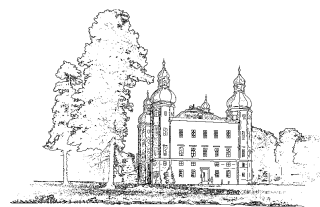




Město Vrchlabí

Zastupitelstvo města



Usnesení z 10. zasedání dne 06.06.2012

UPRAVENÁ VERZE ZÁPISU S ANONYMIZOVANÝMI OSOBNÍMI ÚDAJI. ORIGINÁL ZÁPISU K NAHLÉDNUTÍ NA SEKRETIÁTU STAROSTY MĚSTA

1. Projekt ČEZ – Smart Region

Viz bod č. 1/20.RM, viz příloha č. 1/20.RM, viz bod 32/21.RM, viz příloha č. 33/21.RM

Závěr:
Informace.

2. Žádost Česko-německé horské nemocnice Krkonoše, s.r.o. o dotaci na nákup přístroje

Viz příloha č. 1 (další přílohy k nahlédnutí na sekretariátu starosty)

Závěr:
ZM schvaluje poskytnutí dotace ve výši 2.063.400,- Kč Česko-německé horské nemocnici Krkonoše s.r.o. na nákup zesilovače rtg obrazu pro operační sály.
Pro 4, proti 6, zdrželi se 6 - **NESCHVÁLENO**

3. Otevřený dopis zastupitelům města – chodník ul. Dělnická

Viz příloha č. 2a – 2d

Závěr:
ZM bere na vědomí otevřený dopis občanů Podhůří ohledně vybudování chodníku v ulici Dělnická.
ZM ukládá RM zajistit realizaci chodníku ul. Dělnická v rámci budování průmyslové zóny Škoda Auto. Realizace akce je podmíněna dotací státu nebo Královéhradeckého kraje.
Pro 16, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

4. Dotace na pořádání akce „Krkonošské pivní slavnosti“

Viz bod 10/21.RM, viz příloha č. 13a – 13d/21.RM

Závěr:
ZM schvaluje poskytnutí dotace občanskému sdružení Krkonošské pivní slavnosti - sdružení, sídlo: Vrchlabí – Hořejší Vrchlabí, Horská čp. 423, IČ: 265 36 331, na kulturní program Krkonošských pivních slavností 2012 ve Vrchlabí ve výši 100 tis. Kč za těchto podmínek:

- a) maximální cena vstupného pro dospělou osobu bude činit 80,- Kč
 - b) KPS budou uskutečněny v obvyklém termínu a v obvyklém rozsahu
 - c) dotace bude poskytnuta ve dvou stejných splátkách před a po konání KPS
 - d) uvolnění dotace je podmíněno schválením kulturního programu městem
- Pro 17, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

5. Závěrečný účet města za rok 2011

Viz příloha č. 7, viz bod 7/21.RM, viz příloha č. 7a – 7i/21.RM, viz příloha č. 8a – 8h/21.RM, viz příloha č. 9a – 9d/21.RM

Závěr:

ZM vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města Vrchlabí za rok 2011 bez výhrad.“

Pro 14, proti 0, zdrželi se 4 - **SCHVÁLENO**

6. Rozpočtové opatření č. 1/2012

Viz příloha č. 3a – 3g, viz příloha č. 7

Závěr:

ZM schvaluje

a) rozpočtové opatření 1/2012 ve struktuře:

- příjmy -10.295,93 tis. Kč,
- výdaje -14.441,34 tis. Kč,
- financování -4.145,41 tis. Kč,

b) závazné ukazatele rozpočtu po změnách obsažené ve sloupci č. 7 výdajové části návrhu rozpočtového opatření č. 1/2012,

c) že u akce „Ul. V Zátíší – dešťová kanalizace“ bude realizována na základě předložené ceny ve výběrovém řízení,

d) že u akce „FS Harta – kabiny“ bude s dodavatelem jednáno o slevě z nabídkové ceny.

Pro 18, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

7. Zřízení peněžního Fondu revitalizace centra města Vrchlabí

Viz bod 9/21.RM, viz příloha č. 12a – 12b/21.RM

Závěr:

ZM zřizuje peněžní Fond revitalizace centra města Vrchlabí a schvaluje jeho statut s tím, že

- 1) je určen pro oblast v rozsahu památkové zóny, část A a část B,
- 2) v čl. 3 odst. 2 bude uvedeno, že o přidělu do fondu a jeho čerpání rozhoduje ZM
- 3) pravidelným ročním přidělem do fondu je 10 % příjmů z pronájmu nebytových prostor v majetku města.

Pro 18, proti 0, zdržel se 0 . **SCHVÁLENO**

8. Nakládání s majetkem

8.1. Akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih“ – podmínky prodeje vybudované infrastruktury

Viz příloha č. 4, viz bod 1/21.RM, viz příloha č. 1a – 1i/21.RM

Závěr:

ZM konstatuje, že změna stanoviska Ministerstva financí a uvažované snížení státní dotace znamená výrazné zhoršení finanční situace města.

ZM schvaluje prodej nemovitostí:

- pozemky parc. č. st. 1086, st. 1204, st. 909, st. 1567,8,9, st. 1240/1, st. 1570, vše k.ú. Vrchlabí
- pozemky p. parc. č. 1523/1,1523/2,1523/6,1547/1,1547/6, 1909/1, 1909/17, vše k.ú. Vrchlabí
- včetně všech součástí a příslušenství

firmě ŠKODA AUTO a.s, Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa 869, IČ: 00177041 za cenu 1.020,- Kč/m², za těchto podmínek:

- úhrada kupní ceny nejdříve po podání návrhu na vklad práv vlastnických k dotčeným pozemkům do katastru nemovitostí
- pro případ převodu pozemků na třetí osobu zřízení věcného předkupního práva pro město Vrchlabí na dobu 10 let za cenu, za kterou město Vrchlabí tyto pozemky prodalo zvýšenou o jejich případné zhodnocení

ZM ukládá starostovi města vyvolat další jednání o dodržení původní odsouhlasené výše státní dotace.

Pro 18, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

8.2. akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih“ – koupě pozemků

Viz příloha č. 5a -5e

Závěr:

ZM schvaluje koupi pozemku p. parc. č. 1909/1, k.ú. Vrchlabí, z vlastnictví České republiky, a to dle kupní smlouvy č. 29/512/2010, jejíž návrh tvoří přílohu č. 5b – 5e.

Pro 17, proti 0, zdržel se 1 - **SCHVÁLENO**

8.3. akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih“ – směna pozemků

Viz příloha č. 8, viz bod 33/21.RM, viz příloha č. 35a – 35h/21.RM

Závěr:

ZM schvaluje směnu pozemků s VČP NET s.r.o., Pražská tř. 485, 500 04 Hradec Králové, IČ: 27495949 (dále jen VČP NET) takto:

směna ze strany VČP NET:

pozemek parc.č. st. 1570, k.ú. Vrchlabí, o výměře 65 m² za cenu 600,- Kč/m²

směna ze strany města Vrchlabí:

část pozemku p.parc.č. 1533/5, k.ú. Vrchlabí, o výměře cca 150 m² (umístění dle grafické přílohy bodu 33 usnesení Rady města Vrchlabí ze schůze konané dne 16.05.2012) za cenu: 65 m² za cenu 600,- Kč/m²

výměra přesahující 65 m² za cenu 750,- Kč/m²

Pro 18, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

8.4. Přibližovací kabinová lanovka Herlíkovice

Viz bod č. 5/21. RM, viz příloha č. 5a – 5d/21.RM

Závěr:

ZM schvaluje prodej těchto nemovitostí:

- část pozemku p. parc. č. 1252/18 označený v grafické příloze jako pozemek p. parc. č. 1252/21
- část pozemku p. parc. č. 1252/2 označený v grafické příloze jako pozemek p. parc. č. 1252/22
- pozemek parc. č. st. 570
- stavbu bez čp/če na pozemku parc. č. st. 570 (garáže)
vše k.ú. Hořejší Vrchlabí

firmě SKI areál Bubákov s.r.o., sídlo: Vrchlabí – Hořejší Vrchlabí, Na Stráni 481, IČ: 28810775 pro účely stavby dolní stanice přibližovací kabinové lanovky za cenu 1000,- Kč/m².

Pro 18, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

8.5. prodej pozemků pro výstavbu RD Liščí kopec

Viz bod 6/21.RM, viz příloha č. 6a – 6d/21.RM

Závěr:

ZM

1) si vyhrazuje ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů právo rozhodnout o zveřejnění dále uvedeného záměru prodat nemovitý majetek a schvaluje zveřejnění záměru prodat pro účely výstavby rodinných domů tyto pozemky:

- poz. parc. č. 933/131
- poz. parc. č. 933/133
- poz. parc. č. 933/135
- poz. parc. č. 933/136
- poz. parc. č. 933/137
- poz. parc. č. 933/138
- poz. parc. č. 933/139
- poz. parc. č. 933/141
- poz. parc. č. 933/126
- poz. parc. č. 930/1
- poz. parc. č. 930/17

vše k.ú. Podhůří-Harta

(pozemky p. parc. č. 933/126, 930/1 a 930/17, vše k.ú. Podhůří-Harta, v členění dle situačního výkresu „Celková situace stavby“ vypracovaném Ing. Martinem Havlíčkem), a to s výjimkou částí pozemků p. č. 933/126 a p. parc. č. 930/1, oba k.ú. Podhůří-Harta, označené v situačním výkresu „Celková situace stavby“ vypracovaném Ing. Martinem Havlíčkem jako „pozemek pro RD 26“, kde schvaluje zveřejnění záměru směniti ho za pozemky nezbytné k výstavbě veřejné infrastruktury v lokalitě „Berlín“)

za těchto podmínek:

minimální nabídková cena: 1000,- Kč/m²,

záloha při uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní: 20 % ceny,

záloha před zahájením stavby: 30 % ceny,

uzavření kupní smlouvy nejdříve po dokončení hrubé stavby prvního nadzemního podlaží včetně stropů

závazek města vybudovat veřejnou infrastrukturu nejdéle do 30.09.2013.

zahájení stavby RD nejdříve po dokončení veřejné infrastruktury

termín kolaudace stavby RD: nejdéle do 31.12.2015 pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100 tis. Kč

2) schvaluje zařazení akce vybudování veřejné infrastruktury pro výstavbu 14 rodinných domů na Liščí kopci do rozpočtu roku 2013 s použitím finančních prostředků alokovaných ve „Fondu pro financování infrastruktury pro bytovou výstavbu“,
Pro 17, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

8.6. Rekonstrukce ul. Luční v kat. ú. Podhůří-Harta (etapa I.)- upřesnění

Viz bod 11.7/21.RM, viz příloha č. 14a – 14i /21.RM

Závěr:

ZM schvaluje uzavření:

- směnné smlouvy s manž. [REDAKCE]
směna pozemků 1:1, pro účel daňový stanovena cena stejná u směň. majetku ve výši 100 Kč/m²
+ úhrada ½ nákladů
část městského pozemku v kat. ú. Podhůří-Harta p.parc.č. 154/13 o výměře 382 m² dle GP č. 1147-50/2012 bude směněna za pozemky dle GP č.1146-51/2012 o výměře 382 m² (tj. část p.p.č. 770/8, p.p.č. 774/2, p.p.č. 1015/2, 1015/3 a 1033/3) v kat. ú. Podhůří-Harta
kupní smlouvy s panem [REDAKCE]
vykoupení pozemků za cenu stanovenou znal. posudkem
část p.p.č. 774/1 (o výměře 85 + 45 m²) dle GP č.1146-51/2012 v kat. ú. Podhůří-Harta + poskytnutí dřeva z pokáceného jasanu (strom v trase komunikace)
[REDAKCE] smlouvy o smlouvě budoucí směnné s panem [REDAKCE]
budoucí směna dotčených pozemků část p.p.č. 770/1 (o výměře 613 + 560 m²) dle GP č.1146-51/2012 v kat. ú. Podhůří-Harta za jeden z pozemků na LK (RD 26)
(s panem [REDAKCE] bude uzavřena plánovací smlouva s přesným vymezením požadovaných úkonů v lokalitě)
Pro 16, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

9. Plánovací smlouva – lokalita Berlín – vodovod a kanalizace

Viz bod 22/21.RM, viz příloha č. 23a – 23g/21.RM

Závěr:

ZM schvaluje uzavření plánovací smlouvy č.1/2012 na vybudování veřejné infrastruktury (vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu) na p. p. č. 749/6, k.ú. Podhůří-Harta.
Pro 15, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

10. Plošná deratizace města

Viz příloha č. 6a – 6c

Závěr:

Zastupitelstvo města Vrchlabí vydává Obecně závaznou vyhlášku města Vrchlabí č. 1/2012, kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace, a to ve znění dle přílohy č. 6b – 6c.
Pro 14, proti 0, zdržel se 1 - **SCHVÁLENO**

11. Činnost výborů

Kontrolní výbor

Viz příloha č. 33/20.RM

Závěr:

ZM bere na vědomí zápis z jednání výboru.

Výbor pro rozvoj a energetiku

Viz příloha č. 36a – 36g/20.RM

Závěr:

ZM bere na vědomí zápis z jednání výboru.

Finanční výbor

Viz příloha č. 7

Závěr:

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru.

12. Zadání změny č. 3 územního plánu města Vrchlabí

Viz příloha č. 9a – 9k

Závěr:

ZM schvaluje zadání Změny č. 3 územního plánu města Vrchlabí dle přílohy č. 9b – 9j.

Pro 16, proti 0, zdržel se 0 - **SCHVÁLENO**

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Jireš v.r.

Ing. Luboš Dlabola v.r.

Ve Vrchlabí 06.06.2012

Ing. Jan Sobotka v.r.
starosta města

Alfred Plašil v.r.
místostarosta města