



# Zastupitelstvo města Vrchlabí

## PŘEHLED USNESENÍ



z 12. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 14.12.2016

---

**115/12/ZM/2016** Změna č.11 územního plánu Vrchlabí - pořízení změny

### **I. Zastupitelstvo města neschvaluje**

v rámci Změny č.11 územního plánu Vrchlabí ( dále jen ZUP11) pořízení následující změny:

1. Z11-3 Mělková Jana

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**116/12/ZM/2016** Změna č.11 územního plánu Vrchlabí - pořízení změny

### **I. Zastupitelstvo města neschvaluje**

v rámci Změny č.11 územního plánu Vrchlabí ( dále jen ZUP11) pořízení následující změny:

1. Z11-4 Roubal Martin

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**117/12/ZM/2016** Přijetí a profinancování dotace poskytnuté příspěvkové organizaci RTIC Krkonoše

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

přijetí dotace příspěvkovou organizací Regionální turistické informační centrum Krkonoše na projekt „Zpřístupnění kulturních a historických atraktivit měst Vrchlabí a Kowary“ za podmínek stanovených poskytovatelem dotace

### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

zajištění financování projektu uvedeného v bodě I tohoto usnesení formou navýšení příspěvku RTIC Krkonoše pro rok 2017 o náklady na realizaci projektu a vrácení těchto prostředků ponížením příspěvku RTIC Krkonoše pro rok 2018 o 85% této částky

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**118/12/ZM/2016** Rozpočtové opatření č. 4/2016

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. rozpočtové opatření č. 4/2016 ve struktuře:

- příjmy + 11.901,26 tis. Kč
- výdaje + 5.944,91 tis. Kč
- financování + 5.956,35 tis. Kč

a použití rozdílu mezi příjmy a výdaji

2. závazné ukazatele rozpočtu obsažené ve sloupci 8 výdajové části návrhu rozpočtového opatření č. 4/2016
3. soupis dotací fyzickým a právnickým osobám identifikovaným v tabulkové příloze návrhu rozpočtového opatření č. 4/2016 v uvedené výši a na uvedený účel.

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## **119/12/ZM/2016** Fotbalový areál Vrchlabí - Vejsplachy

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy se spolkem FC Vrchlabí, z.s., sídlo Valteřická 1655, Vrchlabí, IČ: 43464611 (zapsáno ve spolkovém rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, sp. zn. L 980) na provoz Fotbalového areálu Vrchlabí -Vejsplachy v letech 2017 a 2018 takto:

rok 2017 - dotace ve výši 1.375.000,- Kč

rok 2018 - dotace ve výši 1.375.000,- Kč

s průběžným uvolňováním finančních prostředků z dotace dle doložených potřeb jejího příjemce.

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## **120/12/ZM/2016** Žádost o poskytnutí dotace a souvisejících povolení u příležitosti uskutečnění Krkonošských pivních slavností v roce 2017

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy pro rok 2017 s organizací Krkonošské pivní slavnosti – spolek, sídlo: 543 01 Vrchlabí, Vančurova 785, IČO: 265 36 331 (zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeného KS v HK sp. zn. L 4371) ve výši 100 000,- Kč **na náklady spojené se zajištěním kulturního programu jubilejního 20. ročníku Krkonošských pivních slavností ve Vrchlabí 2017** za těchto podmínek:

1. jednotné celodenní vstupné ve výši 120,- Kč/osoba, a to v souvislosti s uspořádáním jubilejního ročníku KPS a finální náročnosti vystoupení "velké kapely",
2. Krkonošské pivní slavnosti budou uskutečněny ve dnech 12.-13.08.2017 v obvyklém rozsahu,
3. dotace bude poskytnuta ve dvou stejných splátkách před a po konání akce,
4. žadatel předloží rozpočet a plán kulturního programu a doprovodných akcí.

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**121/12/ZM/2016** Žádost o poskytnutí dotace na rok 2017 - Centrum psychologické podpory, z. s.

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy s organizací Centrum psychologické podpory, z. s., sídlo: Dolní Branná čp. 266, 543 62, IČO: 033 59 344 (zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeného KS v HK sp. zn. L 9843) ve výši 138 500,- Kč **na osobní náklady spojené s jeho činností v objektu čp. 1248, který je součástí pozemku parc. č. st. 2757, k.ú. Vrchlabí a služby spojené s užíváním nebytových prostor v objektu čp. 1248, který je součástí pozemku parc. č. st. 2757, k.ú. Vrchlabí, vynaložené v roce 2017.**

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**122/12/ZM/2016** Žádost o poskytnutí dotace na rok 2017 - Kopretina Vrchlabí, z. s.

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy s organizací Kopretina Vrchlabí, z. s., sídlo: Komenského 1248, 543 01 Vrchlabí, IČO: 269 92 159 (zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeného KS v HK sp. zn. L 5577) ve výši 90 000,- Kč **na energie, popř. vybavení a provoz organizace.**

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**123/12/ZM/2016** Žádost o poskytnutí vyrovnávací platby na rok 2017 - Diakonie ČCE - středisko Světlo v

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

poskytnutí vyrovnávací platby a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí vyrovnávací platby pro výkon veřejné služby s organizací Diakonie ČCE - středisko Světlo ve Vrchlabí, sídlo: Komenského 616, 543 01 Vrchlabí, IČO: 434 64 343 (registrovanou Ministerstvem kultury číslo ev.: 9-295/2003-15222) ve výši 260 000,- Kč **na výkon služby obecného hospodářského zájmu v rozsahu činnosti: centrum denních služeb, osobní asistence, raná péče, sociálně aktivizační služby a sociální rehabilitace spirála.**

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**124/12/ZM/2016** Nabytí nemovitého majetku nepatrné hodnoty vypravitelem pohřbu

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

vydání pozůstalosti po paní Martě Tomanové - pozemku parc. č. 3719, k.ú. Chvalkovice na Hané, majetku nepatrné hodnoty, městu Vrchlabí jako vypraviteli pohřbu

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

## 125/12/ZM/2016 Převod movitého majetku do vlastnictví KD Střelnice

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

bezúplatný převod movitého majetku dle přiloženého soupisu majetku v celkové účetní hodnotě 2.876.923,26 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace Kulturní dům Střelnice, sídlo: Vančurova 378, 543 01 Vrchlabí, IČ: 13584201, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, sp. zn. Pr 1063.

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## 126/12/ZM/2016 Majetkové záležitosti

### I. Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků pro výstavbu RD na LK

1. par.č. 933/154 - zahrada o výměře 902 m<sup>2</sup> pro RD č. 13 manželům (SJM), za cenu 1.009 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši
2. par.č. 933/153 - zahrada o výměře 914 m<sup>2</sup> pro RD č. 14 manželům (SJM), za cenu 1.005 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši
3. par.č. 933/151 - zahrada o výměře 966 m<sup>2</sup> pro RD č. 15 paní za cenu 956 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši
4. par.č. 933/147 - zahrada o výměře 961 m<sup>2</sup> pro RD č. 17 panu za cenu 950 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši
5. par.č. 933/143 - zahrada o výměře 958 m<sup>2</sup> pro RD č. 19 manželům (SJM), Vrchlabí, za cenu 920 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši
6. par.č. 938/2 - travní porost o výměře 915 m<sup>2</sup> pro RD č. 35 manželům (SJM), za cenu 1.160 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši

Jedná se o prodej pozemků pro výstavbu RD v k.ú. Podhůří-Harta dle zveřejnění ze dne 19.10.2016 a " Podmínek pro výstavbu RD Liščí Kopec JIH II.-2.etapa prodeje stavebních pozemků pro 12 RD" schválených RM dne 18.10.2016, tj. především - zahájit stavbu RD do 1 roku od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí /dále jen SOSB/, uhradit 1/2 nabídnuté kupní ceny a kauci 100 tis. Kč při podpisu SOSB a získat souhlas s užíváním nového RD do 3 let od uzavření SOSB. Všechny pozemky jsou v režimu DPH.

Výběr zájemců byl proveden tak, že byla zohledněna vždy nejvyšší nabídková cena pozemku při respektování preference zájmu žadatele o určitý pozemek.

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## 127/12/ZM/2016 Majetkové záležitosti

## I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Prodej pozemku par.č. 719/15 o výměře 244 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrchlabí, paní [REDACTED] za cenu 300,-Kč/m<sup>2</sup> + daň z nabytí nemovitých věcí + náklady na převod. Pozemek není v režimu DPH (pozemek v zahr. osadě Bílý potok).

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## 128/12/ZM/2016 Majetkové záležitosti

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Prodej pozemku par.č. st. 555 o výměře 448 m<sup>2</sup> v k.ú. Podhůří-Harta za cenu 300,-Kč/m<sup>2</sup> + daň z nabytí nemovitých věcí + náklady na převod. Pozemek není v režimu DPH. Prodej celku 3000/3000 jednotlivým kupujícím (viz příloha) dle podmínek zveřejněných dne 07.04.2016. (Jedná se o pozemek pod panelovým domem Dukelská 1318-1319 ve Vrchlabí).

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## 129/12/ZM/2016 Majetkové záležitosti

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Prodej pozemku par.č.st. 156 o výměře 309 m<sup>2</sup>, jehož součástí je obytný dům čp. 205 (ulice Krkonošská), k.ú. Vrchlabí, panu [REDACTED] (do SJM), za nabídnutou cenu 5,11 mil. Kč a při splnění všech podmínek dle zveřejnění ze dne 19.10.2016.

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## 130/12/ZM/2016 Majetkové záležitosti

### I. Zastupitelstvo města schvaluje majetkové vypořádání

1. Náměstí Míru ve Vrchlabí - rekonstrukce (záměr schválen na 10. zasedání ZM dne 13.07.2016):  
Prodej části pozemku par. č. 1714/3 o výměře cca 110 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrchlabí, Římskokatolické farnosti - děkanství Vrchlabí, IČ: 47466570, Náměstí Míru čp. 287, 543 01 Vrchlabí  
a  
současně odkoupení části pozemku par.č. 151/1 o výměře cca 130 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrchlabí, vlastník Římskokatolická farnost - děkanství Vrchlabí, IČ: 47466570, Náměstí Míru čp. 287, 543 01 Vrchlabí.  
Forma společná smlouva o smlouvě budoucí, koupě bude realizována až po výstavbě (zatím forma pronájmu), prodej bude realizován až po výstavbě tří parkovacích míst a zpevněné plochy.  
Cena dohodou (pro koupi i prodej) bude ve stejné výši ....10.000 Kč (včetně DPH).

## **131/12/ZM/2016** Majetkové záležitosti

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje majetkové vypořádání**

1. Výstavba dálkové cyklotrasy č. 22, úsek A Vejsplachy a oprava náhonu z vodního toku Bělá z důvodu jeho nutné regulace a údržby

Prodej pozemků v k.ú. Vrchlabí - Římskokatolické farnosti - děkanství Vrchlabí, IČ: 47466570, Náměstí Míru čp. 287, 543 01 Vrchlabí:

- par.č. 683/1- orná půda o výměře 6.193 m<sup>2</sup>
  - par.č. 683/4 -orná půda o výměře 483 m<sup>2</sup>
  - část par.č. 696/1- orná půda o výměře 1.037 m<sup>2</sup> (nutno oddělit dle GP)
  - část par. č. 1835/1- ostatní plocha, jiná plocha o výměře 140 m<sup>2</sup> (nutno oddělit dle GP)
- za dohodnutou kupní cenu ve výši 196.325 Kč.


a

současně odkoupení pozemků v k.ú. Vrchlabí, vlastník Římskokatolická farnost - děkanství Vrchlabí, IČ: 47466570, Náměstí Míru čp. 287, 543 01 Vrchlabí :

- pro Cyklotrasu č. 22, úsek A Vejsplachy
    - par.č. 689/2 - orná půda o výměře 1.444 m<sup>2</sup> ( z toho pro stavbu 530 m<sup>2</sup> )
    - par.č. 689/3 - lesní pozemek o výměře 132 m<sup>2</sup> ( z toho pro stavbu 35 m<sup>2</sup> )
  - pro opravu Náhonu
    - par.č. 684/3- orná půda o výměře 250 m<sup>2</sup>
    - par.č. 684/4 -orná půda o výměře 177 m<sup>2</sup>
    - par.č. 1842/3 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 122 m<sup>2</sup>
- za dohodnutou kupní cenu ve výši 196.345 Kč. Pozemky nejsou v režimu DPH.

## **132/12/ZM/2016** Majetkové záležitosti

### **I. Zastupitelstvo města rozhoduje o společném majetkovém vyrovnání**

odkoupením pozemků v lokalitě Třídolí, k.ú. Vrchlabí a pozemku v lokalitě Vejsplachy, k.ú. Horní Branná, od D+D REAL, s.r.o., IČ: 25933205, se sídlem Lánovská 1475, 543 01 Vrchlabí, jednatel pan  , by řešilo město Vrchlabí podzemní vedení vodovodu pro veřejnou potřebu ( z vodojemu Třídolí) a rozvoj lyžařských běžeckých tratí v lokalitě Vejsplachy:

část pozemku par.č. 864/1 o výměře cca 17.639 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, cena cca 881.950 Kč

část pozemku par.č. 864/1 o výměře cca 3.604 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, cena cca 360.400 Kč

pozemek par.č. 1858/2 o výměře 656 m<sup>2</sup> – ost. plocha, ostatní komunikace, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, cena

65.600 Kč

pozemek par.č. 848/1 o výměře 4.508 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, cena 450.800 Kč,  
pozemek par.č. 847 o výměře 219 m<sup>2</sup> – ost. plocha, ostatní komunikace, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, cena 21.900 Kč,

pozemek par.č. 846/2 o výměře 1.513 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, cena 151.300 Kč  
pozemek par.č. 1179/11 o výměře 4.744 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, za cenu 55 Kč/m<sup>2</sup>, cena 260.920 Kč  
(v k.ú. Horní Branná)

**a**

odkoupením pozemku v lokalitě Vejsplachy, k.ú. Horní Branná od RELMOST, a.s, IČ: 27942171, se sídlem Lánovská 1475, 543 01 Vrchlabí, jednatel pan [obrazek], pak rozvoj lyžařských běžeckých tratí v lokalitě Vejsplachy:

par.č. 3058 o výměře 30.047 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, za cenu 55 Kč/m<sup>2</sup>, cena 1.652.585 Kč.

Celkem koupě ve výši 3.845.455 Kč (pozemky nejsou v režimu DPH)

**současně** město Vrchlabí prodá D+D REAL, s.r.o., IČ: 25933205, se sídlem Lánovská 1475, 543 01 Vrchlabí, pozemky v lokalitě Třidomí, k.ú. Vrchlabí:

pozemek par.č. 809/9 o výměře 754 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, neplodná půda, za cenu 600 Kč/m<sup>2</sup>, cena 452.400 Kč

pozemek par.č. 1991/5 o výměře 980 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 600 Kč/m<sup>2</sup>, cena 588.000 Kč

část pozemku par. č. 809/1 o výměře cca 1600 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, neplodná půda, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, cena 160.000 Kč

cena celkem cca 1.200.400 Kč, pozemky nejsou v režimu DPH

Podmínkou je vzájemné vypořádání, tj. společná třístranná smlouva, doplatek města Vrchlabí činí cca 2.645.055 Kč. Daň z nabytí hradí ze zákona nabyvatel. D+D REAL uhradí náklady na vyhotovení GP pro oddělení části pozemku par.č. 809/1 v k.ú. Vrchlabí.

[ Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## **133/12/ZM/2016** Majetkové záležitosti

### **I. Zastupitelstvo města ruší a nově schvaluje**

1. své rozhodnutí ze dne 09.03.2016 (usnesení -bod 47/8/ZM/2016/6), tj. prodej pozemků dle smlouvy o smlouvě č.27/2016/SB ze dne 20.07.2016. Ukončení smlouvy se Správou KRNP dohodou, uhrazená záloha bude započtena na novou kupní cenu.

2. prodej pozemků v k.ú. Vrchlabí: par.č. st. 3672 o výměře 80 m<sup>2</sup> (pozemek pod stavbou Správy KRNP) a část pozemku par.č. 740/1 o výměře 96 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2469-286/2013 se jedná o par.č. 740/3 -ost.pl., jiná plocha, pozemek je zatížen služebnostmi ve prospěch města Vrchlabí), za cenu zjištěnou dle ZP č. 7851-131/16, tj. za cenu 84.680 Kč + DPH v platné výši + náklady na změnu vlastnických práv.

Kupující: Česká republika-Správa Krkonošského národního parku, IČ: 00088455, se sídlem 543 01 Vrchlabí, Dobrovského 3.

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

### **134/12/ZM/2016** Majetkové záležitosti

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

1. na prodej par.č. st. 578 o výměře 682 m<sup>2</sup> v k.ú. Podhůří-Harta všem vlastníkům BJ v domě Vítězná čp. 1281-3 ve Vrchlabí.  
Prodej dle podmínek zveřejněných dne 07.04.2016, smlouva o smlouvě budoucí s platností do 31.12.2018.

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

### **135/12/ZM/2016** Majetkové záležitosti

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

1. na prodej par.č. st. 576 o výměře 454 m<sup>2</sup> v k.ú. Podhůří-Harta všem vlastníkům BJ v domě Vítězná čp. 1284-5 ve Vrchlabí.  
Prodej dle podmínek zveřejněných dne 07.04.2016, smlouva o smlouvě budoucí s platností do 31.12.2018.

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

### **136/12/ZM/2016** Majetkové záležitosti

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje zřízení služebnosti**

1. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnost) se společností Labit a.s., IČ: 15037274, se sídlem 543 01 Vrchlabí, Nádražní 472  
název stavby: „Vrchlabí – ulice Jihoslovanská - rekonstrukce“, dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 12.08.2013  
dotčený pozemek par. č. 1900/1 v k. ú. Vrchlabí (právo strpět umístění a provozování pozemní komunikace na stavbě přivaděče vody - náhon k MVE), par.č. 1899/16 a par.č. 1899/23 (v rozsahu GP č. 2730-70/2016 právo strpět umístění a provozování pozemní komunikace)  
cena: 1.000,- Kč + DPH

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

### **137/12/ZM/2016** Majetkové záležitosti

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje zřízení služebnosti**

1. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnost) se Správou železniční dopravní cesty, s.p.,



IČ: 70994234, se sídlem 110 00 Praha 1, Dlážďená 1003/7  
název stavby: „ Veřejné osvětlení – Vrchlábí, ulice na Bělidle – II. etapa“ dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 15.06.2010  
dotčený pozemek par. č. 1921/35 v k. ú. Vrchlábí (právo vstupu a vjezdu pro údržbu, provoz a odstraňování poruch na VO v rozsahu GP č. 2735-137/2016)  
cena: 5.000,-Kč + DPH (uhrazena při podpisu SOSB).

[ Výsledek hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## **138/12/ZM/2016** Majetkové záležitosti

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku**

č. 2 ke smlouvě KS2014/7 ze dne 07.07.2014, v platném znění, kterým se rozšíří směna s nkt cables s.r.o., IČ: 27203395, se sídlem 272 01 Kladno, Průmyslová 1130 (dále jen Společnost), o pozemky nad rámec již uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí KS2014/7 ze dne 07.07.2014 v platném znění. Původní rozsah směny: pozemky města Vrchlábí cca 360 m<sup>2</sup> za pozemky Společnosti cca 900 m<sup>2</sup> bez doplatku. Nově se jedná o rozšíření převodu části pozemků města Vrchlábí: par.č.: 404/15, 3934, 404/10 o výměře cca 660 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrchlábí za cenu 900 Kč/m<sup>2</sup> + město Vrchlábí nově získá pozemky Společnosti v k.ú. Vrchlábí: par.č. 1657/1 o výměře 412 m<sup>2</sup>, par.č. 1653/1 o výměře 3436 m<sup>2</sup>, par.č. 3833 o výměře 88 m<sup>2</sup> a par.č. 3836 o výměře 21 m<sup>2</sup> (celkem 3.957 m<sup>2</sup>), za cenu 25 Kč/m<sup>2</sup>. Doplatek Společnosti by měl činit cca 495 tis. Kč.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## **139/12/ZM/2016** Majetkové záležitosti

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje prominutí sjednané smluvní pokuty**

1. ve výši 200 tis. Kč panu [REDAKCE] který dle kupní smlouvy č. KS2013/8/2014 na pozemek par.č. 933/137 v k.ú. Podhůří-Harta měl získat souhlas s užíváním stavby nového RD do 30.09.2016. Souhlas s užíváním stavby RD získal dne 31.10.2016.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## **140/12/ZM/2016** Majetkové záležitosti

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje prominutí sjednané smluvní pokuty**

1. ve výši 100 tis. Kč panu [REDAKCE] pokud nejdéle do 30.06.2017 získá souhlas k užívání nového RD na pozemku par.č. 933/135 v k.ú. Podhůří-Harta dle kupní smlouvy KS2013/3/2016. V případě nedodržení i tohoto opakovaně prodlouženého termínu (forma dodatek k platné kupní smlouvě), je pak již povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100 tis. Kč za každý i započatý rok.

## **141/12/ZM/2016** Majetkové záležitosti

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

změnu smlouvy KS2013/14 (smlouva o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku par.č. 933/141 v k.ú. Podhůří-Harta) tak, aby již odpovídala pravidlům, dle nichž budou prodávány další pozemky pro výstavbu RD v roce 2017.

Dodatkem č. 4 ke smlouvě KS2013/14 s panem [REDAKCE] se změní obsah původní smlouvy tak, že původní kupní cena se navýší o 100 tis. Kč (odpovídá výši smluvní pokuty), tj. na částku 1.084.900 Kč, lhůta pro získání souhlasu s užíváním stavby bude stanovena do 31.12.2017 s tím, že pro případ nedodržení termínu se sjednává sankce 200.000 Kč a nově bude požadováno složení kauce 100 tis.Kč. Daň z nabytí nemovité věci hradí nabyvatel. Pozemek i nadále zůstává v režimu osvobození od DPH, neboť pozemek byl předán již v roce 2013. Dodatek č. 4 musí být uzavřen nejdéle do 31.12.2016.

## **142/12/ZM/2016** ZUP 10 Vrchlabi - vydání změny

### **I. Zastupitelstvo města ověřilo**

na základě přezkoumání pořizovatele provedeného dle ust. § 53 odst. 4 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, že návrh územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

### **II. Zastupitelstvo města vydává**

Změnu č.10 územního plánu Vrchlabí ve znění dle přílohy tohoto usnesení - Opatření obecné povahy č. 39 /2016.

## **143/12/ZM/2016** Sportovně rekreační areál Vrchlabí - Vejsplachy - wellness

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

doplnění projektové dokumentace pro územní rozhodnutí pro stavbu plaveckého bazénu dle studie Ing.arch. Ševčíka (pořizované na základě usnesení č. 50/9/ZM/2016) o projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí na stavbu vnitřního a vnějšího wellness, včetně vyhodnocení investiční a provozní náročnosti jednotlivých částí projektu.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**144/12/ZM/2016** Vlakové nádraží - prodej pozemků ČD

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

koupi těchto nemovitostí z vlastnictví Českých drah, a.s., se sídlem Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ 70994226:

pozemek st.p.č. 625, k.ú. Vrchlabí o výměře 202 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba ocelového přístřešku – budova bez č.p./č.e.

pozemek p.č. 2013/1, k.ú. Vrchlabí o výměře 16 m<sup>2</sup>

pozemek p.č. 1921/51 ( oddělen GP č. 2719-61/2016 z p.č. 1921/1), k.ú. Vrchlabí o výměře 6018 m<sup>2</sup>

pozemek p.č. 1921/49 ( oddělen GP č. 2719-61/2016 z p.č. 1921/1), k.ú. Vrchlabí o výměře 183 m<sup>2</sup>

pozemek p.č. 1921/50 ( oddělen GP č. 2719-61/2016 z p.č. 1921/1), k.ú. Vrchlabí o výměře 132 m<sup>2</sup>

za celkovou cenu 2.122.000,- Kč

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**145/12/ZM/2016** ul. Vápenická - prodej komunikace Lesy ČR

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

koupi nemovitosti:

pozemek par.č. 1436/18 k.ú. Vrchlabí vč. tělesa stavby pozemní komunikace

z vlastnictví ČR - právo hospodaření Lesy České republiky, s.p. dle smlouvy č. 1873/11/172, která je přílohou.

[ Výsledek hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

**Projednané body bez přijetí usnesení (vzato na vědomí):**

- Změna č.11 územního plánu Vrchlabí - pořízení změny

- Činnost výborů

---

Ing. Jan Sobotka  
starosta

Alfred Plašil  
místostarosta

Ověřovatelé:

---

Ing. Jiří Severýn  
zastupitel

---

Stanislav Lelek  
zastupitel