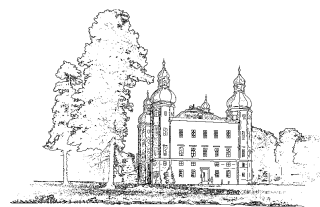




Město Vrchlabí

Rada města



UPRAVENÁ VERZE ZÁPISU S ANONYMIZOVANÝMI OSOBNÍMI ÚDAJI. ORIGINAL ZÁPISU K NAHLÉDNUTÍ NA SEKRETIÁTU STAROSTY MĚSTA

Zápis a usnesení z 29. schůze dne 21.11.2012 od 13 hodin
konané v malé zasedací síni městského úřadu

Přítomni: M. Dejmek, Ing. L. Dlabola, JUDr. M. Dušková, Ing. B. Hanousek,
A. Plašil, Ing. J. Sobotka, PhDr. M. Vávra, Ing. P. Řehák

Schválený pořad jednání:

1. Projekt SMART REGION – informace
2. Žádost Junáka, střediska Krakonoš o povolení výjimky z OZV č. 2/2010
3. Žádost p. Petra Konopka o povolení výjimky z OZV č. 2/2010 – farmářské trhy
4. Farmářské trhy v roce 2013
5. Žádost p. Libora Malínského o finanční dar na rok 2013
6. Žádost občanů o zřízení autobusové zastávky MHD
7. Smlouva o podmínkách spolupráce s obcemi – hostovaná spisová služba
8. Opatření vyplývající z personálně-organizačního auditu, schválení celkového počtu zaměstnanců města k 01.01.2013
9. Žádost o navýšení limitu na platy
10. Rozpočtové opatření č. 6/2012
11. Rozpočtový výhled 2013 – 2017
12. Dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru
13. Regulace sázkových her, loterií a jiných podobných her
14. Místní poplatek za komunální odpad
15. Sběrný dvůr – veřejná zakázka
16. Vrchlabí, Lánovská – dohoda o souhlasu s umístěním kabelu nn pro kompostárnu
17. Přeložka plynárenského zařízení – Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih
18. Rekonstrukce komunikace ul. Luční
19. Rekonstrukce ul. Vápenická – výpůjčka části pozemku, přijetí daru části pozemku
20. Rekonstrukce ul. Vápenická – směna pozemků
21. Zajištění pozemků pro stavbu protipovodňových opatření – Vápenický potok
22. Bezúplatný převod pozemků vodního toku od UZSVM – Vápenický potok
23. Prodloužení doby nájmu zimního stadionu Vrchlabí
24. Ceník hřbitovních služeb
25. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí
26. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí
27. Bytové záležitosti
28. Odpisový plán ZŠ Školní
29. Smlouvy – MŠ Komenského, TS Oliver, MC Kopretina
30. Odměny ředitelům škol a školských zařízení za rok 2012
31. Veřejnosprávní kontroly
32. Činnost komisí
33. Oceňování osob městem Vrchlabí
34. Prodej akcií TEPLA KRKONOŠE a.s.
35. Žádost o finanční podporu akce „Mikulášské vlaky“
36. Výběrové řízení na poskytnutí kontokorentního úvěru
37. Přijetí finančních darů od společnosti ŠKODA AUTO a.s.
38. Přijetí dotace na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů

Rada města schválila pořad schůze. (Pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Přijatá usnesení k jednotlivým bodům a hlasování o nich:

1. Projekt SMART REGION – informace

Viz příloha č. 1

Závěr a usnesení:
Informace.

2. Žádost Junáka, střediska Krakonoš o povolení výjimky z OZV č. 2/2010

Viz příloha č. 2

Závěr a usnesení: P

RM schvaluje povolení výjimky z OZV č. 2/2010 Junáku – svazu skautů a skautek ČR, středisko Krakonoš Vrchlabí dne 08.12.2012 na náměstí TGM při pořádání akce Skautský vánoční trh.
(7,0,0) (k vyřízení KST)

3. Žádost p. Petra Konopka o povolení výjimky z OZV č. 2/2010 – farmářské trhy

Viz příloha č. 3

Závěr a usnesení:

RM schvaluje povolení výjimky z OZV č. 2/2010 panu Petru Konopkovi ve dnech 07.12.2012 a 21.12.2012 na náměstí TGM při pořádání farmářských trhů spojených s malým českým vánočním jarmarkem.
(7,0,0) (k vyřízení KST)

4. Farmářské trhy v roce 2013

Viz příloha č. 4

Závěr a usnesení:

RM na základě ust. § 46 písm. a) zák. č. 166/1999 Sb., veterinární zákon, ve znění pozdějších předpisů,

- a) schvaluje jako místo, na kterém lze konat trhy určené k prodeji zvířat a živočišných produktů (farmářské trhy), náměstí TGM ve Vrchlabí (dále jen „tržiště“), a to na dobu od 1.1.2013 do 31.12.2013
- b) povoluje konání farmářských trhů na tržišti v době od 1.1.2013 do 31.12.2013, a to kterýkoliv den v týdnu dle volné kapacity tržiště, s podmínkou, že bude vždy pro celé tržiště a jednotlivě konaný trh ustanoven jeden provozovatel
- c) ukládá místostarostovi Alfredu Plašilovi organizačně zabezpečit konání farmářských trhů
(7,0,0) (k vyřízení KST)

5. Žádost p. Libora Malínského o finanční dar na rok 2013

Viz příloha č. 5

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč z rozpočtu města na rok 2013 Českému týmu transplantovaných o.s. na účast p. Libora Malínského na letních světových hrách transplantovaných v JAR.
(7,0,0) (k vyřízení KST FO)

6. Žádost občanů o zřízení autobusové zastávky MHD

Viz příloha č. 6 (3 strany podpisových archů k nahlédnutí u tajemníka)

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí žádost občanů o zřízení autobusové zastávky MHD v ulici Valteřická a konstatuje, že záležitost bude řešena v souvislosti s výstavbou fotbalového stadionu a pověřuje tajemníka vypracováním odpovědi.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

7. Smlouva o podmínkách spolupráce s obcemi – hostovaná spisová služba

Viz příloha č. 7a – 7e

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření Smlouvy o podmínkách spolupráce při realizaci projektu „Rozvoj služeb eGovernmentu v obcích část I., část II. a část III.“ s obcemi Dolní Branná, Dolní Kalná, Dolní Lánov, Klášterská Lhota, Kunčice nad Labem, Prosečné, Strážné, dle návrhu.

(7,0,0) (k vyřízení TAJ)

8. Opatření vyplývající z personálně-organizačního auditu, schválení celkového počtu zaměstnanců města k 01.01.2013

Viz příloha č. 8a – 8e

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí informaci tajemníka městského úřadu o realizaci opatření vyplývajících z doporučení personálně-organizačního auditu.

RM schvaluje předloženou změnu systemizace pracovních míst městského úřadu dle návrhu a celkový počet zaměstnanců města zařazených do městského úřadu k 01.01.2013 na maximálně 91 pracovních míst a maximálně 88,88 pracovních úvazků. V tomto počtu nejsou zahrnuti zaměstnanci zaměstnaní na základě dohod o pracích mimo pracovní poměr.

RM ukládá tajemníkovi předložit k 30.11.2013 další vyhodnocení opatření ze závěrů auditu.

(7,0,0) (k vyřízení TAJ)

9. Žádost o navýšení limitu na platy

Viz příloha č. 9

Závěr a usnesení:

RM schvaluje navýšení objemu prostředků na mzdy a platy vč. OON zaměstnanců města Vrchlabí zařazených do městského úřadu vč. Kláštera a hřišť na rok 2012 o částku 150 tis. Kč, tj. celkem 27.150 tis. Kč s tím, že nebudou navyšovány výdaje v rozpočtu města.

(7,0,0) (k vyřízení TAJ, FO)

10. Rozpočtové opatření č. 6/2012

Viz příloha č. 10a – 10g, viz příloha č. 11a – 11b

Závěr a usnesení:

RM projednala rozpočtové opatření č. 6/2012 a doporučuje ZM přijmout toto usnesení:

ZM schvaluje

a) rozpočtové opatření 6/2012 ve struktuře:

- příjmy 5.065,63 tis. Kč,
- výdaje -7.515,02 tis. Kč,
- financování -12.580,65 tis. Kč,

b) poskytnutí příspěvků příspěvkových organizacím a poskytnutí transferů fyzickým a právnickým osobám identifikovaným v tabulkové příloze rozpočtového opatření č. 6/2012 v uvedené výši a na uvedený účel.

c) závazné ukazatele rozpočtu po změnách obsažené ve sloupci č. 8 výdajové části návrhu rozpočtového opatření č. 6/2012.

(7,0,0) (k vyřízení FO)

11. Rozpočtový výhled 2013 – 2017

Viz příloha č. 12a – 12i

Závěr a usnesení:

RM projednala rozpočtový výhled 2013 – 2017 a doporučuje ZM přijmout toto usnesení:
ZM schvaluje rozpočtový výhled na roky 2013 – 2017.

(7,0,0)

12. Dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru

Viz příloha č. 13a – 13b

Závěr

RM doporučuje ZM schválit uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 862/06/LCD ze dne 30.06.2009 dle návrhu.

(7,0,0)

13. Regulace sázkových her, loterií a jiných podobných her

Viz příloha č. 14a – 14c

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí doporučení pracovní skupiny pro regulaci sázkových her, loterií a jiných podobných her na území města Vrchlabí – zápis z jednání ze dne 7. listopadu 2012 v příloze 14b a 14c.

RM předkládá tento zápis ZM.

RM doporučuje ZM projednat předložené návrhy řešení a pověřit členy pracovní skupiny dopracováním vybrané varianty do dalšího jednání ZM.

(7,0,0)

14. Místní poplatek za komunální odpad

Viz příloha č. 15a – 15e

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM vydat Obecně závaznou vyhlášku města Vrchlabí č. 2/1212 ve znění dle přílohy č. 15b – 15e

(7,0,0)

15. Sběrný dvůr – veřejná zakázka

Viz příloha č. 16a – 16d

Závěr a usnesení:

RM schvaluje jako nejvhodnější nabídku na splnění veřejné zakázky „Sběrný dvůr Vrchlabí“ zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení výzvou zveřejněnou 16.10.2012 na profilu zadavatele nabídku firmy: Marius Pedersen a.s., sídlo: Průběžná 1940, Hradec Králové, IČ: 421 94 920.
(7,0,0) (k vyřízení KST)

16. Vrchlabí, Lánovská – dohoda o souhlasu s umístěním kabelu nn pro kompostárnu

Viz příloha č. 17a – 17b

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením nové Dohody s ČEZ Distribuce a.s. rozšířené o udělení souhlas za omezení v obvyklém užívání nemovitosti i pro p.p.č. 2676/1, k.ú. Vrchlabí, ostatní podmínky dohody se nemění.
(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

17. Přeložka plynárenského zařízení – Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih

Viz příloha č. 18a – 18f

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 152671 s VčP Net, s.r.o. Pražská tř. 485, 500 04 Hradec Králové ve znění dle přílohy.
(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

18. Rekonstrukce komunikace ul. Luční

Viz příloha č. 19a – 19b

Závěr a usnesení:

RM souhlasí se záměrem vypořádání stavbou „ Vrchlabí – Berlín, k.ú. Podhůří–Harta, ul. Luční“ dotčených pozemků a s uzavřením smluv o smlouvách budoucích s vlastníky za účelem získání dotčených částí pozemků k realizaci stavby komunikace ul. Luční následovně:

1. Potřebná část p.p.č. 743, k.ú. Podhůří–Harta (zahrada) v rozsahu 166 m² bude směněna za část pozemku p.p.č. 1015/1 (pozemek ve vlastnictví města) 95 m² a část pozemku 1016/1 (ve vlastnictví města) o výměře 63 m² a dále za pozemek 1016/2 o celkové výměře 46 m². Tzn. výměnou za zábor 166 m² bude směněna plocha o celkové výměře 204 m².
2. Potřebná část pozemku p.p.č. 749/8, k.ú. Podhůří–Harta v rozsahu 22 m² (TTP) jako trvalý zábor v rámci stavby bude vykoupena za cenu dle znaleckého posudku.
3. Potřebná část pozemku p.p.č. 557, k.ú. Podhůří–Harta v rozsahu 530 m² bude vykoupena za cenu dle znaleckého posudku, popř. směněna za část sousedního pozemku p.p.č. 562 odpovídající potřebné výměře p.p.č. 557, k.ú. Podhůří–Harta.
(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

19.Rekonstrukce ul. Vápenická – výpůjčka části pozemku, přijetí daru části pozemku

Viz příloha č. 20a – 20c

Závěr a usnesení:
Odloženo.

20.Rekonstrukce ul. Vápenická – směna pozemků

Viz příloha č. 21a – 21d

Závěr a usnesení:
Odloženo.

21.Zajištění pozemků pro stavbu protipovodňových opatření – Vápenický potok

Viz příloha č. 22

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM koupit částí pozemku p.p.č. 1459/1 v k.ú. Vrchlábí v rozsahu cca 81m² za cenu 500,- Kč/m² od PROPERTY-RENT, a.s., se sídlem Krkonošská 186, Vrchlábí, PSČ 543 01, IČ:288 49 159 pro účely realizace protipovodňových opatření.
(7,0,0)

22.Bezúplatný převod pozemků vodního toku od UZSVM – Vápenický potok

Viz příloha č. 23

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM schválit bezúplatné nabytí pozemků p.p.č. 1905/3, p.p.č 1905/5 a p.p.č. 1905/6, vše k.ú. Vrchlábí, a to pro účely realizace protipovodňových opatření.
(7,0,0)

23.Prodloužení doby nájmu zimního stadionu Vrchlábí

Viz příloha č. 24a – 24b

Závěr a usnesení:

RM

1) schvaluje zveřejnění záměru prodloužit dobu trvání smlouvy nájemní OS 2011/3 uzavřené s HC Stadion Vrchlábí s.r.o., se sídlem ve Vrchlábí, Krkonošská 186, IČ: 28387074 do 31.05.2015

2) svěřuje starostovi města pravomoc rozhodnout o uzavření dodatku nájemní smlouvy OS 2011/3 uzavřené s HC Stadion Vrchlábí s.r.o., se sídlem ve Vrchlábí, Krkonošská 186, IČ: 28387074 dle zveřejněného záměru

3) doporučuje poskytnout HC Stadion Vrchlábí s.r.o., se sídlem ve Vrchlábí, Krkonošská 186, IČ: 28387074 dotaci v dosavadním rozsahu a předkládá věc k rozhodnutí zastupitelstvu města

(7,0,0) (k vyřízení KST)

24. Ceník hřbitovních služeb

Viz příloha č. 25a – 25c, viz příloha č. 42

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí ceník hřbitovních služeb veřejného pohřebiště ve Vrchlabí k 01.01.2013 dle přílohy č. 25c a nepokládá za nutné přikročit k jejich regulaci (7,0,0) (k vyřízení KST)

25. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí

Viz příloha č. 26a – 26g

Závěr a usnesení:

1) Lokalita Hoř. Vrchlabí

1.1. RM souhlasí s pronájmem pozemků: p.p.č. 1252/2, 1252/18, parc.č. st. 565,570 a 571, vše k.ú. Hořejší Vrchlabí, společnosti SKI areál Bubákov, s.r.o. Na Stráni 481, 543 02 Vrchlabí, IČ: 28810775, od 01.12.2012 na 2 roky (tedy do 31.12.2014 nebo do doby získání kolaud. souhlasu se stavbou kab. lanovky) za cenu 50.000 Kč/rok.

1.2. RM souhlasí s výpůjčkou stavby bez čp. na parc.č. st. 570 vše k.ú. Hořejší Vrchlabí, společnosti SKI areál Bubákov, s.r.o. Na Stráni 481, 543 02 Vrchlabí, IČ: 28810775, od 01.12.2012 na 2 roky (tedy do 31.12.2014 nebo do doby získání kolaud. souhlasu pro stavbu kab. lanovky) za cenu údržby s následnou povinností stavbu demolovat (7,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita Hoř. Vrchlabí za MŠ

RM souhlasí s pronájmem části p.par.č. 718/5 o výměře 569 m² a části par.č. st.238 o výměře 309 m² v kat. ú. Hořejší Vrchlabí společnosti AutoRing Servis s.r.o., IČ: 24136182, DIČ: CZ 24136182, se sídlem Hořejší Vrchlabí, Horská 179 od 01.01.2012 za běžných podmínek pronájmu, pozemek pro podnikání A4 (10 Kč/m²/rok)

RM dále souhlasí s ukončením pronájmu výše uvedeného majetku dohodou k 31.12.2011 se společností Syrovátka a spol., s.r.o. (7,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Lokalita u letiště ve Vrchlabí

3a) RM souhlasí a předkládá ZM ke schválení směniti:

městské pozemky

- v kat. ú. Vrchlabí: p.p.č. 1337, 1341
- v kat. ú. Prostřední Lánov: p.p.č. 993/4 a 993/5
- v kat. ú. Hoř. Vrchlabí: p.č. PK 1046, p.č. PK 1047 a p.č. GP 1048 (pozemky ve zjed. evidenci),

celkem o výměře 51.019 m²

za pozemky pana [REDACTED]

v kat. ú. Hoř. Vrchlabí: p.p.č. 539/3, 573/3, 585/5 a p.p.č. 2171, celkem o výměře 48.262 m²

+ darování pozemku p.p.č. 546 o výměře 2.726 m² v kat. ú. Hoř. Vrchlabí městu Vrchlabí, dárce pan [REDACTED] (pozemek funkčně navazuje na směřované pozemky)

+ formou daru na veřejnou zeleň bude uhrazena částka 9.300 Kč, tj. rozdíl ve výměrách pozemků za cenu á 100 Kč/m² pro daň. účely po získání daru ...31 m²

3b) RM souhlasí a předkládá ZM ke schválení přijetí daru - pozemek p.p.č. 546 o výměře 2.726 m² v kat. ú. Hoř. Vrchlabí od dárce [REDACTED]

Podmínky:

- všechny smlouvy budou uzavřeny společně

- prostá směna bez doplatku rozdílu ve výměrách směňovaných pozemků ve prospěch Města (2.757 m²) za cenu á 100 Kč/m² (pro daň. účely) + úhradu ½ nákladů na realizaci směny (podíl činí cca 77.328 Kč).
- všechny převáděné lesní pozemky, včetně pozemku darovaného, budou ve stadiu „zalesnění holiny“ udržovány na náklady pana [REDACTED] až do stadia „zajištění kultury“

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Lokalita LK ve Vrchlabí

4.1. RM bere na vědomí a doporučuje ZM souhlasit se směnou (upřesnění rozhodnutí z 10. ZM ze dne 06.06.2012, bod 8.6., 3. odrážka):

městský pozemek p.p.č. 933/221 o výměře 1.143 m² v kat. ú. Podhůří-Harta

za pozemek pana [REDACTED] – p.p.č. 770/25 o výměře 1.177 m² v kat. ú. Podhůří-Harta dle GP č. 1146-51/2012

prostá směna, smlouva o smlouvě budoucí do doby a dle podmínek výstavby infrastruktury pro RD na LK Jih –II. a III. etapa, ½ nákladů na realizaci

4.2. RM doporučuje ZM prodat manželům [REDACTED] (do SJM) pozemek p.p.č. 933/222 o výměře 30 m² v kat. ú. Podhůří-Harta, běžné podmínky, nabídková cena 300 Kč/m² + náklady

(7,0,0)

5) Lokalita Hořejší Vrchlabí (u „Kulatice“)

RM doporučuje ZM prodat pozemky v kat. ú. Hoř. Vrchlabí dle GP č. 1065-4a/2012:

5.1. manželům [REDACTED] (do SJM) p.par.č. 344/1 o výměře 1.164 m², p.p.č. 349/1 o výměře 777 m²

5.2. manželům [REDACTED] (do SJM) prodat p.par.č. 344/3 o výměře 152 m²

Běžné podmínky prodeje, nabídková cena: 300 Kč/m² + náklady na realizaci převodu, ukončení stávajícího pronájmu

(7,0,0)

6) Lokalita Hořejší Vrchlabí (u „Kulatice“)

RM souhlasí s úpravou stávající nájemní smlouvy pro SVJ INFO (HV, Horská 272) – pronájem pozemku v kat. ú. Hoř. Vrchlabí dle GP č. 1065-4a/2012: p.p.č. 349/2 o výměře 16 m² v kat. ú. Hořejší Vrchlabí (nebyl projeven zájem o koupi).

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Lokalita Peklo v kat. ú. Hoř. Vrchlabí

RM doporučuje ZM prodat objekt čp. 252 (v Pekle) na par. č. stav. 288 a pozemky par.č. stav. 288 a p.p.č. 764/3 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí panu [REDACTED] za nabídkovou cenu 631 tis. Kč.

(7,0,0)

8) Dohoda o umístění sítí

Viz též příloha č. 27a – 27d

RM nesouhlasí s uzavřením Dohody s ČEZ Distribuce, a.s... Vrchlabí, Podhůří, kvn 728/1 Šrámek 8 RD (Podhůří-Harta, p.p.č. 729/3).

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

9) Úprava ceníků pronájmů pozemků

Viz též příloha č. 28

RM bere na vědomí, že v platném ceníku pronájmů pozemků od 01.01.2013 nebude v B2 položka „hrobové místo“, nový platný ceník - viz příloha, zanikla regulace nájemného z hrobového místa jako samostatná položka (7,0,0) (k vyřízení SMM)

10) Zřízení práva věcného břemene po akci ČHL, v rozsahu již uzavřených smluv o smlouvě budoucí a dle rozhodnutí RM ze dne 03.10.2007(bod. 40/12.RM)

RM schvaluje zřízení VB dle GP č. 1079-003/2012: povinná osobaLV č. 3794 (spoluvlastníci: manž. ██████████), LV č. 3306 (Povodí Labe, s.p.), LV č. 3716 (PALSTAT s.r.o.), LV č. 3520 (OCZ Vrchlábí, a.s.) (lokality č.1 Za Teslou, Hořejší Vrchlábí) (7,0,0) (k vyřízení SMM)

11) Zřízení práva věcného břemene po akci odvodnění LK Západ, v rozsahu již uzavřených smluv o smlouvě budoucí a dle rozhodnutí RM ze dne 17.08.2011(bod. 17.14./12.RM) z důvodu změny vlastnických práv k pozemkům p.p.č. 917/5 a 917/6 v kat. ú. Podhůří-Harta

RM schvaluje zřízení VB dle GP č. 1109-194/2011: LV č. 3931 (manželé ██████████), LV č. 1155 (██████████), (7,0,0) (k vyřízení SMM)

12) Lokalita Krkonošská čp. 22 ve Vrchlábí

RM souhlasí s poskytnutím slevy nájemci nebytového prostoru v domě Krkonošská čp. 22 panu Josefu Vejnarovi ve výši 20% z nájmu na období 10-12/2012 z důvodu značného omezení provozu obchodu s elektronikou (oprava fasády). (7,0,0) (k vyřízení SMM)

13) Lokalita LK

RM souhlasí s prodloužením termínu ke kolaudaci RD na Liščím Kopci paní ██████████ na pozemku p. č. 933/193 v kat. ú. Podhůří-Harta a předkládá ZM ke schválení návrh na prodloužení doby ke kolaudaci o 1 rok do 31.12.2013 bez sankce. (7,0,0)

14) Lokalita Hořejší Vrchlábí – vypořádání vlastnických práv

14.1. RM souhlasí a předkládá ZM ke schválení prodej p.p.č. 67/6 o výměře 591m² za cenu 200 Kč/m² + náklady převodu dle upraveného GP č. 975-91/2010

14.2. RM požaduje, aby na prodávaném pozemku p.p.č. 67/6 dle upraveného GP č. 975-91/2010 bylo bezúplatně zřízeno VB pro ČHL (7,0,0) (k vyřízení SMM)

15) Kaplička Panny Marie na Kalvarii

RM souhlasí a předkládá ke schválení ZM přijetí daru od sdružení - ZDRAVÉ KRKONOŠE, občanské sdružení, IČ:70813001. Jedná se o darování nákladů na obnovení kapličky na Kalvarii umístěné na části pozemku p.p.č. 1226 v kat. ú. Vrchlábí. Původní zbytek stavby byl obč. sdružením obnoven v letech 2010-2012. Vynaložené náklady na obnovu činí 400 tis. Kč (7,0,0)

16) Konírna čp. 1451 ve Vrchlabí – odložené jednání (RM dne 31.10.2012)

RM doporučuje ZM schválit postoupení pohledávky za panem Pavlem Zemanem společnosti: Konírna Vrchlabí s.r.o., jednatel Naděžda Sklenářová.

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy s budoucí společností Konírna Vrchlabí s.r.o., zastoupené paní Naděždou Sklenářovou za nájemné 36 tis. Kč, včetně DPH/měsíc, veškerá potřebná média si hradí nájemce.

RM schvaluje poskytnutí prostor paní Naděždě Sklenářové na jeden měsíc 12/2012 formou výpůjčky na převzetí areálu, přehlášení médií a úpravu prostor pro zahájení případného vánočního provozu.

RM bere na vědomí předložený notářský zápis o založení společnosti Konírna Vrchlabí s.r.o. (7,0,0) (k vyřízení SMM)

26. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí

Viz příloha č. 26a – 26g

Závěr a usnesení:

1) Lokalita Českých bratří čp. 595 ve Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním záměru prodat objekt čp. 595 na a s par.č. stav. 783/1 (dle GP č. 2393-45/2012) v kat. ú. Vrchlabí – dům o 3 BJ (1 volná BJ), nabídková cena dle ZP 3,9 mil. Kč + náklady na převod

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita Hoř. Vrchlabí (odložený bod z 27.RM)

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru pronajmout část p.p.č. 404/1 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí – pozemek pod odst. stáním, požaduje odstranění stavby

RM ukládá městskému úřadu prověřit existenci autovraků v lokalitě.

(4,1,2) (k vyřízení SMM,ŽP)

3) Lokalita Lánovská ve Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout boční část p.p.č. 1358/25 v kat. ú. Vrchlabí – zajištění prostoru pro parkování zákazníků prodejny, celoroční údržba na náklady zájemce. Pronájem části pozemku za podmínky zajištění průjezdu k zadnímu objektu, dle ceníku A5 (veř. zájem, tj. 5 Kč/m²/rok + DPH)

V případě zpevnování povrchu je nutný souhlas odboru RMa ÚP (odvodnění)

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Lokalita ul. J. K. Tyla ve Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním záměru prodat pozemky v kat. ú. Vrchlabí dle GP č. 2389-135/2012: p.p.p. 174/2 o výměře 113 m², p.p.p. 174/3 o výměře 122 m² a p.p.p. 174/4 o výměře 130 m² za cenu 1.000 Kč/m² + náklady převodu

Pozemek p.p.p. 174/1 o výměře 429 m² zůstane v pronájmu nájemníků z domu čp. 312 a čp. 315.

Úprava stávajících nájemních smluv po zápisu GP č. 2389-135/2012

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Správa KRNPAP

RM souhlasí se zveřejněním záměru prosté směny bez doplatku rozdílu ve výměrách pozemků:

pozemky města Vrchlabí - par.č. stav. 575 o výměře 120 m² v kat. ú. Hoř. Vrchlabí + smlouvou o smlouvě budoucí KS2010/35 vázaný pozemek p.č.stav. 3672 o výměře 80 m² a část p.p.č. 740/1 o výměře cca 50 m² v kat. ú. Vrchlabí

za pozemky dle GP č. 790-222/2005 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí: p.p.č. 2750/2 o výměře 451 m², p.p.č. 2739/3 o výměře 4.086 m² a p.p.č. 2908/3 o výměře 326 m²

+ bezúplatné zřízení věcného břemene na pozemcích: 2737/1, 2738/1, 2739/1, 2908, 2755, 2909 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Lokalita kam. most ve Vrchlabí

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru prodat p.p.č. 2715 v kat. ú. Vrchlabí
Vlastník domu čp. 127 bude vyzván k předložení geod. zaměření přístavby domu čp. 127 pro kolaudaci, následně proběhne jednání o případné dohodě o užívání a společném prodeji části p.p.č. 2715 v kat. ú. Vrchlabí (pro dům čp. 127 i pro dům čp. 129)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

7) ZO ČSZ Slunečná ve Vrchlabí

RM nesouhlasí s rozdělením předmětu nájmu, samostatnost osady Višňovka bude řešena podnájemní smlouvou.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

8) Lokalita ul. Nádražní ve Vrchlabí

RM potvrzuje, že zatím nesouhlasí se zveřejněním záměru prodat pozemek p.p.č. 1368/2 nebo jeho část v kat. ú. Vrchlabí z důvodu plánované přestavby křižovatky ul. Nádražní a Lánovská v rámci projektu průmyslové zóny ŠA.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

9) Žádost o zapůjčení promít. zařízení z býv. kina

RM souhlasí s nabídkou odprodeje celku promítacího zařízení kina za symbolickou částku 5 tis. Kč.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

27. Bytové záležitosti

Viz příloha č. 26a – 26g

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s přidělením BJ (1+2) č. 11/3. np. o výměře 54,95 m², Nádražní čp. 100, Vrchlabí paní [REDAKCE] úhrada vratné kauce 7.000 Kč+ běžné nájemné 51,59 Kč/m²/měsíc jako „teplé nájemné“ předem na 6 měsíců,(tj. 60 tis. Kč), krátkodobá smlouva na 1 rok
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BZU (1+1) č. 35/2.np. Pražská 1343, Vrchlabí manželům [REDAKCE]
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+2) č.1/1.np. o výměře 62,89 m² , Letná 670, Vrchlabí [REDAKCE], kauce + zápočet nadst. kuch. linky (8 tis. Kč)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+3) č. 4/2.np., o výměře 70,20 m², Horská 233, HV panu [REDAKCE], kauce 8 tis. Kč.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ(1+1) č.12/3.np. o výměře 46,45 m² Tkalcovská 719, Vrchlabí, panu [REDAKCE] (úhrada vratné kauce 7.000 Kč+ běžné nájemné 51,59 Kč/m²/měsíc + jednorázová platba 15 tis. Kč).
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+2) č. 3/1.np. o výměře 53,60 m², Fügnerova 872, Vrchlabí panu [REDACTED] (úhrada kauce 7.000 Kč + běžné nájemné 51,59 Kč/m²/měsíc + jednorázová platba 30 tis. Kč)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+kk) č. 39/3.np. Slovanská čp. 1116, Vrchlabí panu [REDACTED] Kauce 5.000 Kč + 10.000 Kč za přednostní získání bytu.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+3) č. 9/4. np. o výměře 64,90 m², Fügnerova 874, Vrchlabí panu [REDACTED] kauce 8.000 Kč + uvolnění BJ (1+1) č. 29/4.np. o výměře 33,81 m², Nerudova 1188, Vrchlabí
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+1) č. 29/4.np. o výměře 33,81 m², Nerudova 1188, Vrchlabí paní [REDACTED], kauce 5.000 Kč, přesun z BJ.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+1) č. 48/4.np. o výměře 21,60 m², Slovanská čp. 1116, Vrchlabí - dle žádosti SO panu [REDACTED], kauce 5.000 Kč, bez jednorázové platby z důvodu dom. násilí, smlouva na 1 rok.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM ve věci žádosti paní [REDACTED], nájemnice bytu č. 5 v 2. np. domu čp. 873 ve Vrchlabí, rozhoduje takto:

- požaduje vrácení bytu č. 5 v 2. np. domu čp. 873 ve Vrchlabí nejdéle do 31.03.2013
- pokud byt č. 5 v 2. np. domu čp. 873 ve Vrchlabí bude vrácen v řádném stavu, bude vrácena část uhrazeného přeplatku za přednostní získání bytu ve výši 35.000 Kč.
- v případě, že byt nebude vrácen v řádném stavu, je správce objektu oprávněn využít část takto schválené částky ještě na nápravu stavu (maxim. do výše 7.000 Kč).

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+4) č. 53/7.np. o výměře 73,80 m², Nerudova čp. 1186, Vrchlabí [REDACTED] kauce 8.000 Kč, přesun z BJ
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s nabídkou přidělení BJ (1+2) č. 11/4.np. o výměře 52,250 m², Fügnerova 874, Vrchlabí [REDACTED] za uvolnění BJ v čp. 484-6.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+5) č. 35/6.np. o výměře 90,60 m², Dukelská čp. 1325, Vrchlabí [REDACTED] kauce 8.000 Kč, přesun z BJ z čp. 380
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+2) č. 4/2.np., o výměře 47,90 m², Krkonošská 226, Vrchlabí [REDACTED], pomoc SO, kauce 7.000 Kč, krátkodobá na 1 rok
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s nabídkou na přestěhování [REDACTED] (pro uvolnění bytu v prodávaném domě čp. 826 Českých bratří) BJ(1+2) č.16/4.np. o výměře 69,83 m², Letná 670, Vrchlabí.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

28. Odpisový plán ZŠ Školní

Viz příloha č. 29a – 29b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje odpisový plán pro Základní školu, Vrchlabí, Školní 1336, v celkové částce 40.345,20 Kč pro 8 let.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

29. Smlouvy – MŠ Komenského, TS Oliver, MC Kopretina

Viz příloha č. 30a – 30c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o výpůjčce mezi městem Vrchlabí a Mateřskou školou, Vrchlabí, Komenského 1248.

RM schvaluje dodatek č. 5 smlouvy o výpůjčce mezi městem Vrchlabí a Domem dětí a mládeže Pelíšek, Vrchlabí.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

30. Odměny ředitelům škol a školských zařízení za rok 2012

Viz příloha č. 31a – 31b (příloha č. 31b bude předložena při jednání)

Závěr a usnesení:

RM schvaluje odměny ředitelům škol a školských zařízení za rok 2012 dle návrhu.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

31. Veřejnosprávní kontroly

Viz příloha č. 32a – 32b, viz příloha č. 33a – 33b (okopírován pouze titulní list a závěr, kompletní protokoly k nahlédnutí v kanceláři tajemníka).

RM bere na vědomí protokoly z veřejnosprávní kontroly u příspěvkových organizací Základní škola, Vrchlabí, nám. Míru 283 a Základní škola a mateřská škola, Vrchlabí, Horská 256 a ukládá ředitelům organizací realizovat doporučení uvedená v protokole.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

32. Činnost komisí

Komise majetková a bytová

Viz příloha č. 26a – 26g

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

Komise sociální

Viz příloha č. 34a – 34b

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

Komise sportovní

Viz příloha č. 36a – 36c

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

RM bere na vědomí rezignaci p. Martina Řády na členství v komisi.

Komise pro životní prostředí

Viz příloha č. 37a – 37c

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

33. Oceňování osob městem Vrchlabí

Viz příloha č. 35

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM schválit pravidla pro oceňování osob městem Vrchlabí dle návrhu.

(7,0,0)

34. Prodej akcií TEPLO KRKONOŠE a.s.

Viz příloha č. 38a – 38i

Závěr a usnesení:

RM doporučuje prodej všech akcií firmy TEPLO KRKONOŠE a.s., sídlo: 543 01 Vrchlabí, Labská 964, IČ: 25 27 17 25 vlastněných městem Vrchlabí firmě ČEZ Teplárenská, a.s. sídlo: Bezručova 2212/30, Říčany, PSČ: 251 01, IČ: 273 09 941 za celkovou kupní cenu 35.210.800,- Kč bez DPH.

(7,0,0)

35. Žádost o finanční podporu akce „Mikulášské vlaky“

Viz příloha č. 39a – 39c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 tisíc Kč Klubu přátel železnic Českého ráje – občanskému sdružení na akci „Mikulášské vlaky“.

(7,0,0) (k vyřízení KST, FO)

36. Výběrové řízení na poskytnutí kontokorentního úvěru

Viz příloha č. 40a -40g

Závěr a usnesení:

RM schvaluje jako nejvhodnější nabídku na poskytnutí kontokorentního úvěru nabídku České spořitelny a. s. a doporučuje ZM schválit uzavření smlouvy o úvěru.

(7,0,0)

37. Přijetí finančních darů od společnosti ŠKODA AUTO a.s.

Viz příloha č. 41a – 41e

Závěr a usnesení:

RM schvaluje přijetí finančních darů od společnosti ŠKODA AUTO a.s. dle přílohy.
(7,0,0) (k vyřízení FO)

38. Přijetí dotace na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů

Viz příloha č. 43a – 43e

Závěr a usnesení:

RM schvaluje přijetí dotace od Královéhradeckého kraje ve výši 9.185 Kč na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů pro rok 2012 dle návrhu smlouvy v příloze.
(7,0,0) (k vyřízení KST)

Za správnost: Ing. Pavel Řehák

Ve Vrchlabí dne 21.11.2012

Ing. Jan Sobotka
starosta města

Alfred Plašil
místostarosta města