboru v Hradci králové ze dne 17. 10. 1990, o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje; zákon

č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Za správnost: Ing. Lucie Kirjakovská, odbor ŽP, linka 707

Závěr:

MěÚ Vrchlabí obdržel dne 08.12.2025 žádost o vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska vč. jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) k uvedenému záměru.

Jelikož žádost s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro zpracování závazného stanoviska, vyzval dne 05.01.2025 správní orgán žadatele k doplnění žádosti, k čemuž poskytl lhůtu 30 dnů. Dne 09.01.2025 byla žádost doplněna.

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, posoudil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí, tak jak byly uvedeny v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích. Městský úřad Vrchlabí ověřil, že tyto požadavky nejsou ve vzájemném rozporu, proto na základě těchto dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, vydává k uvedenému záměru **souhlasné koordinované stanovisko**. Podmínkami tohoto stanoviska jsou podmínky uvedené v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích.

Poučení:

Toto závazné stanovisko vydal městský úřad jako dotčený správní orgán v souladu s ustanovením § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, pro který je toto rozhodnutí vydáno.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Bc. Radek Vich
Vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:
Město Vrchlabí
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově