



## Městský úřad Vrchlabí

Odbor životního prostředí  
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Dne 05.03.2025

Záměr: Z/2025/33758  
Řízení: R/2025/37260  
Č. j.: R/2025/37260/2

Za správnost: Ing. Lada Kůželová  
Tel.: 499 405 728  
E-mail: kuzelovalada@muvrchlabi.cz

Žadatel:

Horská služba ČR, o.p.s., IČ 274 67 759, Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn

Zástupce žadatele:

P&R air s. r. o., Ing. Tomáš Hlavička, IČ 021 35 850, Polní 21, 252 64 Velké Přílepy

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, (dále jen „orgán JES“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písm. a) ZJES vydává pro záměr:

#### **„Služebna Horské služby ČR, Špindlerův Mlýn – Pláň, par. č. 686/7 k. ú. Přední Labská“**

dle předložené projektové dokumentace: „Služebna Horské služby ČR, Špindlerův Mlýn –  
Pláň, par. č. 686/7 k. ú. Přední Labská“ DSP z února 2025

projektant: XXX

investor: Horská služba ČR, o.p.s., Špindlerův Mlýn

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr „Služebna Horské služby ČR, Špindlerův Mlýn – Pláň, par. č. 686/7 k. ú. Přední Labská“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí v kompetenci MěÚ Vrchlabí **přípustný za těchto podmínek:****

1. Státní správa lesa stanoví minimální vzdálenost stavby od lesního pozemku č. k. 686/3 na 2m vše v k.ú. Přední Labská.

2. Státní správa lesa stanoví minimální vzdálenost stavby od lesního pozemku č. k. 686/20 na 12m vše v k.ú. Přední Labská.
3. Na výše uvedených lesních pozemcích nebude skladován stavební materiál, odstavována stavební technika.
4. Záměr vyvolá potřebu změny, resp. rozšíření účelu, platných povolení k nakládání s vodami (povolení k odběru podzemních vod č.j. RR-ŽP/24573/2010-Pa ze dne 17.01.2011, povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových č.j. RR-ŽP/25808/2008-Pa ze dne 30.01.2009, prodloužené rozhodnutím č.j. ŽP/19451/2015-3 ze dne 28.01.2016).
5. O tato změnová povolení bude žádat současný oprávněný Melida a.s., IČ 24166511, Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn. K žádosti bude potřeba předložit podklady citované vyhl. č. 429/2024 Sb., jako je stanovisko správce povodí a rozhodnutí Správy KRNPAP – OSS.

**Upozornění: Jelikož se záměr nachází na území evropsky významné lokality Krkonoše, není předmětem tohoto stanoviska posouzení záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příslušným orgánem státní správy je Správa KRNPAP).**

### **Odůvodnění**

MěÚ Vrchlabí, orgán JES obdržel dne 21.02.2025 žádost o vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska vč. jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) k uvedenému záměru.

V daném případě se koordinované závazné stanovisko nevydává, neboť veřejné zájmy dle ust. § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 1, 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

V záležitosti dotčení a ochrany pozemních komunikací podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je případně třeba samostatně požádat o vyjádření věcně příslušný silniční správní úřad dle ust. § 40 uvedeného zákona.

Jelikož záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se vydává podle ust. § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- státní správa lesů (stanoveny podmínky č. 1. – 3., vyřizuje Ing. Dagmar Horská, tel. 499 405 703, e-mail: horskadagmar@muvrchlabi.cz)
- vodní hospodářství (stanoveny podmínky č. 4. – 5., vyřizuje Ing. Anna Havlíčková, tel. 499 405 704, e-mail: havlickovaanna@muvrchlabi.cz)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí v kompetenci MěÚ Vrchlabí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Státní správa lesů:

Stavba služebny Horské služby se umísťuje do prostoru horní stanice lanovky na Pláň. Lesní pozemek č.k. 686/3 je v současné době dočasně odejmut ve prospěch dětského hřiště. Toto odnětí je v souladu se schváleným územním plánem města Špindlerův Mlýn. A přepokládá

se, že se dlouhodobě bude užívat k rekreačním a sportovním účelům. Z tohoto důvodu státní správa lesa souhlasila s umístěním stavby pouhé 2m od lesního pozemku (viz podmínka 1.) Nehrozí zde negativní vliv stavby na lesní pozemek.

Druhý lesní pozemek je od stavby vzdálen 12m (viz podmínka č. 2), mezi stavbou a lesním pozemkem je část sjezdové tratě. Zároveň se stavba umísťuje na již zastavěný pozemek. Při dodržení podmínky č. 3 a s ohledem ke skutečnosti, že se stavba i lesní pozemek nachází ve vysoce frekventované rekreační a sportovní oblasti, se státní správa domnívá, že stavba nebude mít negativní vliv na sousední lesní pozemky.

Vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad posuzoval záměr z hlediska jeho souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Dle předložené projektové dokumentace je řešeno zásobování vodou prostřednictvím nové areálové vodovodní přípojky z objektu restaurace Na Pláni. Nakládání s odpadními vodami je řešeno novou gravitační splaškovou kanalizací, čerpací jímkou tlakové kanalizace a areálovou přípojkou tlakové splaškové kanalizace, která je zakončena na stávající ČOV u objektu restaurace Na Pláni. Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno vsakem na pozemku. Vodoprávní úřad konstatuje, že záměr je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Pro objekt restaurace Na Pláni, bylo vydáno povolení k nakládání s vodami – jak pro zásobování objektu vodou, tak pro likvidaci vod odpadních. Povolení k odběru podzemních vod platí do 31.01.2036. Povolení k vypouštění vod odpadních do vod povrchových platí do 31.01.2026. Dle předloženého doplnění spotřeby vody v objektu Na Pláni lze konstatovat, že povolené množství odebíraných podzemních vod a vypouštěných odpadních vod bude dostatečné i pro připojení nově povolovaného objektu Horské služby. Pouze bude nutné požádat o rozšíření účelu vydaných povolení o zásobování a odkanalizování tohoto nového objektu. Záměr tedy vyžaduje změnu povolení nakládání s vodami. Vodoprávní úřad tuto skutečnost zohlednil v podmínkách č. 5 a 6 ve výrokové části tohoto stanoviska. Podmínky jsou stanoveny v souladu s § 9 odst. 9 vodního zákona.

**Upozorňujeme, že vykonatelnost stavebního povolení je podmíněna vydáním změn povolení souvisejících nakládání s vodami (§ 9 odst. 9 vodního zákona), a to povolení k odběru podzemních vod a k vypouštění odpadních vod. Podkladem pro povolení nakládání s vodami, kterým bude podmíněna vykonatelnost povolení záměru, je mimo jiné dle § 9a odst. 2 vodního zákona i dokumentace pro povolení stavby, pokud má sloužit k povolovanému nakládání s vodami.**

Vodoprávní úřad dále s přihlédnutím k poloze záměru zkoumal, zda záměrem mohou být dotčeny další zájmy dle vodního zákona a konstatuje, že záměrem dle dostupných podkladů nedojde k dotčení zájmů dle § 17 odst. 1 vodního zákona. Záměr nezasahuje na pozemky, na nichž se nachází koryto vodního toku nebo pozemky s takovými pozemky sousedící, nebo do záplavového území či do ochranného pásma vodního zdroje nebo ochranného pásma lázeňských zdrojů. Záměr se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krkonoše, vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 40/1978 Sb., ze dne 19.04.1978 (dále jen „CHOPAV Krkonoše“). Stanovené zákazy v nařízení vlády o CHOPAV Krkonoše se na záměr vzhledem k jeho rozsahu nevztahují. Záměr dále neleží v území chráněném pro akumulaci povrchových vod. Záměrem nedojde k ohrožení břehových porostů nebo vodních nebo na vodu vázaných ekosystémů. Vliv záměru na rybné vody se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje. Vliv záměru na zranitelné a citlivé oblasti se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje. Záměr vzhledem ke svému charakteru nebude mít vliv na hydrogeologické poměry ani na energetický potenciál, jakost nebo množství povrchových nebo podzemních vod. Záměrem nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Záměr není v rozporu s platným zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Na pozemku, na kterém bude záměr realizován, nejsou podle veřejného registru ISMS (Informačního systému melioračních staveb) dostupného na <https://meliorace.vumop.cz/> evidovány žádné stavby k vodohospodářským melioracím. Na výše uvedeném pozemku se dle evidence ČHMÚ (Českého hydrometeorologického ústavu) dostupné na <https://www.chmi.cz/aktualni-situace/hydrologicka-situace/podzemni-vody/pozorovaci-sit> nenachází vrty pozorovací sítě podzemních vod ČHMÚ. Na výše uvedeném pozemku se

nenachází ani staré ekologické zátěže dle evidence v Informačním systému SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) Ministerstva životního prostředí dostupné na <https://www.sekm.cz/portal/>. (Údaje z výše uvedených evidencí převzal vodoprávní úřad dne 03.03.2025.)

Záměrem nedojde ke zhoršení ekologického stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody ani nedojde k nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Vodoprávní úřad tedy dospěl k závěru, že záměr nevyžaduje udělení výjimky podle § 23a) odst. 8 vodního zákona.

Z pohledu zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o pohřebnictví“) vodoprávní úřad konstatuje, že dle předložené dokumentace záměr nevyžaduje vydání stanoviska dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o pohřebnictví, jelikož se nejedná o záměr zřízení veřejného pohřebiště.

Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko a stanovil podmínky, za kterých může být záměr povolen a realizován.

K výše uvedenému záměru dále sdělujeme:

Ochrana přírody a krajiny:

Jelikož se záměr nachází ve zvláště chráněném území (EVL Krkonoše), bude v souladu s ustanovením § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydáno společné rozhodnutí. Orgánem příslušným k vydání tohoto rozhodnutí je Správa KRNAP, Dobrovského 3, Vrchlabí.

Odpadové hospodářství:

Na úseku odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), nemáme námitek k výše uvedené akci, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů. Odpady budou především shromažďovány podle druhů a kategorií odpadu, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady.

Ochrana ZPF:

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není dotčeným správním orgánem. Dotčené uvedené pozemkové parcely nejsou v ochraně ZPF.

Orgán JES dále investora upozorňuje na některé povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987, o státní památkové péči:

**V případě provádění zemních prací je, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:**

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění

prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález, nebo potom, kdy se o archeologickém nález, dověděl.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost vlastníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích
- závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lada Kůželová  
samostatná odborná referentka

Na vědomí:  
Město Špindlerův Mlýn